ТОО «БАРЬЕР ПЛЮС»

БИН 091240006758
ИИК KZ20601A231000451931
АО «НАРОДНЫЙ БАНК КАЗАХСТАН»
БИК HSBKKZKX

Исх. № 36
Дата: 02.04.2024

Письмо-подтверждение

ТОО «БАРЬЕР ПЛЮС», БИН 091240006758 (далее – Компания) в качестве Заказчика подтверждает выполнения строительно-монтажных работ и подтверждает достоверность сведений и документов, подтверждающих опыт работы Компании по строительно-монтажным работам в соответствии с п.92 Правил осуществления государственных закупок, утвержденных приказом Министра финансов РК от 11 декабря 2015 года № 648 по объекту **«Строительство жилого комплекса "Салем" в г.Актау, микрорайон 19, дом 29 и дом 29 корпус 1»,** где генеральный подрядчик – ТОО «БАРЬЕР ПЛЮС» (БИН 091240006758), что подтверждается актом приемки объектов в эксплуатацию от 02.12.2020г.

Приложение:
Электронная копия акта приемки объекта в эксплуатацию от 02.12.2020г. – 11 л.

С уважением,
Директор ТОО «БАРЬЕР ПЛЮС» Утеньязов Ж. Ж.

☎: *+ 77018484362*

г. Актау, микрорайон 19, дом №28, н.п.№146
тел./факс + 7 7292 33-07-07
www.barrier-plus.kz

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" 12 2020 года

Заказчик ТОО «Барьер Плюс», директор Утеньязов Ж.Ж., 130000, РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 16, дом 89, н.п.59

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) соответствии ТОО «Барьер Плюс», директор Утеньязов Ж.Ж., 130000, РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 16, дом 89, н.п.59

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) договор №34 от 28.08.2019 г., ТОО «КазТехНадзор-А», эксперт Тукаев А. С., аттестат эксперта №KZ65VJE00042677, №KZ65VJE00042678, №KZ65VJE00042679 от 28.11.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) № 15-0083/20 от 15.04.2020 г., ТОО «Archiline LTD», эксперт Джунельбеков М. Г., аттестат №KZ41VJE00036513 от 03.04.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта по рабочему проекту: «Строительство жилого комплекса «Салем» в г. Актау, микрорайон 19, участок №121», II категория

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г. Актау, микрорайон 19, дом 29 и дом 29 корпус 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Договор купли-продажи от "18" сентября 2020 г., №3655;
Акт на права частной собственности на зем.участок от "09" августа 2018 г., №0250985;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих .зданий от "___"_____ 20__года №___;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ "Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области" KZ96REA00167921 от 07.04.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Archiline LTD», № БП-04-06/19-00

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (РГП «Госэкспертиза») № 15-0083/20 от 15.04.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 15.04.2020;
месяц, год
окончание работ 15.04.2021;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13;
фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом №29 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	19263,04	20393,32
Число этажей	этаж	7+ не жилое помещение	7+ не жилое помещение
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	65245,96	65245,96
В том числе подземной части	м3	6019,0	6019,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	189	11727,93	5987,79	147	11827,93	6087,79
Однокомнатные	84			34		
Двухкомнатные	56			37		
Трехкомнатные	49			54		
Четырехкомнатные и более				22		
Нежилое помещение	13	2407,6		15	2477,6	

Жилой дом №29 корпус 1 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5045,94	5145,94
Число этажей	этаж	7+ не жилое помещение	7+ не жилое помещение
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	20063,8	20063,8
В том числе подземной части	м3	1401,1	1401,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	54	3641,32	1530,16	40	3741,32	1630,16
Однокомнатные	24			11		
Двухкомнатные	16			7		
Трехкомнатные	14			15		
Четырехкомнатные и более				7		
Нежилое помещение	4	572,18		4	582,18	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения многоквартирного жилого дома приняты по принципу создания жилого пространства с наилучшей взаимосвязью всех помещений и обеспечения комфортных условий для проживания. Жилой комплекс состоит из двух семиэтажных жилых домов. Один дом – 7 секционный, состоящий из одного односекционного и трех двухсекционных блоков, с не жилым этажом, второй дом – блок двухсекционный, с коммерческим этажом, высота жилых этажей – 3 м (от пола до потолка), не жилого этажа – 4,0 м. В семи секционном блоке расположено 189 квартиры, в двухсекционном блоке расположено 54 квартиры, разными площадями и с разным количеством комнат от 1 до 3. Естественное освещение и проветривание жилых помещений осуществлено посредством окон. В не жилом этаже предусмотрено технические помещения. Планировка квартир предусмотрено функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зону, с учетом дневного и ночного пребывания. Квартиры состоят из: жилых комнат (спальни, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений – совмещенного или раздельного туалета и ванной комнаты, внутриквартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов или лоджий). Летние помещения (балконы или лоджии) и кладовые предусмотрены во всех квартирах. Входы во все жилые блоки организованы с уровня первого этажа. Входы оборудованы тамбурами, обеспечивающими

удобные связи с лестнично-лифтовым узлом. Вертикальные связи этажей жилых блоков обеспечиваются наличием лифтов и лестниц. Лестница предусмотрена трехмаршевая, типа Л-1, с расположением вокруг лифтовой шахты.

Все квартиры имеют закрытые балконы. Каждая секция в блоках имеет свой узел вертикальных коммуникаций: лестницу типа Л1 и пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг (EI30), выход на чердак осуществляется с лестничной клетки лестницы Л1, выход на кровлю – через слуховые окна. Входная группа со стороны улицы защищена навесом.

Крыша – чердачная, вентилируемая, водоотвод – внутренний. Кровля над лестнично-лифтовым узлом, выступающим над кровлей блока-секции – совмещенная, плоская рулонная. Утеплитель кровли – минплита на базальтовой основе толщиной 200 мм и керамзитобетон толщиной 20-320 мм.

Наружная отделка - наружные стены облицованы лицевым кирпичом в комбинации двумя цветами, цоколь – плиткой «рваный камень». Архитектурные декоративные узоры на фасадах – из экструдированного пенополистирола, индивидуально изготовлено по эскизу. Покрытие площадок входных групп - бетонные тротуарные камни с рифленой поверхностью. Кровля навесов крылец – из профилированных листов.

Внутренняя отделка помещений - подвал: стены - улучшенная штукатурка. Жилые помещения: стены - улучшенная штукатурка. Лестничные клетки, тамбур: стены - улучшенная штукатурка. Полы лестничной площадки, тамбура, балкона отделаны керамическими плитками с шероховатой поверхностью. Полы нулевого этажа – бетонные.

Двери при входе в квартиру – металлические, с теплозвукоизоляцией, индивидуального изготовления, в лестнично-лифтовом узле – заполнение дверных проемов противопожарными дверными блоками с армированным стеклом.

Все оконные блоки выполняются с двойным остеклением, с твердым селективным стеклом, наружное стекло ламинированное, внутреннее энергосберегающее. На балконах принято остекление одинарное. Профиль оконных блоков принят из ПВХ. Оконные блоки изготовлены индивидуально, по размерам. В комплекте оконного блока предусмотрены блокираторы для ограничения ширины раскрытия переплетов.

Защита помещений от шума, вибраций и другого воздействия - наружные ограждающие конструкции имеют многослойную конструкцию. Ограждающие конструкции запроектированы так, что в процессе эксплуатации здания не будут возникать даже минимальные сквозные щели и трещины. Для снижения внешнего шума предусмотрено применение оконных блоков с однокамерным стеклопакетом в переплетах из ПВХ профиля. Монтаж оконных блоков производится с использованием тепло и звукоизоляционных пенных полиуретановых уплотнителей. В полотнах наружных дверей имеется заполнение из контуров уплотняющих прокладок. Междуэтажные перекрытия, внутренние стены и перегородки предусмотрены с нормируемой звукоизоляцией. Инженерное оборудование, производящее шум, размещено в нулевом этаже блока. Звукоизоляционный слой в полах предусмотрен из звукоизолирующей плиты Шуманет-ЭКО. Толщина сплошного звукоизоляционного слоя в полу составляет 50 мм.

Мероприятия по доступу маломобильных групп населения - предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения (далее - МГН). Входная группа по габаритам соответствует нормам, предусмотрен доступ МГН на первые этажи до лифта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Водоснабжение - источником водоснабжения жилого комплекса являются наружные сети водоснабжения, гарантийный напор в точке врезки, согласно техническим условиям, составляет 0,45 МПа в сетях питьевого водоснабжения и 0,45 МПа в сетях технического водоснабжения. Горячее водоснабжение – от индивидуальных тепловых пунктов, в жилом комплексе предусмотрены следующие внутренние системы водопровода – водопровод питьевой воды, водопровод горячей воды (подающий и циркуляционный). Потребный напор в водопроводных системах жилого комплекса обеспечивается гарантийным напорам в наружных сетях водоснабжения. Для учета расходов воды питьевого и технического качества предусмотрены узлы учета на вводах водопроводов в здание, а также индивидуальные поквартирные узлы учета расхода холодной и горячей воды, прокладка стояков внутренних систем водоснабжения предусмотрена в шахтах санитарных узлов и кухонь. Внутренние системы хоз-питьевого водопровода предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 20-75 мм «питьевая», горячего водоснабжения - из армированных полиэтиленовых труб диаметром 20-50 мм. Прокладка труб, скрытая в коммуникационных шахтах, в санузлах и подземном этаже - открытая. Трубопроводы систем водоснабжения, кроме подводок к сантехприборам, теплоизолируются изделиями из минеральной ваты на синтетическом связующем с покровным слоем фольгой алюминиевой. Система горячего водоснабжения жилого дома предусмотрено с циркуляцией по стоякам.

Канализация - предусмотрена внутренняя система хоз-бытовой канализации жилого комплекса, предусмотренная для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Внутренняя система бытовой канализации и выпуски от здания приняты из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм. Канализационные трубопроводы крепят к строительным конструкциям пластмассовыми хомутами при помощи цанг и шпилек. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен водосточными системами на рельеф. Система внутренних водостоков предусмотрена из стальных электросварных труб диаметром 108х3,5 мм и стальных водогазопроводных труб диаметром 32 мм. Предусмотрен перепуск талых вод в систему бытовой канализации. Отвод сточных вод из помещения теплового пункта, насосной станции в подземном этаже осуществляется в приямки, далее погружными насосами по напорным трубопроводам из стальных водогазопроводных труб на рельеф.

Теплоснабжения - жилого дома предусматривается от индивидуальных автоматизированных тепловых пунктов, расположенных в отдельных помещениях нулевого этажа. В тепловых пунктах осуществляется приготовление теплоносителя для систем отопления и горячего водоснабжения проектируемого объекта, с установкой приборов учета тепловой энергии. Предусмотрено автоматическое регулирование температуры воды, поступающей в систему отопления, по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха. Система отопления жилого комплекса предусмотрена с нижней разводкой магистралей под потолком подвального этажа, с вертикальными стояками и поквартирной разводкой. Стояки с узлами подключения поквартирных систем отопления и с установкой квартирных счетчиков проложены в отдельных шахтах. Поквартирная система отопления - горизонтальная двухтрубная с противоточным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы секционные алюминиевые.
Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется термостатическими клапанами. Гидравлическое регулирование всех систем отопления предусматривается балансировочными клапанами. Трубопроводы поквартирной горизонтальной разводки, проложенные в

конструкции пола, выполнены из полипропиленовых армированных труб диаметром 16-20 мм. Трубы в конструкции пола прокладываются в гибкой трубчатой теплоизоляции. Магистральные трубопроводы и стояки систем отопления выполнены из стальных электросварных труб. Для выпуска воздуха в верхних радиаторных пробках приборов отопления устанавливается воздушный автоматический клапан. Для спуска воды из системы в наиболее низких точках трубной разводки предусматривается установка пробно-спускных кранов. Разводка магистральных трубопроводов предусмотрено открыто в подвальном этаже, с уклоном 0,002 в сторону спускных устройств. Стальные трубопроводы перед изоляцией очищены от ржавчины и покрыты в 2 слоя антикоррозийным покрытием БТ 177 по грунтовке ГФ 021. Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов, края гильз на одном уровне с поверхностью стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнены негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения. Трубопроводы, проложенные в нулевом этаже, магистральные стояки и все элементы поквартирных узлов подключения к магистральным стоякам отопления теплоизолируются гибкой трубчатой теплоизоляции.

Газоснабжение - внутреннее газоснабжение стальной газопровод закольцовки низкого давления и внутреннего газопровода жилого дома. Надземный газопровод закольцовки низкого давления проложено по фасаду здания в надземном исполнении из стальных электросварных труб диаметром 89х3,5 мм. Газопровод проложен надземно по фасаду дома, на высоте +0,2 м от пола 1 этажа здания. Крепление газопровода выполняется кронштейнами с шагом 3,0-3,5 м. Протяженность трубопровода диаметром 89х3,5 мм – 462,3 м. Также, предусмотрены вводные в дом газопроводы – 21 шт. Вводные газопроводы из стальных водогазопроводных труб Дн33х3,2 мм. с врезкой в газопровод закольцовки Дн=89 мм. Перед вводом газопровода в здание жилого дома в предусмотрены отключающие краны шаровые диаметром 25 мм. При вводе в дом газопровод заключается в футляр Дн57х3,0 мм. Соединение стальных труб выполняются электродуговой сваркой. Рабочее давление транспортируемой среды 2-5 кПа. Газопровод низкого давления классифицируется как газопровод IV категории. Антикоррозионное покрытие надземных газопроводов выполнить масляной краской желтого цвета в 2 слоя по грунту марки ГФ 021 в 2 слоя. Внутренние газопроводы низкого давления кухни проложено из стальных водогазопроводных труб Дн33,5х3,2 мм и Дн21,3х2,8 мм и крепятся к стене хомутами. Вводы газопроводов в жилой дом предусмотрены через лоджии 1 этажа. На вводе газопровода предусмотрено установка отключающего крана на фасаде здания на отметке +1.60 от уровня земли. Ввод газопроводы из водогазопроводных труб Дн33,5х3,2 мм. На опуске к газовым плитам установлено отключающие краны Ду-15. Прокладка газопроводов открытая. Стояки представляют собой вертикально расположенный газопровод, проходящий через все этажи. От него идут ответвления в расположенные рядом газовые плиты. Стояки проложены по кухням каждой квартиры. Газопроводы при пересечении стен, перегородок и перекрытий заключаются в стальные футляры. При пересечении перекрытий футляры выступают над полом на 50 мм. Зазор между трубой и футляром заделывают просмоленной паклей, резиновыми втулками. Газопроводы покрашено водостойкими лакокрасочными материалами. В помещениях газового оборудования предусмотрено окно с форточкой для естественного освещения и проветривание, а также предусмотрено вытяжная вентиляция. Общее количество газовых плит – 147 штук. Общее потребления газа для 1 жилого дома составляет - 37,67 м3/час. Испытание надземных газопроводов низкого давления 0,005 МПа на герметичность проведено путем подачи в газопровод сжатого воздуха и создания в газопроводе испытательного давления Р=0,03 МПа течение 1 часа в соответствии таблицы-24 СП РК 4.03–101-2013 «Газораспределительные системы». Испытание внутренних газопроводов низкого

давления жилых зданий на герметичность проведено путем подачи в газопровод сжатого воздуха и создания в газопроводе испытательного давления Р=0,01 МПа течение 5 минут в соответствии таблицы-24 СП РК 4.03–101-2013 «Газораспределительные системы». Антикоррозийная защита трубопроводов - краска ПФ-115 желтого цвета в два слоя по грунтовке ГФ-021 за два раза.

Электроснабжение - жилой комплекс состоит из четырех типовых блоков на – 54 квартир и одного блока на – 27 квартир. В жилом комплексе проделаны следующие работы - установлены, ВРУ в электрощитовой, распределительные эл. сети до этажных щитов, устройство заземления, освещение этажных коридоров входов в квартиры, освещение не жилых помещений. Расчетные электрические нагрузки определены в соответствии. Основными электроприемниками жилого дома являются следующие установки - освещение жилых помещений, подъездов и подвала, розетки для бытовых приборов, лифты. В каждом блоке для электроснабжения 0,4 кВ предусмотрено вводное-распределительные устройства типа ВРУ-1 с автоматическими выключателями на отходящих линиях и приборами учета, которые располагается в электрощитовых в подвале. Электроприемники жилого комплекса освещение, силовая сеть относятся в потребители III категории по надежности электроснабжения. Лифты относятся к потребителям II категории, которая обеспечивается системой АВР-0,4 кВ. Квартиры запитываются от этажных щитов, которые расположены на каждом этаже. Тип щита ЩЭ-3-1 36 УХЛ3 IP31, предназначен для питания трех и четырех квартир. Этажные распредщиты устанавливаются на лестничной площадке и запитываются по стоякам от ВРУ. Распределение внутри квартиры осуществляется с помощью распределительной коробки. Внутри квартиры предусмотрены розетки, выключатели, клеммники и клеммники для подключения светильников. Все электроприемники предназначены для работы от трех и однофазной сети переменного тока ~380/220 В с глухозаземленной нейтралью. К трехфазным приемникам относятся лифты и тепловой пункт. Остальные электроприемники относятся к однофазным приемникам. Освещение подъездов, лестничных клеток и помещения нулевого этажа оснащены светодиодными светильниками. Учет электрической энергии - для учета и контроля электроэнергии используются счетчики активной энергии переменного тока однофазный типа МИР без трансформаторного включения на распределительных щитках каждого этажа. Заземление, электробезопасность и молниезащита. В целях безопасной работы электроустановки предусмотрены следующие меры защиты от прямого и косвенного прикосновения: защитное заземление (через защитные проводники питающих кабелей), втоматическое отключение питания, использование устройств защитного отключения. В здании выполнена основная система уравнивания потенциалов согласно ПУЭ. Предусматривается автоматическое отключение питания, обеспечивающее время отключения в соответствии с требованиями ПУЭ. Применена система заземления TN-C-S, где проводник PEN разделен на отдельные проводники PE и N, которые прокладываются раздельно. Все металлические нетоковедущие части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением, зануляются, каркасы ВРУ, ЩЭ, распределительных щитков. Для зануления металлических корпусов электроприборов применено отдельный нулевой защитный проводник (PE): пятый проводник для трехфазной сети, третий проводник для однофазной. Использование для этой цели нулевого рабочего проводника (N) запрещено. Для зануления каждой розетки от розеточной группы отходит третий проводник, при этом ответвление данного защитного проводника от розеточной группы выполнить пайкой, сваркой, спецзажимами. Необходимо предусмотреть систему уравнивания потенциалов путем присоединения к шине уравнивания потенциалов стальных труб коммуникаций здания, металлических частей строительных конструкций и нулевого защитного проводника (PE). К системе уравнивания потенциалов подключены все доступные к прикосновению открытые проводящие части стационарных электроустановок, сторонние, сторонние проводящие и нулевые защитные проводники (PE) всего электрооборудования и

сторонние проводящие части (металлические трубы водопровода, канализации, отопления). Основной показатель по разделу: Расчетная мощность блок на 27 кв. - 74,1 кВт. Расчетная мощность блок на 54 кв. - 97,9 кВт.

Коллективное телевидение - предусмотрена система общедомового коллективного телевидения фирмы «ЗЭТРОН». Коллективное телевидение будет осуществляться от эфирных антенн АТКГ(В)-2.1.3,5.2, АТКГ(В)-4.1.6-12.4, АТКГ(В)-5.1.21-60.4 (двухканальной, широкополосной и дециметровой антенн) установленных на крыше жилого дома на телевизионных мачтах, силителя ZA-812M и этажных абонентских разветвителей ZS-6. Усилитель устанавлено на верхнем этаже каждого подъезда в этажных электрических щитах, абонентские делители устанавливаются в щитках на каждом этаже. Магистральные телевизионные кабели марки RG 11 A/U прокладываются по стояку в подъезде в технологических каналах. Ответвительные линии выполнены кабелем RG 6 A/U и проложена в стене в предварительно подготовленных каналах. Питание усилителя телевизионного сигнала произвести от сети 220 В. Коммутация телевизоров с эфирной сетью осуществляется от коммутационных телевизионных розеток.

Домофонная связь - установлено домофонное оборудования. Функции системы - вызов посетителем абонента, открывание дверей посетителем с помощью электронных ключей, открывание дверей абонентом или диспетчером, централизованный мониторинг оборудования, централизованное администрирование оборудования. Система предназначена для ограничения свободного доступа в подъезд жилого дома посторонних лиц и предотвращения противоправных действий в отношении внутридомового имущества. Основное назначение домофона - это возможность диалога абонента с посетителем перед тем, как открыть дверь. На входах в подъезды установлены блоки вызова БВД N100(R), в квартирах установлены переговорный аппарат УКП-12(М). Блок коммутации БК-30 и блок питания БПД18/12-1-1 установлены в монтажном боксе возле выхода из подъезда. Монтажный бокс установлен настенно исходя из условия удобства обслуживания.
Линии связи домофонов выполняются кабелем UTP 4x2x0.5 cat. 5e, подключение квартир выполняется кабелем КСВВ 2x0.5.

Телефонизация - предусмотрена прокладка оптического кабеля от линейного оптического кросса, установленного в подвальном помещении здания, до каждой жилой комнаты. Многожильные кабели от линейного кросса, прокладывается, до распределительных боксов, установленных на каждом этаже проектируемого здания. Далее от распределительных оптических боксов, оптические линии одножильным монтажным кабелем проложено в каждую жилую комнату. Оптический кабель с двух сторон оконцовывается оптическим пигтейлом. На входе в жилую комнату установлено оптический модем. Оптический модем преобразует оптические сигналы в электрические и обратно. К оптическому модему подключается обычный телефонный аппарат.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 300 500 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 380 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 920 500 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство жилого комплекса «Салем» в г.Актау, микрорайон 19, дом 29 и дом 29 корпус 1» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Утеньязов Жанат Жаксыгалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор Тукаев Айбол Сагинтаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор Джунельбеков Мурат Гинуллаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Утеньязов Жанат Жаксыгалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Турашев Б.А
(Т.А.Ә., колы)

Күні 2020 ж. «03» 12

Қоғамның Мемлекеттік корпорациясы бойынша
Филиалының Ақтау қаласы бойынша бөлімі

5

Өтініш № 00220161 0723
13:200:031:029:1
Кадастрлық № _____

Тіркелген күні 03.12.20
Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Мкр 19, д 29

Тіркеуші (маман) Мергенов А Қолы

Бөлім басшысы Жолдыбаев А Қолы

Қоғамның Мемлекеттік корпорациясы бойынша
Филиалының Ақтау қаласы бойынша бөлімі

1

Өтініш № 00220189 1795
13:200:031:029:2
Кадастрлық № _____

Тіркеу ісі № _____
Тіркелген күні 09.12.20
Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
19-29/1 +

Тіркеуші (маман) Тұрғанбаева К Қолы

Бөлім басшысы Бауыржан К Қолы