ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БӨРЛІ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" ММ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ № 41
«07» 09 2017 ж.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» сентября 2017 г.

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Marko Polo Aksay» РК, ЗКО, Бурлинский район г.Аксай микрорайон 2, дом 23.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 04 сентября 2017 года, ТОО «СК Алаш» Темирбаев Исатай Мухитович, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул.Есламгалиулы дом28,46**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 04 сентября 2017 года, ТОО «Marko Polo Aksay» в лице директора Угай Александр Александровича эксперт Дуйсенов Куаныш Кумарович. Аттестат эксперта № 05623от 01.07.13г., №06793 от 04.03.14**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 04 сентября 2017 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройИнжиниринг», директор Жакупов Данияр Кенесович, эксперт- Ибраев Асхат Толегенович, ГСЛ-17009033 от 18.05.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция гостиницы со строительством пристроя» по адресу РК, ЗКО, г.Аксай 2 микрорайон, дом 23.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **г.Аксай 2 микрорайон дом 23.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права от «27» июля 2017 г. №348 _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «08» сентября 2016года № 617 Постановление акима Бурлинского района Халелова А.

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» от 15.08.2017года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «ПроектСтройИнжиниринг» Заказ: ПП-00-16-25**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **Товарищество с ограниченной ответственностью «Marko Polo Aksay» ___ Проект ПП-00-16-25, утвержденный 10.12.2016года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2017г.**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2017г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,5**;
фактически, месяц: **1**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Гостиница надстрой		1	867,4	2775,7	655,2	405,6	249,6	
Пристрой фитнесс-зал		1	181,7	690,5	157,8	138,3	19,5	
Пристрой караоке-бар		1	299,2	1017,3	252,1	205,3	46,8	

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
			СНиП РК 3.01-01-2008					
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ЖБ/блоки	Газоблоки	Метало-черепица	СНиП РК 4.02-42-2006	СН РК 4.04-23-2004	СНиП РК 3.02.-43-2007	СНиП РК 4.01-02-2011	СНиП РК 3.02-43-2007	СНиП РК 4.02-08-2003г.

Заказчик: **ТОО «Marko Polo Aksay» в лице директора Угай Александр Александровича**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **ТОО «ПроектСтройИнжиниринг», директор Жакупов Данияр Кенесович, эксперт- Ибраев Асхат Толегенович,**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Принятые архитектурные и объемно-планировочные решения соответствуют функциональному назначению проектируемых зданий.**

Пристрой спортивного зала литер: (А5) представляет собой одноэтажное металлокаркасное здание с односкатной крышей без чердачного типа прямоугольные в плане с размерами в осях 11,70*13,90 и высотой этажа-3,27м. Конструктивное решение принято сборное, металлоконструкция с ограждающей конструкцией «сэндвич-панели». За условную отметку +0,000 принята отметка уровня чистого пола, что соответствует абсолютной отметке-10,25. Основные конструкции здания приняты с учетом существующей базы района строительства и требований. Общая площадь-157,8м2, число помещений-8.

-фундамент – монолитный железобетон

-наружные стены «сэндвич-панели» трехслойные стеновые по ТУ 5284-04800110473-2001 толщиной 150мм.

-кровля «сэндвич-панели» трехслойные кровельные толщиной 200мм.

-перегородки ГВЛ.

-полы «кроссфит» (согласно ведомости отделки помещений)

-окна металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом

-двери металлопластиковые

Внутренняя отделка и планировка в зависимости от назначения принята в соответствии с саннин 4.01.073.04 и пожеланий заказчика.

Металлические элементы конструкций окрашена эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-86) по грунтовке ГФ-021 контроль выполнения работ производить по СНИП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»

Пристрой караоке-бара литер: (Д) представляет собой одноэтажное здание с двухскатной крышей без чердачного типа прямоугольное. Конструктивное решение принято сборное, газоблок металлоконструкция с конструкцией «сэндвич - панели». За условную отметку +0,000 принята отметка уровня чистого пола, что соответствует абсолютной отметке -10,25. Основные конструкции здания приняты с учетом существующей базы района строительства и требований. Общая площадь-252,1м2. Число помещений-15.

- фундамент – монолитный железобетон

-наружные стены – из газоблок 300мм. с утеплением пенополистерол толщ.150мм.

-кровля «сэндвич-панели» трехслойные кровельные толщиной 200мм.

-перегородки ГВЛ.

-наружные двери металлопластиковые

-внутренние двери деревянные

-внутренняя отделка – согласно ведомости отделки помещений

-устройство бетонных полов с покрытием линолеумом, керамической плиткой.

Внутренняя отделка и планировка в зависимости от назначения принята в соответствии с санпин 4.01.073.04 и пожеланий заказчика.

Металлические элементы конструкций окрашена эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-86) по грунтовке ГФ-021 контроль выполнения работ производить по СНИП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»

Здание трехэтажное, имеет прямоугольную форму в плане, с размерами 16,00м*12м по осям с высотой этажа в чистоте 2,8м. Связь между этажами осуществляется лестничной клеткой расположенной при холле. Все группы помещении здания обособлены и в то же время имеют удобную связь между собой.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Надстрой 3-го этажа литер: (А4), общая площадь-655,2м2. Число помещений-37.

-наружные стены – из газоблок 300мм. с утеплением пенополистерол толщ.150мм.

-перегородки – из газоблок толщ.100мм.

-покрытие – деревянные балки

-кровля – металочерепица;

-окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом;

-перемычки металлический уголок;

-двери деревянные

-внутренняя отделка – согласно ведомости отделки помещений;

-устройство бетонных полов с покрытием линолеумом, керамической плиткой.

Конструктивная часть рабочего проекта «Реконструкция гостиницы«Marko Polo» со строительством пристроя» по адресу: РК, ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, 2 микрорайон, дом23» соответствует требованиям санитарных правил:

-«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных постановлением Правительства РК №93 от 17.01.2012г.

-«Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов, почвам и их безопасности, содержанию территорий городских и сельских населенных пунктов, условиям работы с источниками физических факторов, оказывающих воздействие на человека», утвержденных постановлением Правительства РК №168 от 25.01.2012г.

-Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» утвержденных Постановлением Правительства РК №1320 от 10.11.2011г.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности-«Д».

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II

Коэффициент надежности – 0,95

Архитектурно-строительная часть рабочего проекта «Реконструкция гостиницы «Marko Polo» со строительством пристроя по адресу: РК, ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, 2 микрорайон, дом23» соответствует требованиям санитарных правил:

-«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных постановлением Правительства РК №93 от 17.01.2012г.

-«Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов, почвам и их безопасности, содержанию территорий городских и сельских населенных пунктов, условиям работы с источниками физических факторов, оказывающих воздействие на человека», утвержденных постановлением Правительства РК №168 от 25.01.2012г.

-Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» утвержденных Постановлением Правительства РК №1320 от 10.11.2011г.

Отопление и вентиляция здания разработаны и смонтированы в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование», СН РК 2.04-21-г2004* «Энергопотребление и тепловая защита зданий».

Тепловые сети разработаны и смонтированы в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», «Требований промышленной безопасности по устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» (приказ №245 от 21.10.2009).

Газоснабжение котельной разработаны и смонтированы в соответствии со СНиП РК 4.02-08-2003г. «Котельные установки», СН РК 4.02-12-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе.

Противопожарные требования, СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Тепломеханические решения котельной разработаны и смонтированы в соответствии со СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки», СН РК 4.02-12-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе.»

Противопожарные требования, СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Электроснабжение и электроосвещение выполнены необходимом объеме, в соответствии с типовым проектом А5-92, СН РК 4.04-23-2004.

Пожарная сигнализация выполнена в необходимом объеме, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002.

Слаботочные сети выполнены в необходимом объеме, в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2001.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования **нет**;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями **нет**;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **211,248 880** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **125,816 980** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **50,479 170** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **211,248 880** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **125,816 980** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **50,479 170** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция гостиницы«Marko Polo» со строительством пристроя» по адресу: РК, ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, 2 микрорайон, дом23»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Угай Александр Александрович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Дуйсенов Куаныш Кумарович.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Жакупов Данияр Кенесович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Темирбаев Исатай Мухитович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.