«Орал станциясындағы ЛБДҮ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

29.03.2024 ж. № EXAS-0011/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚТЖ- Жүк тасымалы»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің «Батыс»филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Аққөл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Орал станциясындағы ЛБДҮ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Эксперт Астана» ЖШС берді.

«Эксперт Астана» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ EXAS-0011/24 от 29.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ДОЛБ по станции Уральск»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал Товарищества с ограниченной ответственностью
«КТЖ- Грузовые перевозки»- «Батыс»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«СпецСтрой Согласование»

г. Акколь

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ДОЛБ по станции Уральск» выдано ТОО «Эксперт Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Эксперт Астана».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Орал станциясындағы ЛБДҮ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы

Рабочий проект РП «Капитальный ремонт здания ДОЛБ по станции Уральск»

Дополнительные сведения: договор №928140/2023/1 от 15 декабря 2023 года, заявление от 14 февраля 2024 года

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал Товарищества с ограниченной ответственностью «КТЖ-Грузовые перевозки»- «Батыс»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЭА-03/00026 от 14 февраля 2024 года;

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10 марта 2023 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) №KZ95VUA01039276 от 11 декабря 2023 года, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Уральск;

дефектный акт, утвержденный главным инженером филиала ТОО «КТЖ - Грузовые перевозки» - «Батыс» от 29 апреля 2022 года;

дефектный акт, утвержденный главным инженером филиала ТОО «КТЖ - Грузовые перевозки» - «Батыс» от 12 июля 2023 года;

технический паспорт объекта;

правоустанавливающие документы;

отчет по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций объекта «Здание ДОЛБ по ст. Уральск» расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, г. Уральск, пр. Абулхаир хана, ст.1/3», выполненное ТОО «AST-EXPRO» от 10 февраля 2024 года;

государственная лицензия на проектную деятельность, 1-й категорий, ГСЛ№20016749 от 6 ноября 2020 года ТОО «СпецСтрой Согласование», выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимата Актюбинской области;

Письмо:

Филиал ТОО «КТЖ - Грузовые перевозки» - «Батыс», письмо с исх. №590 от 27 декабря 2023 года, о проведении вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации, об источнике финансирования и о начале строительства.

5.2. Состав рабочего проекта

Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Рабочие чертежи
Альбом АР. Архитектурные решения
Альбом ТХ. Технологические решения
Альбом ОВ. Отопление и вентиляция
Альбом ВК. Внутренний водопровод и канализация
Альбом ЭОМ. Электрооборудование и освещение
Альбом ПС. Пожарная сигнализация
Том 3. ПОС. Проект организации строительства
Том 4. Сметная документация
Том 5. Охрана окружающей среды

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является капитальный ремонт здания ДОЛБ по ст. Уральск.

5.4. Существующее положение

Здание находится в Западно-Казахстанская область, г.Уральск, пр.Абулхаир хана, ст-е 1/3. Класс здания КС-2 , II степень огнестойкости.

- по конструктивной пожарной безопасности - СО
- по функциональной пожарной безопасности – Ф5.3

Здание бескаркасное 3-х этажное с подвалом, прямоугольного очертания в плане с размерами 14.43х30.14м, продольными несущими стенами. Высота подвала - 2.9 м, высота 1, 2 и 3-х этажей - 2,8 м. Здание отапливаемое, вентилируемое, с внутренним водопроводом и канализацией, с электрическим освещением. Здание ДОЛБ - трехэтажное здание с подвалом, с размерами в осях 42,1х12,18 м. Высота от уровня чистого пола до конька равна 11.1 м.

В подвале расположены служебные помещения. На первом этаже кабинеты, лаборатории, душевые и санузлы. На втором этаже кабинеты. Высота цокольного этажа – 2,55 м (от пола до потолка). Высота 1, 2, 3 этажей - 3,0 м (от пола до потолка). Для вертикальной связи между этажами имеются лестницы. Эвакуация людей из помещений осуществляется:

- для помещений подвального этажа предусмотрен выход - из лестничной клетки на первый этаж и непосредственно наружу;
- для помещений первого этажа имеется четыре выхода непосредственно наружу;
- для помещений вышележащих этажей
- из лестничной клетки на первый этаж и непосредственно наружу.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

6. Проектные решения

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объект расположен в г. Уральск, ЗападноКазахстанской области по адресу: пр.Абулхаир хана, ст-е 1/3.

Природно-климатические условия участка строительства:

Земельный участок, на котором расположен объект отвечает следующим показателям:

-климатический район III В;

-расчётная зимняя температура -29.6 °С;

-снеговая нагрузка 1.8 кПа; -Ветровая нагрузка 0,56 кПа;

-класс здания II; -Степень огнестойкости II;

-сейсмичность площадки 6 баллов.

- временные нагрузки – в соответствии с НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания».

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурные решения

Мероприятиями по проведению капитального ремонта предусмотрены следующие виды работ:

- выполнение утепления наружных стен здания минераловатными плитами типа IZOTERM П-125, толщиной 80 мм, с последующей наружной отделку здания вентфасадом, из металлосайдинга с полимерным покрытием (RAL 7004);

- выполнение внутренней отделки помещений 3 этажа здания и замены полов согласно дефектному акту;

- замена дверных блоков на новые по ГОСТ 30970-2014;

- замена оконных блоков на металлопластиковые, принятые по ГОСТ 30674-99;

- выполнение замены деревянной обрешетки и покрытия кровли, с устройством кровли из металлочерепицы с полимерным покрытием (RAL 8017) и кровельного ограждения по периметру кровли;

- устройство козырька над входом в здание, с каркасом из стальных гнутых замкнутых профилей, принятых по ГОСТ 30245-2012 и покрытием из стального профилированного листа Н57-750-0.7, по ГОСТ 24045-2016;

- выполнение по периметру здания бетонной отмостки, шириной 1000 мм, по уплотненному основанию.

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт помещений отдыха локомотивных бригад здания ДОЛБ. Здание трехэтажное с подвалом, 1980 года постройки с размерами в осях 42,1х12,18 м.

Проектом предусмотрена комплектация помещений, необходимым набором мебели и оборудования. Оборудование частично существующее, остальное проектируемое. Расстановка мебели и оборудования выполнена с учетом потребностей заказчика, в соответствии с действующими нормами и правилами. Набор технологического оборудования, мебели принят по каталогам фирм-поставщиков, утвержденных заказчиком.

Уборка помещений предусмотрена ручная. Для размещения уборочного инвентаря предусмотрены отдельные помещения.

Проектируемый объект экологически чистый.

6.2.3. Инженерные системы

Водоснабжение и канализация

Раздел водоснабжение и канализация разработан на основании задания на проектирование, технических условий и согласно нормативным документам:

Раздел ВК рабочего проекта объекта выполнен в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, дефектными актами, строительными чертежами.

Проектом предусмотрены реконструкция следующих систем водопровода и канализации:

хозяйственно-питьевой водопровод;

горячее водоснабжение;

канализация хозяйственно-бытовая

Водоснабжение. Согласно заданию на проектирование предусмотрена замена сетей водопровода на 3-ем этаже. Подключение предусмотрено проектом к существующему стояку водопровода.

Подводки к сантехническим приборам хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из труб напорных из термопластов по ГОСТ 32415-2013.Разводка в санузлах предусмотрена открытой.

Горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение для подачи воды к санитарным приборам 3-го этажа предусмотрено от существующего стояка.

Подводки к сантехническим приборам горячего водопровода предусмотрены из труб напорных из термопластов по ГОСТ 32415-2013. Разводка в санузлах предусмотрена открытой.

Хозяйственно-бытовая канализация. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов 3-го этажа предусмотрено проектом в существующий стояк канализации. Проектом предусмотрена замена санитарно-технических приборов, оборудования и трубопроводов в санузлах и душевой 3-го этажа.

Для прочистки канализационных сетей проектом предусмотрена установка ревизий и прочисток. Канализационные трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан:

- СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СН РК 2.04-03-2011 Тепловая защита зданий
- МСП 2.04-101-2001 "Проектирование тепловой защиты зданий"
- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»

Источником тепла для отопления является наружная тепловая сеть. Расчетная температура наружного воздуха минус 29,6 °С. Теплоноситель - вода 80-60°С. Расход тепла на отопление Q=21140 Вт или Q=18224 ккал/час.

Система отопления принята двухтрубная, вертикальная, с П-образными стояками.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы отопления секционные высотой Н=500 мм по ГОСТ 31311-2005. Для выпуска воздуха в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского.

При заполнении системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

В санузлах и служебных помещениях принята механическая вытяжная вентиляция с установкой канальных вентиляторов (данные по вентиляторам смотреть в таблице характеристик вентиляционных систем). Воздух из помещений удаляется настенными регулируемыми решетками по воздуховодам через вентиляционные шахты с последующим выбросом выше кровли здания.

В качестве воздуховодов приняты воздуховоды из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80. Все воздуховоды проложить под потолком и крепить к строительным конструкциям по серии 5.904-1.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Проектом предусматривается установка кондиционеров сплит- система "ARG" по требованию заказчика. В комплект поставки кондиционера входит: внутренний блок, наружный блок, пульт управления.

Мощность тепловой нагрузки объекта принята – 21140 Вт.

Электрооборудование и электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с:

СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства"

СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение"

СП РК 4.04-106-2013"Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования"

СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений»

ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании смежных частей проекта.

Капитальный ремонт предусмотрен только на третьем этаже. Для распределения электроэнергии между токоприемниками приняты щиты модульного типа. Питание щита ЩРС запроектировано от существующего ВРУ. От щита ЩРС запитываются силовой и осветительный щиты.

Проектом электрического освещения здания предусмотрена общая система рабочего освещения на напряжение 220В. Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение". Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. К установке приняты светильники со светодиодными лампами. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями по месту. Светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников рабочего освещения и питаются от встроенных

аккумуляторных батарей. Осветительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг(В)-LS, прокладываемым скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

В качестве осветительного щитка принят щит распределительный модульный с автоматическими выключателями. В линиях, питающих штепсельные розетки, предусмотрена установка дифференциальных автоматов типа АВДТ 32 с порогом срабатывания 30мА. Линия групповой сети, прокладываемые от щитка до светильников, выполнены трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE-проводники).

Основные технические показатели

Наименование	**Количество**
Категория электроснабжения	III
Напряжение питания, В	380/220
Общая расчетная мощность Pp, кВт	28,5
Общий расчетый ток Ip, А	46,5
Коэффициент мощности, cos φ	0,93

Защитные мероприятия. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Система дополнительного уравнивания потенциалов соединяет между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарного электрического оборудования и сторонние проводящие части, включая доступные прикосновению металлические части строительных конструкций здания, а также нулевые защитные проводники.

Мероприятия по энергосбережению. Расчет и выбор основного электроэнергетического оборудования выполнен с учетом максимальной экономии и уменьшения потерь электроэнергии за счет подбора оптимальных технических характеристик, возможных эксплуатационных режимов работы оборудования.

В проекте предусмотрено применение электрооборудования, отвечающего современным требованиям международных стандартов.

Энергобезопасность. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрели защитное заземление, согласно гл. 1.7 ПУЭ 2015г. и СН РК 4.04-07-2019. Защитным заземлением оборудуется вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с:

СН РК 4.04-07-2019 "Электротехнические устройства"

СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок.

СП РК 2.02-102¬2012 “Пожарная автоматика зданий и сооружений”,

СП РК 2.02-104-2014 “Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре”.

Капитальный ремонт предусмотрен только на третьем этаже.

Для обнаружения места и момента возникновения пожара предусмотрено существующее устройство пожарной сигнализации “ВЭРС”, установленное на 1 этаже.

В качестве извещателей пожарной сигнализации предусмотрены дымовые датчики типа "ИП 212-45" и ручные пожарные извещатели типа "ИПР 513-10", которые предназначены для подачи сигнала о пожаре вручную путем нажатия на защитное стекло и установлены на высоте 1,5м от уровня пола у выходов из здания.

Дымовые извещатели "ИП 212-45" крепятся на потолке и соединяются между собой кабелем марки КСВВнг. Прокладка кабеля по стенам и потолкам выполнена в кабельных каналах. В конце шлейфов предусмотрено устройство, обеспечивающее визуальный контроль его включенного состояния, а также коробки для подключения оборудования для оценки состояния систем пожарной сигнализации.

Мероприятия по энергосбережению. В соответствии с Законом РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» статья 11 п.2 (4) применяемое оборудование и материалы при реконструкции системы охранно-пожарной сигнализации, исключают нерациональный (необоснованный) расход энергетических ресурсов (вода, электроэнергия, стоки).

Заземление. Все оборудование, предусмотренное документацией, на момент проектирования имеет сертификаты соответствия и Пожарной безопасности.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности. К обслуживанию автоматических установок пожарной сигнализации допускаются лица, изучившие документацию на оборудование, прошедшие инструктаж по технике безопасности. Прохождение инструктажа отмечается в журнале. Монтеры связи, обслуживающие установки пожарной сигнализации, обеспечены защитными средствами, прошедшими соответствующие лабораторные испытания.

Экологическая безопасность. Спроектированная система не оказывает отрицательного воздействия на окружающую среду. Данным проектом предусмотрено применение экологически чистого оборудования, которое не выделяет вредных веществ в атмосферу, а также не имеет источников шума, вибраций и иных вредных физических воздействий.

Ввиду отсутствия источников, загрязняющих окружающую среду, проведение мероприятий по охране окружающего воздуха, охране почв от отходов производства и охране водной среды не требуется. Монтаж всего поставляемого оборудования осуществляется без использования пайки.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность»;

СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ДОЛБ по станции Уральск». Представлен перечень СМР. К зданию проектируются системы водоснабжения и канализации, состоящие из: - хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода; - бытовой и производственной канализации. В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения (комната приема пищи, бытовое помещение, помещение для обогрева, помещение сушки, санитарно-технический модуль, биотуалет, медпункт), также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 -9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов». Предусматривается организация питьевого режима в соответствии требований п. 105 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Медицинское обеспечение в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49–биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. Предусматривается установить мойки для колес автомашин в соответствии требований п.11 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь

природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.06.2017г) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013 Часть I, СП РК 1.03-102-2014 Часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 2 квартал 2024 год.

Нормативный срок продолжительности строительства – 3 месяца.

Норма задела в строительстве: 2024год – 100%.

6.6. Сметная документация

При составлении смет использованы:

Объект строительства «Разработка ПСД по капитальному ремонту здания ДОЛБ ст. Уральск» находится в регионе Западно-Казахстанской области, в г. Уральск .

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК: Редакция SANA 2023.4.1 от 11.01.2024 :

1. Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство (УСН РК 8.02-03-2023). Изменения и дополнения. Выпуск 36»;

2 .УСН РК 8.02-04-2023 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников).

Приняты затраты:

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 27.07.2021 г. №110-НК. Ввод в действие с 17.08.2021 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 25.01.2022 г. №8-НК. Ввод в действие с 11.02.2022 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 22.08.2022 г. №167-НК. Ввод в действие с 16.09.2022 г.);

- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12- 2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12- 2023);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023).

- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Эксперт Астана» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ДОЛБ по станции Уральск» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания.
2. Ведомость наружной отделки фасадов знания дополнена характеристиками типа и толщины утеплителя наружных стен, а также расходом (площадью отделки).

3. Представлено проектное решение по устройству слуховых окон на кровле здания, согласно требованиям п. 197 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 17 августа 2021 года № 405.

4. Представлено проектное решение по устройству ограждения по периметру кровли согласно требованиям п. 206 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 17 августа 2021 года № 405

5. Представлено проектное решение по устройству отмостки здания, согласно выводам и рекомендаций Технического обследования здания.

Технологические решения

6. Выполнено согласование спецификаций технологического оборудования с заказчиком.

Электрооборудование и освещение

7. Представили в составе пояснительной записки в соответствии с требованиями по п. 10.2.1 СН РК 1.02-03-2011 исходные данные, проектные решения и добавить основные показатели проекта согласно окончательным альбомам чертежей.

8. Проектные решения согласованы с Заказчиком и причастными структурными подразделениями АО «НК «КТЖ».

9. Предоставлен дефектный акт на ЭОМ, ПС.

10. Выполнена запись описания проекта.

11. Добавили таблицу основных показателей проекта.

12. Для принципиальных схем приведены таблицы потребности кабелей и труб.

13. В разделах АР категория помещений по взрыво-, пожароопасности указана.

14. Предусмотрена по путям эвакуации осветительная аппаратура, позволяющая обеспечить автономное аварийно-эвакуационное освещение в течение 2 часов при отсутствии напряжения в сети. Добавлены указатели выход.

15. На чертежах и в спецификации оборудования, изделий и материалов приняли негорючие трубы.

16. На планах указали (примечание) как выполнена прокладка групповых сетей.

17. Проект откорректирован, согласно разделам, АС, ОВ, ВК, ТХ.

18. Откорректирована спецификация оборудования согласно замечаниям.

Пожарная сигнализация

19. Выполнили описание работ.

20. Кабели шлейфов пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре, применяемые в проекте, выбраны в соответствии с ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования к пожарной безопасности».

21. Указаны проектные решения по обеспечению времени работы системы ПС в дежурном режиме 24 часа и в режиме тревоги 3 часа.

22. В общей спецификации оборудования, изделий и материалов в графе 4 указаны номенклатуры материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно каталогу АГСК-3.

Отопление и вентиляция

23. Лист ОВ1 откорректирован по ГОСТ 21.602-2016 дополнили план-схему, откорректировали общие указания.

24. Дополнены сведения раздела отопления и раздела вентиляция.

25. Заполнена и откорректирована таблица «основные показатели систем ОВ»

26. Выполнено согласование специалистами смежных разделов, согласно СПДС
27. Расчетную температуру наружного воздуха откорректировали по СП РК 2.04-01-2017 *
28. Представлен расчет тепловых потерь и воздухообмена.
29. Указаны коды материалов по АГСК-3 согласно п.5.13 СН РК 1.02-03-2022
30. Включены в спецификацию материалы демонтажа.
31. Лист ОВ4 откорректирован , лишняя сплит-система исключена.
32. Лист ОВ3 выполнена вытяжная вентиляция в помещении (2).
33. По замечаниям откорректированы спецификация и пояснительная записка.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ДОЛБ по станции Уральск» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов в том числе:	млн. тенге	100,954	95,854
1.1.	строительно-монтажные работы		76,770	78,195
1.2.	оборудование		7,952	1,987
1.3.	прочие		16,232	15,672
2.	В том числе сметная стоимость строительства по годам:			
2.1.	2023 год ПИР			2,446

2.2.	2023 экспертиза			0,422
2.3.	2024 год (СМР)			92,986
3.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: в результате экспертизы рабочего проектная сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов уменьшена на 5,1 млн. тенге за счет корректировки проектных решений.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания ДОЛБ по станции Уральск» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов - 95,854 млн. тенге;

в том числе:

строительно-монтажные работы - 78,195 млн. тенге;
оборудование - 1,987 млн. тенге;
прочие - 15,672 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована филиалом ТОО «КТЖ - Грузовые перевозки» - «Батыс», в соответствии с условиями договора №928140/2023/1 от 15 декабря 2023 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

6. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке, деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан №03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Орал станциясындағы ЛБДҮ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді

және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023-2024 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 95,854 млн. теңге;

оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары - 78,195 млн. теңге;

жабдықтар - 1,987 млн. теңге;

өзгелер - 15,672 млн. теңге;

құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылдың 15 желтоқсанда жасалған №928140/2023/1 келісім-шартының талаптарына сәйкес "ҚТЖ-Жүк тасымалы" ЖШС "Батыс" филиалы кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау құжаттарын бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

6. Құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін тапсырыс беруші жобаланған құрылыс алаңындағы қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттарды алуы және Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігінің 2021 жылғы 16 шілдедегі кездесуінің №03-24-3/250 хаттамасына сәйкес құжаттардың қабылданғаны туралы сараптамалық ұйымға ресми түрде хабарлауы тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Водообеспечение и водоотведение	Кабыкенова Айнур Аскаровна	Инженерные сети и системы	KZ14VJE00067069	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева Аягоз Рахметоллаевн	Санитарно-эпидемиологический	KZ38VJE00036664	Соответствует

		а	профиль		
3	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Баукова Ирина Николаевна	Инженерные сети и системы	KZ33VJE00018421	Соответствует
4	Архитектурно-строительные решения	Абдулханов Анвар Серикович	Архитектура	KZ85VJE00028058	Соответствует
5	Сметная документация	Сарсенова Гульшат Омархановна	Сметная часть	KZ26VJE00081985	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Шопаева Айман Амановна	Инженерные сети и системы	KZ17VJE00028215	Соответствует
7	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Баукова Ирина Николаевна	Инженерные сети и системы	KZ33VJE00018421	Соответствует
8	Технологическая часть	Абдулханов Анвар Серикович	Архитектура	KZ85VJE00028058	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Оразбекова Ляззат Жолдыбековна	Инженерные сети и системы	KZ00VJE00069358	Соответствует

Чикинаев М.Б. (Директор)

Шопаева А.А. (Эксперт)

Оразбекова Л.Ж. (Эксперт)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)

Абдулханов А.С. (Эксперт-технолог)

Сарсенова Г.О. (Эксперт)

Баукова И.Н. (Эксперт)

Кабыкенова А.А. (Эксперт)