Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

Декларация о соответствии

«25» апреля 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «KAZPROFSTROY HOLDING» РК, ВКО, Тарбагатайский район, с. Акжар**
наименование организации, юридический адрес
в лице: **директора Кабдешев Р.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство физкультурно оздоровительного комплекса в селе Кайнар Караоленского сельского округа города Семей ВКО», область Абай, с.Кайнар.**
наименование и местонахождения объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства города Семей области Абай», Жасыбаев Нұрбек Ердосұлы.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «ROYAL RICHES»

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», Г-23/21.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) приказом **№17/1 н/к, Государственное учреждение «Отдел строительства города Семей Восточно Казахстанской области» 29.03.2021 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного земельного участка	га	1,2426		1,2426	
Площадь застройки	м2	733,25		733,25	
Площадь покрытий	м2	1142,60		1142,60	
Площадь озеленения	м2	707,00		707,00	
Прочие площади	м2	9843,15		9843,15	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. **Технологические решения:**

Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса одноэтажное, со встроенным 2 этажом. Здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 39,60х16,00 м, высота до низа ферм 6,00 м. Зал физкультурно-оздоровительный включая игры с мячом с размерами 24,0х16,0м, с высотой до низа ферм 6,00 м. Тренажерный зал с размерами 5,02х9,48 м, с высотой до низа перекрытия 3,90 м. Зал борьбы с размерами 9,18х13,03 м, на отм. +4,200 м с высотой до низа ферм 3,90 м.

Физкультурно-оздоровительный комплекс предусмотрен для физкультурно-оздоровительных занятий, включая игры мячом (волейбол, баскетбол, минифутбол, теннис), борьба, тренажерный зал и имеет соответствующее оборудование. Между собой административно-бытовые и спортивные блоки разделены противопожарными перегородками. Спортивные залы имеют самостоятельные выходы наружу, а также связь с административно-бытовыми помещениями. Объемно-планировочными решениями спортивного модуля учтены взаиморасположение спортивных залов и связанных с ними автономных групп помещений – для занимающихся и администрации. В составе вспомогательных помещений для занимающихся предусмотрены раздевальные, душевые, санузлы, медпункт, комната тренеров. В непосредственной близости к спортивным залам размещены инвентарные для хранения спортивного оборудования и инвентаря, раздевальные с душевыми и санузлами. При входе в здание предусмотрены вестибюль, кабинет администрации. Для зрителей предусмотрены съемные скамьи в спортивном зале. Наружные ограждающие конструкции комплекса (стеновые, кровельные панели) запроектированы из трехслойных панелей типа «сэндвич» толщиной 150 мм. Кровля – двухскатная, с наружным не организованным водостоком. Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81, металлические противопожарные, металлопластиковые. Окна – металлопластиковые, стеклопакеты индивидуального изготовления, тройное остекление. Перегородки поэлементной сборки, толщ. 100 мм, 125 мм, 156 мм, на металлическом каркасе (шаг стоечных профилей 400, 600 мм), из ГКЛ, ГКЛВ, ГКЛО системы КНАУФ со звукоизолирующим слоем - минераловатные плиты (типа URSA) GLASSWOLL-M-15.

Крыльца из монолитного железобетона по щебеночной подготовке. Козырек главного входа - из профнастила по металлическим балкам на стальных колоннах квадратного сечения по ГОСТ 30245-94. Внутренняя отделка: полы - керамическая плитка, керамогранит, линолеум, дощатые; потолок - подвесной системы КНАУФ, окрашивается водоэмульсионной краской; стены - облицовка керамической глазурованной плиткой, водоэмульсионная окраска. В зданий учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:

- предусмотрены двойные тамбуры на входах здание;

- наружные ограждающие конструкции комплекса (стеновые, кровельные панели) запроектированы из трехслойных панелей типа «сэндвич» толщиной 150 мм.

Отопление.

Система отопления принята водяное от электроводонагревателей ТЭНового типа «ЭВН-К-96Э3» в комплекте с панелью управления, мощность котла 96 кВт (1 рабочий и 1 резервный)

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды физкультурно-оздоровительного комплекса принято от существующей водопроводной сети диаметром 160 мм (ПЭ) с подключением в проектируемом колодце. Наружный водопровод из полиэтиленовых напорных труб d40x2,4 мм по ГОСТ 18599-2001. Водопроводный колодец принят из сборных железобетонных элементов по Т.П. 901-209-11-84. В точке подключения установлена запорная арматура.

Отвод бытовых стоков здания предусмотрен в резервуар из стеклопластика емк. 65 м3. Сеть бытовой канализации выполнена из гофрированных канализационных труб КОРСИС 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Дождевые стоки с территории автостоянки очищаются на нефтеуловителе ЭКО-Н-2 производительностью 2 л/с. Нефтеуловитель выполнен в виде вертикальной цилиндрической емкости из армированного стеклопластика полной заводской готовности. После очистки дождевые воды сбрасываются в резервуар емк. 15 м3.

Электроснабжение

По проекту построено: ЛЭП-10 кВ, установка КТПН 10/0,4кВ, прокладка КЛ-0,4 кВ к объекту, а также установка дизельной электростанции для обеспечения III категории надежности и строительство наружного освещения. КТПН подключается от опоры №63 ВЛ-10 кВ Л-1 ПС-35/10 кВ "Кайнар". На опору подключения устанавливается разъединитель и кабельная муфта (КРМ-1 по 3.407.1-143.1.27). Далее к КТПН прокладывается КЛ-10 кВ. Для учета электрической энергии в ТП-1146 в ШУ предусмотрена установка счетчика Меркурий 234 ARTM-03 PB.G 5(10)A. Класс точности электросчетчика 1. В качестве резервного источника питания принята ДЭС Wilson P150-5 кВА. Для переключения на резервное питание от ДЭС на вводе в вводное распределительное устройство объекта (ВРУ) установлена панель переключения нагрузки ATI 250.

Для наружного освещения территории используются металлические опоры индивидуального изготовления с ж/б фундаментом. На опорах устанавливаются светодиодные светильники GALAD Омега LED-40.

Подключение освещения выполняется от ящика управления, установленного в КТПН. Управление освещением предусмотрено ручное и автоматическое от фотореле. Кабели 0,4 кВ от ТП-1146 и ДЭС к ВРУ объекта прокладывается в траншее. Прокладка силовых и контрольных кабелей предусмотрена по действующему типовому проекту А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях". Ввод кабелей в здания выполнен в п/э трубах. Заземляющее устройство КТПН соединяется с заземлителем концевой опоры.

Сопротивление заземляющего устройства КТПН не более 4 Ом. Заземлению подлежат нейтрали и корпус трансформатора, ОПН 10 кВ, а также все другие металлические части, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Молниезащита ДЭС осуществляется заземлением металлического контейнера.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « 18 » марта 2022 года;
окончание работ « 25 » 04 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев ;
фактически, месяц: 14 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Абайский РЭС. Бирталиев А. - 01.02.2023г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ГКП „Семей Водоканал" Саламатов Е.З.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)- не прдусмотрено;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Зам.рук.отдела Мустафина З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство физкультурно оздоровительного комплекса в селе Кайнар Караоленского сельского округа города Семей ВКО»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «KAZPROFSTROY HOLDING», директор Кабдешев Р.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)