БАРЬЕР ПЛЮС

ТОО «БАРЬЕР ПЛЮС»

БИН 091240006758
ИИК KZ20601A231000451931
АО «НАРОДНЫЙ БАНК КАЗАХСТАН»
БИК HSBKKZKX

Исх. № 37
Дата: 02.04.2024

Письмо-подтверждение

ТОО «БАРЬЕР ПЛЮС», БИН 091240006758 (далее – Компания) в качестве Заказчика подтверждает выполнения строительно-монтажных работ и подтверждает достоверность сведений и документов, подтверждающих опыт работы Компании по строительно-монтажным работам в соответствии с п.92 Правил осуществления государственных закупок, утвержденных приказом Министра финансов РК от 11 декабря 2015 года № 648 по объекту **«Строительство и эксплуатация многоквартирных жилых домов с коммерческими помещениями» в городе Актау, микрорайон 16, дома №89,90,91»,** где генеральный подрядчик – ТОО «БАРЬЕР ПЛЮС» (БИН 091240006758), что подтверждается актом приемки объектов в эксплуатацию от 19.04.2019г.

Приложение:
Электронная копия акта приемки объекта в эксплуатацию от 19.04.2019г. – 6 л.

С уважением,
Директор ТОО «БАРЬЕР ПЛЮС» Утеньязов Ж. Ж.

☎: *+ 77018484362*

г. Актау, микрорайон 19, дом №28, н.п.№146
тел./факс + 7 7292 33-07-07
www.barrier-plus.kz

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" 04 2019 года

Заказчик: ТОО «Барьер Плюс», 130000, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 19, здание 8, офис 202

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии: ТОО «Барьер Плюс» директор Утеньязов Жанат Жаксыгалиевич, 130000, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 19, здание №8, офис 202

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
Индивидуальный предприниматель Тукаев Айбол Сагинтаевич.
Аттестат эксперта №KZ65VJE00042677, №KZ65VJE00042678, №KZ65VJE00042679 от 28.11.2018г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:
ТОО «KJS Project & Consulting», ГИП Ураков Серик Куванышевич

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительства и эксплуатация многоквартирных жилых домов с коммерческими помещениями» город Актау, микрорайон 16, дома №89,90,91**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: город Актау, микрорайон 16, дома №89,90,91

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) договор купли-продажи земельного участка №15643 от 29.11.2017г.
уведомление №02121027/486 от 18.03.2019

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», талон №KZ04REA00101386 от 11.07.2018г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «KJS Project & Consulting», БП-KJS-11/02.10.2017.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного(й) **ТОО «Барьер Плюс», 09.07.2018г. ;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2018 г.**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2019 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **15 месяцев;**

фактически, месяц: **10 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом №89 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3360,0	4600,6
Число этажей	этаж	5 этажей, с коммерческими помещениями +подвал	6 этажей, с коммерческими помещениями +подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	13420,9	20623
В том числе подземной части	м2	1107,57	1097,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	45	2537,63	1273,3	41	4600,6	1719,6

Бетонированная площадка 100, 9 м2

Мощение 79,9 м2

Жилой дом №90 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	10080,7	13801,6
Число этажей	этаж	5 этажей, с коммерческими помещениями +подвал	6 этажей, с коммерческими помещениями +подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	40262,7	61061
В том числе подземной части	м2	3322,7	3308,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	130	7612,9	3819,8	126	13801,6	5097,3

Бетонированная площадка 271,6 м2

Мощение 193,1 м2

Жилой дом № 91 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3360,0	4596,3
Число этажей	этаж	5 этажей, с коммерческими помещениями +подвал	6 этажей, с коммерческими помещениями +подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	13420,9	20623
В том числе подземной части	м2	1107,57	1097,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	45	2537,63	1273,3	39	4596,3	1759,0

Бетонированная площадка 106, 0 м2
Мощение 107,4 м2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Жилой дом представляет шестиэтажное-три подъездное здание с коммерческими помещениями, прямоугольной конфигураций. Основной каркас здания предусмотрено из керамического облицовочного пустотельного кирпича и камня-ракушечника. Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с рамными конструкциями и несущими стенами из камня-ракушечника. Жетыбайского месторождения марки М-50 толщина 390 мм на растворе М-50. Фундаменты под несущими стенами ленточных из сборных бетонных блоков ФБС. Под стеновыми блоками ФБС монолитные подушки шириной 1.7 толщина 400мм с армированием арматурной сеткой ф16 и ф20 мм кл. А111 шагом 200мм.

Перемычки – сборных ж/бетонных, на каждом этаже предусмотрено монолитной пояс из бетона кл. В15 с армированием арматурой ф12 и ф18мм толщ 200мм.

Перекрытия и покрытия здание из сборных ж/бетонных плит размерами 6,3 х 1,5, 6,3 х 1,2, 3,0х1,5, 3,0х1,2.

Перегородка из ракушеблока тощ. 190мм, а в санузлах пеноблок тощ. 100мм.

Лестницы – из сборного железобетонного изделий, лестничных маршей ЛМ 30.12.15-4 и площадок ЛП 30.13-4.:

Двери – наружные металлические.
Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.
Фасады – наружные стены утеплены минераловатной плитой толщ. 80мм с последующем декоративным штукатуркой.
Полы – стяжка цементная.
Кровля – стропильная, скатная с покрытием из металлочерепицы с организованным наружным водостоком.
Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка.
_____;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 587 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **661585** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **925415** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительства и эксплуатация многоквартирных жилых домов с коммерческими помещениями» город Актау, микрорайон 16, дома №89,90,91** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Директор ТОО «Барьер Плюс» Утеньязов Ж.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **ИП Тукаев А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
ТОО «KJS Project & Consulting», ГИП Ураков Серик Куванышевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Барьер Плюс» Утеньязов Ж.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мустафаева С.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2019 ж. «22» сәуір

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Ақтау қалалық бөлімі | 4

Өтініш № 0021690995 73
13:200:016:284
Кадастрлық № _____
Тіркелген күні: 22.04.19
Тіркелген уақыты: _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
16 - 89

Тіркеуші (маман) Тулайбергенов Қолы
Бөлім басшысы Бадарханов Қолы

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Ақтау қалалық бөлімі | 4

Өтініш № 0021690995 73
13:200:016:285
Кадастрлық № _____
22.04.19

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
16 - 90

Тіркеуші (маман) Тулайбергенов
Бөлім басшысы Бадарханов Қолы

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Ақтау қалалық бөлімі | 4

Өтініш № 0021690969 90
13:200:016:286
Кадастрлық № _____
22.04.19

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
16

Тіркеуші (маман) Тулайбергенов
Бөлім басшысы Бадарханов Қолы

Всего прошито и пронумеровано _____ листа