Товарищество с ограниченной ответственностью
«ДУМ-проект»
РК, город Шымкент, Енбекшинский район, 18 мкр, дом № 78А, квартира №208.
БИН/ИИН 070840009371, БИК: IRTYKZKA, ИИК: KZ7696516F0009215689, АО "ForteBank"

Государственная лицензия № 18013382 от 09.07.2018 года

Заказ: № 22-2022 ГП
Заказчик: ГУ "Аппарат акима поселка Индербор Атырауской области Республики Казахстан"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт административного здание по адресу, улица Конаева 14А, поселка Индербор,Индерского района,Атырауской области»

Том II

Альбом 1

Генеральный план.

г.Шымкент - 2023г.

Товарищество с ограниченной ответственностью
«ДУМ-проект»
РК, город Шымкент, Енбекшинский район, 18 мкр, дом № 78А, квартира №208.
БИН/ИИН 070840009371, БИК: IRTYKZKA, ИИК: KZ7696516F0009215689, АО "ForteBank"

Государственная лицензия № 18013382 от 09.07.2018 года

Заказ: № 22-2022 ГП
Заказчик: ГУ "Аппарат акима поселка Индербор Атырауской области Республики Казахстан"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт административного здание по адресу, улица Конаева 14А, поселка Индербор,Индерского района,Атырауской области»

Том II

Альбом 1

Генеральный план.

Директор «ДУМ-проект» Байболов А.

Главный инженер проекта Дихамбай Н.

г.Шымкент - 2023г.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СН РК 1.04-26-2011	Реконструкция,капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий	
СП РК 3.01-105-2013	Правила по благоустройству территорий населенных пунктов	
УСН РК 8.02-03-2022	Малые архитектурные формы	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

№	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план.	
3	План организации рельефа.	
4	План земляных масс	
5	План благоустройства	
6	Сводный план инженерных сетей	

Технико-экономические показатели

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка всего, из них:	га	0,4004	100	
2	Площадь участка под здание	га	0,1680	-	
3	Площадь участка под благоустрост.	га	0,2324	-	
4	Площадь застройки	м2	1028,91	25.7	
5	Площадь покрытия	м2	1569,0	39.2	
6	Площадь озеленения	м2	1405,09	35.1	

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает пожаробезопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта: Дихамбай Н.

Ситуационная схема

Общие данные

Генеральный план разработан на основании следующих документов:

- топосъемка м1:500 , составленным ТОО "" в 2023г.
- задание на проектирование, согласованного заказчиком.
- земельный участок кад.№ 04-060-02-1199, площадью 0,1680га под существующее здание
- земельный участок под благоустройство территории- 0,2324 га

План застройки.

В данном проекте предусматривается капитальный ремонт административного здания и устройство благоустройства территории , расположенного по адресу ул.Кунаева № 14 А , поселок Индербор.

На территории предусматривается демонтаж существующих ограждений, вороты распашной и калитки, так ж предусматривается выкорчевка деревьев попадающие под проезжую часть. Предусматривается капитальный ремонт административного здания и отмостки по периметру здания шириной1,5м.

Предусматривается устройство проездов вокруг административного здания шириной 6,0м и подъезд к двум гаражам. Въезд на участок - с двух стороны участка. Предусматривается пешеходная связь с существующим парком и на уличную зону. На участке предусматривается автопарковка на 8 машино-место, одно из них для групп МГН.

План организации рельефа.

Вертикальная планировка территории предусматривается в высотных отметках зданий с учетом отметками прилегающей территорий. Поверхностные воды по участку приведены по уклону на пониженные зоны на озеленяемые участки.

План благоустройства.

Проезжая часть предусматривается асфальтобетонной по типу1. Пешеходная часть предусматривается из бетонной брусчатки . Обрамление проезда - бортовая камень БР 100.30.15, пешеходных дорожек и площадок - бортовая камень БР 100.20.8. Существующие ограждения, ворота и калитки заменяются на новые по индивидуальному проектированию.

Противопожарные мероприятия

Здания на участка существующие и блоки между ними в пределах нормы. Подъезд спецавтомобиля предусматривается с ул. Кунаева шириной 6,0м.

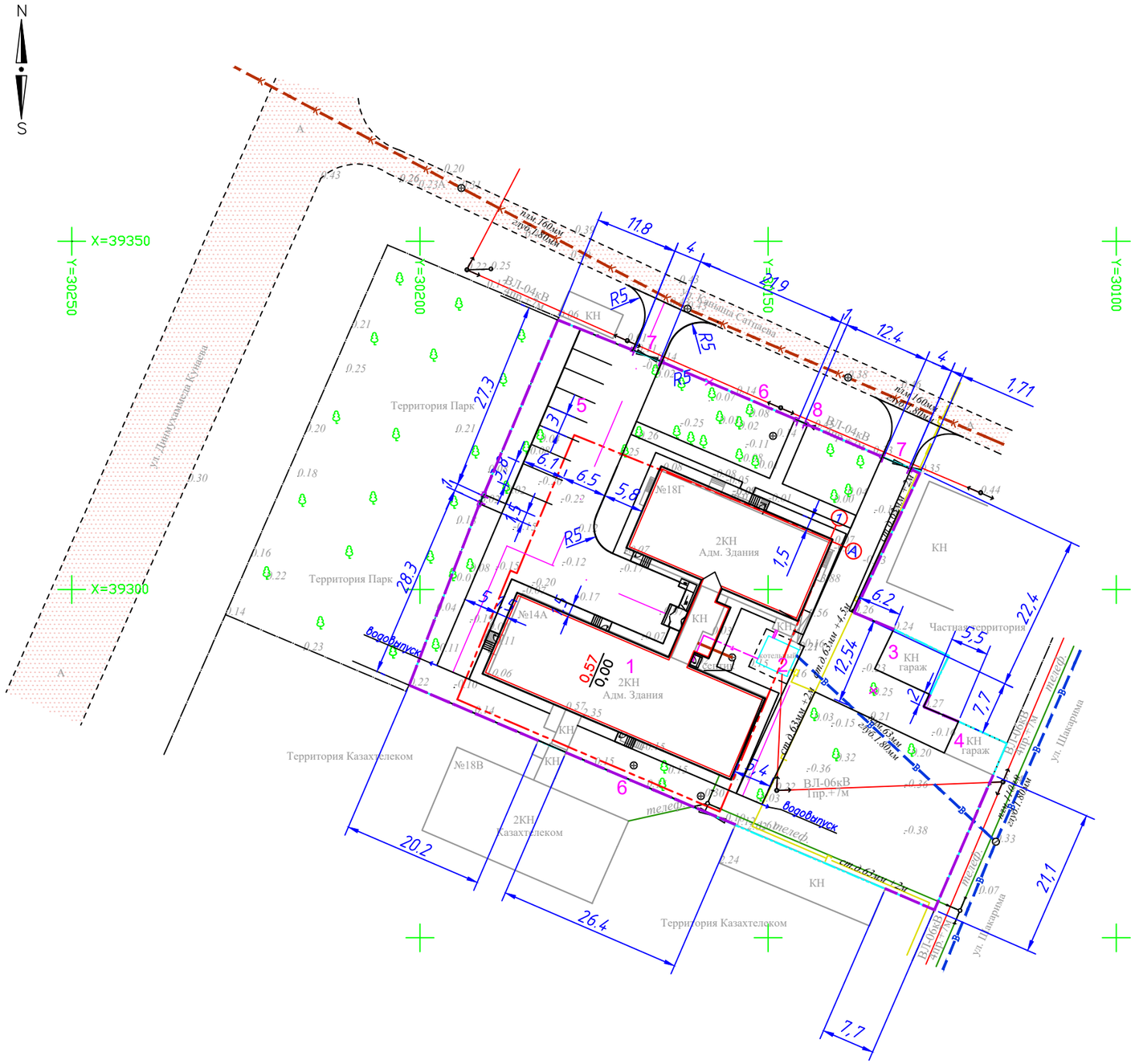
Мероприятия по обеспечению доступности здания для МГН.

Предусматривается пандус для МГН у входа в здание. Уклон покрытий тротуаров и площадок, так же проездов предусматривается минимальным уклоном для удобного проезда на коляске. Стыковка асфальтобетонного проезда и тротуаров и площадок из брусчатки на одном уровне, без перепадов. На автопарковке предусмотрено одно машиноместо для МГН.

Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	2023	22-2022 ГП
							«Капитальный ремонт административного здание по адресу;улица Конаева N14А,поселка Индербор.»
ГИП		Дихамбай Н			01.12		Генеральный план
Проверил		Байболов А			01.12		
Разработал		Омаров Е.			01.12		
Н.Контроль		Дихамбай Н			01.12		Общие данные

Стадия	Лист	Листов
РП	1	

ТОО"ДУМ-проект" г.Шымкент -2023г.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Административное здание кап.ремонт	2	1			915,47					
2	Котельная сущ.	1	1			20,22					
3	Гараж	1	1			54,89					
4	Гараж	1	1			38,33					
5	Автопарковка на 8 м.м										
6	Ограждение (см.АС.)		211,6								
7	Ворота (см.АС.)		2								
8	Калитка (см.АС.)		2								

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

Поз.	Наименование	ед. изм.	кол-во	Примечание
1	Ворота распашная, метал. Н-1,5м, L-3.5м	шт.	3,0	
2	Калитка металлическая, Н -1,5м, L- 1.5м	шт.	2,0	
3	Ограда металлич. Н -1,5м.	п.м	215,0	

Условные обозначения

Граница участка под здание по ГосАкту

Граница существующей территории благоустройства

1. Разбивку проездов производится от наружных стен здания.
2. Размеры даны в метрах.

Примечания

Местная система координат.
Система высот Балтийская .

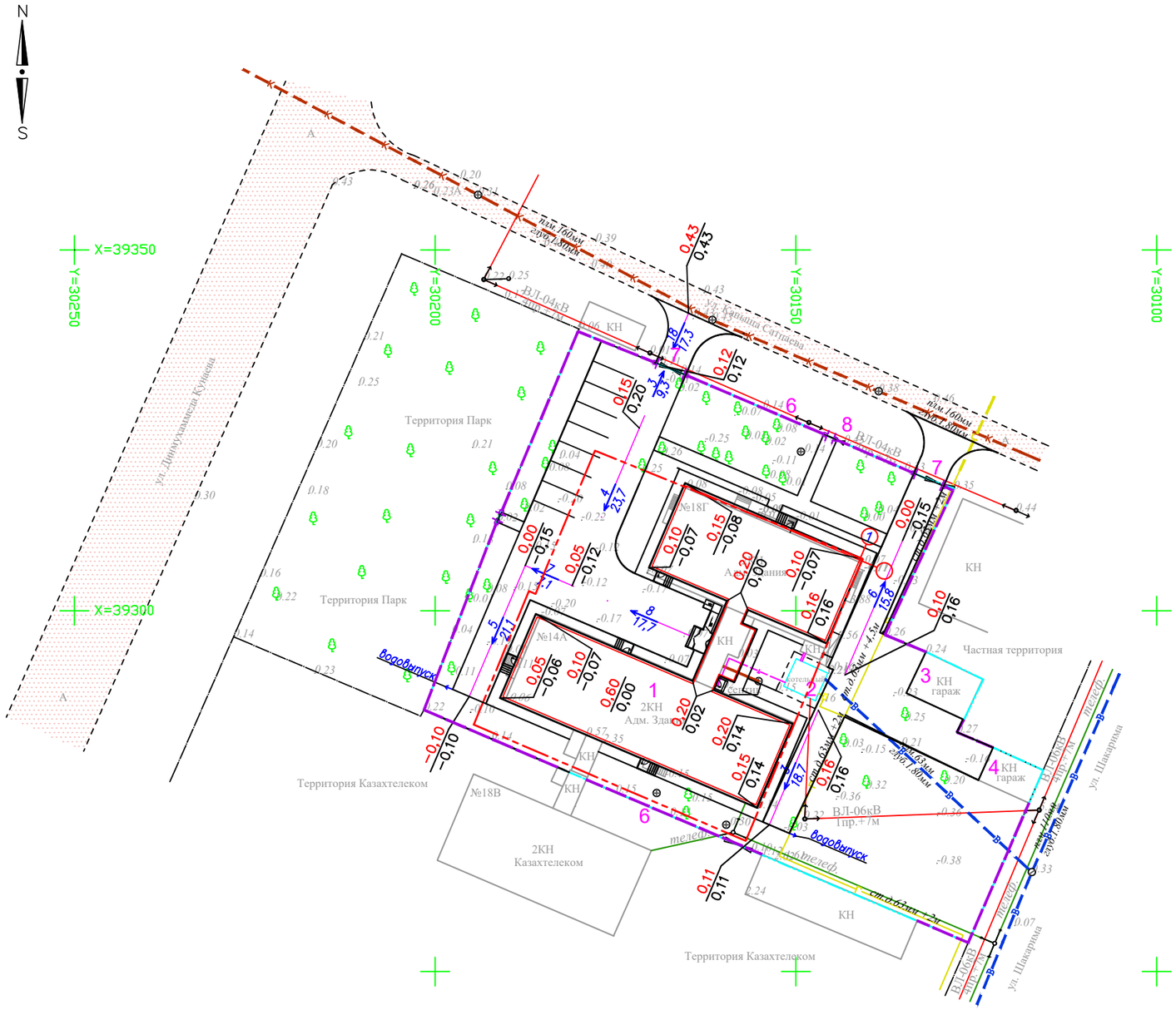
Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	2023	22-2022 ГП
							«Капитальный ремонт административного здание по адресу;улица Конаева N14А,поселка Индербор.»
ГИП		Дихамбай Н			01.12	Генеральный план	Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
Проверил		Байболов А			01.12		
Разработал		Омаров Е.			01.12	Разбивочный план М1:500	ТОО"ДУМ-проект" г.Шымкент -2023г.
Н.Контроль		Дихамбай Н			01.12		

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Административное здание кап.ремонт	2	1			915,47					
2	Котельная сущ.	1	1			20,22					
3	Гараж	1	1			54,89					
4	Гараж	1	1			38,33					
5	Автопарковка на 8 м.м										
6	Ограждение (см.АС.)		211,6								
7	Ворота (см.АС.)		2								
8	Калитка (см.АС.)		2								

Условные обозначения

522,56 / 522,54 — Отметки верха покрытия / Отметка существующей земли

548,20 / 0,00 — Отметка чистого пола

522,76 / 522,56 — Отметка проектируемой земли / Отметка существующей земли

12 / 17,0 — Уклоноуказатель: Уклон участка (‰) Длина участка

Согласовано

Взам. инв. N

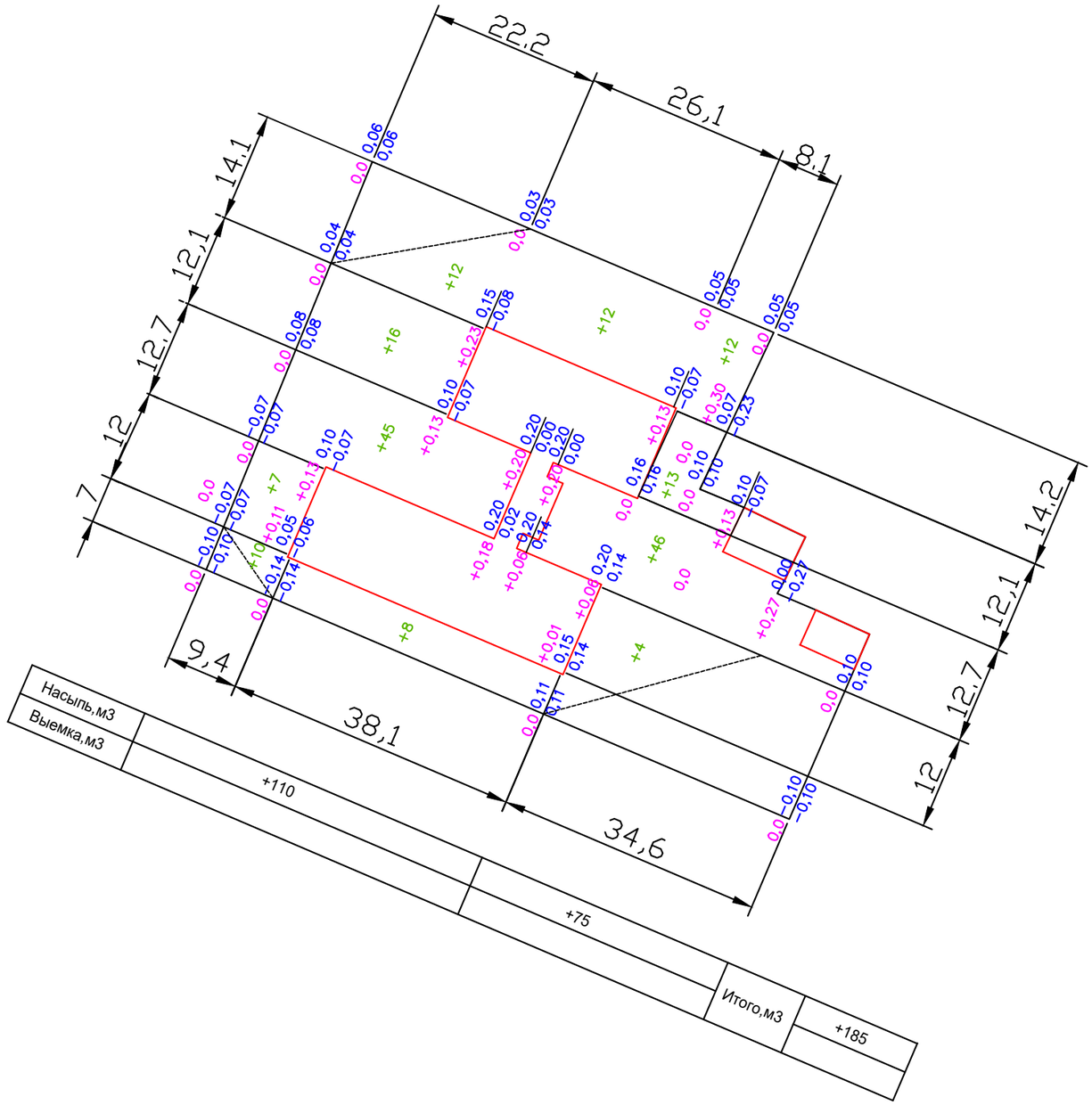
Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	2023	22-2022 ГП
							«Капитальный ремонт административного здание по адресу;улица Конаева N14А,поселка Индербор.»
ГИП		Дихамбай Н			01.12		Генеральный план
Проверил		Байболов А			01.12		
Разработал		Омаров Е.			01.12		План организации рельефа М1:500
Н.Контроль		Дихамбай Н			01.12		

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

ТОО"ДУМ-проект" г.Шымкент -2023г.



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

No	Наименование	на участке кол-во,м3		Примечание
		Насыпь(+)	Выемка(-)	
1	Грунт планировки территории	185	-	
2	Вытесненный грунт, в т.ч при устройстве		435	
	а) автодорожных покрытий		(435)	
	б) плодородной почвы на участках озеленения		-	
	в) водопроводных сооружений		-	
3	Поправка на уплотнение К-0,1	19		
4	Всего пригодного грунта	204	435	
5	Избыток грунта	231		
6	Плодородный грунт всего, в т.ч.		-	
	а) используемый для озеленения территории		-	
	б) недостаток плодородного грунта (рекультив.)	-	-	
7	Итого перерабатываемого грунта	435	435	

Примечания

1. Разбивка прямоугольников производится от здания.

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
					2023
ГИП		Дихамбай Н			01.12
Проверил		Байболов А			01.12
Разработал		Омаров Е.			01.12
Н.Контроль		Дихамбай Н			01.12

22-2022 ГП

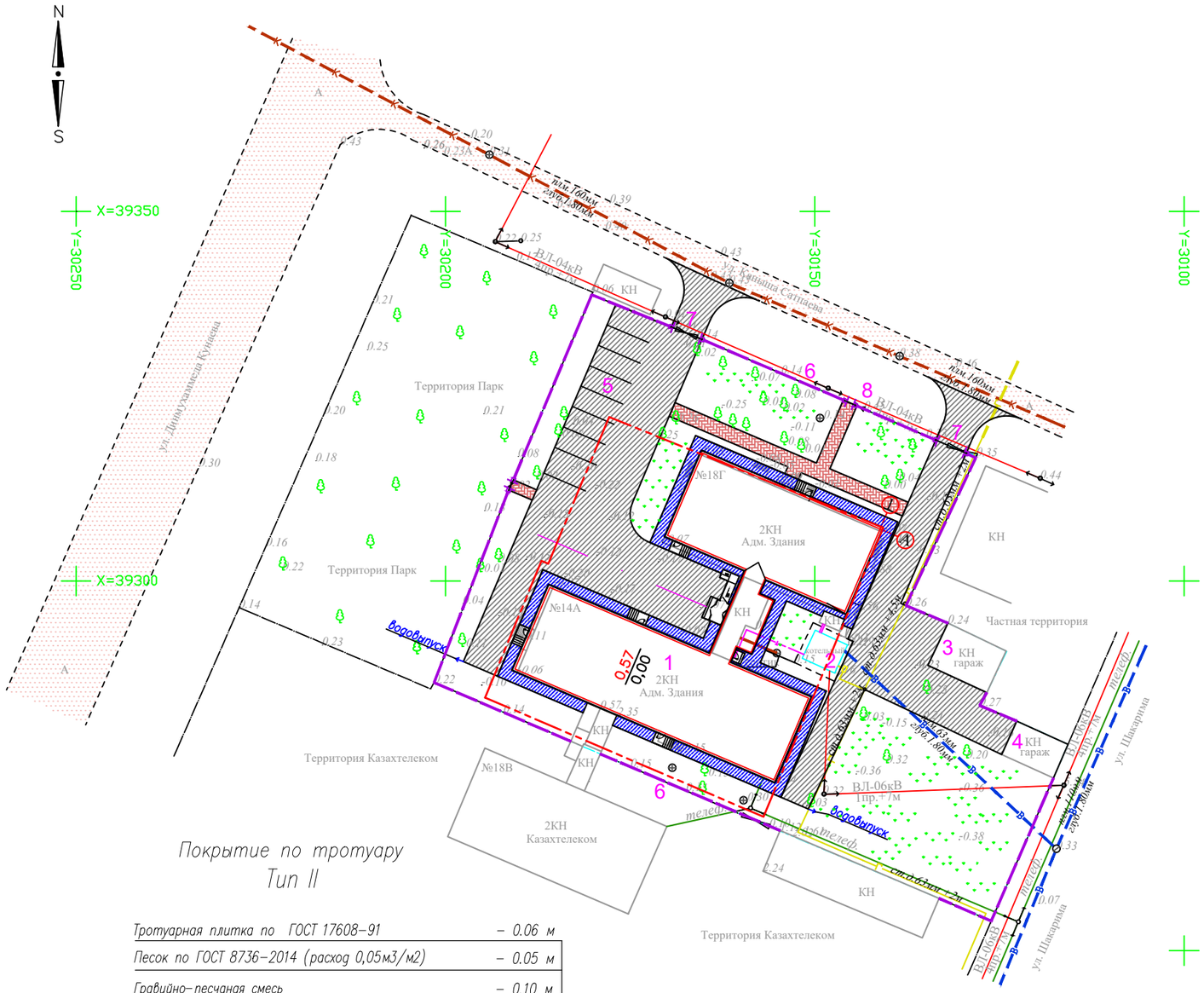
«Капитальный ремонт административного здание по адресу;улица Конаева N14А,поселка Индербор.»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План земляных масс. М1:500

ТОО"ДУМ-проект" г.Шымкент -2023г.

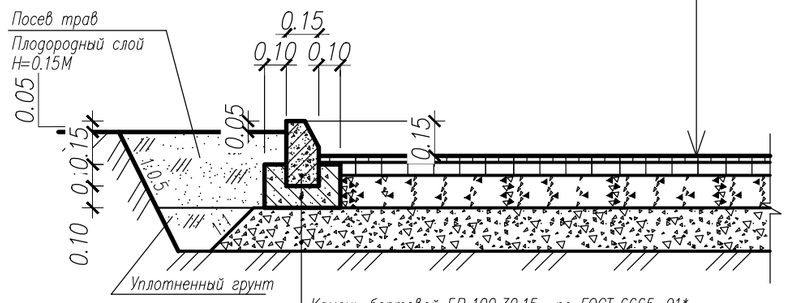


ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия,м2	Усл.обозначния
1	Проезд Бордюр БР 100.30.15 L-345,0м	I	1180,0	
2	Тротуар Бордюр БР 100.20.8. L-100,0м	II	95,0	
3	Отмостка конструкцию см.раздел АС.		294,0	

Покрытие по проезду
Тип I

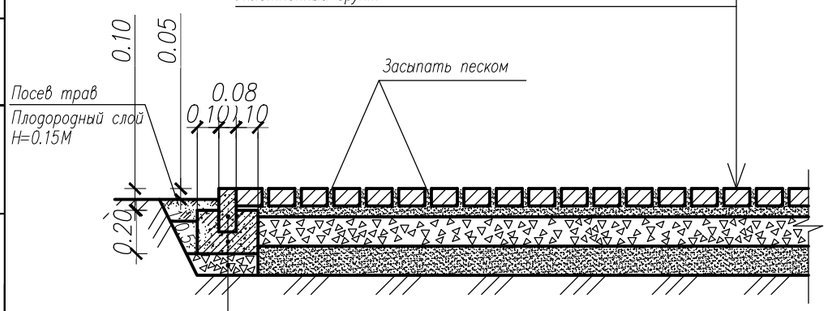
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон Тип Б Марки I по ГОСТ 9128-2013 на битуме нефтяном дорожном вязком по СТ РК 1373-2013 марки БНД 50/70 -расход битума 0,0003т/м2	-0.04м
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон Марки I по ГОСТ 9128-2013 на битуме нефтяном дорожном вязком по СТ РК 1373-2013 марки БНД 50/70 -расход битума 0,0003т/м2	-0.06м
Гравийно-песчаная смесь -0.25м	
Уплотненный грунт	



Камень бортовой БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91*	
Бетон кл. В 15 по ГОСТ 26633-2015	
Подготовка из щебня по СТ РК 1284-2004 (фракция 20-40мм, марка 800)	

Покрытие по тротуару
Тип II

Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-91	- 0.06 м
Песок по ГОСТ 8736-2014 (расход 0,05м3/м2)	- 0.05 м
Гравийно-песчаная смесь	- 0.10 м
Уплотненный грунт	



Камень бортовой БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91*	
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015	
Подготовка из щебня по СТ РК 1284-2004 (фракция 20-40мм, марка 600)	

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
					2023
ГИП		Дихамбай Н			01.12
Проверил		Байболов А			01.12
Разработал		Омаров Е.			01.12
Н.Контроль		Дихамбай Н			01.12

22-2022 ГП

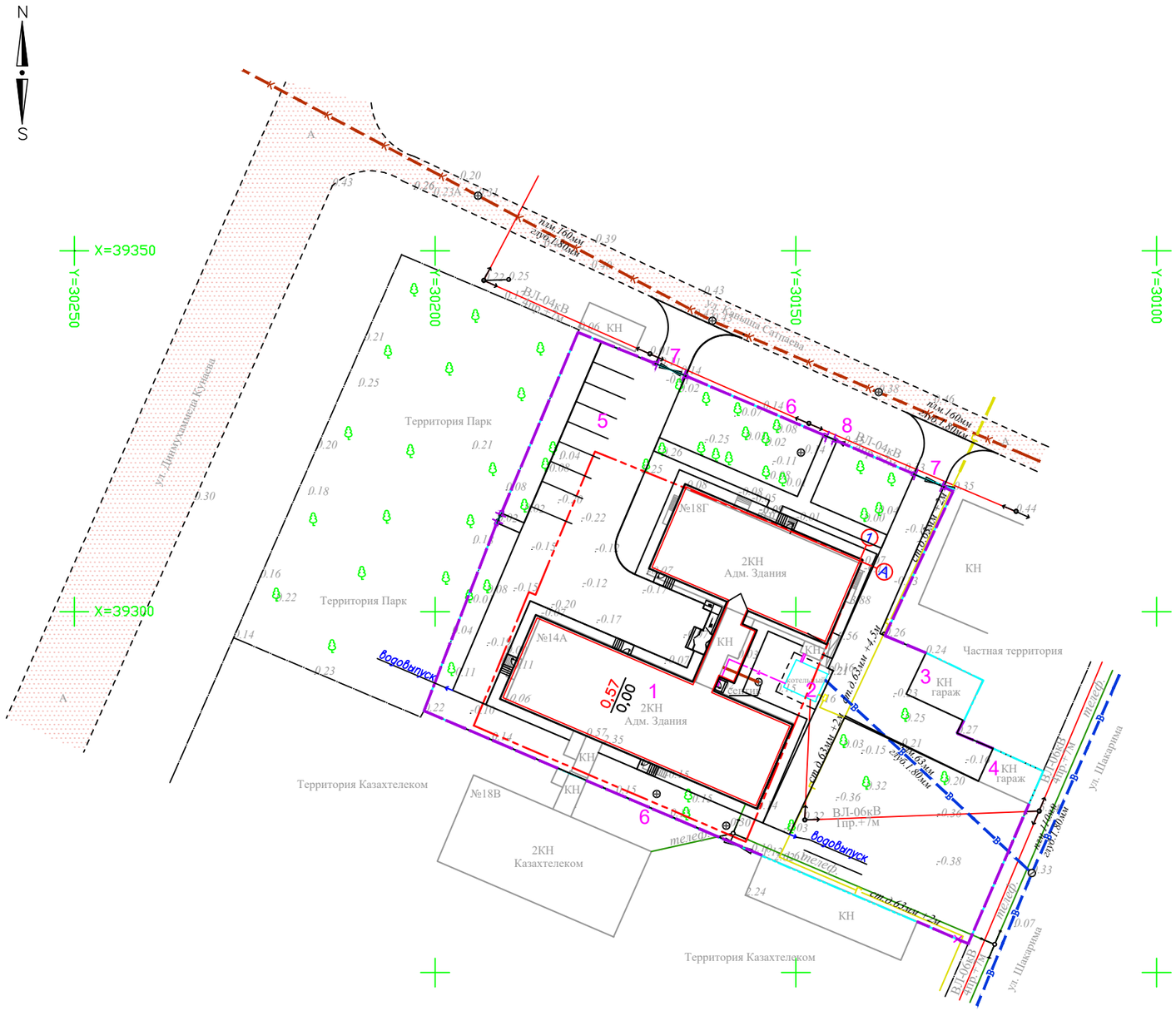
«Капитальный ремонт административного здание по адресу;улица Конаева N14А,поселка Индербор.»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План благоустройства
М1:500

ТОО"ДУМ-проект"
г.Шымкент -2023г.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Административное здание кап.ремонт	2	1			915,47					
2	Котельная сущ.	1	1			20,22					
3	Гараж	1	1			54,89					
4	Гараж	1	1			38,33					
5	Автопарковка на 8 м.м										
6	Ограждение (см.АС.)		214,9								
7	Ворота (см.АС.)		2								
8	Калитка (см.АС.)		2								

Условные обозначения

Граница участка под здание по ГосАкту

Граница существующей территории благоустройства

Примечания

Местная система координат.
Система высот Балтийская .

Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	2023	2-2022 ГП
							«Капитальный ремонт административного здание по адресу;улица Конаева N14А,поселка Индербор.»
ГИП		Дихамбай Н			01.12		Генеральный план
Проверил		Байболов А			01.12		
Разработал		Омаров Е.			01.12		Сводный план инженерных сетей. М1:500
Н.Контроль		Дихамбай Н			01.12		

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

ТОО"ДУМ-проект" г.Шымкент -2023г.

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.