ТОО"Инжиниринг центр"

ГСЛ №00317

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Реконструкция парковой зоны "Терренкур-2"

Генеральный план

Альбом: 07/23-ГП

Алматы 2023

ТОО"Инжиниринг центр"
ГСЛ №00317

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Реконструкция парковой зоны "Терренкур-2"

Генеральный план
Альбом: 07/23-ГП

Директор	Костенко А.
Главный инженер проекта	Костенко А.

Алматы 2023

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
07/23-ГП	Генеральный план	
07/23-АС	Архитектурно-строительные решения	
07/23-ЭН	Силовое электрооборудование	
07/23-ЭС	Электроснабжение	
07/23-КЖ	Конструкции железобетонные	
07/23-ВП 1.1	Водопровод поливочный	
07/23-ВП 1.2	Водопровод поливочный	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план М 1:500	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	Картограмма земляных масс М 1:500.	
6	План покрытий М 1:500.	
7	Узлы и детали покрытий	
8	План расстановки приборов наружного освещения М 1:500	
9.1	План благоустройства М 1:500	
9.2	План благоустройства М 1:500	
10	План озеленения М 1:500	
11	Система по укреплению склона системой "Geoweb"	
12	Сводный план инженерных сетей	

ВЕДОМОСТЬ ПРИЛАГАЕМЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочих чертежей	
	генеральных планов предприятий, сооружений	
	и жилищно-гражданских объектов	
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом	
	доступности для маломобильных групп населения.	
	Общие положения	
СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий	
	населенных пунктов	
СН РК 3.06-01-2011	Доступность зданий и сооружений для	
	маломобильных групп населения	

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами, обеспечивающими безопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГИП Костенко А.А

Согласовано:

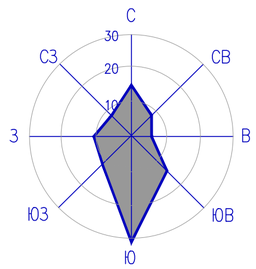
Раздел ЭМ/ЭС	Саганькова	
ГИП	Костенко А.А	
Раздел АР/АС	Юсипевич Е.В.	
Раздел АР/АС	Юсипевич Е.В.	

Взам инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

РОЗА ВЕТРОВ



О Б Щ И Е У К А З А Н И Я

Чертежи основного комплекта разработаны на основании задания на проектирование.
Чертежи основного комплекта разработаны на топооснове,выполненной ТОО "ГеоСтройЗере" от 02 февараля 2023г. Масштаб 1:500

Система координат городская.Система высот Балтийская.

Общая стилистика всего проекта-эко-парк,что подчеркивается применением материалов и оборудования природных цветов,созданием зон современных зон озеленения. В настоящее время существующая пешеходная аллея представляет собой открытое пространство с неухоженным озеленением,разбитым покрытием,озером требующим реконструкции,а так же мостами не соответствующими требованиям эксплуатации. Не содержит элементы создающие уникальную и привлекательную для горожан среду.

Участок благоустройства расположен вдоль реки Малая Алматинка, включая прибрежную полосу реки.Направление с северо-запада на юго-восток. Протяженность участка составляет 590м. Площадь составляет 3.4899га

Ширина в самой узкой части 25м,в самой широкой 92м. Вдоль русла реки выше уровня водной глади запроектирована деревянная пешеходная эстакада шириной 1,5 м. В нескольких местах эстакада расширяется,образуя площадки для отдыха,смотровые площадки.

Территория озера подлежит облицовке габионными системами "Матрац Reno",каскады и подпорные стены-устраиваются из габионных конструкций. Через реку проходит пешеходный мост,подлежащий реконструкции. Основные пешеходные маршруты сохранены,дополнены площадками различного назначения ,прогулочными тропинками, реконструируются существующие лестничные марши,оборудованы пандусами для МГН и пешеходов с колясками.

На территории озера ранее почти не использованной предусмотрено создание общественного многофункционального пространства: открытая сцена на одном берегу,создание амфитеатра на противоположном,что дает возможность проведения различных мероприятий.

Приятые решения по генплану учитывают естественный уклон и позволяют обеспечить отвод талых и ливневых вод с тротуаров и площадок гравитационно на рельеф.

Конструкция покрытий детских площадок,тротуаров и площадок отдыха в проекте принята согласно действующим нормативам.

Расстояния между сооружениями на площадке обеспечивают нормативные разрывы и соответствуют требованиям противопожарных норм.

Покрытие имеет твердую поверхность, не допускающую скольжения. Благоустройство участка предусматривает тротуары и площадки разного функционального назначения.

Технический проезд экстренных служб возможен с существующей открытой асфальтовой австостоянки по центральному пешеходному тротуару.

Предусмотрена реконструкция и с установка малых архитектурных форм.

МАФ должны быть надежно закреплены. Мусоросборная площадка является существующей, обновляются мусоросборные контейнеры.

Территория проектирования-это проект реконструкции, более 80% озеленения-сущетсвующие древесные насаждения .Производится санитарная очистка существующих зеленых насаждений, замена газона , вырубка сухостоя и лишней поросли;производится высадка молодых деревьев в местах где это необходимо,устройство декоративных кустарников и цветников вдоль основной аллеи и местах отдыха.

Вся свободная от застройки и дорожного покрытия территория озеленяется газоном из многолетних трав и посадкой деревьев где это необходимо и кустарников местных пород.

Откосы по берегу реки в виду большого уклона и для предотвращения оползней укрепляются специальной системой газонных решеток Geoweb". Создание автоматической поливной системы.

Работы по озеленению проводить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей.

Также в период подготовительных работ будет выполнен перенос транзитных сетей.

Для исключения попадания на неуказанные в рабочих чертежах подземные и надземные коммуникации необходимо:

- до начала производства земляных работ, строительной организации уточнить фактическое положение пересекаемых коммуникаций.
- при обнаружении подземных коммуникаций, неуказанных в рабочих чертежах, земляные работы должны быть прекращены, а их дальнейшее продолжение согласовано с Заказчиком.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

N n/n	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	га	3.4899
2	Площадь застройки участка	м2	3158.5
3	Площадь покрытий участка, в том числе:	м2	6028.0
	- существующее асфальтобетонное покрытие	м2	1132.0
	- проектируемая тротуарная плитка	м2	2882.0
	- асфальтобетонное покрытие	м2	560.0
	- резиновое покрытие	м2	696.5
	- покрытие из плитняка	м2	488.5
	- площадь под бортовые камни	м2	269.0
4	Площадь водных сооружений	м2	6069.5
5	Площадь озеленения участка, в том числе:	м2	19643.0
	- проектируемое озеленение	м2	17695.0
	- существующее озеленение	м2	1948.0
6	Процент застройки участка	%	9.0
7	Процент покрытий участка	%	17.3
8	Процент водных сооружений участка	%	17.4
9	Процент озеленения участка	%	56.3

В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований СП РК 3.06-101-2012.

Уклоны пешеходных дорожек составляют не более 5%. В необходимых местах устраиваются пешеходные пандусы с уклоном не более 5%. Существующие лестничные марши подлежат реконструкции.

Территория проектируемого эко-парка является реконструкцией существующего парка. Реконструкция производится с учетом всех существующих зеленых насаждений и рельефа,в связи с чем организация у каждого реконструируемого лестничного марша пандусов без вырубки значительно количества деревьев не представляется возможной.

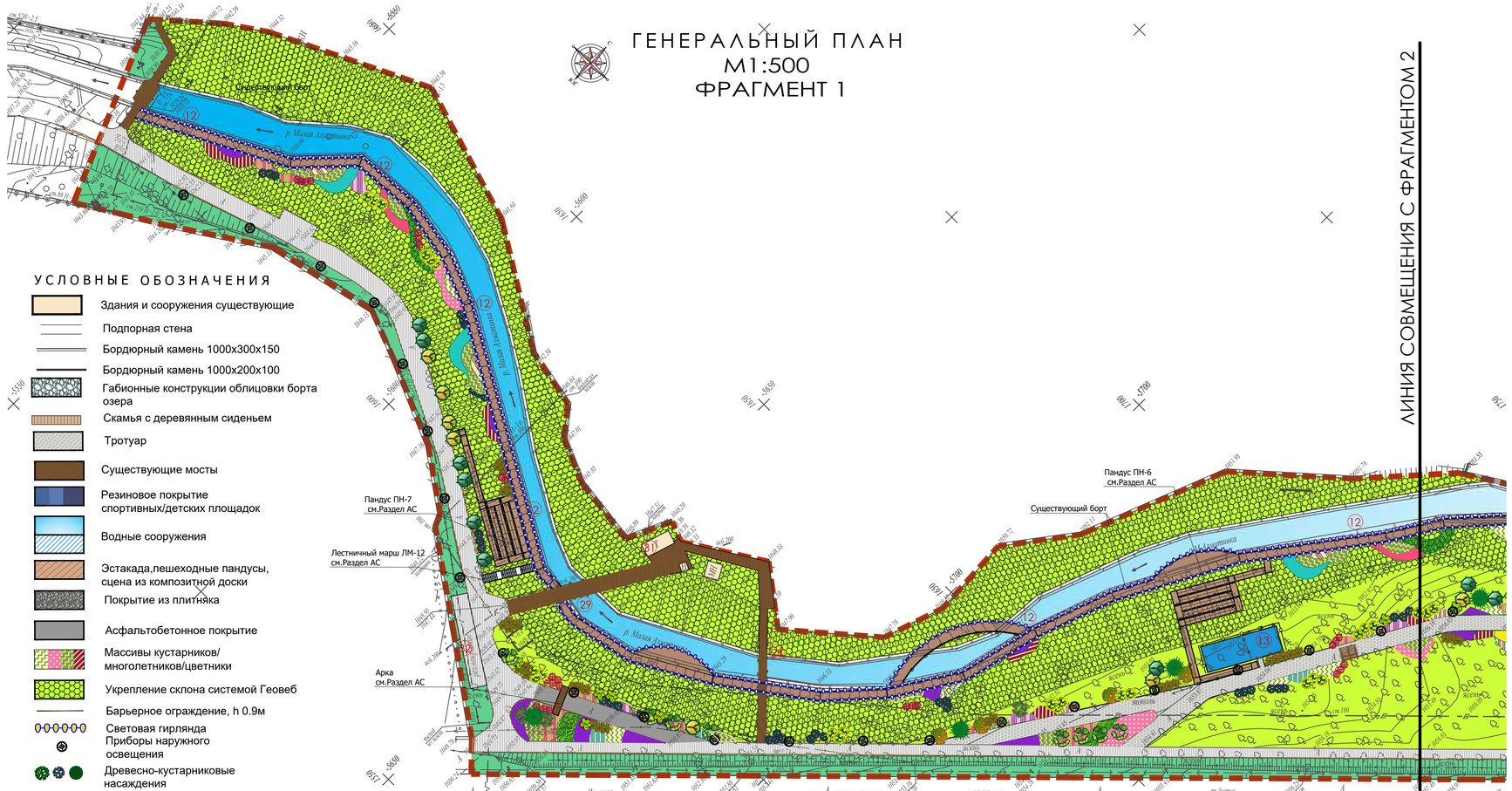
Основной пешеходный маршрут и трассировка дорожек предусмотрены безбарьерными для кругового доступа МГН ко всем ключевым площадкам и элементам благоустройства.

Наземная деревянная эстакада вдоль русла реки Малая Алматинка выполнена из металло-конструкций с переходными площадками,безопасным ограждением и уклоном не более 5%. Эстакада является пешеходной, а так же связывает основные пешеходные маршруты в одну систему. Существующие и проектируемые мобильные здания санузлов оборудованы специальным элементами для возможности использования маломобильных групп населения.

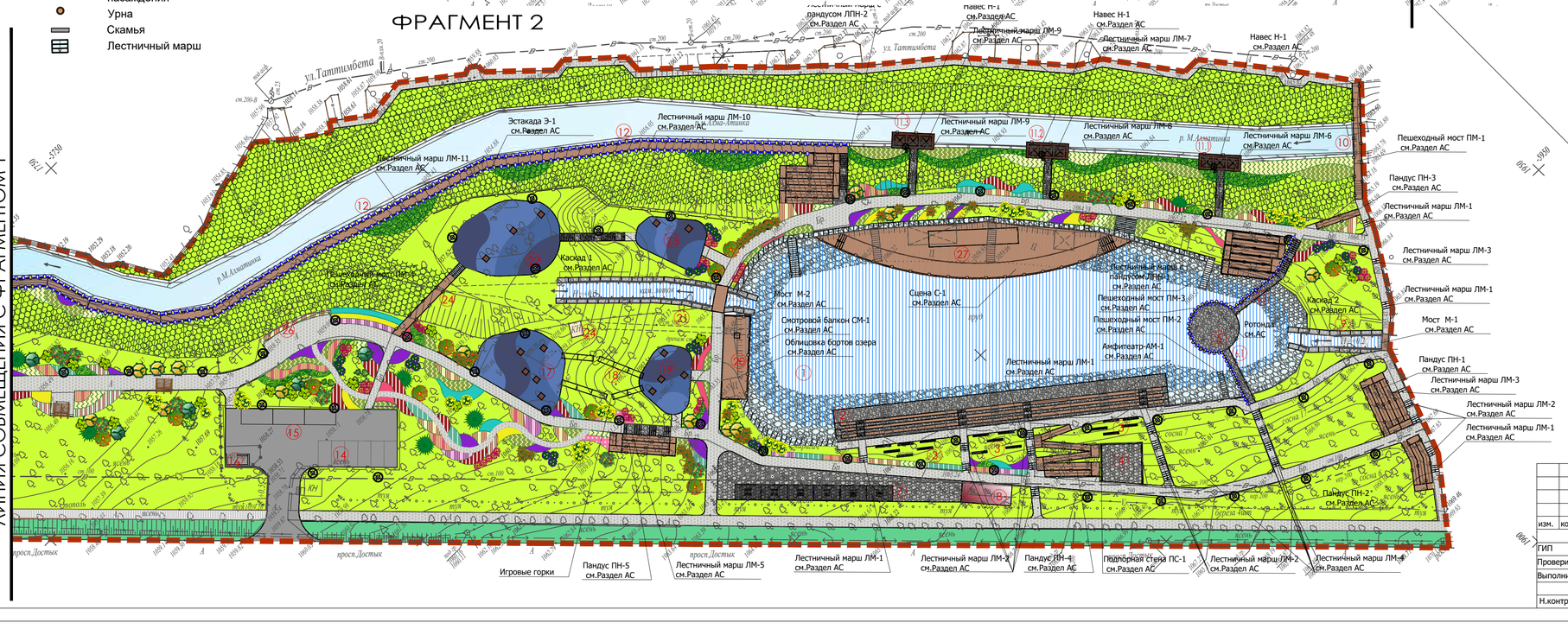
изм.	кол.	лист	N-док.	подп.	дата	07/23-ГП		
						Реконструкция парковой зоны "Терренкур-2"		
ГИП		Костенко А.				Общеплощадочные материалы Раздел 0	Стадия: РП	Лист: 1 / Листов: -
Проверил		Костенко А.						
Выполнил		Бекзатова Д.				Общие данные	ТОО"Инжиниринг центр" г.Алматы	
Н.контроль		Костенко А.						

а2

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
М1:500
ФРАГМЕНТ 1



ФРАГМЕНТ 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здания и сооружения существующие
- Подпорная стена
- Бордюрный камень 1000х300х150
- Бордюрный камень 1000х200х100
- Габионные конструкции облицовки борта озера
- Скамья с деревянным сиденьем
- Тротуар
- Существующие мосты
- Резиновое покрытие спортивных/детских площадок
- Водные сооружения
- Эстакада,пешеходные пандусы, сцена из композитной доски
- Покрытие из плитняка
- Асфальтобетонное покрытие
- Массивы кустарников/ многолетников/цветники
- Укрепление склона системой Геовеб
- Барьерное ограждение, h 0.9м
- Световая гирлянда
- Приборы наружного освещения
- Древесно-кустарниковые насаждения
- Урна
- Скамья
- Лестничный марш

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ген-плану	Наименование	Примечание
1	Озеро	реконструкция
2	Амфитеатр	
3	Скамьи на холме	
4	Фуд-корт площадка	
5	Ротонда	
6.1	Пешеходный мост	реконструкция
6.2	Пешеходный мост	реконструкция
7	Фудкорт зона	
8	Модульное здание санузла	
9	Каскад	реконструкция
10	Пешеходный мост	реконструкция
11.1-11.3	Консольная беседка с перголами	
12	Деревянная эстакада	
13	Ворк-аут площадка для МГН	реконструкция
14	Открытая автостоянка	
15	Площадка для размещения фудтраков	
16	Мусоросборная площадка	
17	Детская игровая площадка	
18	Детские горки для катания	
19	Детская игровая площадка	
20	Смотровой балкон	
21	Канал для сброса воды из озера	
22	Ворк-аут	
23	Уличные тренажеры,ворк-аут	
24	Техническое сооружение	существующее
25	Входная арка	
26	Площадка для отдыха	
27	Сцена со смотровой площадкой	
28	Пешеходный мост	существующее
29	Пешеходный мост	существующее
30	Пешеходный мост	существующее
31	Модульное здание санузла	существующее
32	Ворк-аут	существующее

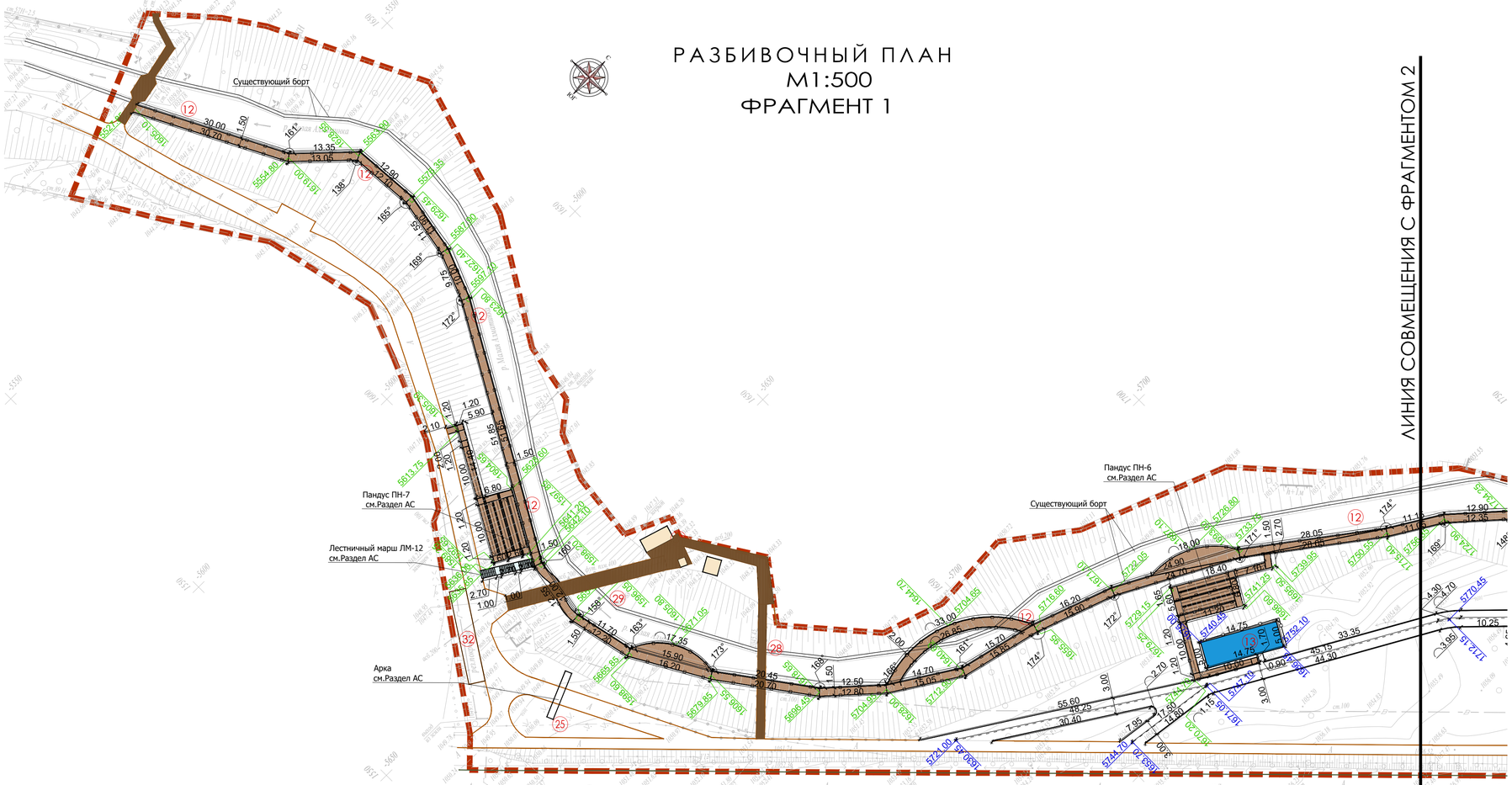
1. Топосъемка выполнена ТОО "ГеоСтройЗере" от 2 февраля 2023г.
2. Эстакада,Сцена, лестничные марши, пандусы ,навесы,пешеходные мосты см Раздел АС
3. В местах основного потока движения посетителей предусматриваются пандусы с пониженным бортовым камнем где необходимо, пешеходные пандусы с уклоном не более 5%

							07/23-ГП
							Реконструкция парковой зоны "Терренкур-2"
изм.	кол.	лист	N-док.	подп.		дата	
ГИП		Костенко А.					Общеплощадочные материалы
Проверил		Костенко А.					Стадия: РП; Лист: 2; Листов: -
Выполнил		Бекзатова Д.					Генеральный план М 1: 500
Н.контроль		Костенко А.					ТОО"Инжиниринг центр" г.Алматы

Взам инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

544x800

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М1:500
ФРАГМЕНТ 1

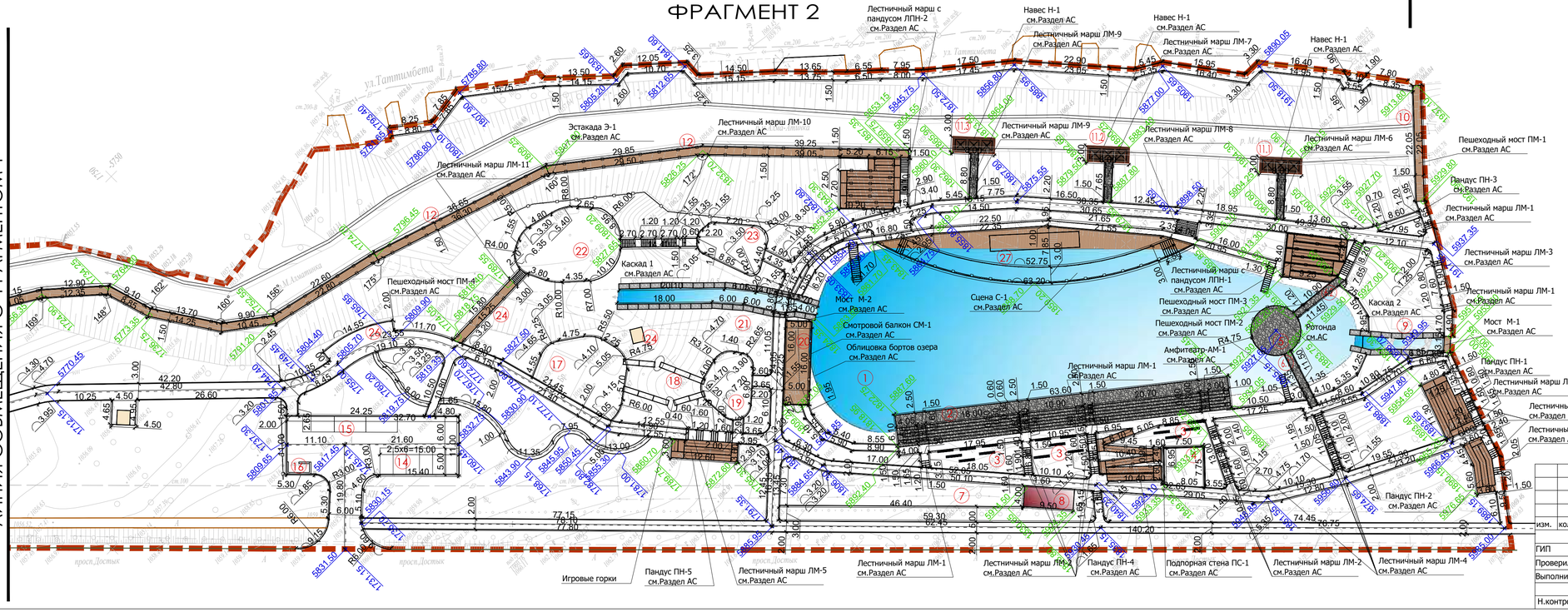


ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ФРАГМЕНТОМ 2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ген-плану	Наименование	Примечание
1	Озеро	реконструкция
2	Амфитеатр	
3	Скамьи на холме	
4	Фуд-корт площадка	
5	Ротонда	
6.1	Пешеходный мост	реконструкция
6.2	Пешеходный мост	реконструкция
7	Фудкорт зона	
8	Модульное здание санузла	
9	Каскад	реконструкция
10	Пешеходный мост	реконструкция
11.1-11.3	Консольная беседка с перголами	
12	Деревянная эстакада	
13	Ворк-аут площадка для МГН	реконструкция
14	Открытая автостоянка	
15	Площадка для размещения фудтраков	
16	Мусоросборная площадка	
17	Детская игровая площадка	
18	Детские горки для катания	
19	Детская игровая площадка	
20	Смотровой балкон	
21	Канал для сброса воды из озера	
22	Ворк-аут	
23	Уличные тренажеры,ворк-аут	
24	Техническое сооружение	существующее
25	Входная арка	
26	Площадка для отдыха	
27	Сцена со смотровой площадкой	
28	Пешеходный мост	существующее
29	Пешеходный мост	существующее
30	Пешеходный мост	существующее
31	Модульное здание санузла	существующее
32	Ворк-аут	существующее

ФРАГМЕНТ 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Здания и сооружения
- Подпорные стены/ лестничные марши
- Бортовой камень 100.30.15
- Бортовой камень 100.20.08
- Существующий бортовой камень 100.30.15
- Существующий бортовой камень 100.20.08
- Подпорные стены из габионов
- 167.85 — Координаты разбивки благоустройства
- 167.85 / 982.10 — Координаты разбивки зданий и сооружений

1. В качестве подосновы чертежа использованы материалы топографической съемки, предоставленной Заказчиком.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах
3. Система координат местная. Система высот Балтийская

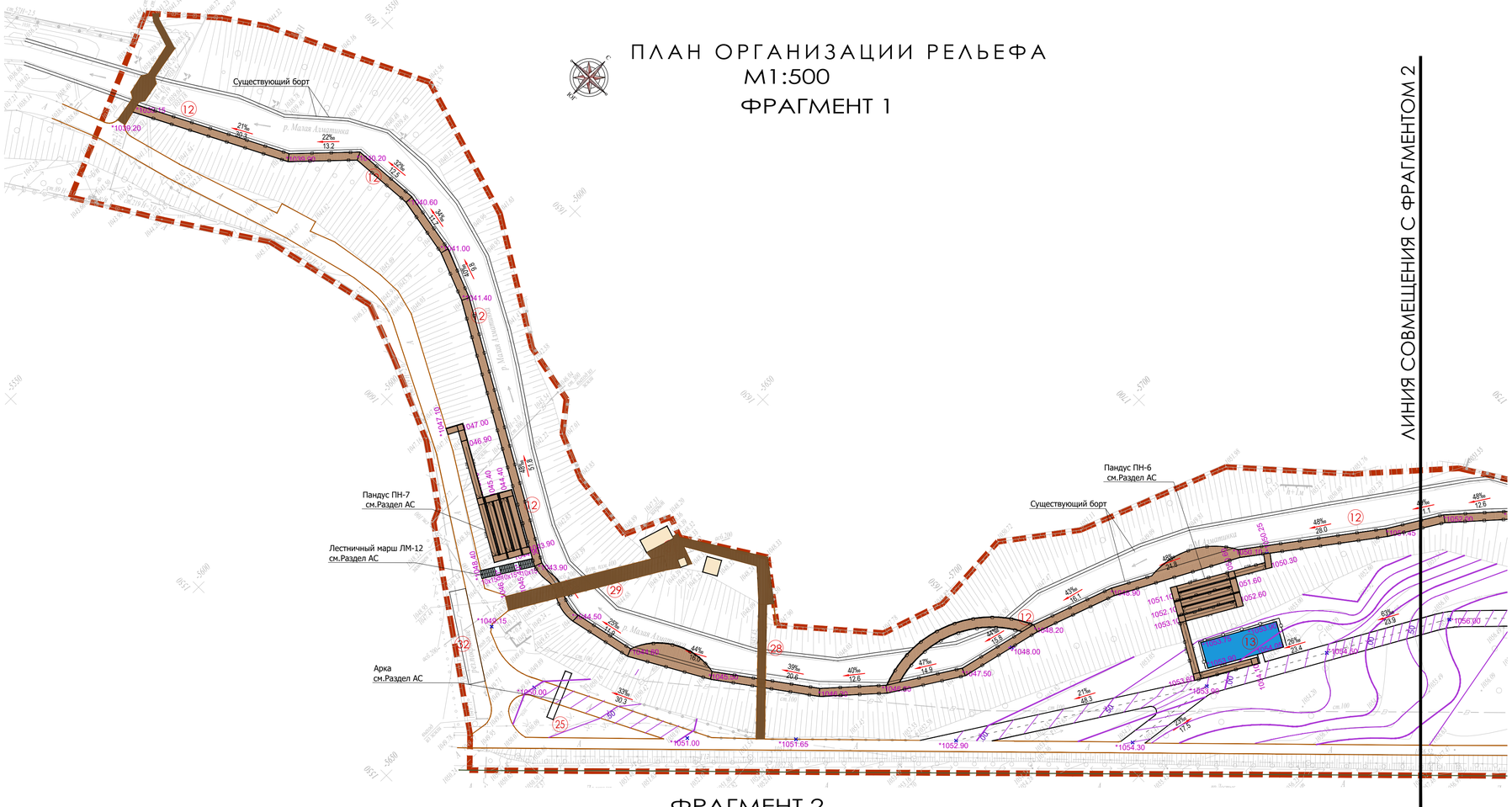
Взам инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

изм.	кол.	лист	N-док.	подп.	дата	07/23-ГП
						Реконструкция парковой зоны "Терренкур-2"

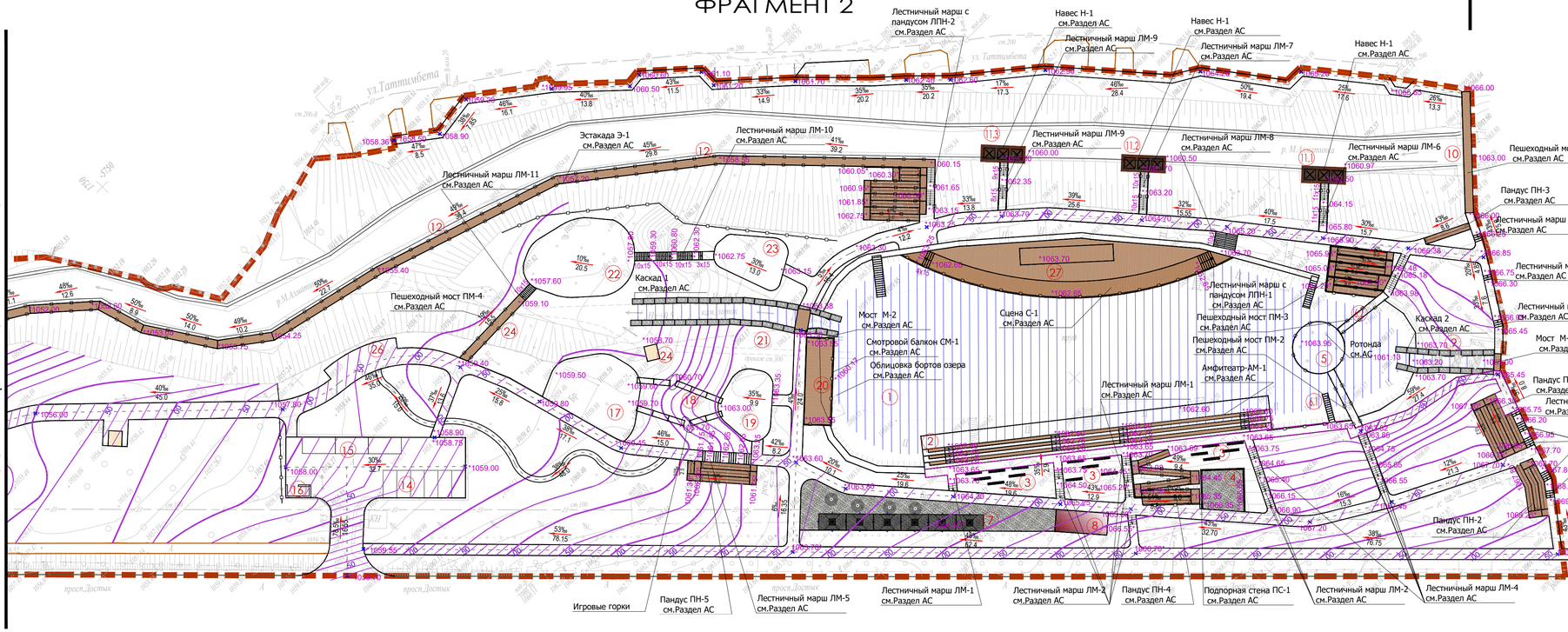
ГИП	Костенко А.	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Костенко А.		РП	3	-
Выполнил	Бекзатова Д.	Разбивочный план М 1: 500	ТОО"Инжиниринг центр" г.Алматы		
Н.контроль	Костенко А.				

544x800

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА
М1:500
ФРАГМЕНТ 1



ФРАГМЕНТ 2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ген-плану	Наименование	Примечание
1	Озеро	реконструкция
2	Амфитеатр	
3	Скамьи на холме	
4	Фуд-корт площадка	
5	Ротонда	
6.1	Пешеходный мост	реконструкция
6.2	Пешеходный мост	реконструкция
7	Фудкорт зона	
8	Модульное здание санузла	
9	Каскад	реконструкция
10	Пешеходный мост	реконструкция
11.1-11.3	Консольная беседка с перголами	
12	Деревянная эстакада	
13	Ворк-аут площадка для МГН	реконструкция
14	Открытая автостоянка	
15	Площадка для размещения фудтраков	
16	Мусоросборная площадка	
17	Детская игровая площадка	
18	Детские горки для катания	
19	Детская игровая площадка	
20	Смотровой балкон	
21	Канал для сброса воды из озера	
22	Ворк-аут	
23	Уличные тренажеры,ворк-аут	
24	Техническое сооружение	существующее
25	Входная арка	
26	Площадка для отдыха	
27	Сцена со смотровой площадкой	
28	Пешеходный мост	существующее
29	Пешеходный мост	существующее
30	Пешеходный мост	существующее
31	Модульное здание санузла	существующее
32	Ворк-аут	существующее

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Здания и сооружения
- Подпорные стены/ лестничные марши
- Бортовой камень 100.30.15
- Бортовой камень 100.20.08
- Существующий бортовой камень 100.30.15
- Существующий бортовой камень 100.20.08
- *1066.85 — Отметка в обозначенной точке
- 26‰ / 13.3 — Уклон в промилле / Расстояние

						07/23-ГП
						Реконструкция парковой зоны "Терренкур-2"
изм.	кол.	лист	N-док.	подп.	дата	
ГИП		Костенко А.				Общеплощадочные материалы
Проверил		Костенко А.				Стадия: РП; Лист: 4; Листов: -
Выполнил		Бекзатова Д.				План организации рельефа М 1: 500
Н.контроль		Костенко А.				ТОО"Инжиниринг центр" г.Алматы

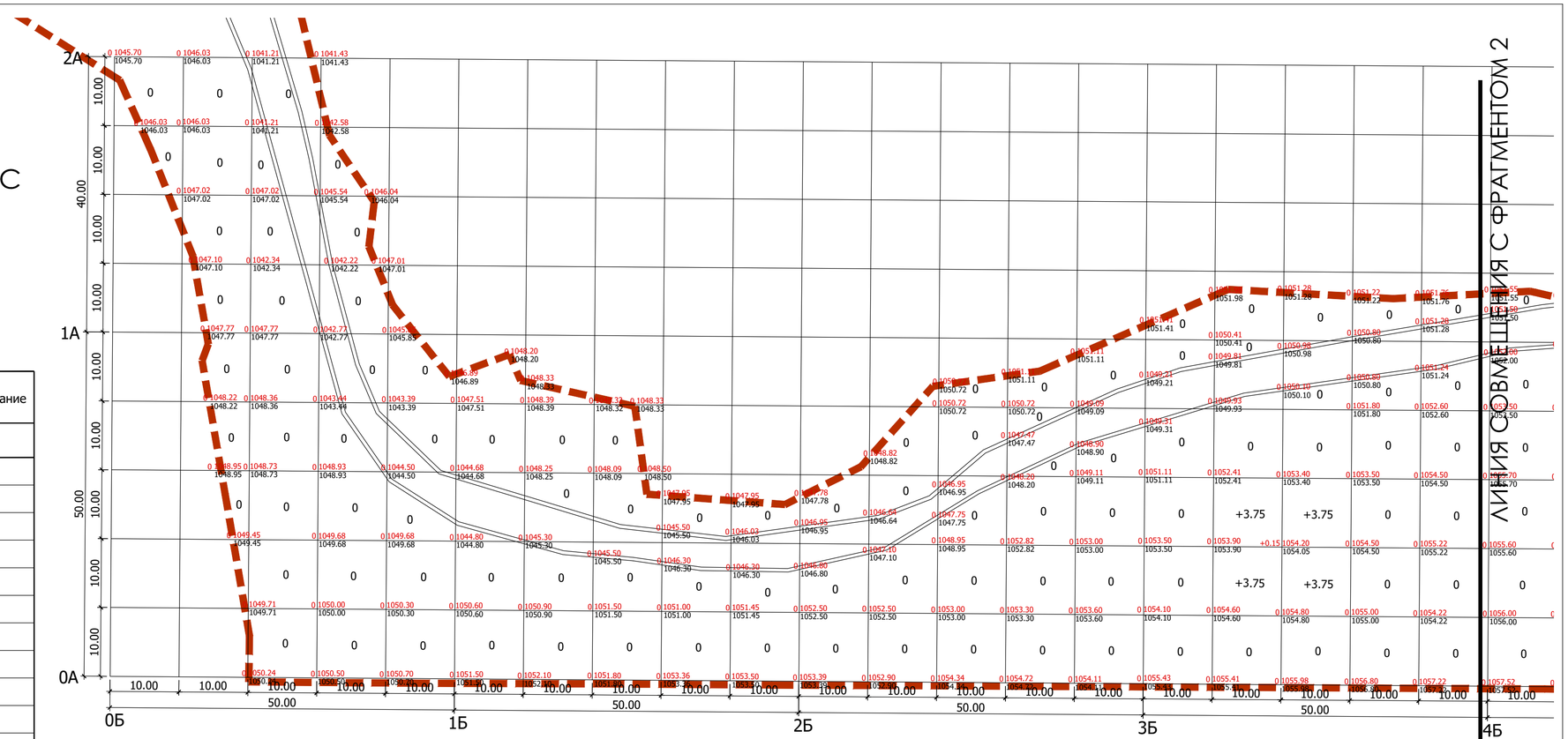
Взам инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

544x800

КАРТОГРАММА ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
М1:500
ФРАГМЕНТ 1

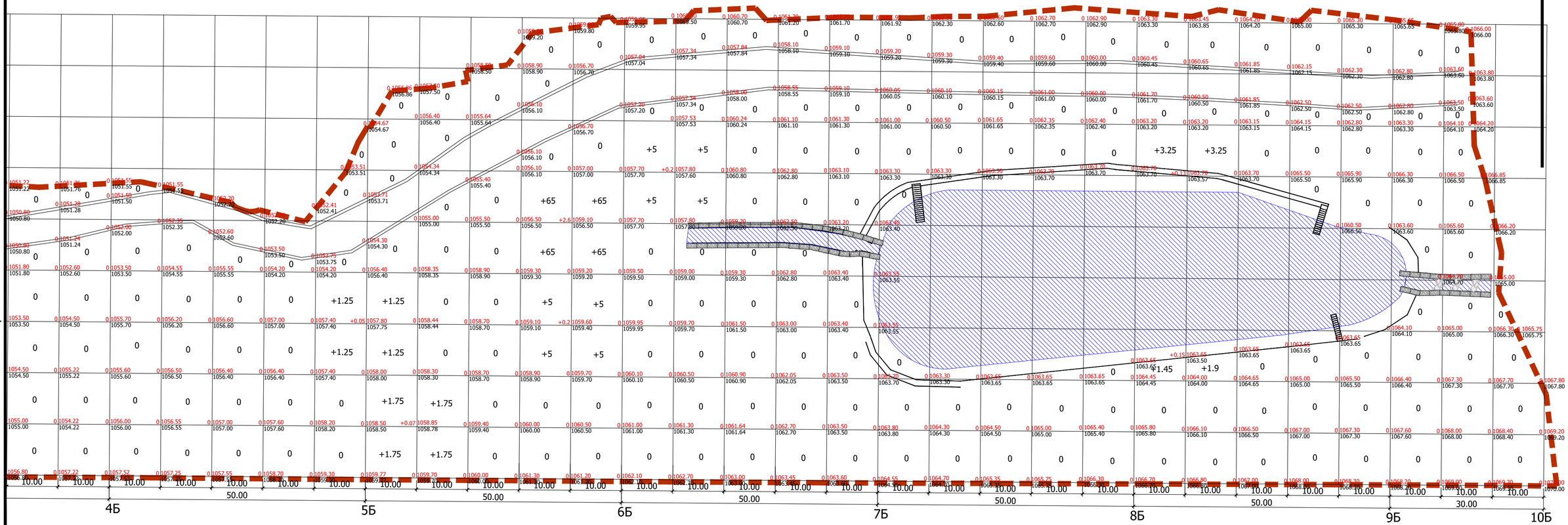
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта		Количество, м3		Примечание
		территория благоустроиства		
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	336.90	0	
2	Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		7087.23	
а)	покрытий дорог, тротуаров и площадок		(1442.5)	
б)	плодородной почвы на участках озеленения		(5644.73)	
3	Поправка на уплотнение	33.69		
	Всего пригодного грунта	370.59	7087.23	
4	Недостаток (избыток) пригодного грунта	6716.64		
5	Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		-	
а)	используемый для озеленения территории	5644.73		
б)	недостаток (избыток) плодородного грунта	-	5644.73	
6	Итого перерабатываемого грунта	12731.96	12731.96	



Итого, м3																								
	Насыпь	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+7.50	+7.50	0	0	0		
	Выемка	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

ФРАГМЕНТ 2



	0	0	0	0	0	0	+2.50	+6.00	+3.50	0	+140.0	+140.0	+10.0	+10.0	0	0	0	0	0	0	0	+4.75	+5.15	0	0	0	0	0	0	Всего, м3	+336.90
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Здания и сооружения
- Подпорные стены/ лестничные марши
- Подпорные стены из габионов

1. Данный чертеж разработан на основе топографической съемки, выданной Заказчиком.
2. За фактические отметки приняты отметки топосъемки, картограмма посчитана с учетом снятия растительного грунта.
3. Сетка квадратов равна 10х10м.
4. Все размеры указаны в метрах
5. Грунт из под зданий и сооружений в данных объемах не учитывается.

							07/23-ГП	
							Реконструкция парковой зоны "Терренкур-2"	
изм.	кол.	лист	N-док.	подп.	дата			
ГИП		Костенко А.				Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Костенко А.					РП	5	-
Выполнил		Бекзатова Д.				Картограмма земляных масс М 1: 500	ТОО"Инжиниринг центр" г.Алматы		
Н.контроль		Костенко А.							

Взам инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

544x660