«Атырау қаласы, Владимирский көшесі, 2 мекенжайында орналасқан Атырау облыстық онкологиялық диспансер жанындағы радиологиялық корпус салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

24.08.2022 ж. № 15-0160/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Атырау облысы Құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«KAZPIR» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0160/22 от 24.08.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере, расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (без наружных инженерных сетей).

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «KAZPIR»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере, расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.06.2022 г. № 050140003056/220155/00 (155)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «KAZPIR», лицензия от 13.02.2018г. №ГСЛ № 00714

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Архитектурно-строительное объединение «Столичный», лицензия №16001521 от 01 февраля 2016 года

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (без наружных инженерных сетей)», утвержденное и.о. руководителя ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 20.07.2022 года;

медико-технологическое задание по проекту «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (без наружных инженерных сетей)», утвержденное и.о. руководителя ГУ «Управление строительства Атырауской области» и согласованное руководителем ГУ «Управление здравоохранения Атырауской области» от 29.07.2022 года;

договор о государственных закупках по разработке проектно-сметной документации «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (без наружных инженерных сетей)», от 20 сентября 2021 года №125, между ГУ «Управление строительства Атырауской области» и ТОО «KAZPIR»;

договор от 21 декабря 2021 года №47/ASO о разработке разделов «Конструктивный раздел» и «Расчеты конструктивные» рабочего проекта «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (без наружных инженерных сетей)», между ТОО «KAZPIR» и ТОО Архитектурно-строительное объединение «Столичный»;

постановление Акимата города Атырау от 28 февраля 2013 года №173 о наделении правами постоянного землепользования земельным участком площадью 2,3345 га ГКП «Атырауский областной онкологический диспансер» ГУ «Управление здравоохранения Атырауской области»;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости от 16 августа 2003 года, зарегистрированный РГУ «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства недвижимости республики Казахстан»;

протокол дозиметрического контроля на земельном участке строительства объекта «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (без наружных инженерных сетей)», от 14.02.2022 г. №05, выданное ИП «Нурлан»;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта на земельном участке строительства объекта «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (без наружных инженерных сетей)», от 14.02.2022 года №05/1, выданное ИП «Нурлан»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (без наружных инженерных сетей)», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау» от 28.12.2021 №KZ75VUA00579468;

техническое заключение по обследованию и оценке состояния строительных конструкций здания «Атырауский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Атырауской области, выполненное ТОО «Техэксперт-Эко» в 2022 году (свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию зданий и сооружений №00035 от 12.05.2016 года;

эскизный проект «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (без наружных инженерных сетей)», разработанный ТОО «KAZPIR» в 2021 году;

отчет инженерно-геодезическим работам с топографической съемкой участка на объекте «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (без наружных инженерных сетей)», выполненный ТОО «Каспийский институт разведочной геофизики» (государственная лицензия ГСЛ № 00078 от 08 апреля 2019 года, с приложением №001 на 2 страницах от 08.04.2019 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (без наружных инженерных сетей)», выполненный ТОО «Атырауский областной геотехнический центр» (государственная лицензия ГСЛ №001134 от 16 апреля 2007 года, с приложением №001 от 21 января 2013 года на 2 страницах, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области);

перечень оборудования, материалов, изделий, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям по объекту: «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (без наружных инженерных сетей)», утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 23 августа 2022 года;

письмо ТОО «ONNIMED» (официальный дилер завода-производителя «Elekta Solution AB» об исключении из перечня основного технологического и инженерного оборудования 2 позиций оборудования по объекту «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (без наружных инженерных сетей»;

письмо ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 19 августа 2022 года №06-01-09-08-7/7777 об исключении из основного технологического и инженерного оборудования 2 позиций оборудования по объекту «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (без наружных инженерных сетей)», которые будут закупаться после проведения всех необходимых процедур ввоза, его регистрации и получения по нему заключения по результатам анализа предельных цен на данную медицинскую технику от уполномоченного органа;

письмо ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 26 июля 2022 года №06-01-09-08-7/1455 об отсутствии необходимости в разработке дополнительного раздела системы контроля и управления доступом (СКУД) в составе данного проекта) так как доступ проектируемого объекта медицинским персоналом и посетителями будет осуществляться через существующее основное здание областного онкологического диспансера;

письмо ГУ Управление строительства Атырауской области» от 07.04. 2022 года №06-01-09-08-8/620 о финансировании строительства объекта из местного бюджета и сроке начала строительства в IV квартале 2022 года;

письмо ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 10 июня 2022 года №06-01-09-08-7/1190 о том, что в данный рабочий проект не входит реконструкция существующего основного здания онкологического диспансера, также не входят решения по внешним инженерным сетям, которые войдут в другой проект 2 этапа;

письмо АО «Атырауские тепловые сети» от 23 декабря 2021 года №3-20-44/1838 об отказе выдачи технических условий на теплоснабжение проектируемого радиологического корпуса из-за перегруженности магистральных тепловых сетей;

письмо КГП «Атырауский областной онкологический диспансер» ГУ «Управление здравоохранения Атырауской области» от 14 апреля 2022 года №01-11/454 об мерах по устранению проблемных вопросов на въезде на территорию диспансера и результатах анализа воды, отобранной в водопроводной системе;

письмо ГУ Управление строительства Атырауской области» от 14 февраля 2022 года № 06-01-09-08-8/579 со схемой вывоза лишнего грунта и строительных отходов со строительной площадки проектируемого объекта;

письмо ГУ Управление строительства Атырауской области» от 13 апреля 2022 года №06-01-09-08-8/782 со схемой расположения карьера инертных материалов;

письмо Акимата города Атырау от 17 февраля 2022 года №06-02-02-8/1421 с приложением акта зеленых насаждений от 16 февраля 2022 года и схемы вывоза лишнего грунта и строительных отходов со строительной площадки;

письмо РГП «Казгидромет» от 25 февраля 2022 года о фоновых концентрациях на территории онкологического диспансера;

письмо КГП «Атырауский областной онкологический диспансер» ГУ «Управление здравоохранения Атырауской области» от 26 июля 2022 года №01-11/1002 о штатной численности, мощности и режиме работы проектируемого радиологического корпуса и разрешении на снос существующего здания радиологического корпуса в связи с аварийным состоянием;

письмо ГУ Управление строительства Атырауской области» от 03 августа 2022 года №06-01-09-08-7/1515 о включении в перечень основного технологического и инженерного оборудования необходимые для полноценного функционирования объекта ресурсы, включая станок для резки пенопласта, фрезерно-токарный станок, точильно-шлифовальный станок и др. по объекту «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном

онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (без наружных инженерных сетей.

Технические условия:

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» от 27 декабря 2021 года № 03/9024 – №376-21 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

ТОО «АтырауГазинвест» от 02 марта 2022 года №01/46 – на проектирование газоснабжения котельной по объекту «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (без наружных инженерных сетей)»;

Западный филиал АО «Jusan Mobile» от 25 февраля 2022 года №21/88 на обеспечение радиологического корпуса телекоммуникационными услугами;

АО «Атырау Жарык» от 01 июня 2021 года №27/3485 – на электроснабжение объекта «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (без наружных инженерных сетей.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта, № KZ08VUA00607155 от 21февраля 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

согласование раздела «Технологические решения» по рабочему проекту «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (без наружных инженерных сетей)», письмо от 02 августа 2022 года №01-11/1028 КГП «Атырауский областной онкологический диспансер» ГУ «Управление здравоохранения Атырауской области»;

согласование рабочего проекта «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (без наружных инженерных сетей)», письмо ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 27 мая 2022 года №06-01-09-08-7/1080.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, ул. Л.Владимирского,2

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Генеральный план	Макатов А.С.	KZ21VJE00047058	Соответствует
2	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
3	Архитектурная часть	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
5	Конструктивная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
7	Отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
9	Электротехническая часть, электрооборудование	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
11	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Данилкина И.С.		Соответствует
12	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
13	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	посещ./смену	28	28
2	Общая площадь земельного участка	га	2,334	2,334
3	Площадь застройки	м2	1296,4	1296,4
4	Площадь озеленения	м2	1096,1	1096,1
5	Площадь проездов, площадок и т.п.	м2	1655,5	1655,5
6	Прочие	м2	19297	19297
7	Этажность зданий	этаж	1	1
8	Общая площадь здания	м2	1951,6	1951,6
9	Полезная площадь здания	м2	1068,4	1068,4
10	Строительный объем	м3.	6912	6912
11	Общая численность работающих	чел	16	16
12	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	8736,129	6495,078
12.1	СМР	млн. тенге	729,617	705,771
12.2	оборудование	млн. тенге	6854,409	4914,699
12.3	прочие затраты	млн. тенге	1152,103	874,608

13	В ценах по годам строительства			
13.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	707,873	531,445
13.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	8028,256	5963,633
14	Нормативный срок строительства	месяц	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП "Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере" расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2" (без наружных инженерных сетей). соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласы, Владимирский көшесі, 2 мекенжайында орналасқан Атырау облыстық онкологиялық диспансер жанындағы радиологиялық корпус салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырысшы, нысанды пайдалануға берілуге дейін, сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен құрылысын қамтамасыз етуге тиісті.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Макатов А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону