Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" сентября 2023 года

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Экибастузская городская больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области Павлодарская область, г.Экибастуз, Торайгырова,32 БИН 990340004532, в лице руководителя Андосов Мухаметкаир Таглымович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "11" 09 2023 года ТОО "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1. Лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, в лице директора Букенов Жаксыбек Болатович, БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "11" 09 2023 года ТОО "Саулет Эксперт", эксперт Ноженко В.А. аттестат № KZ47VJE00048433 от 07.08.2019г., БИН 120540013896**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "11" 09 2023 года ТОО «КазахЭнергоПром», директор Рамазанов А.Ж., БИН 040240002189**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт жесткой кровли КГП на ПХВ "Экибастузская городская больница" здания родильного дома корпус Б и В, Уровень ответственности объекта – I (повышенный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, мод ернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ул.М.Маметова 59, г.Экибастуз, Павлодарская область**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование от 28 января 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт жесткой кровли КГП на ПХВ «Экибастузская городская больница» здания родильного дома корпус Б и В расположенного по адресу ул. М. Маметова 59, г.Экибастуз, Павлодарская область», утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Экибастузская городская больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0359748 от 04 июля 2018 года (кадастровый номер 14-219-012-460), выданный отделом города Экибастуз по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0359758 от 10 июля 2018 года (кадастровый номер 14-219-012-461), выданный отделом города Экибастуз по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектная ведомость от 28 января 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт жесткой кровли КГП на ПХВ «Экибастузская городская больница» здания родильного дома корпус Б и В расположенного по адресу ул. М. Маметова 59, г.Экибастуз, Павлодарская область», утвержденная руководителем КГП на ПХВ «Экибастузская городская больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №5116 от 23 сентября 2021 года рабочего проекта «Капитальный ремонт жесткой кровли КГП на ПХВ «Экибастузская городская больница» здания родильного дома корпус Б и В расположенного по адресу ул. М. Маметова 59, г.Экибастуз, Павлодарская область», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

техническое заключение ТЗ-№02-21 от 28 января 2021 года о состоянии конструкций, элементов и инженерных систем здания лечебно-оздоровительного (Б), расположенного по адресу: город Экибастуз, улица М.Маметовой, 59 с рекомендациями по обеспечению эксплуатационной надежности, выполненное ТОО «QazaqTehQyzmet» (свидетельство об аккредитации №00288 от 22 мая 2019 года, аттестаты экспертов Шайгурманова Е.Т. № KZ92VJE00049854 от 09 октября 2019 года, Нурмакова Е.Д. № KZ33VJE00038888 от 19 июня 2018 года, Ибраевой А.А. № KZ40VJE00037404 от 28 апреля 2018 года);

техническое заключение ТЗ-№20-21 от 11 марта 2021 года о состоянии конструкций, элементов и инженерных систем здания лечебно-

оздоровительного (В), расположенного по адресу: город Экибастуз, улица М.Маметовой, 59 с рекомендациями по обеспечению эксплуатационной надежности, выполненное ТОО «QazaqTehQyzmet» (свидетельство об аккредитации №00288 от 22 мая 2019 года, аттестаты экспертов Шайгурманова Е.Т. № KZ92VJE00049854 от 09 октября 2019 года, Нурмакова Е.Д. № KZ33VJE00038888 от 19 июня 2018 года, Ибраевой А.А. № KZ40VJE00037404 от 28 апреля 2018 года);
согласование эскиза (эскизного проекта) №1029 от 23 сентября 2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;
письмо заказчика №1-05/345-1 от 17 марта 2022 года о том, что все расценки на материалы приняты по сметно-нормативной базе.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ67REA00330627 от 10.05.2023 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КазахЭнергоПром» 13019085 от 03.01.2018г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Экибастузская городская больница» 75/1 от 05.04.2021г

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2023 года;**
окончание работ **сентябрь 2023 года**;
при продолжительности строительства, месяц: **4**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Существующие здания родильного дома корпус Б и корпус В КГП на ПХВ «Экибастузкая городская больница» в плане имеют прямоугольные формы. Корпус Б с размерами в осях 54х12 м, корпус В с размерами в осях 90х12 м.

Корпус Б

Согласно техническому заключению ТЗ-№02-21 от 28 января 2021 года, крыша и кровля - деревянная, многоскатная из профлиста с наружным неорганизованным водоотводом. Техническое состояние жесткой кровли оценивается по категории II (ограниченно работоспособное состояние).

Проектом предусмотрен капитальный ремонт жесткой кровли корпуса Б родильного дома КГП на ПХВ «Экибастузкая городская больница». При ремонте предусмотрены следующие основные виды работ:

демонтаж деревянной конструкции кровли и покрытия из листовой стали;

устройство жесткой кровли по деревянным стропилам. Стойки из бруса 120х120 мм, стропильные ноги 75х150 мм. Деревянный брус принят по ГОСТ 8486-86*. Покрытие кровли металлочерепица. В конструкции кровли предусмотрены 3 слуховых окна, для обеспечения вентиляции. Деревянные конструкции кровли обрабатываются составом КСД-1 по ТУ 2389-008-36567372-96 для защиты древесины от гниения и воспламенения;

устройство водосточной системы. Предусмотрен водосточный желоб по всему периметру кровли и 14 водосточных труб.

Корпус В

Согласно техническому заключению ТЗ-№20-21 от 11 марта 2021 года, здание прямоугольной формы в плане с однотипными помещениями в пределах этажа и простой конструктивной схемой. По сведениям собственника в 2007 году произведена реконструкция рулонной кровли на жесткую стропильную крышу. Техническое состояние жесткой кровли оценивается по категории II (ограниченно работоспособное состояние).

Проектом предусмотрен капитальный ремонт жесткой кровли корпуса В родильного дома КГП на ПХВ «Экибастузкая городская больница». При ремонте предусмотрены следующие основные виды работ:

демонтаж деревянной конструкции кровли и покрытия из листовой стали; очистка фасада от старой краски;

устройство жесткой кровли по деревянным стропилам. Стойки из бруса 120х120 мм, стропильные ноги 75х150 мм. Деревянный брус принят по ГОСТ 8486-86*. Покрытие кровли металлочерепица. В конструкции кровли предусмотрены 3 слуховых окна, для обеспечения вентиляции. Деревянные конструкции

кровли обрабатываются составом КСД-1 по ТУ 2389-008-36567372-96 для защиты древесины от гниения и воспламенения;
устройство водосточной системы. Предусмотрен водосточный желоб по всему периметру кровли и 14 водосточных труб;
окраска фасада краской КО-174;
облицовка цоколя плиткой «Рваный камень».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **157094,589** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **140263,026** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **149239,859** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **15989,985** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт жесткой кровли КГП на ПХВ "Экибастузская городская больница" здания родильного дома корпус Б и В**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Андосов Мухаметкаир Таглымович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО "Саулет Эксперт", руководитель Менликараева Гулзия Тоймуратовна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ноженко В.А., аттестат № KZ47VJE00048433 от 07.08.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличии)

Разработчик проекта **ТОО «КазахЭнергоПром», директор Рамазанов А.Ж.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «КазахЭнергоПром», директор Рамазанов А.Ж.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

директор Рамазанов А.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Букенов Жаксыбек Болатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)