ТОО "Инжиниринг центр"

ГСЛ №00317

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Реконструкция парковой зоны "Терренкур - 2"

07/23 ЭП - эскизный проект

Алматы 2023г.

ТОО "Инжиниринг центр"
ГСЛ №00317

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Реконструкция парковой зоны "Терренкур - 2"

07/23 ЭП - эскизный проект

Директор
ТОО «Инжиниринг центр» Костенко А.

Главный инженер проекта Костенко А.

Алматы 2023г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Ведомость рабочих чертежей	
2	Ситуационный план проектируемого участка	
3	Генеральный план М1:500	
4	План прокладки кабельных трасс. Масштаб 1:500	
5	Описание	
6	Существующее положение	
7	Существующее положение	
8	Существующее положение	
9	Существующее положение	
10	Существующее положение	
11	3D визуализация.Перспективные виды на деревянный и подвесной мост	
12	3D визуализация.Перспективные виды детской площадки	
13	3D визуализация.Перспективные виды детской площадки	
14	3D визуализация. Ротонда. Общий вид	
15	3D визуализация. Ротонда. Перспективные виды	
16	3D визуализация.Перспективные виды	
17	3D визуализация.Входная группа с западной стороны	
18	3D визуализация. Перспективные виды на фудтрак	
19	3D визуализация. Общий вид с птичьего полета	

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД.ИЗМ.	КОЛ-ВО
1	Площадь благоустройства участка	га	3,4899
2	Площадь застройки участка	$м^2$	3158,5
3	Площадь покрытий участка, в том числе:	$м^2$	5750,0
	- существующее асфальтобетонное покрытие	$м^2$	1132,0
	- проектируемая тротураная плитка	$м^2$	2619,0
	- асфальтобетонное покрытие	$м^2$	464,0
	- резиновое покрытие	$м^2$	696,5
	- щебеночное покрытие	$м^2$	175,0
	- покрытие из плитняка	$м^2$	459,5
	- площадь под бортовые камни	$м^2$	204,0
4	Площадь водных сооружений	$м^2$	6069,5
5	Площадь озеленения участка	$м^2$	19921,0
6	Процент застройки участка	%	9,0
7	Процент покрытий участка	%	16,5
8	Процент водных сооружений участка	%	17,4
9	Процент озеленения участка	%	57,1

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических,санитарно - гигиенических, противопожарных, взрывобезопасных и других действующих норм и правил, принятых в Республике Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____Костенко А.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Эскизный проект "Реконструкция парковой зоны "Терренкур - 2"" разработан на основании отчета об инженерно-топографических изысканиях, выполненных ТОО "ГеоСтройЗере" в 2023 году.

Чертежи основного комплекта разработаны на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком от 14.07.2023 г.

Сейсмичность района строительства согласно СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмичных районах" - 9 (девять) баллов.

1. Уровень ответственности объекта - II (технически не сложный), согласно правилам отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом № 165 от 28 февраля 2015 года Министром Национальной Экономики Республики Казахстан.
2. Производство и контроль качества строительно-монтажных работ осуществлять в строгом соответствии с требова ниями:
   - СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".
   - СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".
   - СН РК 3.01-01-01-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".
   - СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов".

Система координат городская.Система высот Балтийская.

Участок благоустройства расположен вдоль реки Малая Алматинка, включая прибрежную полосу реки.Направление с северо-запада на юго-восток. Протяженность участка составляет 590м. Площадь составляет 3.4899га. Ширина в самой узкой части 25м,в самой широкой 92м. Вдоль русла реки выше уровня водной глади запроектирована деревянная пешеходная эстакада шириной 1,5 м. В нескольких местах эстакада расширяется,образуя площадки для отдыха,смотровые площадки.

Общая стилистика всего проекта-эко-парк,что подчеркивается применением материалов и оборудования природных цветов,созданием зон современных зон озеленения. В настоящее время существующая пешеходная аллея представляет собой открытое пространство с неухоженным озеленением,разбитым покрытием,озером требующим реконструкции,а так же мостами не соответствующими требованиям эксплуатации. Не содержит элементы создающие уникальную и привлекательную для горожан среду.

В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований СП РК 3.06-101-2012.

Изм.	К.Уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	07/23 ЭП		
						Реконструкция парковой зоны "Терренкур - 2"		
ГИП					2023	Реконструкция	Стадия: РП	Лист: 1 / Листов: 19
Разраб.		Жумабекова Г			2023	Ведомость рабочих чертежей	ТОО "Инжиниринг центр"	
Проверил		Костенко А			2023			

Взамен инв. №

Дата и подпись

Инв. № подл.

формат А3

Ситуационный план
проектируемого участка

						07/23 ЭП
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция парковой зоны "Терренкур - 2"
						Реконструкция — Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
ГИП		Костенко А				
Разраб.		Жумабекова Г				Ситуационный план проектируемого участка
Проверил		Костенко А				ТОО "Инжиниринг центр"

Согласовано

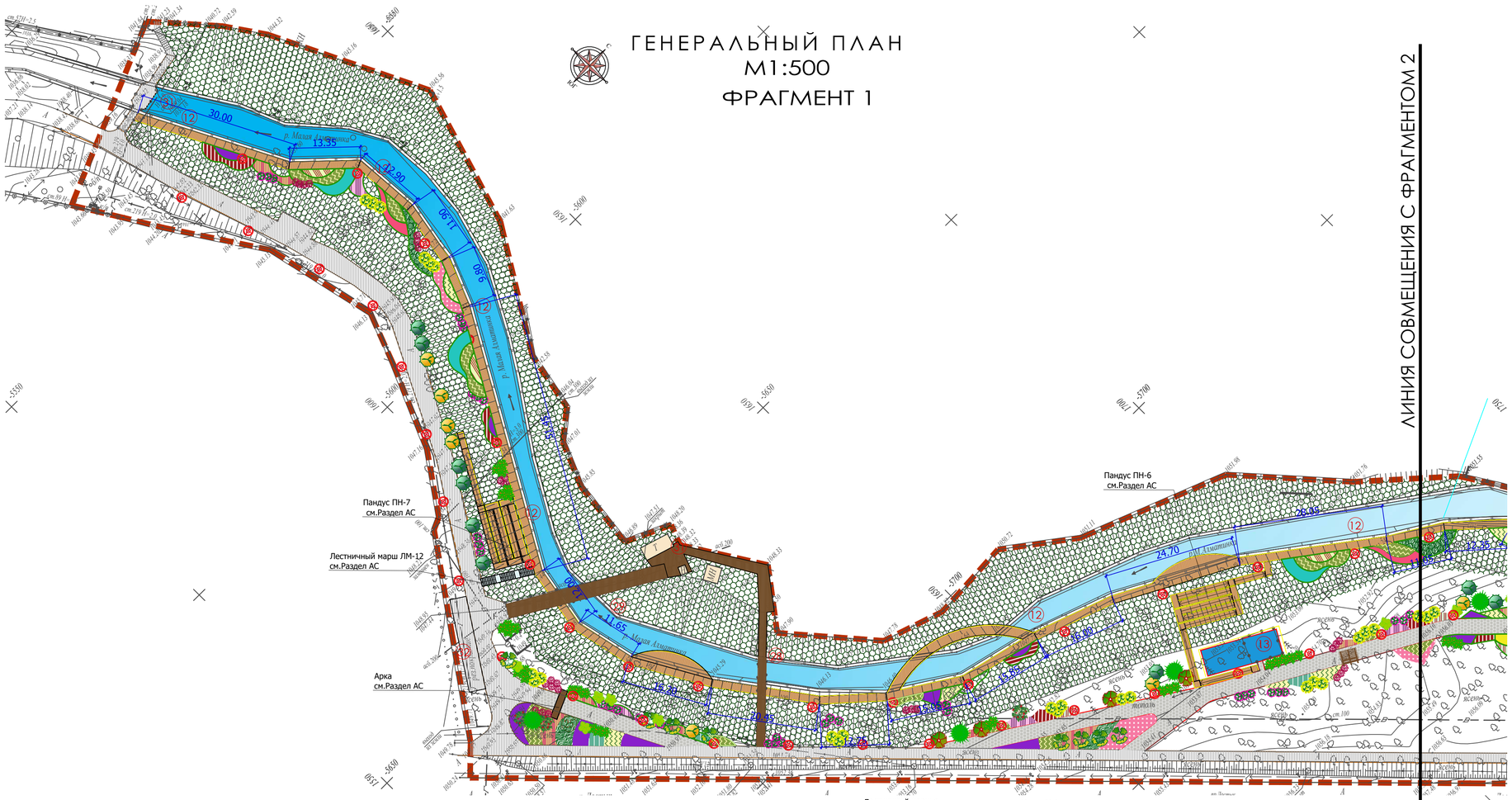
Взамен инв. №

Подп. и дата

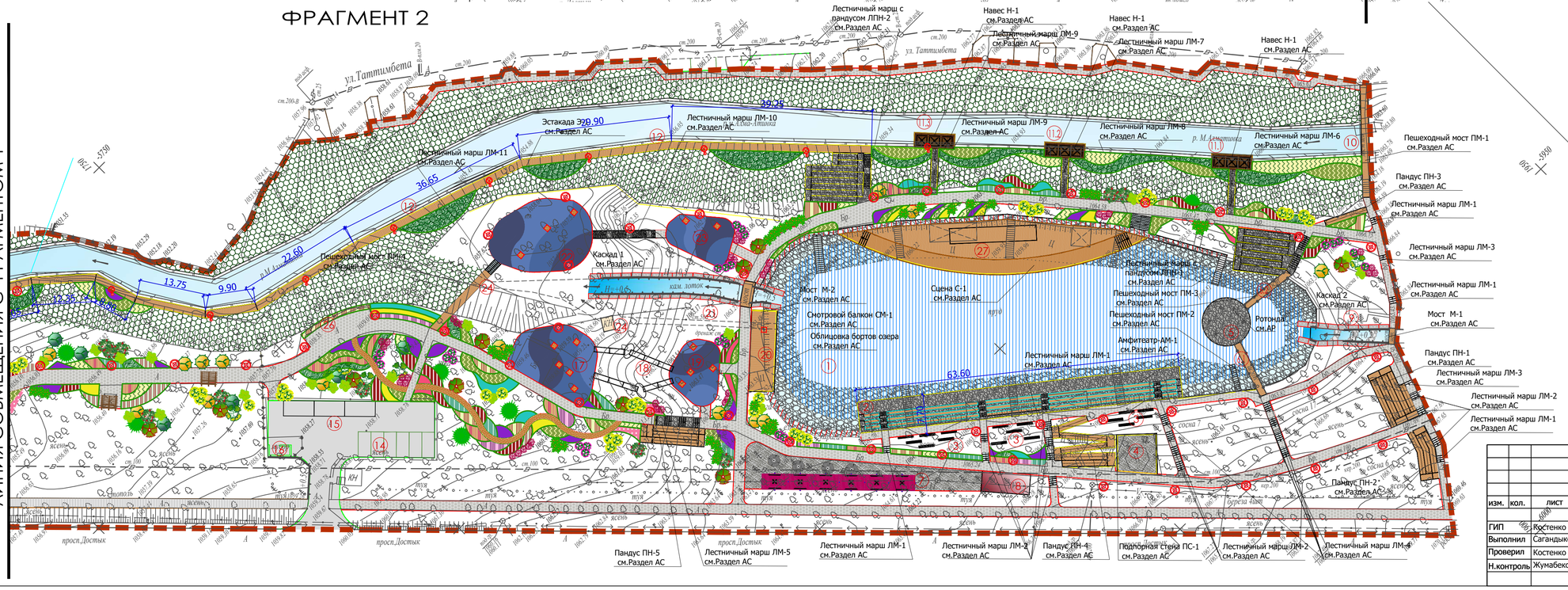
Инв. № подл.

Формат А1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
М1:500
ФРАГМЕНТ 1



ФРАГМЕНТ 2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ген-плану	Наименование	Примечание
1	Озеро	реконструкция
2	Амфитеатр	
3	Скамьи на холме	
4	Фуд-корт площадка	
5	Ротонда	
6.1	Пешеходный мост	реконструкция
6.2	Пешеходный мост	реконструкция
7	Фудкорт зона	
8	Модульное здание санузла	
9	Каскад	реконструкция
10	Пешеходный мост	реконструкция
11.1-11.3	Консольная беседка с перголами	
12	Деревянная эстакада	
13	Ворк-аут площадка для МГН	реконструкция
14	Открытая автостоянка	
15	Площадка для размещения фудтраков	
16	Мусоросборная площадка	
17	Детская игровая площадка	
18	Детские горки для катания	
19	Детская игровая площадка	
20	Смотровой балкон	
21	Канал для сброса воды из озера	
22	Ворк-аут	
23	Уличные тренажеры,ворк-аут	
24	Техническое сооружение	существующее
25	Входная арка	
26	Площадка для отдыха	
27	Сцена со смотровой площадкой	
28	Пешеходный мост	существующее
29	Пешеходный мост	существующее
30	Пешеходный мост	существующее
31	Модульное здание санузла	существующее
32	Ворк-аут	существующее

						07/23-ЭП
изм.	кол.	лист	N-док.	подп.	дата	«Реконструкция парковой зоны "Терренкур-2"»
ГИП		Костенко			10.23	Реконструкция — Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
Выполнил		Сагандыкова			10.23	
Проверил		Костенко			10.23	Генеральный план М 1:500 — ТОО "Инжиниринг центр"
Н.контроль		Жумабекова			10.23	

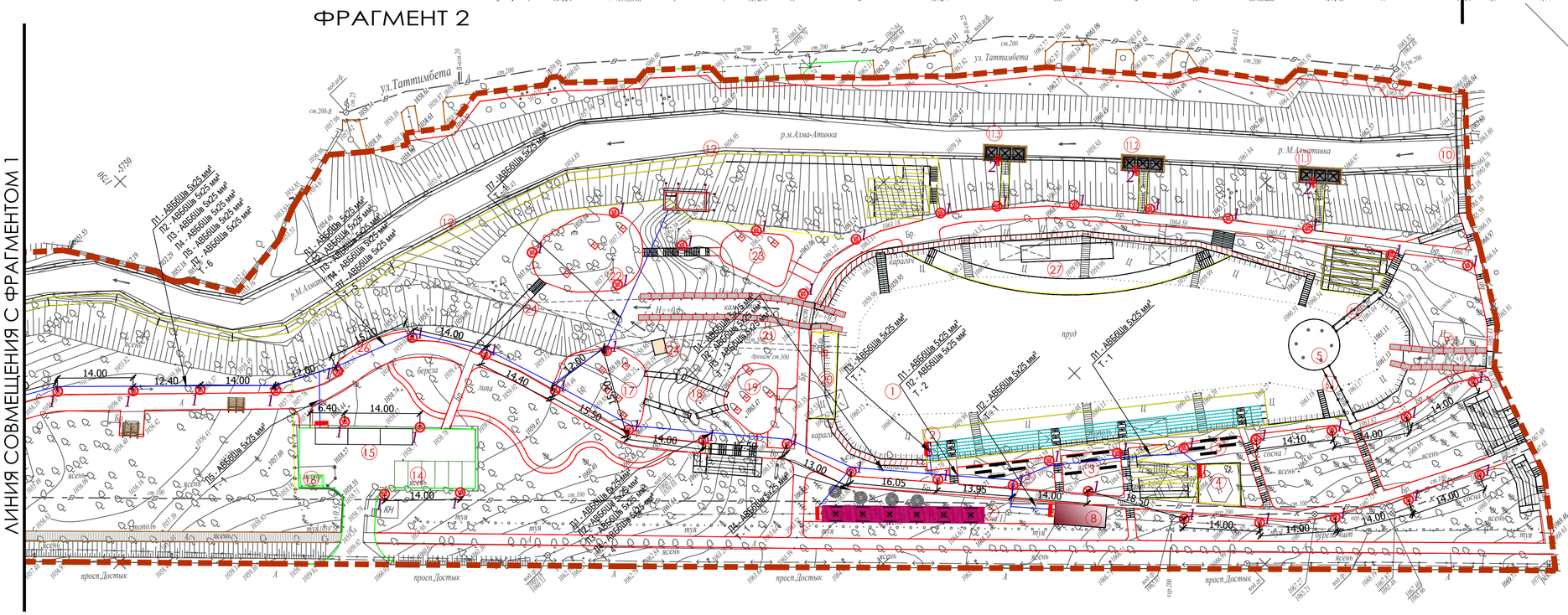
Взам инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

544x800

План прокладки кабельных трасс. Масштаб 1:500

ФРАГМЕНТ 1

ФРАГМЕНТ 2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ген-плану	Наименование	Примечание
1	Озеро	реконструкция
2	Амфитеатр	
3	Скамьи на холме	
4	Фуд-корт площадка	
5	Ротонда	
6.1	Пешеходный мост	реконструкция
6.2	Пешеходный мост	реконструкция
7	Фудкорт зона	
8	Модульное здание санузла	
9	Каскад	реконструкция
10	Пешеходный мост	реконструкция
11.1-11.3	Консольная беседка с перголами	
12	Деревянная эстакада	
13	Ворк-аут площадка для МГН	реконструкция
14	Открытая автостоянка	
15	Площадка для размещения фудтраков	
16	Мусоросборная площадка	
17	Детская игровая площадка	
18	Детские горки для катания	
19	Детская игровая площадка	
20	Смотровой балкон	
21	Канал для сброса воды из озера	
22	Ворк-аут	
23	Уличные тренажеры,ворк-аут	
24	Техническое сооружение	существующее
25	Входная арка	
26	Площадка для отдыха	
27	Сцена со смотровой площадкой	
28	Пешеходный мост	существующее
29	Пешеходный мост	существующее
30	Пешеходный мост	существующее
31	Модульное здание санузла	существующее
32	Ворк-аут	существующее

изм.	кол.	лист	N-док.	подп.	дата	07/23-ЭП		
						«Реконструкция парковой зоны "Терренкур-2"»		
ГИП		Костенко			10.23	Электроснабжение	Стадия: РП	Лист: 4 / Листов:
Выполнил		Сагандыкова			10.23			
Проверил		Костенко			10.23	План прокладки кабельных трасс. Масштаб 1:500	ТОО "Инжиниринг центр"	
Н.контроль		Жумабекова			10.23			

Взам инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

544x800

ОПИСАНИЕ

Эко-Парк Терренкур — алматинская «тропа здоровья», которая была построена в 1974 году и пролегает параллельно улице Таттимбета и проспекту Достык. Терренкур находится в восточной части Алматы и устремляется от центра города к предгорной части. Длина терренкура — 4,5 километра, наивысшая его точка составляет 1058 метров, а низшая — 876 метров над уровнем моря. На территории алматинского терренкура имеется живописный пруд с утками.Само же название терренкур пришло из французского языка. Понятие образовалось от слияния французских слов "местность" и "курс лечения".
Терренкур известен как метод санаторно - курортного лечения, предусматривающий дозированные физические нагрузки в виде пешеходных прогулок, восхождений в гористой местности по определённым, размеченным маршрутам.

Данный проект предусматривает реконструкцию участка территории вокруг озера с продолжением пешего маршрута ведущий к существующему набережной реки Есентай. По проспекту Достык предусмотрены четыре входа в зону отдыха. Прогулочный маршрут в данном проекте начинается с северо - западной стороны. Предлагается устройство подвесного деревянного моста вдоль реки, в юго - западном направлении с расширенными зонами отдыха. Так же, параллельно устроены тропы прогулочной ходьбы в сторону живописного пруда. На маршруте устроены спортивные площадки МГН, теннисные столы, двухуровневая детская эко площадка, скамейки, зоны занятия спортом пожилых людей. С северо восточной стороны в более уединённой площадке устроена воркаут зона. На территории живописного пруда с юго - западной стороны предлагается устройство сцены выступления у воды. Напротив сцены с юго - западной стороны предлагается амфитеатр под открытым небом со спуском к воде. Ближе к проспекту Достык устроены фудтраки с открытой террасой, где можно смотреть выступления на сцене. С северо - западной стороны предусмотрена площадка занятия спортом. С северо - восточной стороны, вдоль реки устроены площадки занятия йогой. Предлагается реконструкция Ротонды, в связи с не удовлитворительным состоянием. Вверх по улице Достык устроен пеший прогулочный маршрут в юго - западной направлении с целью соединения прогулочной зоны реки Есентай. По пути установлен пункт проката велосипедов и электросамокатов, остановки для отдыха.

						07/23 ЭП			
Изм.	К.Уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Реконструкция парковой зоны "Терренкур - 2"			
ГИП					2023	Реконструкция	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	
Разраб.		Жумабекова Г			2023	Описание	ТОО "Инжиниринг центр"		
Проверил		Костенко А			2023				

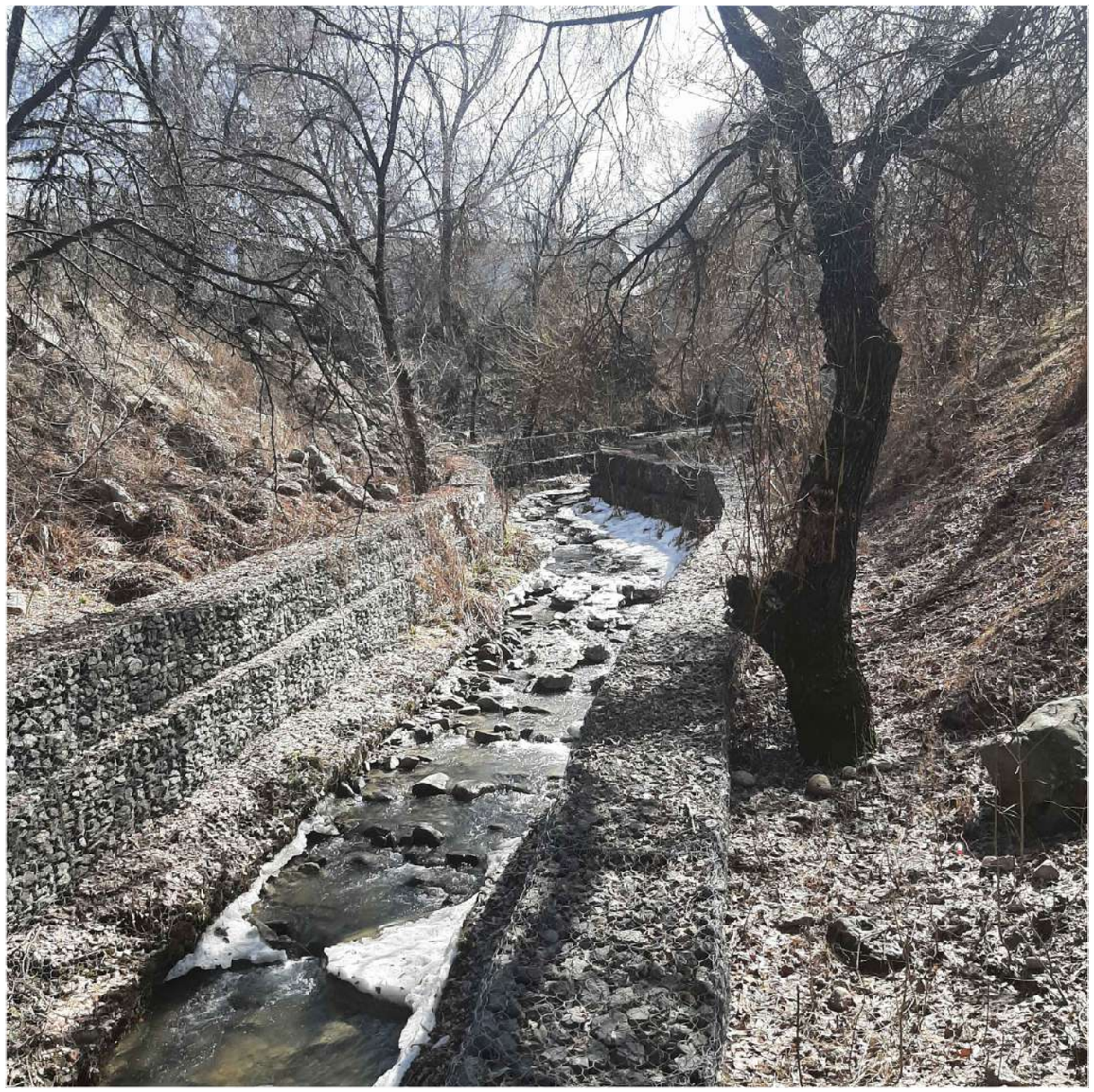
формат А3

Существующее положение

						07/23 ЭП		
Изм.	К.Уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Реконструкция парковой зоны "Терренкур - 2"		
						Реконструкция	Стадия	Лист	Листов
ГИП					2023		РП	6	
Разраб.		Жумабекова Г			2023	Существующее положение	ТОО "Инжиниринг центр"		
Проверил		Костенко А			2023				

формат А3

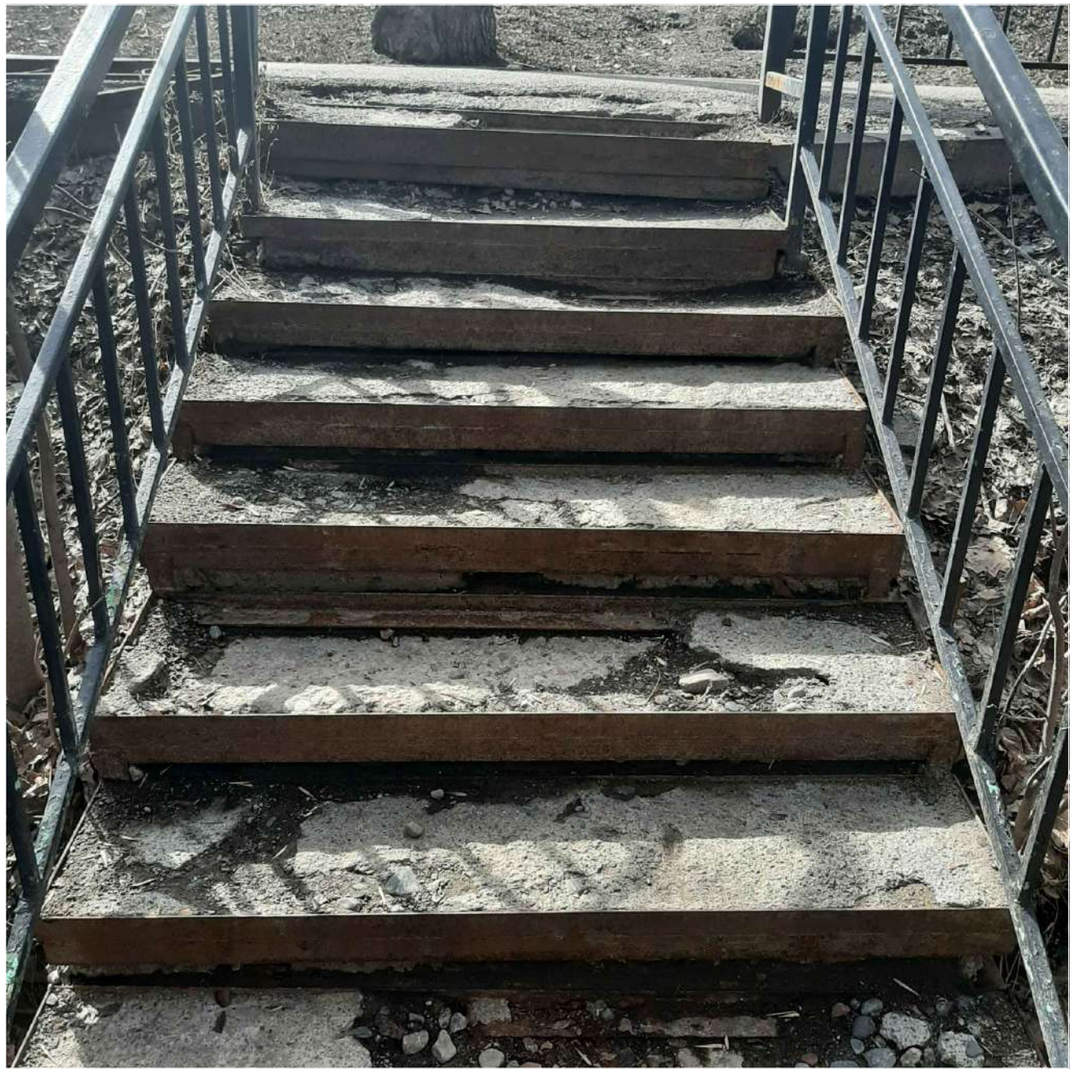
Существующее положение



						07/23 ЭП		
Изм.	К.Уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Реконструкция парковой зоны "Терренкур - 2"		
						Реконструкция	Стадия	Лист	Листов
ГИП					2023		РП	7	
Разраб.		Жумабекова Г			2023	Существующее положение	ТОО "Инжиниринг центр"		
Проверил		Костенко А			2023				

формат А3

Существующее положение



						07/23 ЭП		
Изм.	К.Уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Реконструкция парковой зоны "Терренкур - 2"		
ГИП					2023	Реконструкция	Стадия	Лист	Листов
							РП	8	
Разраб.		Жумабекова Г			2023	Существующее положение	ТОО "Инжиниринг центр"		
Проверил		Костенко А			2023				

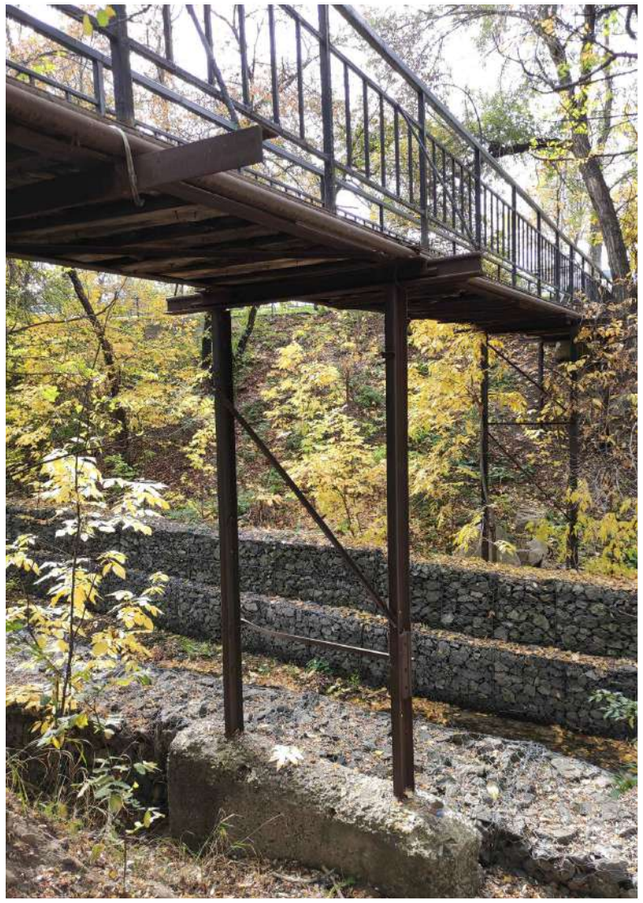
формат А3

Существующее положение

						07/23 ЭП		
Изм.	К.Уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Реконструкция парковой зоны "Терренкур - 2"		
						Реконструкция	Стадия	Лист	Листов
ГИП					2023		РП	9	
Разраб.		Жумабекова Г			2023	Существующее положение	ТОО "Инжиниринг центр"		
Проверил		Костенко А			2023				

формат А3

Существующее положение

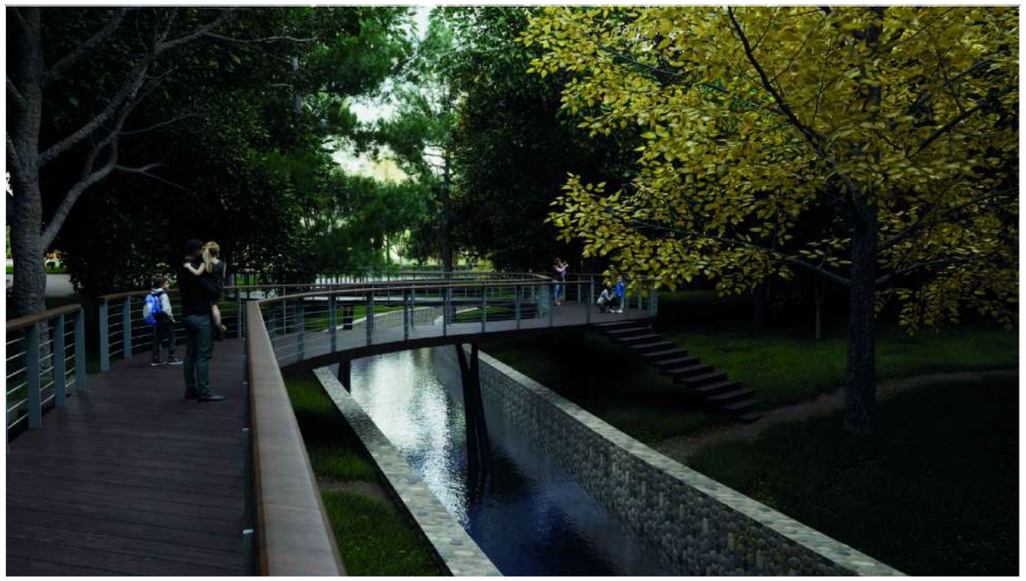


						07/23 ЭП		
Изм.	К.Уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Реконструкция парковой зоны "Терренкур - 2"		
						Реконструкция	Стадия	Лист	Листов
ГИП					2023		РП	10	
Разраб.		Жумабекова Г			2023	3D-визуализация	ТОО "Инжиниринг центр"		
Проверил		Костенко А			2023				

формат А3

3D-визуализация

Перспективные виды на деревянный подвесной мост



						07/23 ЭП		
Изм.	К.Уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Реконструкция парковой зоны "Терренкур - 2"		
ГИП					2023	Реконструкция	Стадия	Лист	Листов
							РП	11	
Разраб.		Жумабекова Г			2023	3D-визуализация	ТОО "Инжиниринг центр"		
Проверил		Костенко А			2023				

формат А3

3D-визуализация
Перспективные виды детской площадки

						07/23 ЭП		
Изм.	К.Уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Реконструкция парковой зоны "Терренкур - 2"		
						Реконструкция	Стадия	Лист	Листов
ГИП					2023		РП	12	
Разраб.		Жумабекова Г			2023	3D-визуализация	ТОО "Инжиниринг центр"		
Проверил		Костенко А			2023				

формат А3

3D-визуализация

Перспективные виды детской площадки

						07/23 ЭП		
Изм.	К.Уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Реконструкция парковой зоны "Терренкур - 2"		
ГИП					2023	Реконструкция	Стадия	Лист	Листов
							РП	13	
Разраб.		Жумабекова Г			2023	3D-визуализация	ТОО "Инжиниринг центр"		
Проверил		Костенко А			2023				

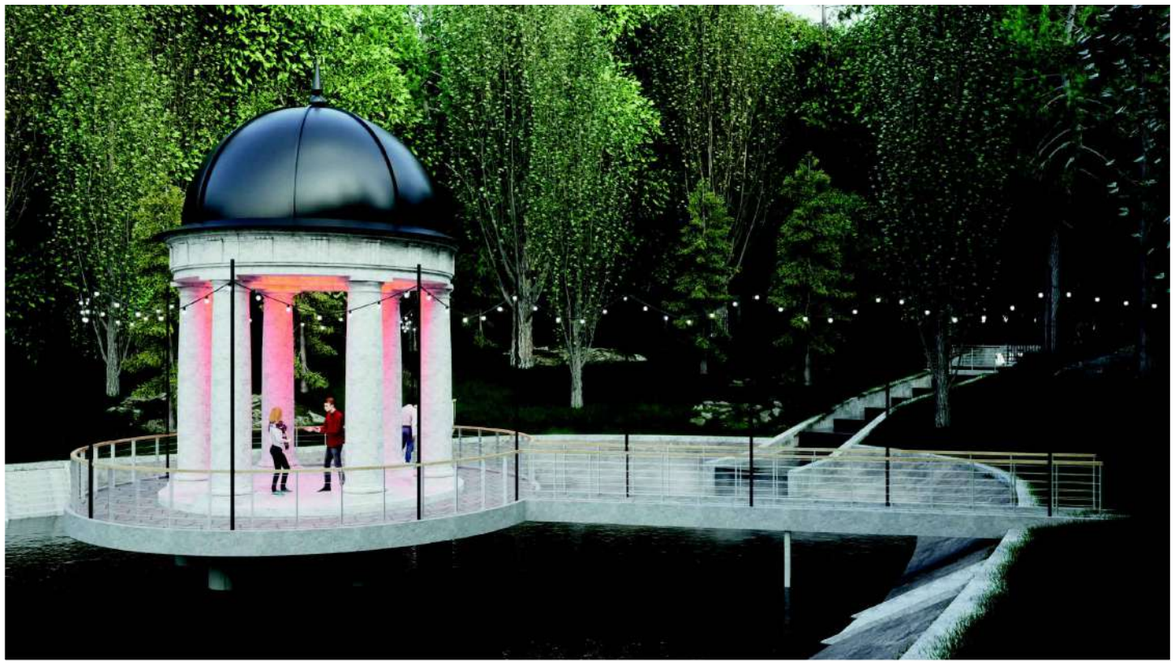
формат А3

3D-визуализация
Ротонда. Общий вид

						07/23 ЭП		
Изм.	К.Уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Реконструкция парковой зоны "Терренкур - 2"		
ГИП					2023	Реконструкция	Стадия	Лист	Листов
							РП	14	
Разраб.		Жумабекова Г			2023	3D-визуализация	ТОО "Инжиниринг центр"		
Проверил		Костенко А			2023				

формат А3

3D-визуализация
Ротонда. Перспективные виды



						07/23 ЭП		
Изм.	К.Уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Реконструкция парковой зоны "Терренкур - 2"		
ГИП					2023	Реконструкция	Стадия: РП	Лист: 15 / Листов:
Разраб.		Жумабекова Г			2023	3D-визуализация	ТОО "Инжиниринг центр"	
Проверил		Костенко А			2023			

формат А3

3D-визуализация
Перспективные виды

						07/23 ЭП		
Изм.	К.Уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Реконструкция парковой зоны "Терренкур - 2"		
						Реконструкция	Стадия	Лист	Листов
ГИП					2023		РП	16	
Разраб.		Жумабекова Г			2023	3D-визуализация	ТОО "Инжиниринг центр"		
Проверил		Костенко А			2023				

формат А3

3D-визуализация
Входная группа с западной стороны

						07/23 ЭП		
Изм.	К.Уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Реконструкция парковой зоны "Терренкур - 2"		
ГИП					2023	Реконструкция	Стадия	Лист	Листов
							РП	17	
Разраб.	Жумабекова Г				2023	3D-визуализация	ТОО "Инжиниринг центр"		
Проверил	Костенко А				2023				

формат А3

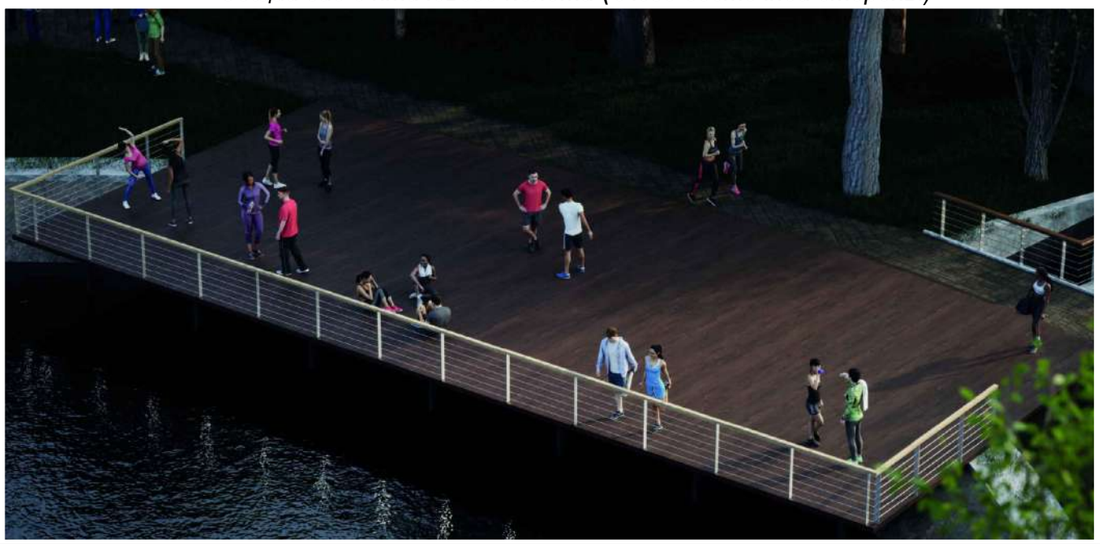
3D-визуализация
Перспективный вид на фудтрак

Вид с северо-западной строны

Вид с северо-восточной стороны

Вид с северо-западной стороны

Общий вид с птичьего полета (с юго-восточной стороны)



						07/23 ЭП		
Изм.	К.Уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Реконструкция парковой зоны "Терренкур - 2"		
ГИП					2023	Реконструкция	Стадия	Лист	Листов
							РП	18	
Разраб.	Жумабекова Г				2023	3D-визуализация	ТОО "Инжиниринг центр"		
Проверил	Костенко А				2023				

формат А3

3D-визуализация

Общие виды с птичьего полета

Вид с южной строны

Вид с северо-западной стороны

Вид с северо-западной строны

Вид с северо-западной стороны

						07/23 ЭП		
Изм.	К.Уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Реконструкция парковой зоны "Терренкур - 2"		
						Реконструкция	Стадия	Лист	Листов
ГИП					2023		РП	19	
Разраб.		Жумабекова Г			2023	3D-визуализация Общий вид с птичьего полета	ТОО "Инжиниринг центр"		
Проверил		Костенко А			2023				

формат А3