Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Магазин	2+п	-	14	178,0	2083	576,5	-	576,5	-	-
Котельная	-	-	-	7,2	22	-	-	-	-	-
Навес	-	-	-	85,9	-	-	-	-	-	-
Навес	-	-	-	38,8	-	-	-	-	-	-
Вход в подвал	-	-	-	11,0	-	-	-	-	-	-
Вход в подвал	-	-	-	5,0	-	-	-	-	-	-
Вход в подвал	-	-	-	2,4	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	теплоблок	металл	-	централизован	-	-	-	-
бетон	теплоблок	металл	-	-	-	-	-	-
бетон	мет.стойки	металл	-	-	-	-	-	-
бетон	мет.стойки	металл	-	-	-	-	-	-
бетон	металл	металл	-	-	-	-	-	-
бетон	металл	металл	-	-	-	-	-	-
бетон	металл	металл	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		394,4		144,7			
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и	Здравоохранения, лечебного	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и	Сооружений инженер	Прочие	Всего

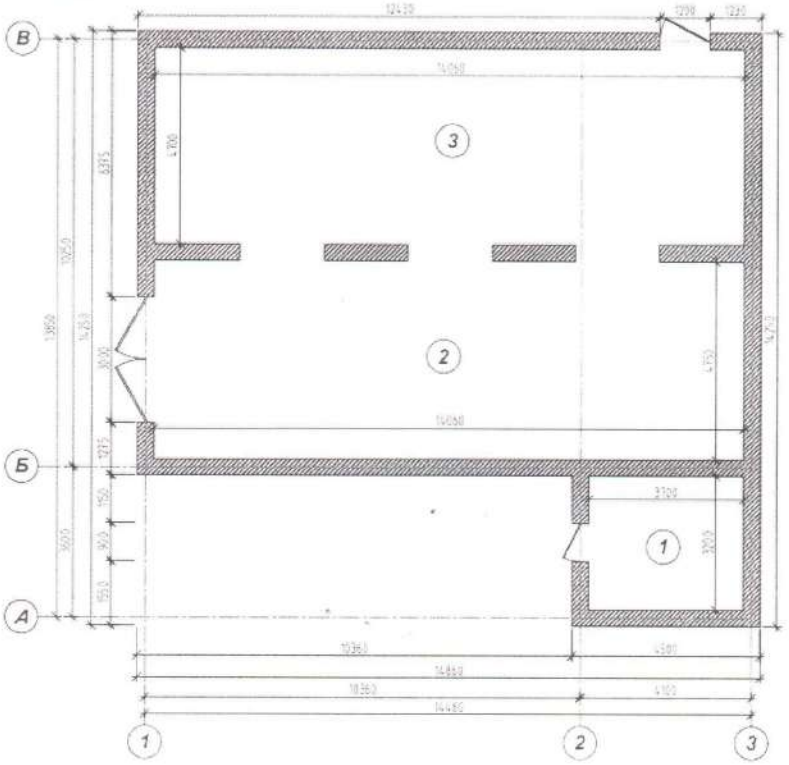
		сооружений	назначения		искусства	ных сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							34,4	576,5

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1
2. Экспликация к поэтажным планам 1

Экспликация земельного участка (м2)

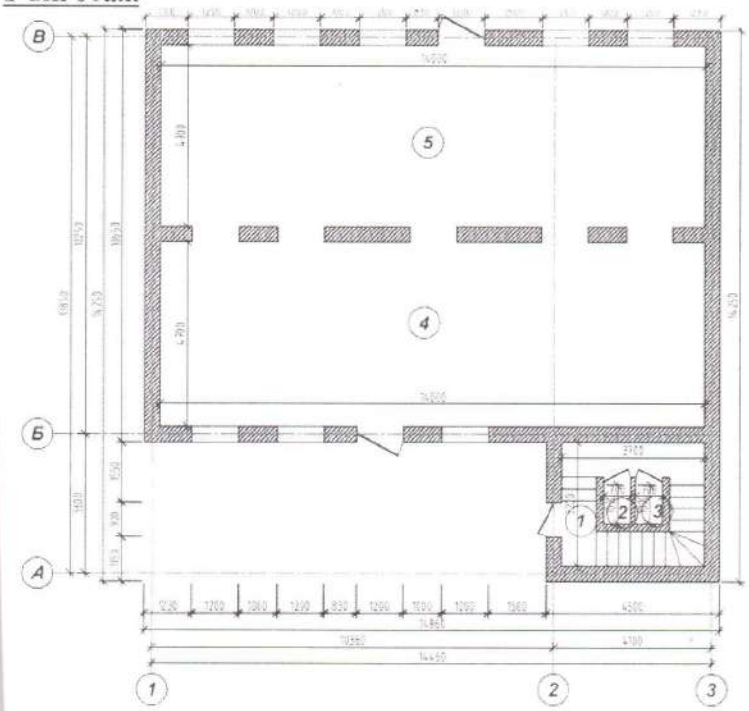
Подвал



Экспликация помещений

№ п/п	Назначения комнат	Полезная площадь м2	
		не жил.	жил.
1	Склад	11,8	
2	Склад	66,8	
3	Склад	66,1	
Итог		144,7	

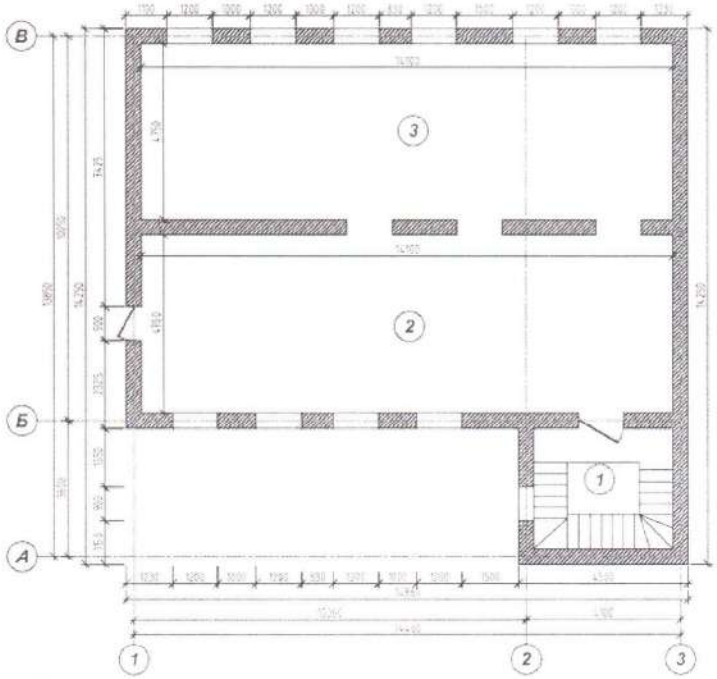
1-ый этаж



Экспликация помещений

№ п/п	Назначения комнат	Полезная площадь м2	
		не жил.	жил.
1	Лестничная клеть	9,1	
2	Туалет	0,8	
3	Туалет	0,9	
4	Торговый зал	65,4	
5	Торговый зал	65,8	
Итог		142,0	

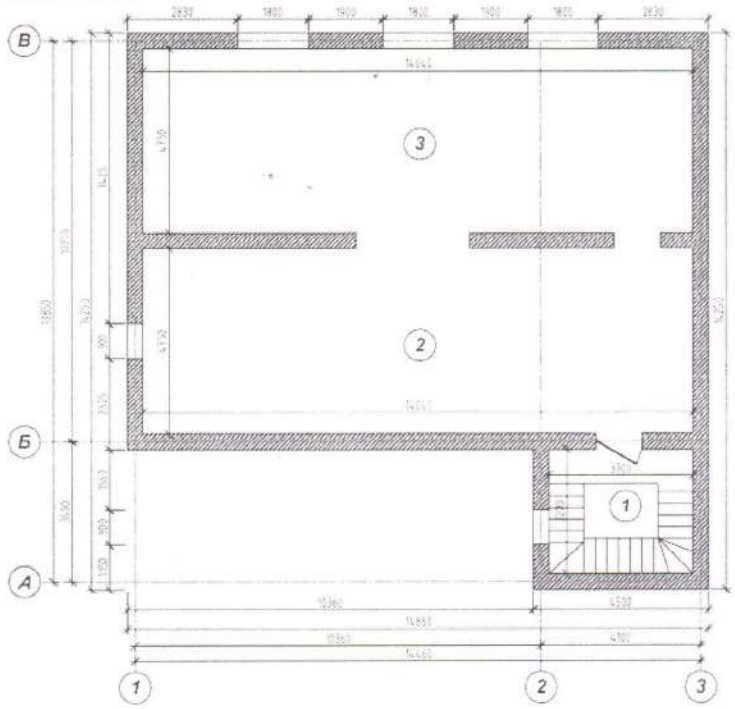
2-ой этаж



Экспликация помещений

№ п/п	Назначения комнат	Полезная площадь м2	
		не жил.	жил.
1	Лестничная клеть	11,8	
2	Торговый зал	66,0	
3	Торговый зал	67,0	
Итог		144,8	

3-ий этаж



Экспликация помещений

№ п/п	Назначения комнат	Полезная площадь м2	
		не жил.	жил.
1	Лестничная клеть	11,8	
2	Торговый зал	66,5	
3	Торговый зал	66,7	
Итог		145,0	
Всего		576,5	

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0350	328,3	328,5		-	-	21,5

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал		1,2,3	Склад	144,7			
1		1	Лестничная клеть	9,1			
		2,3	Туалет	1,7			
		4,5	Торговый зал	131,2			
2		1	Лестничная клеть	11,8			
		2,3	Торговый зал	133,0			
3		1	Лестничная клеть	11,8			
		2,3	Торговый зал	133,2			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			394,4		144,7			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							34,4

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Теплоблоки
	2) перегородки		металл
3	Перекрытия	чердачное	металл

		междуэтажное		-
4	Крыша			Металл
5	Полы	1-го этажа		Бетон
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Металлопластик
		двери		Металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние		Покраска
		наружные		Покраска
8	Горячее водоснабжение			нет
9	Водопровод			да
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	Котельная	Навес	Навес	Вход в подвал	Вход в подвал	Вход в подвал	-	-	-
Площадь (м 2)	7,2	85,9	38,8	11,0	5,0	2,4	-	-	-
Высота строения (м)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	-	-	-
Объем строения (м3)	22,0	0	0	0	0	0	-	-	-
Фундамент	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	-	-	-
Стены	теплоблок	мет.стойки	мет.стойки	мет.стойки	мет.стойки	мет.стойки	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	металл	металл	металл	металл	металл	металл	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Котельная	3,8	1,9	7,2	3,0	22,0	котельная
Навес	17,15	5,65	85,9	3,0	-	мет.стойки

Навес	3,55	11,6	38,8	3,0	-	мет.стойки
Вход в подвал	3,15	1,55	11,0	3,0	-	металл
Вход в подвал	4,2	1,2	5,0	3,0	-	металл
Вход в подвал	2,4	1,0	2,4	3,0	-	металл

1) Заказчик Шолпанбекова К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

2) Авторский надзор
ТОО «Әлем Строй Group» Каримова Г.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Маго (при наличии)

М.П.

Аметбаев Б.

23 29 06

00224573597 2

03-046-156-073

с Отеп

ул. Ілияс Жансугіров

М. Мұхамеджанұлы

Кенжебулов Е.Ч.

Пронумеровано
прошнуровано
6 листах
«17» 05 2023 г.