Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"1" 12 2023 года

Заказчик **КГУ «Школа-интернат для детей из многодетных и малообеспеченных семей» управления образования акимата Жамбылской области, БИН 000240002359, 8 72632 2-60-10, инд. 080507, Жамбылский область, Меркенский район, поселок Гранитогорск, улица 40 лет Победы, дом 7**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«16» ноября 2023 г., ТОО «ГрадСтройСервис», Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович, РК, город Астана, Есильский район, улица Сыганак, здание 47, нежилое помещение 29, БИН 151140003505**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«20» ноября 2023 г., ТОО «Аз и Мур Строй», Тюлебаева Фатима Кенешбековна, Усенов Есеналы Кошаманович, №KZ86VJE00032017 от 03.11.2017 г., №KZ05VJE00032699 от 24.11.2017 г., №KZ23VJE00031308 от 12.10.2017 г., БИН 001240009578**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«20» ноября 2023 г., ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», Доспаева Шынар Муратовна, Атамбаев Исраил Бурибаевич, №KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 г., БИН 081040015202**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ "Школа интернат для детей из многодетных и малообеспеченных семей» управления образования акимата Жамбылской области, капитальный ремонт, II уровень ответственности, технически несложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Жамбылский область, Меркенский район, поселок Гранитогорск, улица 40 лет Победы, дом 7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"29" февраля 2016 года №470719**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды);

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области", № KZ66REA00341315 от 13.07.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», №85-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Школа-интернат для детей из многодетных и малообеспеченных семей» управления образования акимата Жамбылской области, приказ №27/1 от 20.02.2023 г.;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2023 год**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2023 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;
фактически, месяц: **3** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
здание	м²	1576,91	1576,91	1576,91	1576,91

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	м²	1015,38	1015,38
Общая площадь здания	м²	1576,91	1576,91
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем выше отметки 0.000	м³	7598,44	7598,44
Подземная часть	м³	0	0

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Объект имеет П-образную прямоугольную конфигурацию и состоит условно из трёх блоков: основной трёхэтажный блок №1, в виде пристроя одноэтажный блок №2 левое крыло, в виде пристроя одноэтажный блок №3 правое крыло. С левого торца основного блока имеется одноэтажный пристрой с замерами в плане 5,50 х 4,88 м.
Трёхэтажный блок №1 имеет П-образную прямоугольную конфигурацию с размерами в осях 37,90 х 14,34 м; пристрой блок №2 прямоугольной конфигурации с размерами в осях 9,10 х 15,88 м; пристрой блок №3 прямоугольной конфигурации с размерами в осях 8,30 х 15,88 м.
Демонтажные работы - полная очистка от известковой побелки и масленой краски внутренних стен и потолков, частичное отбивка штукатурки стен, разборка деревянных покрытий пола с лагами, кирпичной столбиков, разборка покрытий из керамических плит, разборка покрытий пола из линолеума, разборка облицовки стен из керамических плит, разборка внутренних и наружных дверных блоков, разборка оконных блоков с подоконными досками, разборка стен из деревянно каркасно-обшивки, разборка витражей из ПВХ, разборка сан.приборами (унитазы), разборка кирпичных экранов в сан.узлах, разборка покрытий кровли из профилированных листов со деревянными несущими конструкциями, разборка утепление крыши из керамзита, полная разборка деревянные оштукатуренные

перекрытий блока 2, разборка отмостки по периметру зданий, демонтах отопительных радиторов, демонтаж приборов электроосвщение;
Ремонтные работы – отделка внутренних стен и потолков гипсовыми смесями, водоэмульсионная и масленая окраска внутренних стен, потолков, частичная шукатурка стен цементно-песчанным раствором, усиление внутренних и наружных стен, устройство деревянных покрытий пола с лагами, кирпичной столбиков и плинтусов, устройство покрытий пола керомогранит и керамических плит, устройство покрытий пола из линолеума и плинтусов, облицовка стен из керамических плит, установка внутренних и наружных дверных блоков, установка оконных блокови подоконных досок из ПВХ профилей, установка металлических ограждение лестничных клеток, устройство покрытие крыльца из бетона, устройство козырков из проф.настила, устройство бетонной отмостки по периметру зданий, устройство водопроводных и канализационных системы из полиэтиленовых труб, установка чаще генуя и умывальников, устройство систем вентиляций, установка приборов электрооборудование и электроосвещение, частичная прокладка отопительных труб, установка отопительных радиаторов, устройство кровли из металлочерепецы со деревянными несущими конструкциями, утепление крыши из а теплоизоляционных плит из минеральной ваты, устройство кровли из профилированного листа, монтаж металлических ферм блоке 2, облицовка фасада металлосайдингом на металлическом каркасе с утеплением минеральными плитами, монтаж насосная станция водопроводной сети В1, прокладка наружных канализационной сети из двухслойной полимерной со структурированной стенкой SN 8 трубы, прокладка наружных водопроводных сети из полиэтиленовых труб, устройство водопроводных и канализационных железобетонных колодцев

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **268 320,043** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **258 079,149** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **10240,894** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **254 902,976** тысяч тенге, **89** тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **248 197,459** тысяч тенге, **89** тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 705,517** тысяч тенге, **0** тиын;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания КГУ "Школа интернат для детей из многодетных и малообеспеченных семей» управления образования акимата Жамбылской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Директор КГУ «Школа-интернат для детей из многодетных и малообеспеченных**

семей» управления образования акимата Жамбылской области

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя **Елемесова Д. К.**

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Усенов Е.К.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация

директор ТОО «Аз и Мур Строй»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата **Тюлебаева Ф.К.**

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Атамбаев И.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация **директор ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата **Доспаева Ш.М.**

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор ТОО «ГрадСтройСервис»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя **Жуматаев Б.С.**

Место печати (при наличии)

Исаргонбае З. Н. Ф.

Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития РК
от 09.08.2019 № 632
с изменениями, внесенными приказом Министра
индустрии и инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 № 53

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"16" ноября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ГрадСтройСервис», РК, город Астана, Есильский район, улица Сыганак, здание 47, нежилое помещение 29**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания КГУ "Школа интернат для детей из многодетных и малообеспеченных семей» управления образования акимата Жамбылской области, Жамбылский область, Меркенский район, поселок Гранитогорск, улица 40 лет Победы №7**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Школа-интернат для детей из многодетных и малообеспеченных семей» управления образования акимата Жамбылской области, Елемесова Данара Килчабаевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «Vesco Realty», БИН 140840022875, г. Шымкент, микрорайон Наурыз, д.168 директор Колдасов Т.К., ГСЛ №14021251 от 17.09.2014 г.;
ТОО «KDC Construction», БИН 081240006429, г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Гагарина, дом 310, кв.91, директор Досмуратов К.Т. ГСЛ №04284 от 21.04.2023 г.;
ТОО «Самрук PRO 2050», БИН 230840016244, Жамбылская обл., г.Тараз, мкр-н «Аса», д.32, кв.13, директор Колдасов К.О., ГСЛ №23018968 от 25.08.2023 г.;
ТОО «Карат-Z», БИН 020940003169, г.Шымкент, АК-НИЕТ, дом 187, директор Нупбаева Ж.Д., ГСЛ №18005198 от 12.03.2018 г.;
ТОО «Тенгиз Транс Казахстан» , БИН 130940023512, г.Атырау, ул.Жарбосынов, дом 71, кв.105, директор Джайсанова А.Д., ГСЛ №23019072 от 28.08.2023 г.;
ТОО «ARS-Group2023» ,БИН 230540017752, Павлодарская обл., г. Павлодар, ул. Академика Сатпаева д. 97, директор Арыстанбек К.Е., ГСЛ №23013480 от 12.06.2023 г.;
ТОО «БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН», БИН 230640016014, г. Астана, ул. Проспект Богенбай Батыр, дом 56а кв. (офис) 64, директор Әбубәкір Ж.М., ГСЛ №23019177 от 31.08.2023 г.;
ТОО «STM Stroy», БИН 230540040618 г.Астана, ул.Сығанақ, дом 47, н.п. 12а, директор Байжан Қ.А., ГСЛ №23018768 от 23.08.2023 г.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», №85-2021**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Школа-интернат для детей из многодетных и малообеспеченных семей» управления образования акимата Жамбылской области №27/1 от 20.02.2023 г.;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
здание	м²	1576,91	1576,91	1576,91	1576,91

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	м²	1015,38	1015,38
Общая площадь здания	м²	1576,91	1576,91
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем выше отметки 0.000	м³	7598,44	7598,44
Подземная часть	м³	0	0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объект имеет П-образную прямоугольную конфигурацию и состоит условно из трёх блоков: основной трёхэтажный блок №1, в виде пристроя одноэтажный блок №2 левое крыло, в виде пристроя одноэтажный блок №3 правое крыло. С левого торца основного блока имеется одноэтажный пристрой с замерами в плане 5,50 х 4,88 м.

Трёхэтажный блок №1 имеет П-образную прямоугольную конфигурацию с размерами в осях 37,90 х 14,34 м; пристрой блок №2 прямоугольной конфигурации с размерами в осях 9,10 х 15,88 м; пристрой блок №3 прямоугольной конфигурации с размерами в осях 8,30 х 15,88 м.

Демонтажные работы - полная очистка от известковой побелки и масленой краски внутренних стен и потолков, частичное отбивка штукатурки стен, разборка деревянных покрытий пола с лагами, кирпичной столбиков, разборка покрытий из керамических плит, разборка покрытий пола из линолеума, разборка облицовки стен из керамических плит, разборка внутренних и наружных дверных блоков, разборка оконных блоков с подоконными досками, разборка стен из деревянно каркасно-обшивки, разборка витражей из ПВХ, разборка сан.приборами (унитазы), разборка кирпичных экранов в сан.узлах, разборка покрытий кровли из профилированных листов со деревянными несущими конструкциями, разборка утепление крыши из керамзита, полная разборка деревянные оштукатуренные перекрытий блока 2, разборка отмостки по периметру зданий, демонтах отопительных радиторов, демонтаж приборов электроосвщение;

Ремонтные работы – отделка внутренних стен и потолков гипсовыми смесями, водоэмульсионная и масленая окраска внутренних стен, потолков, частичная шукатурка стен цементно-песчанным раствором, усиление внутренних и наружных стен, устройство деревянных покрытий пола с лагами, кирпичной столбиков и плинтусов, устройство покрытий пола керомогранит и керамических плит, устройство покрытий пола из линолеума и плинтусов, облицовка стен из керамических плит, установка внутренних и наружных дверных блоков, установка оконных блокови подоконных досок из ПВХ профилей, установка металлических ограждение лестничных клеток, устройство покрытие крыльца из бетона, устройство козырков из проф.настила, устройство бетонной отмостки по периметру зданий, устройство водопроводных и канализационных системы из полиэтиленовых труб, установка чаще генуя и умывальников, устройство систем вентиляций, установка приборов электрооборудование и электроосвещение, частичная прокладка отопительных труб, установка отопительных радиаторов, устройство кровли из металлочерепецы со деревянными несущими конструкциями, утепление крыши из а теплоизоляционных плит из минеральной ваты, устройство кровли из профилированного листа, монтаж металлических ферм блоке 2, облицовка фасада металлосайдингом на

металлическом каркасе с утеплением минеральными плитами, монтаж насосная станция водопроводной сети В1, прокладка наружных канализационной сети из двухслойной полимерной со структурированной стенкой SN 8 трубы, прокладка наружных водопроводных сети из полиэтиленовых труб, устройство водопроводных и канализационных железобетонных колодцев

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023 год**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2023 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;

фактически, месяц: 3 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Собственные наружные инженерные коммуникации (выгреб)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

КГУ «Отдел занятости и социальных программ акимата Меркенского района»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата;

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт здания КГУ "Школа интернат для детей из многодетных и малообеспеченных семей» управления образования акимата Жамбылской области** _____ готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)