Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 09 2020 г.

Заказчик КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз», 080012 г. Тараз, улица Толе би 57 Б "

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения),

на основании:

Декларации о соответствии от 24.09.2020 ТОО «Бином» лицензия №18017910 от 27.09.2018 г, Жамбылская область Жамбылский район Каратобинский сельский округ, с. Бектобе, учетный квартал 046 здание 300, директор Баккараев Куат Кенисбекович

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 24.09.2020 ТОО «Тараз-Технопроект» г.Тараз, ул. Аскарова 86а, №KZ24VWC00002297 от 11.06.2020 г., директор Олжабеков Мурат Бектенович, в лице эксперта Амиртаев Кайрат Шайжанович № KZ26VJE00042797 от 30.11.2018., № KZ53VJE00042796 от 30.11.2018г., № KZ80VJE00042795 от 30.11.2018

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 24.09.2020. ТОО «Табыс Жоба», №13018968 от 22.11.2013, Республика Казакстан, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Абая, д. 149, кв. 5: Махатов Нурахан Сурапшиевич, в лице эксперта Егешов М.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство крупнопанельного дома массиве в конце улицы Сулейманова в г.Тараз. Участок 18 пятно 1». Новое стройтельство**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Тараз, 15 микрорайон.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «19» сентября 2019 г. № 3269 Постановление акимата г. Тараз;**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « »_____20__года

№_____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области № KZ69REA00166855 25. 03.2020 г.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Табыс Жоба»**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й) **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» №199-Ѳ от 03.10.2019;**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ работ **Март 2020 г;**
месяц, год
окончание работ **Сентябрь 2020 г.**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,0;**
фактически, месяц: **6,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3533,63	3533,63
Число этажей	этаж	5	5

Общий строительный объем	$м^3$	13287,39	13287,39
В том числе тех.подполье	$м^3$	1799,41	1799,41
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2657,88	1422,21	45	2657,88	1472,55

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объемно-пространственное решение жилого дома №2 для социально уязвимых слоев населения представляет собой пятиэтажное здание с техническим подпольем, прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 54,00х13,80 метров.

Высота технического подполья от пола до несущих конструкций – 1,80 м.

В здании жилого дома предусмотрены: тамбур, лестничная клетка, двухкомнатные квартиры.

В здании жилого дома предусмотрено 6 типов двухкомнатных квартир.

Общее количество квартир – 45 шт.

Общая площадь квартир и их количество на жилой дом:

1) двухкомнатная квартира, тип К-1 – 3 шт., с общей площадью на квартиру – 56,97 м2, с жилой площадью на квартиру – 29,41м2;

2) двухкомнатная квартира, тип К-2 – 3 шт., с общей площадью на квартиру – 62,9 м2, с жилой площадью на квартиру – 34,17м2;

3) двухкомнатная квартира, тип К-3 – 3 шт., с общей площадью на квартиру – 56,97 м2, с жилой площадью на квартиру – 29,41м2;

4) двухкомнатная квартира, тип К-4 – 12 шт., с общей площадью на квартиру – 57,19 м2, с жилой площадью на квартиру – 30,55м2;

5) двухкомнатная квартира, тип К-5 – 12 шт., с общей площадью на квартиру – 62,9 м2, с жилой площадью на квартиру – 34,17м2;

6) двухкомнатная квартира, тип К-6 – 12 шт., с общей площадью на квартиру – 57,19 м2, с жилой площадью на квартиру – 30,55м2.

Размещение здания выполнено с учетом требований по инсоляции, естественному освещению и орентации здания по сторонам света, здание освещается естественным освещением сквозь световые оконные проемы.

Квартиры обеспечены угловым проветриванием, и продолжительность инсоляции соответствует требованием СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Продолжительность инсоляции помещений здания жилого дома соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.

Подвальный этаж обеспечен самостоятельными эвакуационными выходами наружу.

Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки типа Л1, имеющей выход непосредственно наружу.

Расстоние между лестницами приняты с учетом противопожарных требований.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями: СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Для представителей маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с поручнями при входах в подъезды.

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими проклодками.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной орентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озоленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Выход в чердачное помещение предусмотрен из лестничной клетки, с последующим выходом на кровлю через слуховые окна.

Наружные стены предусмотрены из трехслойных стеновых панелей с утепителем из пенополистирола с устройством несгораемых вкладышей из минераловатных базальтовых плит по периметру панелей и по периметру оконных проемов и балконных дверей.

Толщина утепителя в панелях стен принята 170 мм (для обеспечения нормативных конструктивных харектеристик).

Фасадная поверхность панелей стен покрывается профилированным настилом.

Толщина утепителя покрытия чердака, принята в соответствии с результатами теплотехнического расчета.

Наружная отделка:

1) стены – отделка профилированным листом;
2) оконные блоки – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
3) дверные блоки – балконные из ПВХ, наружные входные квартирные – металлические, наружные входные подъездные – металлические;
4) крыша – чердачная, вальмовая;
5) кровля – металлочерепица, по деревянным стропилам и обрешетке.

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке применяются водоэмульсионная и масленная окраска, керамическая плитка.

Полы в квартирах – линолеум на теплозвукоизолирующей основе, плитка керамическая.

Поверхность пола лестничных маршей и площадок – полной заводской готовности, с применением напольной мелкоразмерной (20х20 мм) керамической плитки с нескользкой поверхностью.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего : **427 206,0** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **355 166,0** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 070,0** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ**«Строительство крупнопанельного дома массиве в конце улицы Сулейманова в г.Тараз. Участок 18 пятно 1»** принять в эксплуатацию.
(Наименование объекта (комплекса))

Заказчик: Бибосынов Тулеген Асканбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: Амиртаев Кайрат Шайжанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Егешов М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Баккараев Куат Кенисбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)