Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» ноября 2022 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Aqua project kz», руководитель Ильясов М.С., Казахстан, город Алматы, микрорайон Мамыр 2, 18**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 16.11.2022 г., ТОО «Луч 2050», директор Уразбаев Ерлан Калиевич, Казахстан, Акмолинская область, город Кокшетау, улица Абая, дом 85, 206А**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 16.11.2022 г. ТОО «Аманат курылыс», Сакенов К.А., аттестат эксперта №KZ34VJE00054424 от 13.05.2016г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 16.11.2022 г. ТОО «ППК ДАЛА», Маскеев Е.У. ГСЛ №01487 от 07.04.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство 6-ти этажного жилого дома с наружными инженерными сетями (повторное использование на 4 дома) дом №4, уч.№09, в микрорайоне «Байтерек» в городе Тараз

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
Жамбылская область, г. Тараз микрорайон «Байтерек», уч.№09, жилой дом №4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
№102/05 от 25.02.2018 г. выданного акиматом г. Тараз

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление ГАСК г. Тараз», KZ61REA00811256 от 08.05.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ППК ДАЛА», №44-19-ПР**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «Aqua project kz»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **05.2021 года**;
окончание работ **11.2022 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18 мес.**;
фактически, месяц: **18 мес.**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее - м2)	4148,75	4148,75
Общая площадь квартир	м2	3518,43	3518,43
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	11302,48	11302,48
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	54	3518,43	3407,97	54	3518,43	3407,97
в том числе:						
однокомнатных	18	880,96	861,44	18	880,96	861,44
двухкомнатных	18	1181,92	1150,36	18	1181,92	1150,36
трехкомнатных	18	1455,55	1396,17	18	1455,55	1396,17

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводных сетей	метр	725		725	
Протяженность канализационных сетей	метр	725		725	
Протяженность электрических сетей	метр	700		700	
Протяженность тепловых сетей	метр	710		710	
Протяженность газопроводных сетей	метр	705		705	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство 6-ти этажного жилого дома:

Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный каркас. Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм. Стены подвала - монолитные железобетонные. Колонны - из монолитного железобетона. Ригеля - из монолитного железобетона. Плиты перекрытия - из монолитного железобетона. Лестница - монолитная железобетонная. Наружные стены - многослойные из лицевого керамического кирпича, минераловатного несгораемого полужесткого утеплителя и газоблоков с опиранием на перекрытия. Внешняя кладка - выполняется из керамического полуторного пустотелого лицевого кирпича. Внутренняя кладка выполняется из газоблоков с маркой по плотности D500. Внутренние межквартирные перегородки - из газоблоков с маркой по плотности D500. Перегородки внутри квартир - толщиной 100 мм из газоблоков с маркой по плотности D500.

Наружные сети водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Система водоснабжения централизованная, объединяющая хозяйственно-питьевой и технический водопроводы. Минимальный свободный напор принят согласно п.5.3.1 СН РК 4.01-03-2013 и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Водопроводные сети питьевого водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диам. 63мм – 725 м согласно СТ РК ИСО 4427-2004 и труб стальных электросварных о57мм - 5,7м ГОС Т 10704- 91. У места врезки запроектирован водопроводный колодец ВК-1. Далее запроектирован водопроводный колодец ВК-2 с запорной арматурой и водомерным узлом. Водопроводные сети технического водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диам. 10мм - 543,9 м согласно СТ РК ИСО 4427-2004.

Сети канализации проложены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR диаметром 110 мм, 160 мм. Колодцы приняты из готовых железобетонных элементов. В местах подключения в существующую сеть установлены колодцы с запроно-регулирующей арматурой для отключения и переключения участков сети канализации. Для опорожнения сети во время аварии в пониженных участках профилей установлены мокрые колодцы диаметром 1000 мм, откачка воды из которых предусматривается спецмашиной. Система теплоснабжения выбрана двухтрубная закрытая. Тепловые сети выполнены подземными, в железобетонных лотках марки КЛ нескользящих опорах по железобетонным опорным подушкам – в непроходных каналах. В качестве трубопроводов для тепловых сетей приняты предизолированные трубы по ГОСТ 30732-2006 диаметром 720х8 мм протяженностью труб 710 метров. Общая тепловая нагрузка на отопление 159,895 Гкал/ч.

Газоснабжение.

Газопровод высокого давления: Подземный стальной Д-57, полиэтиленовый Д-63, надземный стальной Д-57. Газопровод низкого давления: Подземный стальной Д-89, полиэтиленовый Д-90; Надземный стальной Д-89. Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-400-01.

Электроснабжение.

Суммарная расчетная мощность потребление электроэнергии составляет 385,95кВт. Потребители электроэнергии запитаны по 2-й категории надежности электроснабжения разработанных в отдельном проекте, предусматривается прокладка двух кабельных линий 10кВ от РУ-10кВ, запроектированной ранее ГП20-03 до вводных фидеров РУ-10кВ двух трансформаторной КТП11-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 630 кВА устанавливаемой согласно генплана. Расчетные нагрузки приняты в соответствии с таблицей 1, СП РК 4.04-103-2013. Для питания жилого комплекса предусматривается прокладка кабельных линий, выполненных кабелем марки ВБбШв-1,0 расчетного сечения. Кабельные линии прокладываются в земле в траншеях типа Г-1 согласно типовой серии чертежей А5-92, При пересечении с проездами и дорогами кабели

прокладываются в водогазопроводной трубе Т100. Кабели поверх трассы покрываются сигнальной лентой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 429 330 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 050 050 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **379 280 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 429 330 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 050 050 тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **379 280 тыс. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 6-ти этажного жилого дома с наружными инженерными сетями (повторное использование на 4 дома) дом №4, уч.№09, в микрорайоне «Байтерек» в городе Тараз**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Ильясов М.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сакенов К.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Аманат курылыс», директор Толепов К.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ППК «ДАЛА», директор Оразбаев Е.О.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ППК «ДАЛА», директор Оразбаев Е.О.** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Маскеев Е. М.** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта(-ов) организации аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Уразбаев Е.К.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии)