Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27»сентября 2017 г.

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» Жамбылская область Жамбылский район село Аса ул Абая 123

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения),

на основании:

Декларации о соответствии от 25.09.2017 г. ТОО «Бином», директор Баккараев Куат Кенисбекович, г. Тараз, ул. Сулейманова 270. Номер лицензии 13021261 от 10.09.2013 года

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25.09.2017 г. ТОО «КДК Инжиниринг», директор Бегелтаев Б., эксперт Куралбаев Ж., №KZ25VJE00015267, №KZ68VJE00015269, №KZ95VJE00015268 от 08.02.2016 г., Жамбылская область Байзакский район Сарыкемерский с.о. с. Сарыкемер, Байдибек Баба 56

(*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25.09.2017 г. ТОО «Тараздводпроект»номер лицензии ГСЛ №012768 от 05.09.2003 г., директор Олжабеков Серик Бектенович, г Тараз ул Сулейманова 270

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых домов в жилом массиве «Байтерек» в с. Аса в Жамбылском районе Жамбылской области».**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Жамбылская область Жамбылский район Асинский с.о., с .Аса, массив «Байтерек»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «02» марта 2016 г. № 17 Решение акима Асинского сельского округа;**

(*наименование органа вынесшего решение)*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « »_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области №KZ91REA00056946 от 25.05.2017 г.**

(*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)*

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Тараздводпроект»**

(*наименование проектной организации, номер проекта)*

утвержденного(й) **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» №43 от 14.12.2016;**

(*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25.05.2017 г;**

(*месяц, год)*

окончание работ **27.09.2017 г.;**

(*месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7,0;**

фактически, месяц: **4,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1126,44	1126,44
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	6438	6438
В том числе подземной части	$м^3$	1104,24	1104,24
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе	18	1126,44	634,68	18	1126,44	634,68

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание многоквартирного жилого дома – трехэтажное крупнопанельное, с подвалом, состоит из двух блоков, прямоугольный формы в плане, с размерами по осям – 12,00х36,00 м. Высота этажей – 2,76 м. Высота жилых помещений первого этажа – 2,76 м, жилых помещений последующий этажей – 2,76 м, высота помещений подвала – 1,9 м. В жилом доме квартиры 111 категории комфортности, имеют раздельные туалеты и ванные комнаты. Кровля четырехскатная с наружным неорганизованным водостоком из металлочерепицы по деревянным несущим конструкциям.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **166, 935** миллион тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **152,072** миллион тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0,156** миллион. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **147,438** миллион тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **144,468** миллион тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0,156** миллион. тенге.

Решение Государственной приемочной комиссии:

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирных жилых домов в жилом массиве «Байтерек» в с. Аса в Жамбылском районе Жамбылской области».,** принять в эксплуатацию.

(Наименование объекта (комплекса))

Заказчик: Тилеубаев К. А. _____
(подпись) *М.П.*

Технический надзор: Бегелтаев Б. _____
(подпись) *М.П.*

Куралбаев Ж. _____
(подпись) *М.П.*

Авторский надзор: Олжабеков С. Б. _____
(подпись) *М.П.*

Подрядчик: Баккараев К. К. _____
(подпись) *М.П.*