КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" 11 2022 года

Заказчик **Булатов Руслан, ИИН 810925350371, тел. 87472777727, Булатова Ксения Владимировна ИИН 840729450635 100000, г.Караганда, пр.Республики 40 - 102**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **2022 г., ТОО "СТК Конар", директор Шихов И.Д., г.Караганда, ул.Рыскулова, 7Б, БИН 100240021021, тел. +7 (7212) 347180**,

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **2022 г., ТОО «Қыран Бүркіт», БИН 151040009302, Кенжебаев Сункар Нурсалхынович, KZ21VJE00064130 от 05.04.2021; KZ38VJE00066637 от 23.06.2021; KZ88VJE00064864 от 26.04.2021, тел. 87786385226**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **2022 г., ТОО «Ko'rkem Group Technologies», БИН 180440020836, в лице главного инженера проекта Исабекова Т. тел. 87015439900**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 3-х этажного жилого дома, новое строительство, второй-нормальный уровень ответственности, технически не сложный объект**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое

по адресу **г.Караганда, район им.Казыбек би, микрорайон Аэропорт городской, ул.Г.Кулкыбаева, 62**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление акимата города Караганды** от "**17**" **февраля** 20**22** года **№ KZ90VBH00125990**;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», 06 сентября 2022 года, № KZ20REA00293934**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ko'rkem Group Technologies», 1-АС**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Булатов Руслан, 01 августа 2022 года, № 1-П**;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "**06**" **сентября** 20**22** года;

окончание работ "**31**" **октября** 20**22** года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5**;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3102,70	3102,70
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11277,4	11277,4
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	 6 12	 535,2 1365,2	 343,2 919,4	 6 12	 535,2 1365,2	 343,2 919,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Жилой дом – трехэтажное здание. Фундаменты - ленточные из сборных блоков ФБС и ленточный монолитный. Фундаменты под колонны – монолитные. Колонны – монолитные. Пояс - монолитный**

Стены наружные - из обыкновенного полнотелого керамического кирпича, с наружной стороны стен утепляем утеплителем П-50, П=50кг/м3 по ГОСТ 9573-2012 и облицованные по системе вентилируемого фасада травертином.
Внутренние несущие стены - кирпичная кладка толщиной 380 мм из обыкновенного кирпича, перегородки толщиной 100 мм выполнить из газобетонных блоков.
Кровля - деревянная, скатная, чердачная, вентилируемая с покрытием металлочерепицей. Горизонтальная гидроизоляция выполняется из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике по цементно-песчаной стяжке толщиной 30мм.
Крыша - чердачная, четырехскатная из деревянного бруса, металлочерепица.
Кровля - четырехскатная, деревянная с организованным наружным водостоком.
Отмостка - асфальтобетонная по щебеночному основанию шириной 1000 мм.
Окна - индивидуальные металлопластиковый профиль. Витражи из алюминиевого профиля. Подоконники - пластиковые.
Двери наружные и внутренние - из металлопластикового профиля и по ГОСТ 662988, ГОСТ 24698, ГОСТ 14624-84, металлические индивидуальные.
Здание по функциональной пожарной опасности относится к классу Ф1.3.
Схема системы отопления принята двухтрубная, горизонтальная, поквартирная с попутным движением теплоносителя.
В здании предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого водоснабжения.
Вводно-распределительное устройство приняты типа ВРУ- с устройством блока автоматического управления освещением (БАУО) и устанавливаются в помещении электрощитовых в техническом пом Для обнаружения возгорания в помещениях жилого дома, проектом предусмотрена установка адресных дымовых пожарных извещателей «ДИП-34А-03».
Видеонаблюдение осуществляется с помощью сетевых уличных 4Мп IP-камера с ИКподсветкой до 30 м, устанавливаемых по периметру здания на высоте 3 м. Для сбора, обработки и хранения информации с видеокамер, используется видеорегистратор с поддержкой 16 каналов.

высоте 3 м. Для сбора, обработки и хранения информации с видеокамер, используется видеорегистратор с поддержкой 16 каналов.

Телефонизация жилого дома предусмотрена от городской телефонной сети.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **650000000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных **работ 450000000 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 650000000тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **450000000** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **200000000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90** % и фактически применено **90** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___**А**___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

монтажных **работ 450000000 тысяч** тенге оборудования инструмента и

РЕШИЛ:___**Строительство 3-х этажного жилого дома**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Булатов Руслан ,Булатова Ксения Владимировна**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

по доверенности Булатов Р.Б

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация **ТОО «Қыран Буркіт», директор Мосенцова Олеся Александровна**,

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Кенжебаев Сункар Нурсалхынович (в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Ko'rkem Group Technologies», директор Исабекова Енлік**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "СТК Конар", директор Шихов Ибрагим Джамалович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3-х этажный жилой дом	3	18	106	987,8	11277,4	3102,70	1568,0	474	180	88,8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные	кирпич	четырехскатная	Центр.	Центр.	Скважина	-	Центр.	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	18			
2	Количество жилых комнат	66			
3	Общая площадь (м 2)	1900,4			
4	Жилая площадь (м 2)	1262,6			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

		этажах						
						6 шт.	12 шт.	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							кладовки	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы **прилагается**
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2000	950	950	-	500	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
400	200	200	-	150	-	-	-	-	150

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Квартира 1	-	-	89,2	57,20	57,20	32
1	Квартира 2	-	-	115,1	74,8	74,8	40,3
1	Квартира 3	-	-	99,3	70,50	70,50	28,8
1	Квартира 10	-	-	99,3	70,50	70,50	28,8
1	Квартира 11	-	-	115,1	74,8	74,8	40,3
1	Квартира 12	-	-	89,2	57,20	57,20	32
2	Квартира 4	-	-	89,2	57,20	57,20	32
2	Квартира 5	-	-	115,1	74,8	74,8	40,3
2	Квартира 6	-	-	119	82,4	82,4	36,6
2	Квартира 13	-	-	119	82,4	82,4	36,6
2	Квартира 14	-	-	115,1	74,8	74,8	40,3
2	Квартира 15	-	-	89,2	57,20	57,20	32
3	Квартира 7	-	-	89,2	57,20	57,20	32
3	Квартира 8	-	-	115,1	74,8	74,8	40,3
3	Квартира 9	-	-	119	82,4	82,4	36,6
3	Квартира 16	-	-	119	82,4	82,4	36,6
3	Квартира 17	-	-	115,1	74,8	74,8	40,3
3	Квартира 18	-	-	89,2	57,20	57,20	32
	кладовки	-	-	474	474	0	474

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельны	В общежития	В гостиница	Торгова я	Промышленно-производственны	Складска я	Учреждени й	Предприятий бытового	Организаций и

х квартира х	х	х		х зданий и сооружений		образования	обслуживания	учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные из сборных блоков ФБС и ленточный монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		газобетонные блоки
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты
4	Крыша		чердачная, четырехскатная из деревянного бруса, металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	из керамической плитки, линолеум, бетонные
		последующих этажей	из керамической плитки, линолеум, бетонные
	Проемы	окна	индивидуальные металлопластиковый профиль

		двери		металлические индивидуальные
7	Отделочные работы	внутренние		согласно ведомости отделки помещений
		наружные		согласно ведомости отделки помещений
8	Горячее водоснабжение			от теплового узла
9	Водопровод			от наружных водопроводных сетей
10	Канализация			устройство системы бытовой канализации К1
11	Электроосвещение			Вводно-распределительное устройство приняты типа ВРУ
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Тепловые сети
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									

Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	-	блоки	ЖБ плиты	бетон	штукатур.	-	-
Мансарда	-	кирпич	ЖБ плиты	бетон	штукатур.	чердачное	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы

Перекрытия

Проемы

окна

двери

внутренние

Отделочные работы

наружные

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Булатов Руслан, Булатова Ксения Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

по доверенности Мишбаев А.Б.

Место печати

пристроек

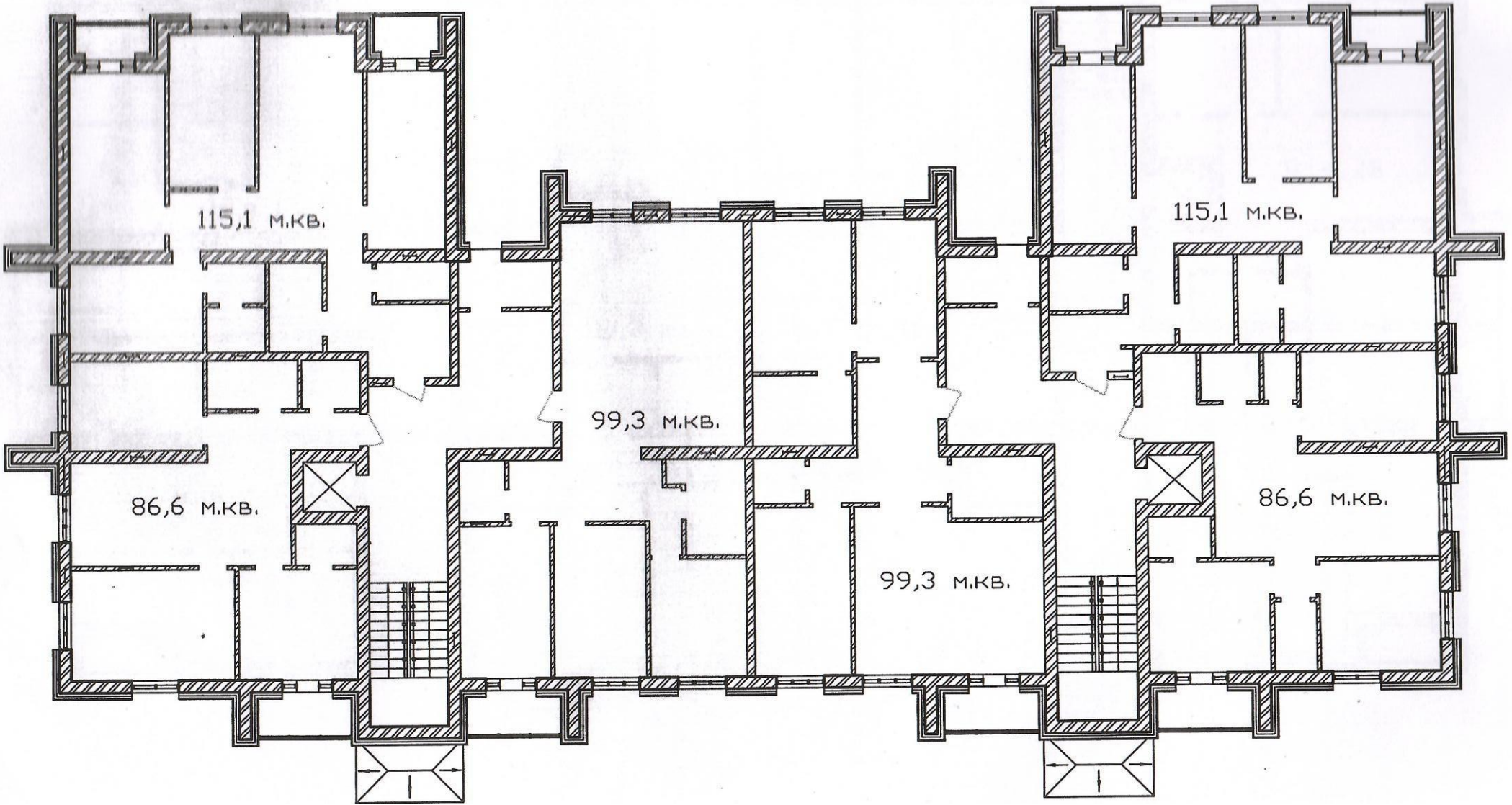
Авторский надзор

ТОО «Ko'rkem Group Technologies», директор Исабекова Енлік

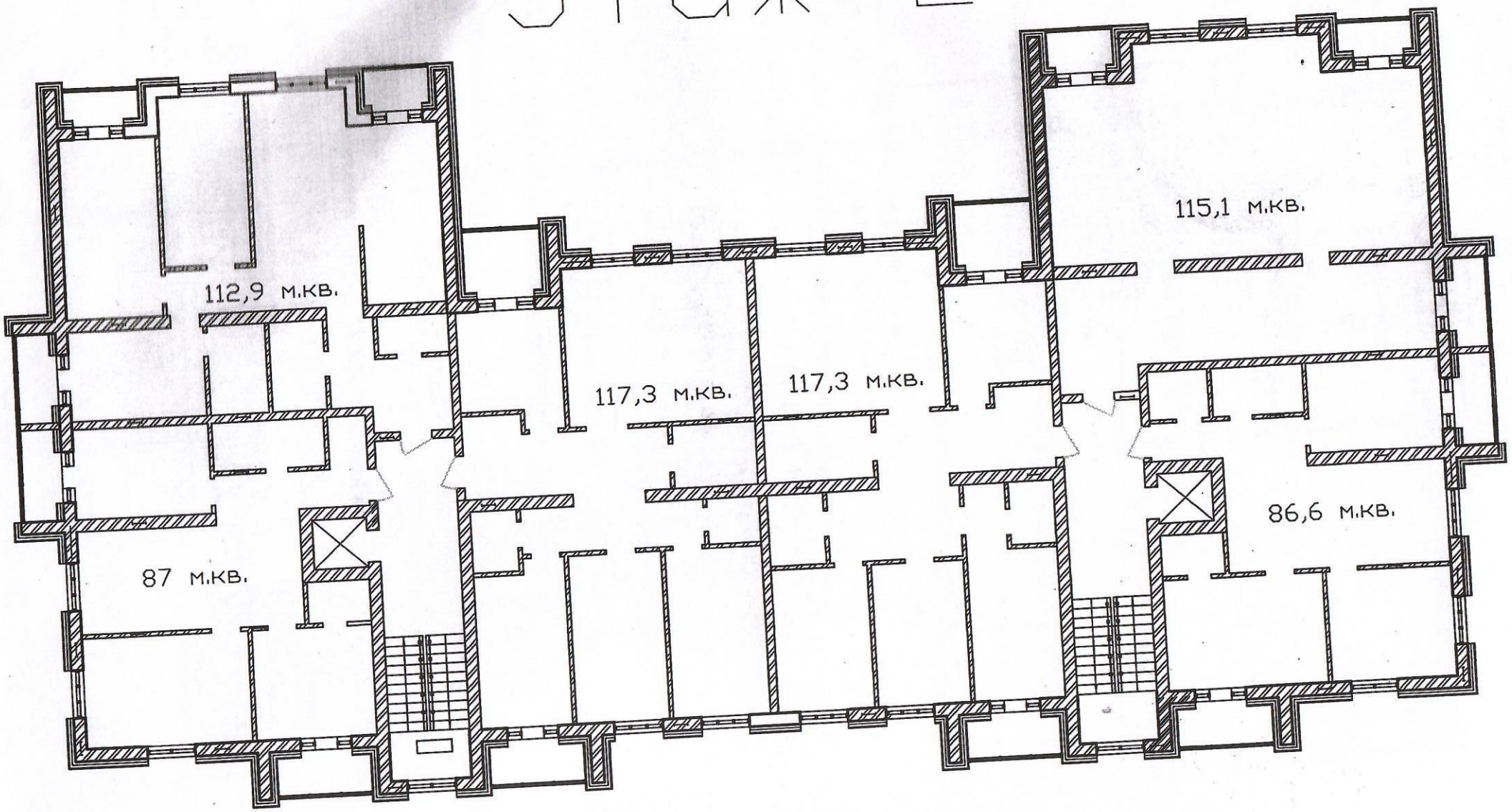
главный инженер проекта Исабеков Тагабек

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта)

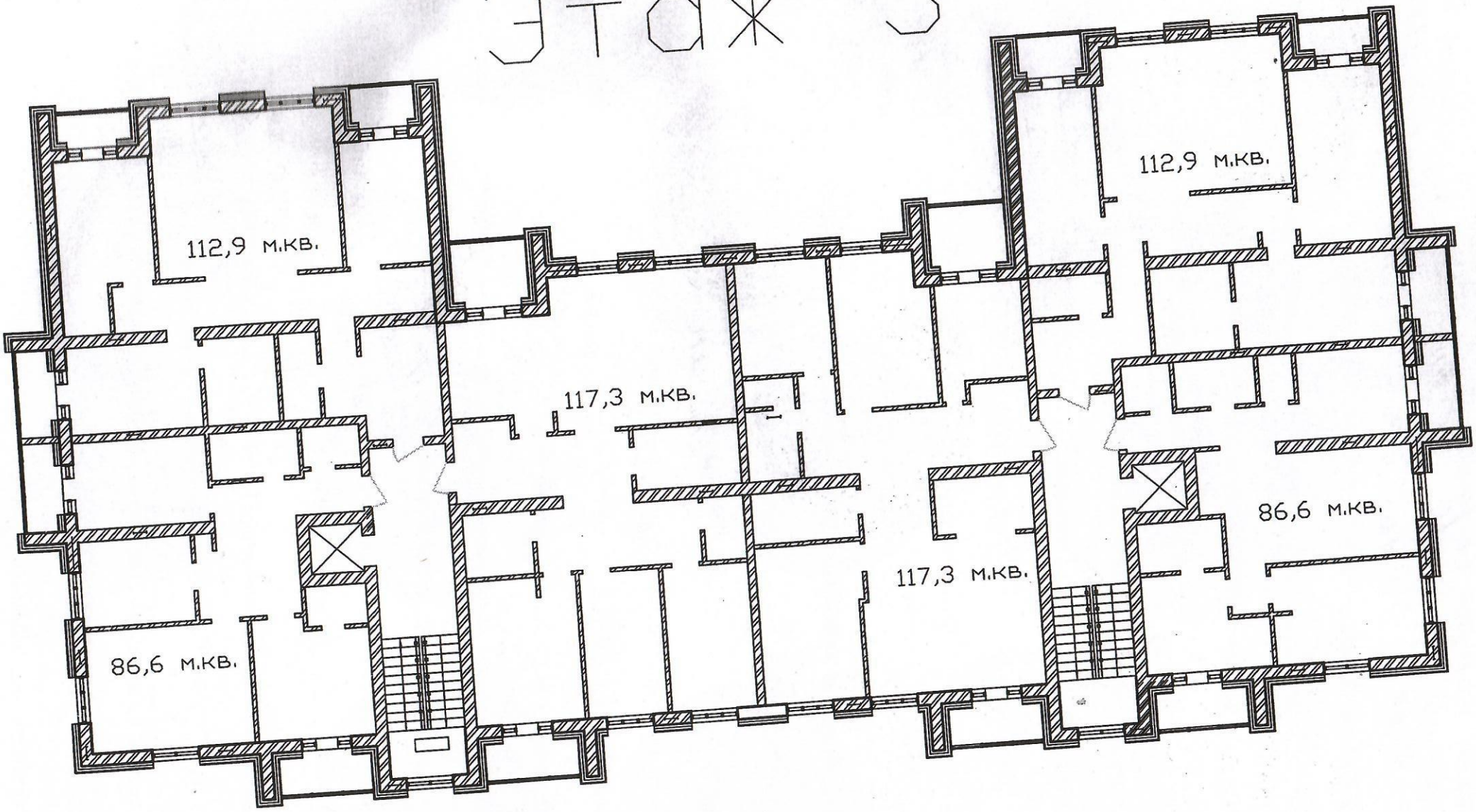
Этаж 1



Этаж 2



Этаж 3



12. Удостоверен ДКП на кв-ру № 4
(кад. н. 09:142:137:1095:1:4)
за № р-ра 328 от 16.03.2023г

13. Удостоверен ДКП на кв-ру № 17
(кад. н. 09:142:137:1055:1:17)
за № р-ра 330 от 16.03.2023г.

14. Удостоверен ДКП на кв-ру № 16
(кад. н. 09:142:137:1095:1:16)
за № р-ра 483 от 12.04.2023г

15. Удостоверен ДКП на
кв-ру № 15 (кад. н. 09:142:137:1095:1:15)
за № р-ра 484 от 13.04.2023г

16. Удостоверен договор
дарения - продажи недвиж. № 2
кад. н. 09:142:137:1095:1-2
по реестру № 349 от 14.04.2023г

1. Удостоверен ДКП на кв-ру № 8
(09:142:137:1095:1:8)
за № р-ра 77 от 31.01.23г.

2. Удост. ДКП на кв-ру № 10
(09:142:137:1095:1:10)
за № р-ра 89 от 02.02.2023г.

3. Удост. ДКП на кв-ру № 14
(09:142:137:1095:1:14)
за № р-ра 87 от 02.02.23

4. Удост. ДКП на кв-ру № 12
(09:142:137:1095:1:12)
за № р-ра 157 от 13.02.23г.

5. Удост. ДКП на кв-ру № 9
(09:142:137:1095:1:9)
за № р-ра 168 от 14.02.23г.

6) Удостоверен ДКП на кв-ру № 18 от
(09:142:137:1095:1
за № р-ра 192 от

7. Удост. ДКП на кв-ру № 6
(09:142:137:1095:1:6)
за № р-ра 197 от 16.02.23г.

8. Удост. ДКП на кв-ру № 11
(09:142:137:1095:1:11)
за № р-ра 211 от 17.02.23г.

9. Удост. ДКП
за № р-ра 219 от
21.02.2023г. на кв-ру
(09:142:137:1095:1:1)

10. Удост. ДКП
на кв-ру № 5
(09:142:137:1095:1:5) за № р-ра
от 13.03.2023г.

11. Удост. ДКП на кв-ру № 13
(09:142:137:1095:1:13) за
№ 298 от 13.03.2023г.

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	9
ӨТІНІШ № 00223442297 5	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ
КАДАСТРЛЫҚ № 09:142:137:1095	
ЖЕЛІҚЫМАЙЛЫҢ МҰЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ	
ТІРКЕУШІ (М.) Керимова	КОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ Бекенов	КОЛЫ
БАСШЫ Садыков	КОЛЫ

18 МАЙ 2023 ж. мен. 2006ж. 06.06 лицензия №0000486, жекеше нотариус Сыздыкова А.О. осы көшірменің құжаттың түпнұсқасымен дұрыстығын куәландырдым. Соңғысында тазартылып, өшірілген, қосылып жазылған, сызылған сөздер және өзге келісілмеген түзетулер немесе кандай да бір ерекшеліктер болған жок.

_____года я, Сыздыкова А.О.,частный нотариус, лицензия № 0000486 от 06.06.2006г., свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок,зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей

№ 1338 тізілімде тіркелді / зарегистрировано в реестре.

Жеңзша нотариуска төленген сома

Сумма, оплаченная частному нотариусу

Нотариус

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

EC740165623051812490 5Y89020A

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия