Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Шолпанбекова К.И. _____
«15» 06 2023г

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 года №53

"15" 06 2023года

Заказчик Шолпанбекова Клара Игибаевна, Алматинская область, Илийский район, Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Ілияс Жансүгіров, участок № 130 А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается от 08.05.2023 года, ТОО «Жетісу-Астана», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, поселок Отеген батыр, мкр. «Куат», улица Тәуелсіздіктін 10 жылдығы, №36 «А», в лице директора Тайбуганова С.С.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 08.05.2023 года, ИП «Жол Инжиниринг», Молдахметов А.К. аттестат № KZ69VJE00030965 от 14.05.2018 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается от 08.05.2023 года, ТОО «Әлем Строй Group», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Отеген батыр, Батталханова 7, в лице директора Каримовой Г.З.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Магазин, котельная, два навеса, три входа в подвал, расположенного по адресу; Алматинская область, Илийский район, Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Ілияс Жансүгіров, участок № 130 А.

наименование объекта, вид строительства (новое, , реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Алматинская область, Илийский район, Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Ілияс Жансүгіров, участок № 130 А.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Распоряжение акима Энергетического с/о № 153-Ѳ от 27.08.2021 года, Договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №65063 от 02.09.2021 года, Акт на земельный участок от 13.09.2021 года № 03-046-156-073;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о

реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСК Алматинской области» KZ63REA00325267 от 05.04.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Әлем Строй Group», ГСЛ – 19005375 от 04.03.2019 года, в лице директора Каримовой Г.З

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Шолпанбекова Клара Игибаевна;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 05.04.2023 года; окончание работ 05.05.2023 года ;

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 ;

фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица Измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Магазин	Кв.м	576,		576,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Магазин имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	576,5	576,5
Число этажей	этаж	3+п	3+п
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2083	2083
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	178,0	178,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жесткость здания в продольных направлениях обеспечивается рамно-связевым теплоблоки с жесткими узлами сопряжения ригелей с колоннами, воспринимающими усилия от всех видов воздействия. Фундаменты – монолитные железобетонные, ленточные. Стены, перегородки – теплоблоки с горизонтальным и вертикальным армированием. Перемычки монолитные железобетонные, крыша – металл;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 86 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 80 млн тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 86 млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 80 млн тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 млн тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Магазин, котельная, два навеса, три входа в подвал, принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

1) Заказчик Шолпанбекова К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

2) Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Жетісу-Астана» Тайбуганов С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

3) Технический надзор ИП «Жол Инжиниринг» Молдахметов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

4) Авторский надзор ТОО «Әлем Строй Group» Каримова Г.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
«ІЛЕ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

050700, Алматы облысы, Іле ауданы, Өтеген батыр
ауылы, Қуат ықшам ауданы, Қапал батыр көшесі,2
тел. 8(727) 307-41-47,тел/факс 8-(72752)-2-17-81

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ИЛИЙСКОГО РАЙОНА»
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

050700, Алматинская область, Илийский район, село
Отеген батыр, мкр.Куат, улица Капал батыра,2
тел.: 8(727) 307-41-47, тел/факс 8-(72752)-2-17-81

Отделу Илийского района по обслуживанию населения - филиала некоммерческого АО «ГК "Правительство для граждан» по Алматинской области

По ведению учета актов приемок сообщаем, что отделом рассмотрен материал и принят на учет под следующим номером:

1) Шолпанбекова К.И. – №1614 от 15.06.2023года

Руководитель отдела архитектуры и градостроительства Илийского района **Ж.Нуркасымов**

Исп.: Керей Д.
тел.: 8-72752-2-17-81