Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» августа 2022 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «ST Capital Invest», директор Ахметжанов М.С., Казахстан, город Шымент, Проспект Динмухамеда Кунаева, 89**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 15.08.2022 г., ТОО «Строй-Стиль-1», директор Жыргабаев Дастан Шогелбаевич, Казахстан, город Астана, район Сарыарка, улица Караменде би Шакаулы, здание 2**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 15.08.2022 г. «Дирекция строительства», Аманбаев Б.Х., аттестат эксперта №KZ32VJE06309285 от 20.05.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 15.08.2022 г. «КостанайАгропромпроект», эксперт Садыков Д.Е., №KZ11VJE00024341 от 11.02.2016г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство школы на 600 ученических мест общей средней школы в г. Каскелен

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Алматинская область, г. Каскелен

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№11/07 «11» ноября 2020 года, акимата Алматинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление ГАСК Алматинской области», KZ12REA00265135 от 05.03.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КостанайАгропромпроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ST Capital Invest»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2021 года**;
окончание работ **август 2022 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **15 мес.**;
фактически, месяц: **15 мес.**;

3. Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	Мест	600		600	
Общая площадь здания	м2	7425		7425	
Полезная площадь здания	м2	6211		6211	
Общая площадь земельного участка	га	2,44		2,44	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание школы предусмотрено из четырех блоков, из двух соединенных между собой переходной галереей блоков №1 (учебный блок) и №2б (столовая, библиотека и медицинские помещения), блока №2а (спортзал) примыкающего к блоку №2б и отдельно стоящего блока №3 (мастерские). Внутренняя отделка помещений – улучшенная штукатурка кирпичных стен и перегородок цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской, панель из масляной краски и глазурованной плитки, согласно назначению помещений. Отделка гипсокартонных перегородок – затирка швов с последующей водоэмульсионной покраской, панель из масляной краски и глазурованной плитки, согласно назначению помещений. Полы – коммерческий линолеум, керамическая плитка рельефная, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные, согласно назначению помещений по деталям серии. Наружная отделка – декоративная штукатурка «Аспол» с последующей фасадной покраской (поливинилацетатной). Цоколь – улучшенная штукатурка с прорезными рустами с последующей фасадной покраской (поливинилацетатной).
Уровень ответственности здания – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 475 220,754 тысячи тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 086 371,840 тысячи тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **180 581,913 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 385 680,20 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 086 371,840 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **176 117,611 тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: Строительство школы на 600 ученических мест общей средней школы в г. Каскелен

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Ахметжанов М.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Аманбаев Б.Х**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Дирекция строительства», директор Нурлыбаев М.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «КостанайАгропромпроект», директор Шулохвостов Д.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «КостанайАгропромпроект», директор Шилохвостов Д.С.**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Садыков Д.Е.**.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жыргабаев Д.Ш.**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)