Приложение 4
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 11 2020 г

Заказчик ТОО "Tau-Ken Building" по адресу: город Караганда, улица Х. Кабжанова, дом 82

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома здания (стационарного помещения)

на основании

Декларации о соответствии от 30.09.2020г ТОО "POWER ENERGY" Лисицын Илларион Олегович (гос. лицензия №351013100 от 02.09.2004 г), г.Караганда, ОРЛОВА, 99/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 29.05.2020г., ТОО «Кыран БУРКІТ», Баймуханбетов Мейрам Хасенович, аттестат эксперта №KZ58VJE00035043 от 13.02.2018 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 13.11.2020., АО "Национальный центр "Курылысконсалтинг" в лице Овчаров Владимир Алексеевич

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция жилого дома (восстановление)» .

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу город Сарань, поселок Актас, улица Ленинградская, дом 29

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю.

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сарань» №3-7/35, от 08.07.2020 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «-----»----------20---года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», 12.11.2020 г. № KZ25REA00198493

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) АО "Национальный центр "Курылысконсалтинг"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО "Tau-Ken Building"от 13.11.2020 года

наименование организации утвердившей (пересмотревшей) проект и дата утверждения

2 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 12 ноября 2020 года

месяц, год

окончание работ 24 декабря 2020 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;

фактически, месяц: 2 ;

3 Объект (Многоэтажный жилой дом) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Квартира имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м2	5795.7		5795.7	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	21962.8	21962.8
Площадь застройки	м2	-	-
Общая площадь	м2	5795.7	5795.7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	119	5795.7	4010.6	119	5795.7	4010.6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Sобщ. – 5795.7 кв.м., Sжил. – 4010.6 кв.м., Выполнение усиления и восстановления стеновых панелей;
- выполнение усиления и восстановления балконных плит;
- устройство лестничных маршей;
- устройство кирпичных перегородок в кабинах сан.узлов;
- восстановление и устройство вентшахт;
- установка пожарной лестницы
- заполнение оконных и дверных проемов;
- выполнение внутренних отделочных работ;
- выполнение бетонной стяжки по полам;
- устройство бетонной отмостки;
- устройство чердачной крыши с организованным водостоком
- предусмотреть оштукатуривания стен цементно-песчаным раствором с последующей отделкой акрилом с мраморной крошкой
- Ремонтно-восстановительные работы всех инженерных сетей и благоустройство жилого дома

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: -

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего 5,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4,000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1,000 тысяч тенге, прочие 5,000

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5,000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 4,000 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1,000 тысяч тенге;

прочие 5,000

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция жилого дома (восстановление)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО "Tau-Ken Building" Амирбеков А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

27.11.2020 г.

Технический надзор ТОО «Кыран БҰРКІТ», Баймуханбетов Мейрам Хасенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

27.11.2020

Авторский надзор АО "Национальный центр "Курылысконсалтинг" в лице Овчаров Владимир Алексеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

27.11.2020

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "POWER ENERGY" в лице Лисицын Илларион Олегович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Лисицын И.О.

КОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 13

ТІРКЕУІШ № 0022038122276

ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 22.01.21

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 11:36

КАДАСТРЛЫҚ № 09:144:027:701:1:56

АЛҒАШҚЫ АЛАТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ Жибек, дн Пешкирадская, б 24, кв.56

ТІРКЕУІШІ (ІЗДЕУШІ) АМАНДЫҚ Жаксербеков

БЕЛІМ БАСШЫСЫ

БАСШЫ

КОПІ

КОПІ

КОПІ