ТОО "Инжиниринг центр"
ГСЛ №00317

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Реконструкция парковой зоны "Терренкур – 2"

07/23-ПОС
Проект организации строительства

Алматы 2023г.

ТОО "Инжиниринг центр"
ГСЛ №00317

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Реконструкция парковой зоны "Терренкур-2"

07/23-ПОС
Проект организации строительства

Директор
ТОО «Инжиниринг центр» Костенко А.А.

Главный инженер проекта Костенко А.А.

Алматы 2023г.

Общие данные

Состав рабочего проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
07/23-ИИ	Отчет по инженерным изысканиям	ТОО "Казахстанский Центр Изысканий"
07/23-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
07/23-ПОС	Проект организации строительства	
07/23-ПОС ПЗ	Пояснительная записка к проекту организации строительства	
07/23-ГП	Генеральный план	
07/23-АС	Архитектурное строение	
07/23-ЭН	Наружное электроосвещение	
07/23-ЭС	Электросиловое оборудование	
07/23-ВП	Система автоматизированного полива	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПОС

Лист	Наименование	Примечание
1	Лист общих данных	
2	Стройгенплан М1:500	
3	Временное ограждение	

ВЕДОМОСТЬ ПРИЛАГАЕМЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы:	
СН РК 1.03-00-2022	"Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений"	
СН РК 1.03-05-2011 СП РК 1.03-106-2012	"Охрана труда и техника безопасности в строительстве"	

Общие указания по организации строительства:

1. Стройгенплан разработан на основной период строительства на основании соответствующих разделов СН РК 1.03-00-2022* "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений", СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".
2. Перед началом производства работ (демонтажные строительных) определить фактическое местоположение существующих коммуникаций и обозначить их на местности В случае недостаточного защитного слоя грунта произвести дополнительную отсыпку или мощение дорожными плитами над коммуникациями
3. Во время строительно-монтажных работ территорию стройплощадки обнести временным ограждением, временные ограждения устанавливаются на весь период строительства, исключить сквозной проезд транспорта; нахождение людей в опасной зоне запрещается. Вдоль участка строительства устанавливаются временные ограждения. Границы опасных зон при монтаже оборудования и строительных конструкций принимать согласно СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012.
4. При транспортировке грузов должны соблюдаться следующие минимальные расстояния: между дорогой и складом - 1,0 м; между ограждением и дорогой - 1,5 м.
5. В опасной зоне (20 м от точки ведения огневых работ) очистить территорию от горючих веществ и нефтепродуктов. Колодцы и камеры закрыть крышками и засыпать песком слоем не менее 0,1 м.
6. Стоянка техники и хранение стройматериалов предусмотрено на участке строительства; бытовое обслуживание строителей - во временном сооружении.
7. Прожекторное освещение площадок строительства должно обеспечивать освещенность: главных проездов -- 5 лк на 1 кв.м; второстепенных проездов -- 2,5 лк на 1 кв.м; мест производства погрузочно-разгрузочных работ -- 2 лк на 1 кв.м.
8. Ведение работ допускается при наличии согласованного и утвержденного в установленном порядке ППР и наряд-допуска на производство работ. При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", "Правила пожарной безопасности" утвержденные постановлением Правительства РК от 09.10.2014 № 1077; "ПУЭ РК 2015 Правила устройства электроустановок утверждены министром энергетики РК от 20.03.2015 г №230.
9. Согласно СН РК 1.03-00-2022 для специализированного транспорта в целях обеспечения охраны общественного порядка, эвакуации людей и спасания материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций должна быть возможность въезда специализированной техники и транспорта на участок строительства, однако территория строительства представляет собой лесо-парковую зону со сложным ландшафтным рельефом, лишенным проезжей части.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Костенко А.

Взамен инв. №

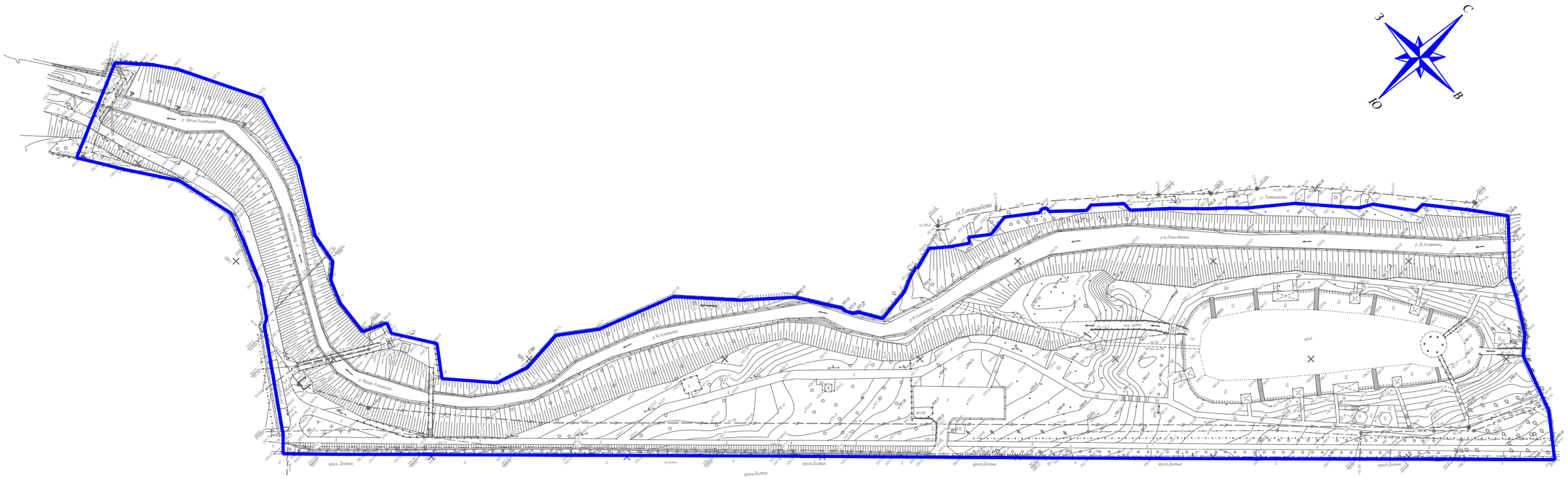
Дата и подпись

Инв. № подл.

Изм.	К.Уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	07/23 - ПОС		
						Реконструкция парковой зоны "Терренкур-2"		
ГИП	Костенко А.				2023	Реконструкция	Стадия: РП	Лист: 1 / Листов:
Разраб.	Жумабекова				2023	Общие данные	ТОО "Инжиниринг центр"	
Проверил					2023			

формат А3

Стройгенплан
М1:500



Ведомость временных сооружений площадки строительства

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Офисы для ИТР размером 12,02мх2,35мх2,39м(h)	шт.	2	контейнер типа
2	Материально-технический склад неотапливаемый размером 12,02мх2,35мх2,39м(h)	шт.	2	контейнер типа
3	Площадка для складирования 100 $м^2$	шт.	2	инд.
4	Туалет (био) 1,5мх1,5мх2м (h)	шт.	2	
5	Инвентарный противопожарный щит с ящиком для песка	шт.	2	

Взамен инв. №

Дата и подпись

Инв. № подл.

Изм.	К.Уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
ГИП		Костенко А.			2023
Разраб.		Жумабекова			2023
Проверил					2023

07/23 – ПОС

Реконструкция парковой зоны "Терренкур-2"

Реконструкция	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	

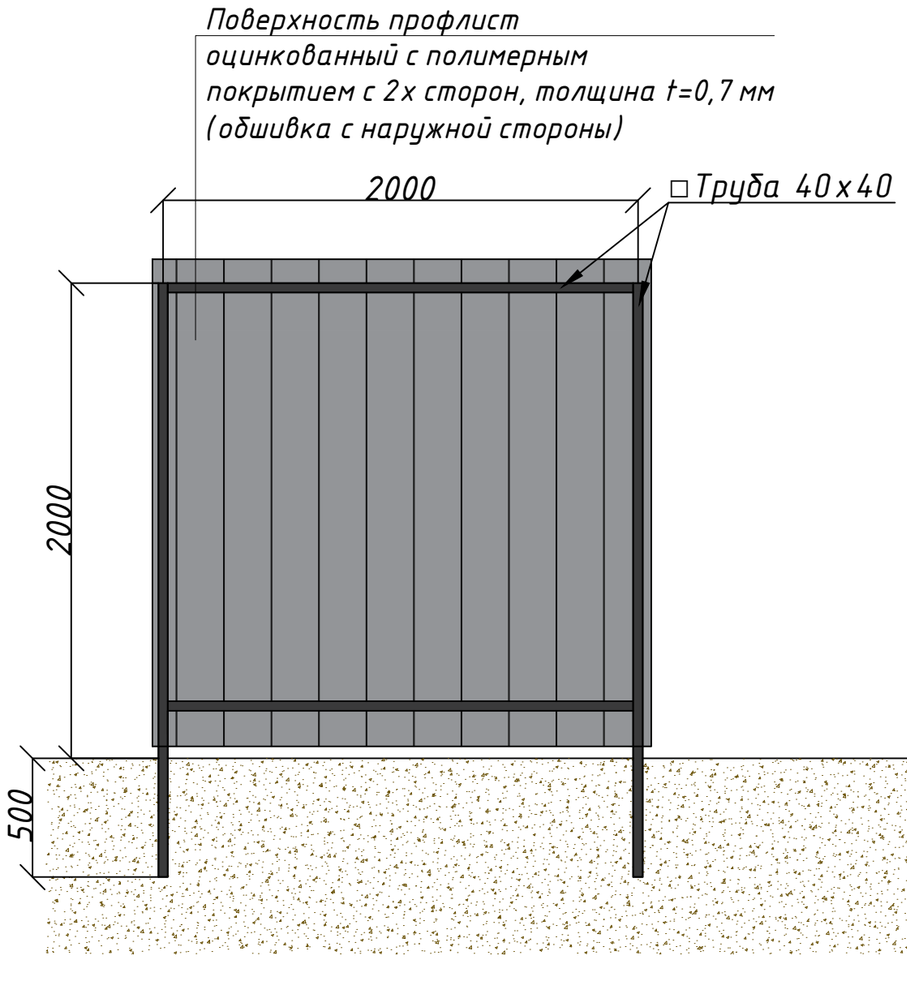
Стройгенплан
М1:500

ТОО "Инжиниринг центр"

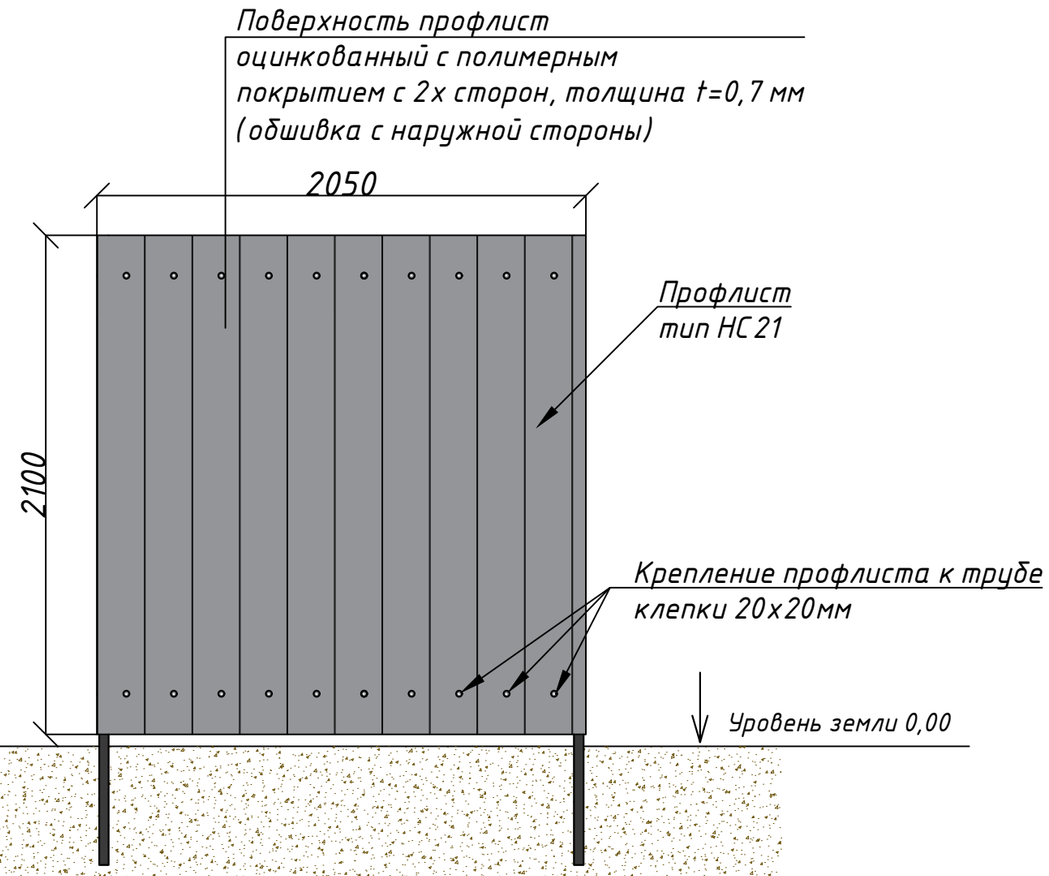
формат А3

Временное ограждение

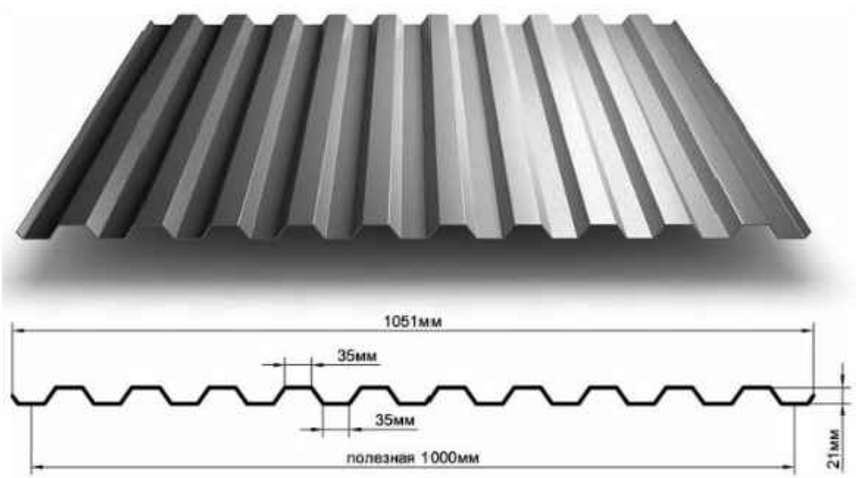
Вид с внутренней стороны ограждаемой территории



Вид с наружной стороны ограждаемой территории



Профлист НС21



Цвет профлиста согласовать с Заказчиком.
Крепление профлиста к металлоконструкции на клепки.
Сварку производить швом Т 1 по ГОСТ 5264-80.

Размеры даны в миллиметрах.

						07/23 - ПОС			
Изм.	К.Уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Реконструкция парковой зоны "Терренкур-2"			
ГИП		Костенко А.			2023	Реконструкция	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	
Разраб.		Жумабекова			2023	Временное ограждение	ТОО "Инжиниринг центр"		
Проверил					2023				

Взамен инв. №

Дата и подпись

Инв. № подл.

формат А3