Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Боровское «25» декабря 2023г.

Заказчик: **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района», 111300, Мендыкаринский район, с. Боровское, ул. Королева, 5, 87144324233, БИН 060140009750 Бажиров Н. О.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **« 22 » декабря 2023 года ТОО «СМП-Кызылорда» директор Алимкулов Темирхан Маликович юр.адрес: г.Кызылорда, ул.Д.Тажибаева №14. Тел.номер 8(7242)29-26-03,26-22-84**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от « 22 » декабря 2023 года ТОО «Кабылан эксперт» Республика Казахстан, г.Алматы, Наурызбайский район, Коммунальная 4, БИН 060340007781. Директор Нургалин Р.Н., Липатов Н.А. KZ21VJE00079941 от 05.04.2023г. – в части несущих и ограждающих конструкций.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от **«22» декабря 2023 года ТОО «Виктория-2007», БИН 070940021215, 111200, РК, Костанайская область, г. Лисаковск, улица Верхнетобольская, дом №6, Лицензия №21023440 от 30.07.2021г, II категория, директор Шейн И.В. тел.87143320444**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство спортивного комплекса в селе Боровское, улица Королева, строение 4/1 Мендыкаринского района, Костанайской области (без наружных инженерных сетей)» Уровень ответственности – II нормальный (несложный) уровень.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу **Республика Казахстан, Костанайский область, Мендыкаринский район, село Боровское, улица Королева, строение 4/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок: **ГУ Аппарат акима села Боровское от 22.02.2021 года №86-р.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение **«Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» № KZ46REA00336243 от 08.06.2023 года, №KZ08REA00359431 от 31.10.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Виктория-2007» №24-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района», №14 от 02.04.2021 года.**

Наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023г;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**6;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц : **6;**

фактически, месяц: **7;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пропускная способность	чел/см	44		44	
Площадь участка	га	0,2278		0,2278	
Площадь застройки	м2	1522		1522	
Общая площадь	м2	1 853,8		1 853,8	
Полезная площадь	м2	1811,7		1811,7	
Строительный объем	м3	13 207		13 207	

жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
-фундаменты –сваи буронабивные d 300мм, длиной 1,5м.
-фундаментные балки – монолитные железобетонные.
-Конструкция каркаса – из стальных прокатных профилей.
-Стены – сэндвич-панели с утеплением из минераловатных плит толщ.120мм.
-Покрытие- кровельные сэндвич-панели с утеплением из минераловатных плит толщ.150мм.
-Перекрытие- сборные железобетонные плиты толщ.220мм.
-Входная группа – ПВХ профилей.
-Окна – ПВХ.
-Двери – внутр. деревянные и металлические, наруж. – из ПВХ профилей.
-Полы – спортивная ПВХ покрытия, керамическая плитка.
-Отмостка – бетонная шириной 1000 мм.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 411 651,799 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 297 392,586 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие 114 259, 213 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 411 651,799 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 297 392,586 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 114 259, 213 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,76 % и фактически применено 96,76 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство спортивного комплекса в селе Боровское, улица Королева, строение 4/1 Мендыкаринского района, Костанайской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района», **Бажиров Н.О.** _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,

2) аккредитованная организация:

ТОО «Кабылан эксперт» директор **Нургалин Р.Н.** _____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), руководителя, подпись, дата

Липатов Н.А. KZ21VJE00079941 №44 н/к от 05.04.2023г в части- в несущих и ограждающих конструкций _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,

Авторский надзор

1) разработчик проекта ТОО «Виктория-2007»

Директор **Шейн И.В.** _____ М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация_____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы)_____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «СМП-Кызылорда», директор **Алимкулов Т.М.** _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство спортивного комплекса в селе Боровское, улица Королева, строение 4/1 Мендыкаринского района, Костанайской области (без наружных инженерных сетей)»	2	-		1522	13 207	1 853,8			-	-

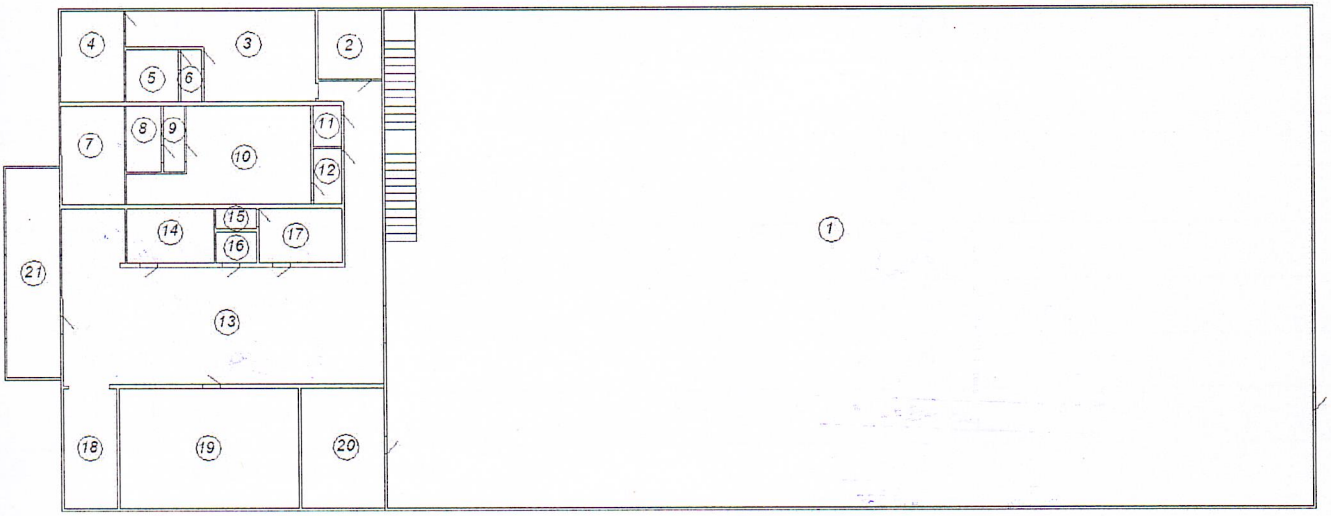
Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство: брусчатка, асфальтовое покрытие				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетонные монолитные	сэндвич-панели	Кровельные сэндвич-панели	местное	Центральное	Центральное	Центральное	септик	-

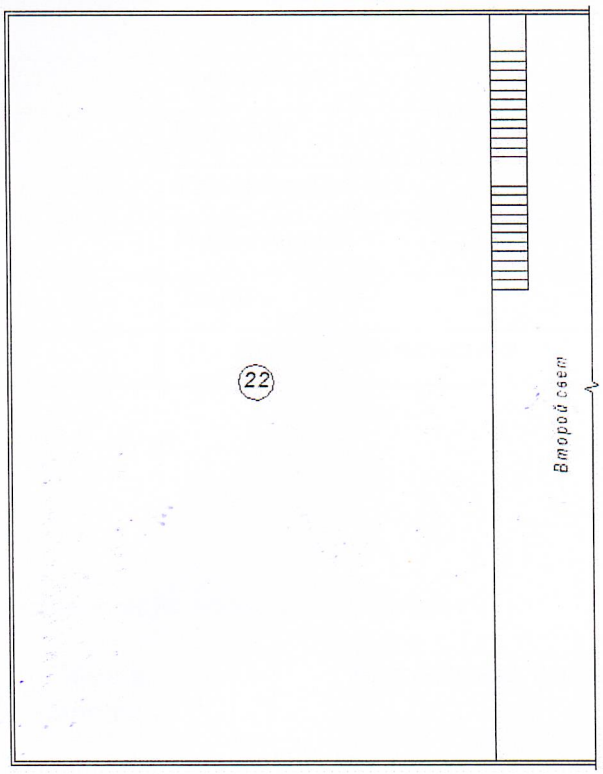
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

План на отм. 0,000



План на отм. +3,500



2. Экспликация к поэтажным планам _____

№п/п	Наименование помещения	Общая площадь
1	Спортивный зал	1079,0
2	Техническая комната	10,3
3	Раздевалка женская	30,6
4	Душевая	13,3
5	Туалет	6,3
6	Умывальная	2,5
7	Душевая	14,6
8	Туалет	5,4
9	Умывальная	3,2
10	Раздевалка мужская	33,0
11	Щитовая	2,7
12	Умывальная	3,7
13	Холл	124,1
14	Кабинет медработника	11,1
15	Душевая	1,9
16	Санузел	2,9
17	Тренерская	10,6
18	Коридор	15,1
19	Тренажерный зал	49,9
20	Инвентарная	22,9
21	Тамбур	26,4
22	Помещение для разминки	384,3

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		
		асфальтовые	прочие	грунт

земельного участка	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	покрытия	замощения	
1	2	3	4	5	6	7
2278 м2	1522 м2	1522м2				

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждениякультуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооружений инженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов

				(материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			сэндвич-панели с утеплением из минераловатных плит толщ.120 мм
	2) перегородки			из гипсокартонных листов по металлическим направляющим;
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			Кровельные сэндвич-панели
5	Полы	1-го этажа		ПВХ спортивное покрытия, керамические, керамическая плитка
		последующих этажей		ПВХ спортивное покрытия
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		внутренние деревянные и металлические, наружные - из ПВХ профилей
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			тепловой пункт
9	Водопровод			центральная система
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			центральная система
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	нагазе	-местный
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									

Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовыхсооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-

Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик **Бажиров Н.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Шейн И.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«МЕҢДІҚАРА АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА МЕНДЫКАРИНСКОГО РАЙОНА»

БҰЙРЫҚ

25.12.2023 г.

Боровское ауылы

ПРИКАЗ

№ 99

село Боровское

Об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию

В соответствии с п.4 ст.73 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

утвердить акт приемки построенного объекта: «Строительство спортивного комплекса в селе Боровское, улица Королева, строение 4/1 Мендыкаринского района, Костанайской области (без наружных инженерных сетей)».

Руководитель **Н. Бажиров**

000252