Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" апреля 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны», в лице руководителя Карагойшин Асхат Жиенбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,

Юридический адрес: Республика Казахстан, город Астана, ул. Бейбитшилик 11,
Индекс 010000

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «01» апреля 2024 г., **ТОО «Компания Энергодор», Юридический адрес: БИН 030740000614, Республика Казахстан, г. Акколь, ул. Шегебай Узакбаев строение 29А. Директор Бегичева Татьяна Алексеевна**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «01» апреля 2024 г., **ТОО «Бюро Веритас Казахстан Индастриал Сервисез» Генеральный Директор Сибу Картикеян Наир**

В лице: **эксперта Таласпаева Куаныша Дулатовича, № KZ60VJE00063622, от 17.03.2021 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «01» апреля 2024 г., **ТОО «QazJol Engineering» Директор Бекбосынов Ермек Жумаханович**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство, реконструкция дорог в жилых массивах г. Астана. Поселок Коктал-1. 1 очередь (завершение строительства)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

город Астана, район Сарыарка,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от "___" _____20____года_____

№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АстанаСтройПроектСервис-М», номер проекта №01-303/11**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Заключение РГП «Госэкспертиза» от 17.08.2011 г. №01-303/11

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___**октябрь 2023 год**;

окончание работ ____**ноябрь 2023 год**;

при продолжительности строительства: **1 (один);**

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:___**1 (один)**_____;

фактически, месяц:___**1 (один)**_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Разработка грунта 2 группы	м3	62,1		62,1	
Засыпка траншеи и котлованов вручную с	м3	56		56	

уплотнением пневматическими трамбовками					
Разработка грунта 1 группы	м3	6,1		6,1	
Устройство песчаного основания	м3	6,1		6,1	
Устройство колодцев ККС-1	колодец	5		5	
Устройство трубопроводов из полиэтиленовых труб Dв 104,3 мм	кан.-км	0,264		0,128	
Устройство трубопроводов из полиэтиленовых труб Dв 57,6 мм	кан.-км	0,104		0,071	
Кабеля до 35 кВ	м	593		593	
Устройство железобетонных фундаментов	м3	5,67		5,67	
Монтаж светофорных консолей	шт	3		2	
Устройство железобетонных фундаментов	м3	11,34		11,34	
Монтаж стоек пешеходного светофора	шт	5		5	
Монтаж транспортной стойки	шт	1		2	
Монтаж транспортных светофоров	шт	9		8	
Монтаж пешеходных светофоров	шт	8		8	
Табло горения	шт	3			
Табло горения на транспортный светофор	шт	3			
Табло времени	шт	8			
Комбинированное устройство обратного отсчета	шт	8			
Установка дорожного контроллера	шт	1		1	
Устройство дистанционного контроля	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: рабочим проектом предусмотрена светофорная сигнализация. Канализация светофорных сетей выполнена полиэтиленовыми трубами Ø 110 мм с установкой смотровых колодцев ККС-1. Непосредственные подходы от смотровых колодцев до смотровых стоек выполнены полиэтиленовыми трубами Ø 63 мм. От дорожного контроллера до клемных колодок, установленных в основании светофорных стоек, проложен контрольный кабель КВВБбШв 19х1,5. Непосредственное питание светофорных секций и табло времени от клемных колодок выполнено контрольным кабелем КВВГ 7х1,5, проложенным по светофорным стойкам. Для регулирования дорожного движения применены транспортные светофоры с диаметром семафорных головок 300 мм. Для отображения продолжительности горения разрешающего сигнала светофора применены устройства обратного отсчета времени. Для управления светофорными объектами принят интегрированный дорожный контроллер с промышленным компьютером. Электроснабжение светофорных объектов выполнено от КТПН10/0,4 кВ кабелем марки АВБбШв. _____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _15 527 567_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _9 996 682_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _5 530 885_ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _10 843 619_ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _5 312 734_ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _5 530 885_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_ % и фактически применено _100_ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство, реконструкция дорог в жилых массивах г. Астана. Поселок Коктал-1. 1 очередь (завершение строительства)» в г. Астана
наименование объекта (комплекса)

тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 530 885 тысяч тенге;

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Карагойшин Асхат Жиенбаевич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор: **Таласпаев Куаныш Дулатович**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись, дата)

Авторский надзор: **Бекбосынов Ермек Жумаханович**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Бегичева Татьяна Алексеевна**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя