«Қарағанды облысы, Қаражал қаласы, Битабара көшесі 6 «а» мекенжайында орналасқан «Горняк» стадионын реконструкциялау». Сметалық құжаттаманы түзету

жұмыс жобасы бойынша

06.10.2023 ж. № 06-0238/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қаражал қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Jetisu Project" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0238/23 от 06.10.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция стадиона «Горняк», расположенного по адресу: ул. Битабара, 6 «а», г. Каражал, Карагандинской области». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Каражал"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Jetisu Project"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция стадиона «Горняк», расположенного по адресу: ул. Битабара, 6 «а», г. Каражал, Карагандинской области». Корректировка сметной документации.

Дополнительные сведения

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону было выдано положительное заключение госэкспертизы от 19 апреля 2019 года №06-0072/19 по рабочему проекту «Реконструкция стадиона «Горняк», расположенного по адресу: ул. Битабара, 6 «а», г. Каражал, Карагандинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 14.09.2023 г. № 01-1453.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Каражал".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Jetisu Project", лицензия от 12.12.2022 г. №ГСЛ №07371 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на корректировку сметной документации без изменения технической части, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Каражал» от 28 июля 2023 года;

протокол заседания городской бюджетной комиссии от 14 декабря 2022 года;

акт контрольного обмера (осмотра) от 25 ноября 2022 года, выполненный РГУ «Департамент внутреннего государственного аудита по области Ұлытау»;

сравнительная ведомость по рабочему проекту «Реконструкция стадиона «Горняк», расположенного по адресу: ул. Битабара, 6 «а», г. Каражал, Карагандинской области». Корректировка сметной документации, согласованная ТОО «Jetisu Project», ТОО «Construction Training Resources» (подрядная организация);

письмо Заказчика №1-44/168 от 22 декабря 2022 года о приостановке строительно-монтажных работ;

письмо ТОО «КазахЭнергоПром» №23/01 от 27 января 2023 года о делегировании авторского права и проведении (осуществлении) авторского надзора;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденный ГУ «Отдел строительства города Каражал» от 03 октября 2023 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №1-42/123 от 07 апреля 2023 года о согласовании принятых проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: улица Битабара, 6 «а», город Каражал, Карагандинская область.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
3	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании:

приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 г. № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 г. № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций»;

пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК;

разъяснения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20 июля 2022 г. № 7834.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону от 19 апреля 2019 года №06-0072/19 по рабочему проекту «Реконструкция стадиона «Горняк», расположенного по адресу: ул. Битабара, 6 «а», г. Каражал, Карагандинской области».

Сметная документация разработана с учетом стоимости выполненных и остаточных работ без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении от от 19 апреля 2019 года №06-0072/19.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе:	млн. тенге	662,958	620,686
1.1	СМР	млн. тенге	528,763	492,273
1.2	оборудование	млн. тенге	29,309	29,244
1.3	прочие затраты	млн. тенге	104,886	99,168
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2019 года (выполненные работы - ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	14,663
2.2	В ценах 2020 года (выполненные работы)	млн. тенге	-	144,762
2.3	В ценах 2022 года (ПИР корректировка)	млн. тенге	-	1,384
2.4	В ценах 2023 года (остаточные работы, в т.ч. экспертиза)	млн. тенге	-	459,877
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция стадиона «Горняк», расположенного по адресу: ул. Битабара, 6 «а», г. Каражал, Карагандинской области». Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону от 19 апреля 2019 года №06-0072/19 по рабочему проекту «Реконструкция стадиона «Горняк», расположенного по адресу: ул. Битабара, 6 «а», г. Каражал, Карагандинской области».

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение от 19 апреля 2019 года №06-0072/19 утрачивает силу в части сметной стоимости.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы, Қаражал қаласы, Битабара көшесі 6 «а» мекенжайында орналасқан «Горняк» стадионын реконструкциялау». Сметалық құжаттаманы түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

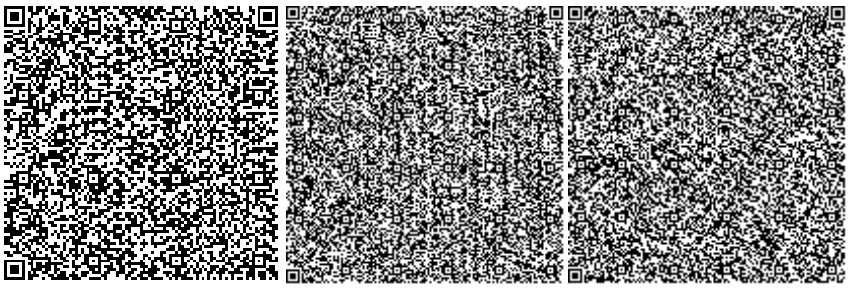
5. Осы қорытынды «Қарағанды облысы, Қаражал қаласы, Битабара көшесі 6 «а» мекенжайында орналасқан «Горняк» стадионын реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша 2019 жылғы 19 сәуірдегі №06-0072/19 «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен алдында берілген қортындымен бірге қаралсын.

6. Осы сараптамалық қорытындының шығуына байланысты, алдында берілген 2019 жылғы 19 сәуірдегі №06-0072/19 қорытындыдағы сметалық құны бойынша өз күшін жояды.

Суюндыков С.Б.

Директор

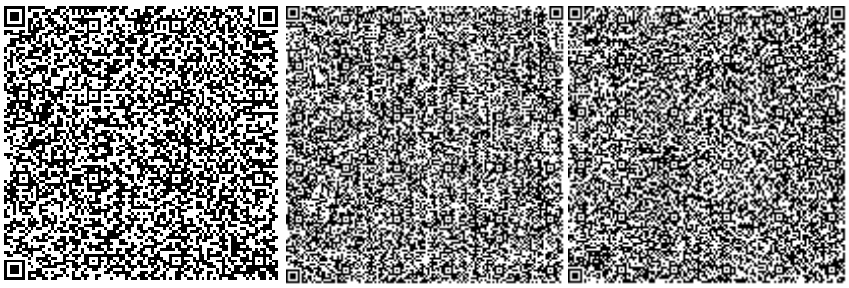
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

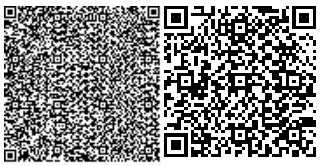
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону