«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж.« 12 » 09

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 8 " сентября 2023 года

Заказчик ***Жилищно-строительный кооператив «Формула KRG», БИН 220740045377, тел. 87013042442, 100000, Карагандинская область, город Караганда, район им.Казыбек би, микрорайон Аэропорт городской, улица Хайруллы Кабжанова, строение 82***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « 8 » сентября 2023 года, ТОО «БПК Курылыс», директор Кенжебаев Сункар Нурсалхынович, 100000, Карагандинская область, город Караганда, район им.Казыбек би, проспект Строителей, дом 33, пп. 27, БИН 090640020201, тел. 87786385226***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « 8 » сентября 2023 года, ТОО «Кыран БУРКІТ», Кокин Сакен Кенжетаевич KZ13VJE00073101 от 18.03.2022 г.; KZ70VJE00072075 от 04.02.2022 г.; KZ23VJE00071757 от 21.01.2022 г., БИН , тел.: 87775763904***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « 8 » сентября 2023 года, Байдурин Аспандиар Ерболатович, KZ47VJE00071228 от 14.12.2021, тел.: 87713343534***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство многоквартирного жилого дома, новое строительство, второй-нормальный уровень ответственности, технически сложный***

(наименование объекта, вид строительства (*новое*, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу:

Карагандинская область, г.Караганда, улица Университетская, дом 19/2,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " " 20 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Договор купли-продажи права частной собственности на земельный участок*** от ***"10" августа 2022 года, № 777***;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение _____

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области", 18.01.2023 года, № KZ45REA00315503***

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «CAD инжиниринг», № 02-22-1, 22-23-1***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***2022 год, № 02-22-1, 22-23-1, Жилищно-строительный кооператив "Формула KRG", № 1 от 18.01.2023 года;***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***«18» января 2023 года***;

окончание работ ***« 8 » сентября 2023 года***;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***10 месяцев***;

фактически, месяц: ***9 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса очереди	общая (с учетом или ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	9430,02	9430,02
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	42296,0	42296,0
В том числе подземной части	м3	3377	3377
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	407,2	407,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108	6811,46	3835,01	108	6811,46	3835,01
однокомнатных	27	974,38	450,20	27	974,38	450,20
двухкомнатных	57	3705	2137,61	57	3705	2137,61
трехкомнатных	24	2132,08	1247,2	24	2132,08	1247,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом представляет собой блок, состоящий из трех секций, разделенных деформационным швом между второй и третьей секцией. В подвальном этаже располагаются технические помещения: тепловой узел, электрощитовая, насосная, комната связи, техпомещения и тех. коридор. На остальных этажах располагаются жилые квартиры.

Фундамент - монолитный ленточный ростверк высотой 800мм из бетона кл. С20/25, W6, F75 на портландцементе. На ж/б сваях сечением 300х300 длиной 7м и 8м.

Стены подвала - из бетонных блоков типа ФБС по ГОСТ 13579-78* на портландцементе, утепленный плитами ЭППС толщиной 100мм.

По верх бетонных блоков ФБС уложен армированный монолитный пояс высотой 280мм из бетона С12/15.

Наружные и внутренние несущие и самонесущие стены толщиной 510мм, 380мм из утолщенного силикатного кирпича СУРПо-М150/F50/1.4/ГОСТ 379-2015 на растворе марки М150.

Облицовка стен из керамического утолщенного кирпича КР-р-по250х120х88/1,4ПФ/100/1,4/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 120мм, армирование ф4Вр-I с ячейками 50х50 через 4 рядов кладки.

Перекрытия - плиты пустотные по серии 1-241-1 вып. 60, 63 толщиной 220мм.;

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1 вып. 5.

Кровля - плоская, мягкая рулонная «Технониколь».

Лестницы - из сборных ж/б лестничных маршей по серии 1.251.1-4 вып.1, ограждения лестниц - металлические.

Водосток - внутренний, организованный. Стояки - трубы металлические.

Отмостка - бетон толщиной 150мм.

В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: отопление центральное от городских сетей, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, проводная широкополосная связь – диспетчеризация лифтов.

Система отопления жилой части - горизонтальная, двухтрубная поквартирная. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы типа FORZA BM-500, высота H = 500 мм. Горизонтальные участки трубопроводов приняты из сшитого полиэтилена типа PE-Xa в конструкции пола, вертикальные – из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Для обеспечения систем водоснабжения необходимым напором предусмотрены повысительная насосная установка с частотным регулированием.

Электроснабжение жилого дома выполняется от ВРУ-Ж-1, состоящего из вводной панели ВРУ1-11-10 и распределительной панели ВРУ1-50-02 УХЛ4 (IEK), установленных в электрощитовой секции 2, питание к которому подводится от внешней питающей сети двумя взаимозаменяемыми кабельными линиями.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 173 824 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 426 665 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 747 159 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 173 824 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 426 665 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 747 159 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***Б (высокий)***;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство многоквартирного жилого дома***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ЖСК «Формула KRG»
председатель Турусбекова Раушан Ерболовна
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аккредитованная организация ***ТОО «Кыран БҰРКІТ»***
директор Мосенцова Олеся Александровна,
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Кокин Сакен Кенжетаевич, в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
аттестованный эксперт ***Байдурин Аспандиар Ерболатович, в части несущих и ограждающих конструкций***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «БНК Курылыс»
директор Кенжебаев Сункар Нурсалхынович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
многоквартирный жилой дом	9 + подвал + тех.этаж	108		1336,83	42296	9430,02	6811,46	407,2	240	432

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сваи	кирпич	плоская	центр	центр	центр	центр	центр	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	108			
2	Количество жилых комнат	213			
3	Общая площадь (м 2)	9430,02			
4	Жилая площадь (м 2)	6811,46			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				27	57	24	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная	-	-	-	-	407,2	-	-
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы ***прилагается***
2. Экспликация к поэтажным планам ***прилагается***

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3518	1336,83	1336,83	-	792,88	373,49	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
234,9	86,8	148,1	-	779,90	779,90	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения,	Номера частей помещения,	Назначение частей	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
	квартиры	квартиры	помещения, квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		2-комн.	68,1	66,5	66,5	-
1	2		2-комн.	68,4	66,8	66,8	-
1	3		1-комн.	38,8	37,1	37,1	-
1	4		2-комн.	72	70,4	70,4	-
2	5		3-комн.	91,2	89,3	89,3	-
2	6		2-комн.	67,2	65,5	65,5	-
2	7		1-комн.	38,6	36,9	36,9	-
2	8		2-комн.	72,9	71	71	-
3	9		3-комн.	91,5	89,6	89,6	-

3	10		2-комн.	67,8	66,1	66,1	-
3	11		1-комн.	39	37,3	37,3	-
3	12		2-комн.	72,4	70,5	70,5	-
4	13		3-комн.	91,4	89,5	89,5	-
4	14		2-комн.	68	66,3	66,3	-
4	15		1-комн.	38,8	37,1	37,1	-
4	16		2-комн.	72,7	70,8	70,8	-
5	17		3-комн.	91,2	89,4	89,4	-
5	18		2-комн.	67,6	66	66	-
5	19		1-комн.	38,6	36,9	36,9	-
5	20		2-комн.	72,7	70,8	70,8	-
6	21		3-комн.	91,2	89,4	89,4	-
6	22		2-комн.	67,8	66,1	66,1	-
6	23		1-комн.	38,9	37,2	37,2	-
6	24		2-комн.	72,8	70,9	70,9	-
7	25		3-комн.	91,6	89,8	89,8	-
7	26		2-комн.	67,4	65,8	65,8	-
7	27		1-комн.	38,9	37,3	37,3	-
7	28		2-комн.	72,8	71	71	-
8	29		3-комн.	91,5	89,7	89,7	-
8	30		2-комн.	67,5	65,9	65,9	-
8	31		1-комн.	38,9	37,3	37,3	-
8	32		2-комн.	73,1	71,3	71,3	-
9	33		3-комн.	91,5	89,7	89,7	-
9	34		2-комн.	67,6	66	66	-
9	35		1-комн.	39	37,4	37,4	-
9	36		2-комн.	72,7	70,9	70,9	-
1	37		2-комн.	70,2	68,7	68,7	-
1	38		2-комн.	68,6	66,9	66,9	-
1	39		1-комн.	39,3	37,6	37,6	-
1	40		2-комн.	70,2	68,7	68,7	-
2	41		3-комн.	93,1	91,2	91,2	-
2	42		2-комн.	67,3	65,6	65,6	-
2	43		1-комн.	39,1	37,4	37,4	-
2	44		2-комн.	70,6	68,7	68,7	-
3	45		3-комн.	93	91,1	91,1	-
3	46		2-комн.	67,4	65,7	65,7	-
3	47		1-комн.	39,5	37,8	37,8	-
3	48		2-комн.	70	68,1	68,1	-
4	49		3-комн.	93,1	91,2	91,2	-
4	50		2-комн.	67,5	65,8	65,8	-
4	51		1-комн.	39,4	37,7	37,7	-
4	52		2-комн.	70,3	68,4	68,4	-

5	53		3-комн.	93,3	91,5	91,5	-
5	54		2-комн.	67,6	65,9	65,9	-
5	55		1-комн.	39,3	37,6	37,6	-
5	56		2-комн.	70,2	68,3	68,3	-
6	57		3-комн.	93,5	91,6	91,6	-
6	58		2-комн.	67,5	65,8	65,8	-
6	59		1-комн.	38,8	37,1	37,1	-
6	60		2-комн.	70,7	68,8	68,8	-
7	61		3-комн.	93,1	91,2	91,2	-
7	62		2-комн.	67,6	65,9	65,9	-
7	63		1-комн.	39,1	37,4	37,4	-
7	64		2-комн.	70,7	68,8	68,8	-
8	65		3-комн.	93,5	91,6	91,6	-
8	66		2-комн.	67,4	65,7	65,7	-
8	67		1-комн.	39,5	37,8	37,8	-
8	68		2-комн.	70,5	68,5	68,5	-
9	69		3-комн.	93,2	91,3	91,3	-
9	70		2-комн.	67,6	65,9	65,9	-
9	71		1-комн.	39,3	37,6	37,6	-
9	72		2-комн.	70,5	68,6	68,6	-
1	73		2-комн.	69	67,6	67,6	-
1	74		2-комн.	68,5	66,9	66,9	-
1	75		помещение ОСИ	38,9	37,3	37,3	-
1	76		2-комн.	69,4	67,9	67,9	-
2	77		3-комн.	92,3	90,5	90,5	-
2	78		2-комн.	67,4	65,8	65,8	-
2	79		1-комн.	38,9	37,3	37,3	-
2	80		2-комн.	69,6	67,8	67,8	-
3	81		3-комн.	92,3	90,5	90,5	-
3	82		2-комн.	67,4	65,7	65,7	-
3	83		1-комн.	38,9	37,3	37,3	-
3	84		2-комн.	69,4	67,9	67,9	-
4	85		3-комн.	92,1	90,3	90,3	-
4	86		2-комн.	67,4	65,8	65,8	-
4	87		1-комн.	39,1	37,4	37,4	-
4	88		2-комн.	70	68,2	68,2	-
5	89		3-комн.	92,4	90,6	90,6	-
5	90		2-комн.	67,3	65,7	65,7	-
5	91		1-комн.	39,1	37,5	37,5	-
5	92		2-комн.	69,8	68	68	-
6	93		3-комн.	92,2	90,4	90,4	-
6	94		2-комн.	67,3	65,7	65,7	-
6	95		1-комн.	38,7	37	37	-
6	96		2-комн.	69,6	67,8	67,8	-

7	97		3-комн.	92,3	90,5	90,5	-
7	98		2-комн.	67,3	65,7	65,7	-
7	99		1-комн.	38,9	37,2	37,2	-
7	100		2-комн.	69,3	68	68	-
8	101		3-комн.	92,1	90,3	90,3	-
8	102		2-комн.	67,4	65,8	65,8	-
8	103		1-комн.	38,9	37,3	37,3	-
8	104		2-комн.	69,6	67,8	67,8	-
9	105		3-комн.	92,2	90,4	90,4	-
9	106		2-комн.	67,4	65,8	65,8	-
9	107		1-комн.	39	37,4	37,4	-
9	108		2-комн.	69,9	68,1	68,1	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	монолитный ленточный ростверк высотой 800мм из бетона кл. С20/25, W6, F75 на портландцементе. На ж/б сваях сечением 300х300 длиной 7м и 8м.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	из утолщенного силикатного кирпича СУРПо-М150/F50/1.4/ГОСТ 379-2015 на растворе марки М150
	2) перегородки	газоблок
3	Перекрытия чердачное	плиты пустотные по серии 1-241-1 вып. 60, 63 толщиной 220мм
	Перекрытия междуэтажное	плиты пустотные по серии 1-241-1 вып.

				60, 63 толщиной 220мм
4	Крыша			кровля - плоская, мягкая рулонная «Технониколь»
5	Полы	1-го этажа		цементно-песчаная стяжка выровненная
		последующих этажей		цементно-песчаная стяжка выровненная
6	Проемы	окна		металлопластиковые с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет)
		двери		металлические, утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, водоэмульсионная покраска
		наружные		керамический облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение			централизованное
9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			централизованное
11	Электроосвещение			от ВРУ-Ж-1, состоящего из вводной панели ВРУ1-11-10 и распределительной панели ВРУ1-50-02 УХЛ4 (ПЕК), установленных в электрощитовой секции 2, питание к которому подводится от внешней питающей сети двумя взаимозаменяемыми кабельными линиями
12		печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		централизованное от ТЭЦ-3, система отопления жилой части - горизонтальная, двухтрубная поквартирная
15	Отопление	от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	-
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	

Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-						

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	имеется	бетонные блоки	плиты пустотные	цементно-песчанная стяжка	известковая побелка, окраска масляной краской	-	-
технический этаж	-	кирпич	плиты пустотные	цементно-песчанная стяжка	штукатурка	плоская кровля	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал	V=S*h	1128	2,5	2820					
технический этаж	V=S*h	1128	3	3384					

Заказчик

ЖСК «Формула KRG»

председатель Турусбекова Раушан Ерболовна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

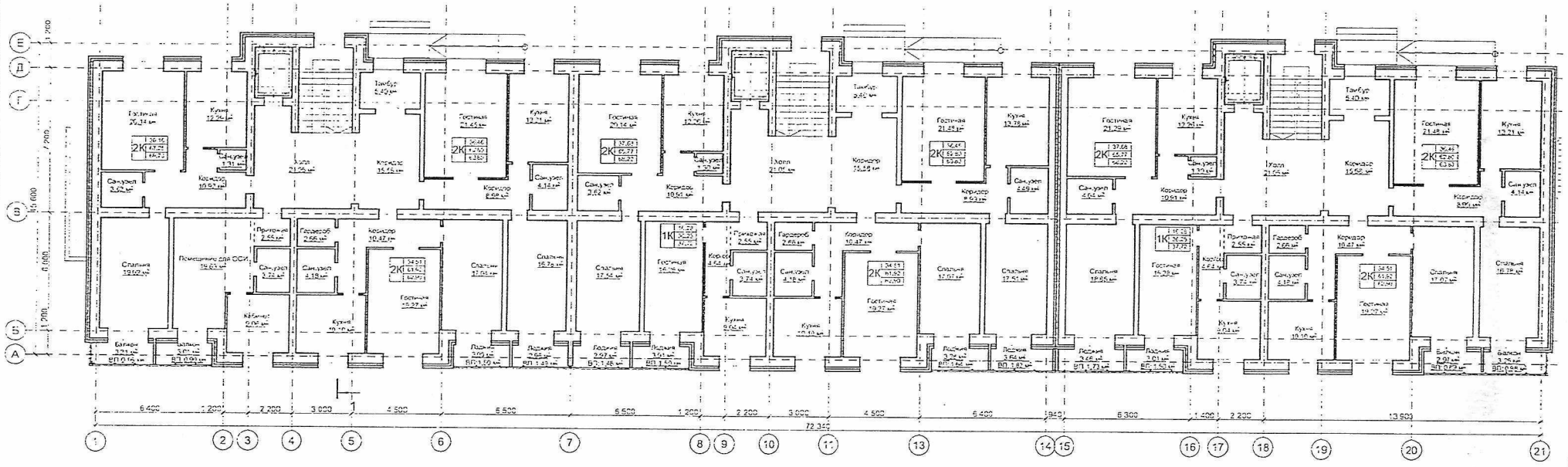
Место печати (при наличии)

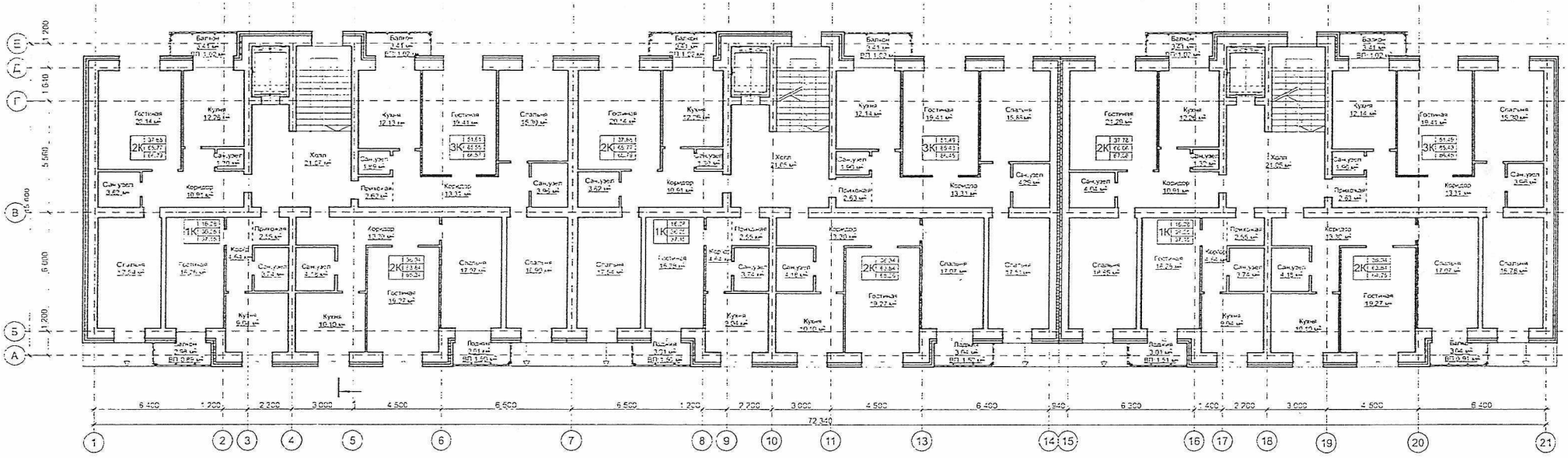
Авторский надзор

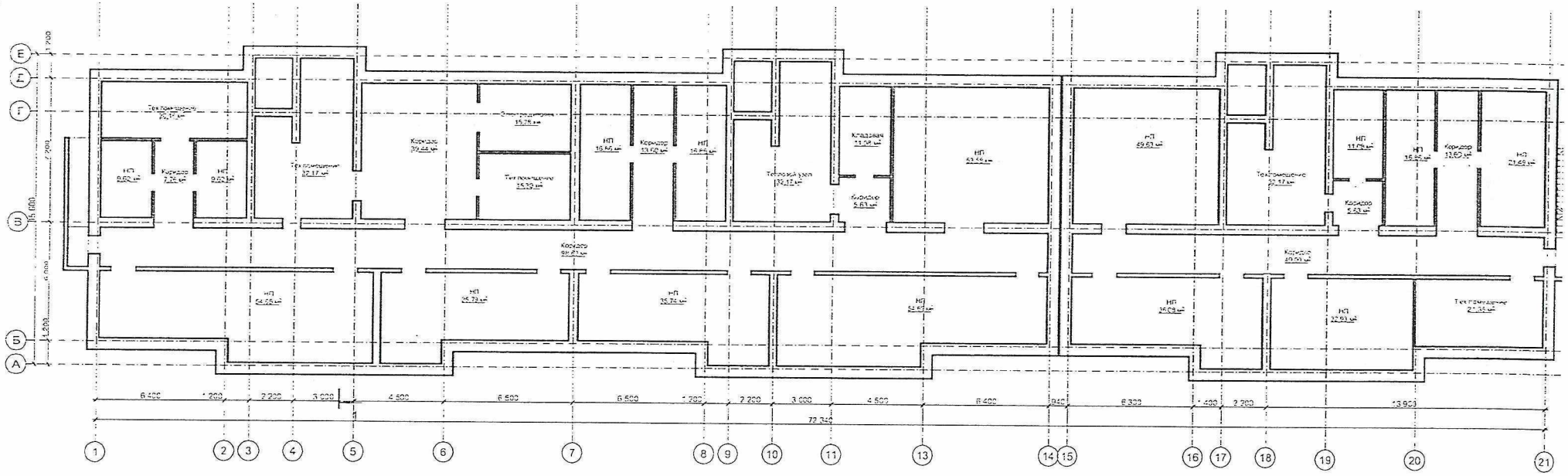
эксперт Байдурин Аспандиар Ерболатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта)

Место печати (при наличии)


Е
Д
Г
В
Б
А
1 200
7 000
15 600
6 000
1 200
6 400
1 200
2 200
3 000
4 500
5 500
5 500
1 200
2 200
3 000
4 500
5 400
940
5 300
1 400
2 200
13 600
72 340
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
13
14
15
16
17
18
19
20
21


Е
Д
Г
В
Б
А
1 200
1 610
5 500
5 000
1 200
6 400
1 200
2 200
3 000
4 500
6 600
6 500
1 200
2 200
3 000
4 500
6 400
940
6 200
1 400
2 200
3 000
4 500
6 400
72 340
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
13
14
15
16
17
18
19
20
21


Е
Д
Г
В
Б
А
1 200
2 200
6 000
6 000
1 200
Тех помещение 20,17 м²
НП 9,02 м²
Коридор 7,75 м²
НП 9,22 м²
Тех помещение 32,17 м²
Коридор 39,44 м²
Тех помещение 15,75 м²
Тех помещение 15,75 м²
НП 16,66 м²
Коридор 13,62 м²
НП 14,66 м²
Тепловой узел 32,17 м²
Кладовая 11,58 м²
Коридор 5,63 м²
НП 63,56 м²
НП 49,63 м²
Тех помещение 32,17 м²
НП 11,05 м²
Коридор 5,63 м²
НП 16,66 м²
Коридор 13,62 м²
НП 21,69 м²
Коридор 89,83 м²
НП 24,75 м²
НП 26,79 м²
НП 26,79 м²
НП 54,63 м²
НП 36,09 м²
Коридор 39,53 м²
НП 32,63 м²
Тех помещение 27,35 м²
6 400
1 200
2 200
3 000
4 500
6 500
6 500
1 200
2 200
3 000
4 500
6 400
840
6 300
1 400
2 200
13 900
72 340
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
13
14
15
16
17
18
19
20
21