РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"

Лицензия №17003461

Рабочий проект

Заказ № 005/19

Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района

Общеплощадочные материалы

Генеральный план

Том 2

Альбом 1

2019г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"

Лицензия №17003461

Рабочий проект

Заказ № 005/19

Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района

Общеплощадочные материалы

Генеральный план

Том 2

Альбом 1

Состав проекта:

Альбом 1	ГП	Генеральный план
Альбом 2	АР	Архитектурные решения
Альбом 3	ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование
Альбом 4	ВК	Водопровод и канализация
Альбом 5	НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации

Директор ТОО — Сапаралиева А.К.

Главный инженер проекта — Иманбаев М.М.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	ГП-1
2	Ситуационный план.	ГП-2
3	Генеральный план. Разбивочный чертёж.	ГП-3
4	План организации рельефа.	ГП-4
5	План земляных масс.	ГП-5
6	План дорожных покрытий.	ГП-6
7	План благоустройства. План озеленения	ГП-7
8	Совмещенный план инженерных сетей	ГП-8
9	План демонтажных работ	ГП-9

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	
СНиП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов
СН РК 3.01-02-2011	Инструкция с составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в республике Казахстан
МСН 3.02-05-2003	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

При производстве работ по устройству котлована здания и корыта под проезжую часть необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей.

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами (в том числе по взрывной, взрывопожарной и пожарной безопасности.)

Главный инженер проекта _____ Иманбаев

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь проектируемой территории	га	0.2845
2	Площадь застройки	м2	517.92
2	Площадь покрытий	м2	958.0
3	Площадь озеленения	м2	305.0
4	Прочие территории	м2	1064.08
5	Площадь территорий согласно правоустанавливающих документов	м2	0.1995

Реконструируемое здание расположено в жилой застройке, вдали от промышленных объектов.

Климат района работ – резко континентальный, с малым количеством осадков (особенно летом), большим количеством солнечных дней; лето длительное и жаркое, зима довольно-таки морозная и с сильными ветрами (снежный покров невысокий, во многие зимы при частых оттепелях – неустойчивый

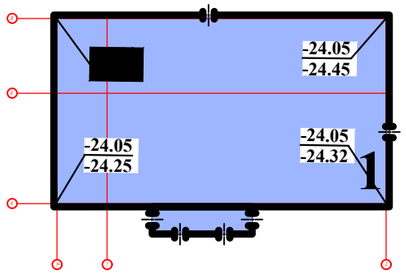
Современный геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей ее геологического развития и определяется поверхностями аккумулятивных морских террас плейстоцен-голоценового возраста. Территория в пределах исследованной площадки приурочена к поверхности хвалынской (верхнеплейстоценовой) морской террасы (mQ3hv). Нижняя граница террасы определяется изогипсой с абсолютной отметкой минус 22.00м. Хвалынская аккумулятивная морская терраса отделяется от новокаспийской аккумулятивной морской террасы довольно отчетливо прослеживающимся береговым валом в виде перегиба склона высотой 1,73м и шириной до 100м.
Геолого-литологический разрез исследованной территории, на глубину до 5,0 м. от дневной поверхности представлен нелитифицированными отложениями верхнечетвертичного (голоценового) времени аллювиального генезиса (a Q4).
Рельеф участка относительно ровный.

Генплан разработан на материалах топографической съемки М1:500, выполненной в 2019 г.
Система координат местная.
Система высот Балтийская.
Разбивка здания произведена по координатам в осях.
Высота бордюрного камня в местах пересечений тротуаров с проезжей частью не должна превышать 4см (см чертеж ГП-6 "План дорожных покрытий", конструкция - сопряжение тротуара с проезжей частью для маломобильных групп населения).

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№д.	Подп.	Дата	005/19-ГП			
						"Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района"			
ГАП		Иманбаев			05.2020	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Алимкулов			05.2020		РП	1	
Н.Контр.		Сапаралиева			05.2020	Общие данные	ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"		

— Проектируемая территория



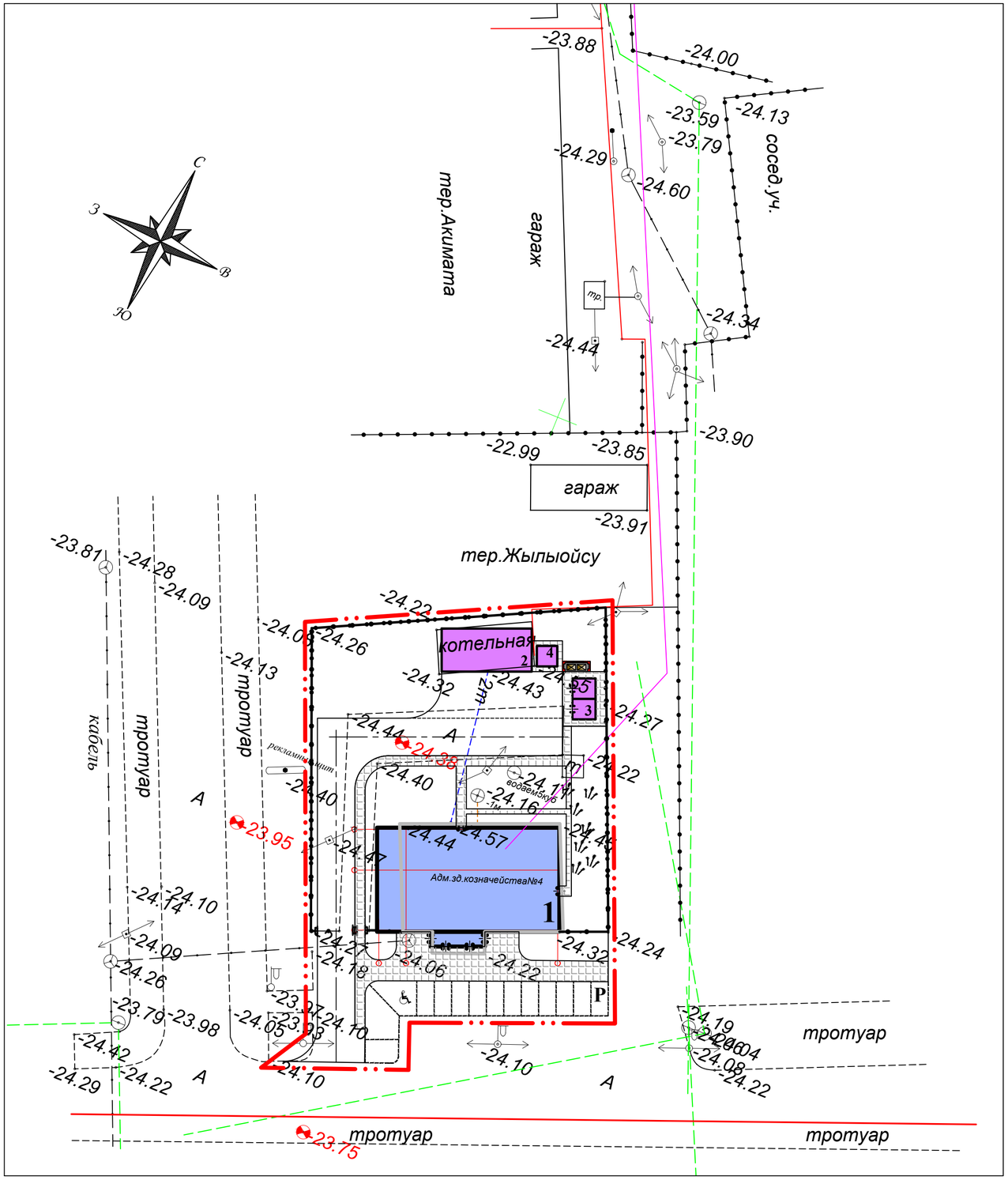
Реконструируемое здание с угловыми отметками

Изм.	Кол.	Лист	№д.	Подп.	Дата	005/19-ГП			
						"Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района"			
ГАП		Иманбаев			05.2020	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Алимкулов			05.2020		РП	2	
Н.Контр.		Сапаралиева			05.2020	Ситуационный план	ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"		

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	наименование	кол-во	этаж-ты/ ед.изм	площадь застройки м²	общая площадь м²	строит. объём м³	примечание
1	Административное здания	1	1	480.07	639.1	2487.02	индивид.
2	Котельная	1	1	83.16			сущ.
3	Туалет на 2 очка	1	1	27.95			индивид.
4	Навес	1	1	9.9	9.9	19.8	индивид.
P	Парковочные места для временного хранения автомобилей:	14	шт.				индивид.
	в том числе для маломобильных групп населения	1	шт.				индивид.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ КАЗНАЧЕЙСТВА

x=9982.92
y=30992.38 — КООРДИНАТЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ

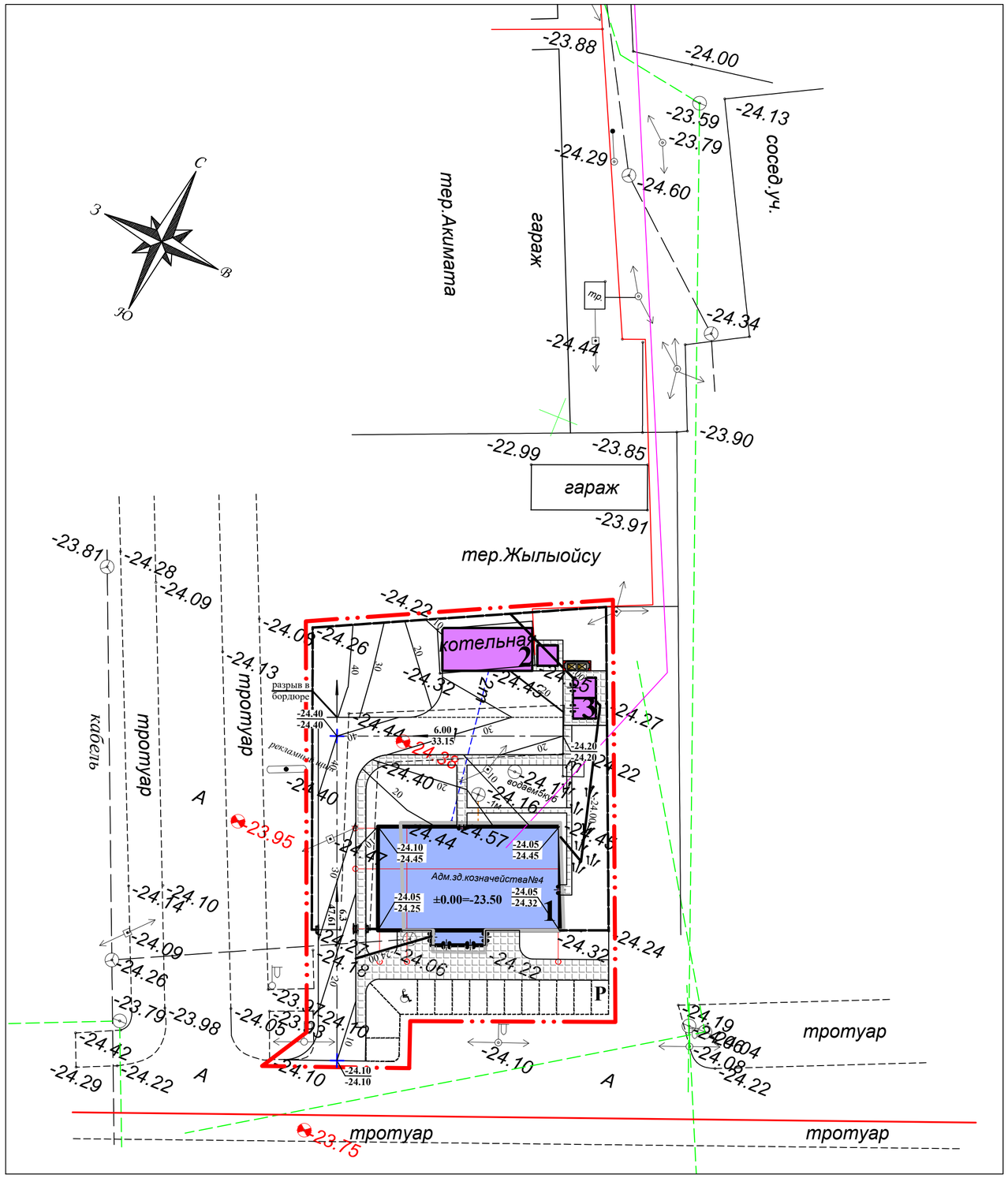
ОБОРУДОВАННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКОВ

P — СТОЯНКА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ

ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№д.	Подп.	Дата	005/19-ГП			
						"Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района"			
ГАП		Иманбаев			05.2020	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Алимкулов			05.2020		РП	3	
Н.Контр.		Сапаралиева			05.2020	Генеральный план. Разбивочный чертеж М 1:500	ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	наименование	кол-во	этаж-ты/ ед.изм	площадь застройки м²	общая площадь м²	строит. объём м³	примечание
1	Казначейство	1	1				индивид.
2	Котельная	1	1				индивид.
3	Туалет на 2 очка	1	1				индивид.
Р	Парковочные места для временного хранения автомобилей:	14	шт.				индивид.
	в том числе для маломобильных групп населения	1	шт.				индивид.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГОРИЗОНТАЛИ

НАПРАВЛЕНИЕ УКЛОНА

230.55 / **229.90** — ПРОЕКТНАЯ (КРАСНАЯ) ОТМЕТКА / СУЩЕСТВ. (ЧЁРНАЯ) ОТМЕТКА

5 / **16.0** — УКЛОН В ПРОМИЛЯХ / РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ

Отметки поверхности покрытия показаны по оси проезда в местах перелома продольного профиля.
Растительный слой отсутствует.
Проектные горизонтали нанесены с сечением рельефа через 0.10м

Взам. инв. №

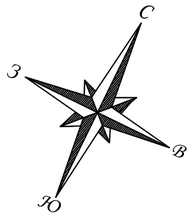
Подпись и дата

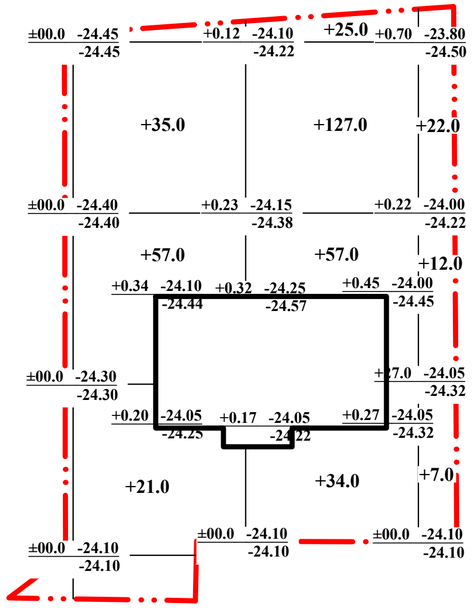
Инв. № подл.

						005/19-ГП
						"Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района"
Изм.	Кол.	Лист	№д.	Подп.	Дата	
ГАП		Иманбаев			05.2020	Генеральный план
Разраб		Алимкулов			05.2020	
Н.Контр.		Сапаралиева			05.2020	План организации рельефа М 1:500

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"



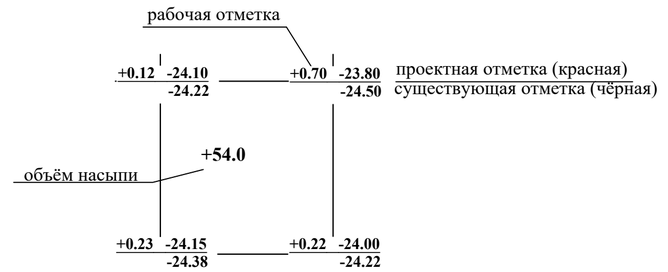


насыпь	**+113.0**	**+218.0**	**+41.0**	**итого**	**+372.0**
выемка	**-**	**-**	**-**		**-**

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование	количество, куб.м		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировка территории с учетом срезки плодородного слоя	372.0	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при усройстве:	-	689.0	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	100.0	
б) автодорожных покрытий	-	589.0	
в) подземных сетей	-	-	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	-	
3. Поправка на уплотнение	37.2	689.0	
Всего пригодного грунта	409.2		
4. Недостаток пригодного грунта		279.8	
5. Грунт, подлежащий удалению	-	-	
6. Плодородный грунт, всего	-	-	
в т.ч	-	-	
а) используемый для озеленения территории	-	-	
б) избыток плодородного грунта	-	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	689.0	689.0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

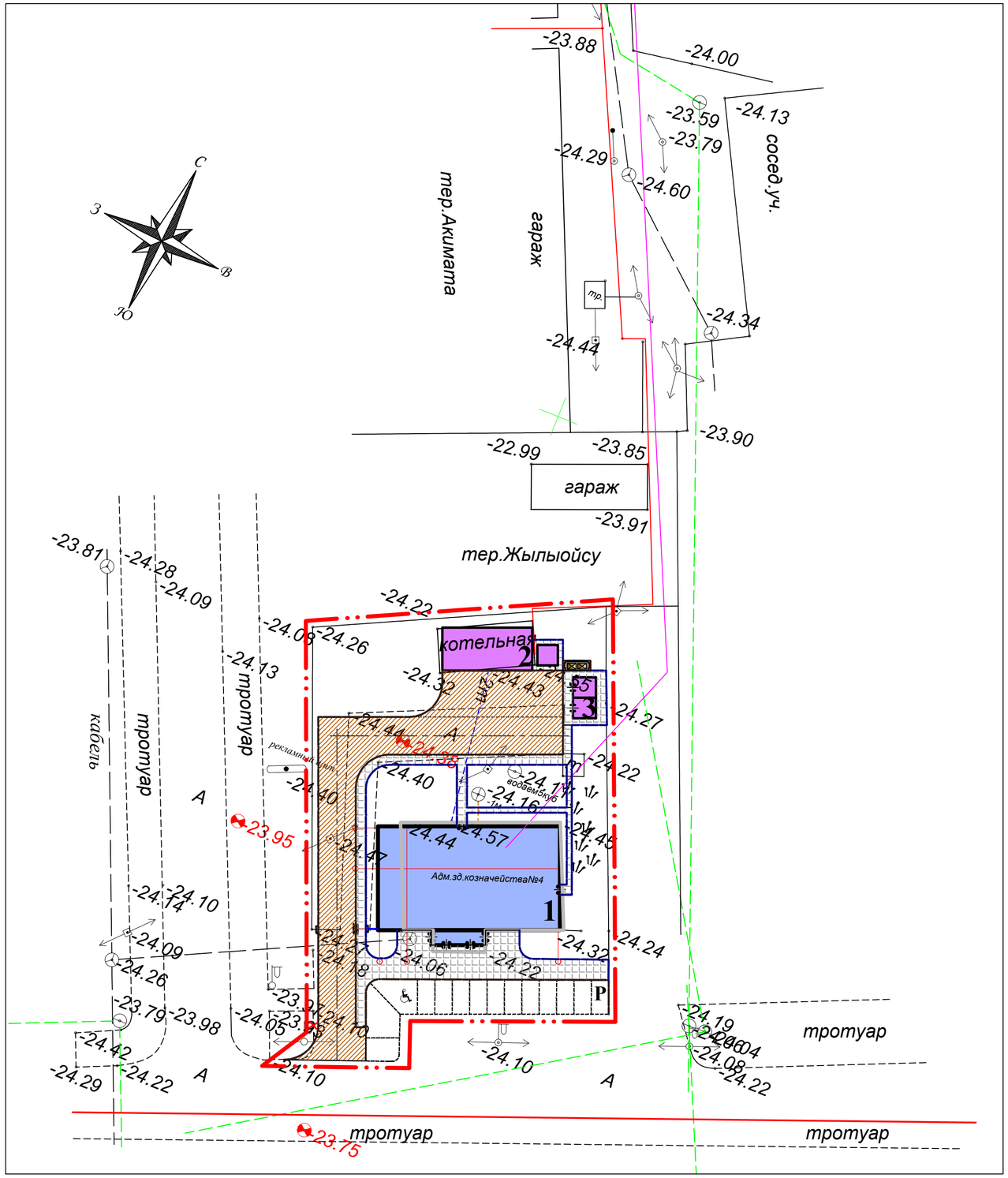


Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

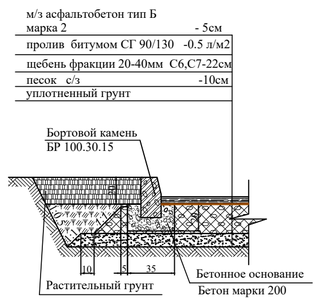
						005/19-ГП	
						"Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района"	
Изм.	Кол.	Лист	№д.	Подп.	Дата		
ГАП		Имангдаев			05.2020	Генеральный план	Стадия: РП; Лист: 5; Листов:
Разраб		Алимкулов			05.2020		
Н.Контр.		Сапаралиева			05.2020	План земляных масс М 1:500	ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"



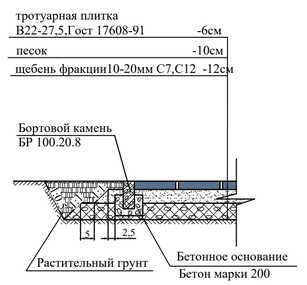
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ

Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Устройство асфальтобетонных покрытий:		
	Асфальтобетонное покрытие	м²	589.0
	Устройство покрытий площадок, дорожек:		
	Покрытие тротуарной плиткой	м²	369.0
	Установка бортового камня:		
	-дорожного БР 100.30.15	п.м.	223.0
	-тротуарного БР 100.20.8	п.м.	207.0

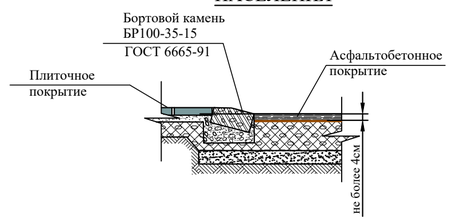
ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ



ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ

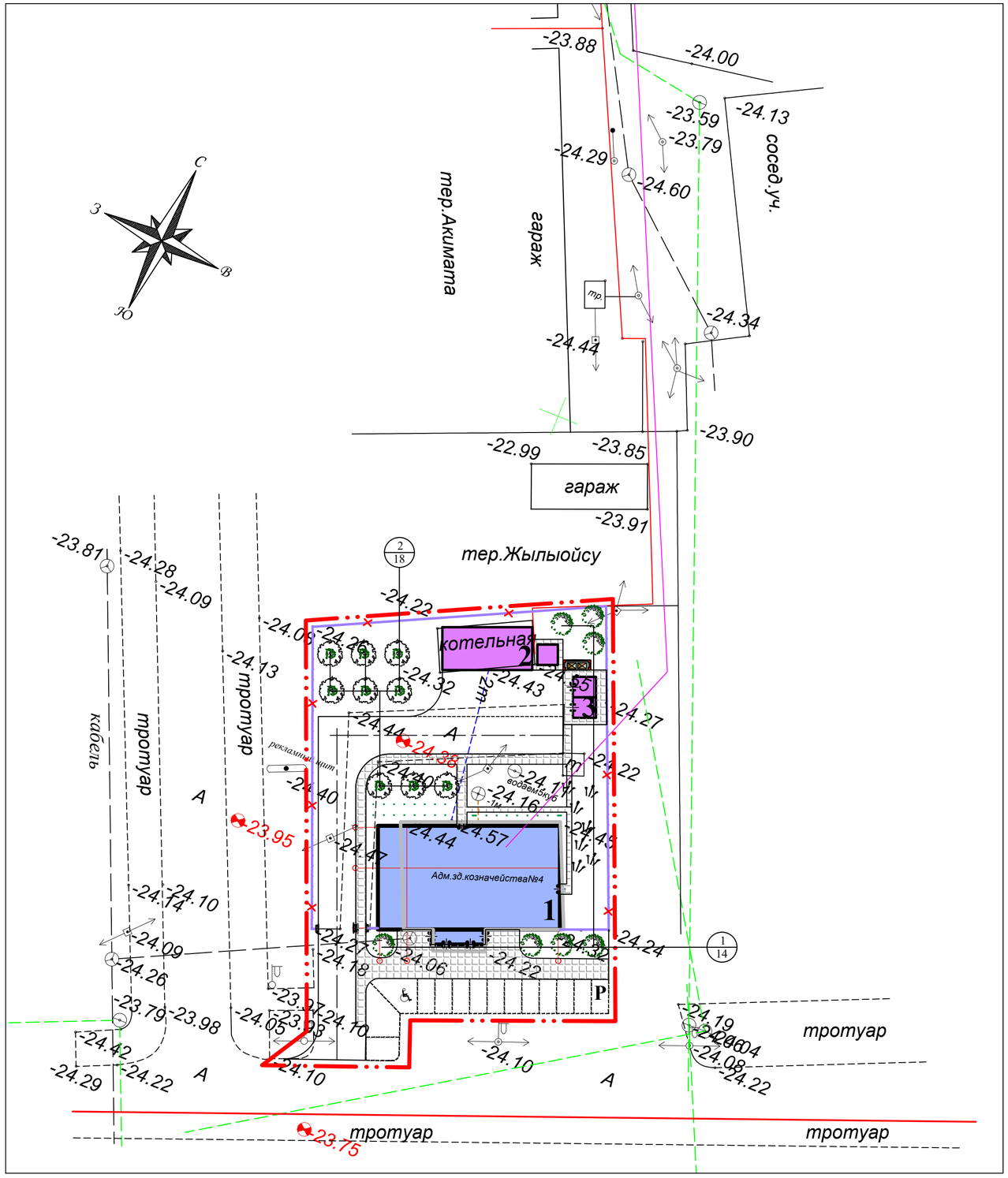


СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ



Изм.	Кол.	Лист	№д.	Подп.	Дата	005/19-ГП			
						"Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района"			
ГАП		Иманбаев			05.2020	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Алимкулов			05.2020		РП	6	
Н.Контр.		Сапаралиева			05.2020	План дорожных покрытий М 1:500	ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"		

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Условное обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
	Скамья, тип 2С-3А	4	8601-0302-0114
	Урна "Сатурн"	4	8601-0303-0204
	Навес для двух мусорных контейнеров	1	8601-0307-0101
	Контейнер для мусора	2	ИП "Герасимов"
	Ограждение (пм) / (шт)	147.0 / 49	8601-0602-0303
	Калитка	1	8601-0605-0601
	Ворота	1	8601-0605-0301
	Демонтируемое ограждение (сущ) п.м.	143.0	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

	Наименование	Возраст лет	Количество шт.
	Посадка кустарника:		
1	Сирень	2	14
2	Калина	2	18
	Однорядная посадка кустарника вяз мелколистный(п.м)	2	35

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КУСТАРНИК

ОДНОРЯДНАЯ ПОСАДКА

3/5 НОМЕР ПРИСВОЕННЫЙ ПОРОДЕ / КОЛИЧЕСТВО ДЕРЕВЬЕВ В ГРУППЕ

Проектирование зелёных насаждений произведено в соответствии с нормативными расстояниями до проектируемых и существующих инженерных сетей, зданий и сооружений. Расстояние между деревьями принято - 4 -5м. Расстояние от дерева до проезжей части -2м, здания -5м.

						005/19-ГП
						"Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района"
Изм.	Кол.	Лист	№д.	Подп.	Дата	
ГАП		Иманбаев			05.2020	Генеральный план
Разраб		Алимкулов			05.2020	
Н.Контр.		Сапаралиева			05.2020	

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

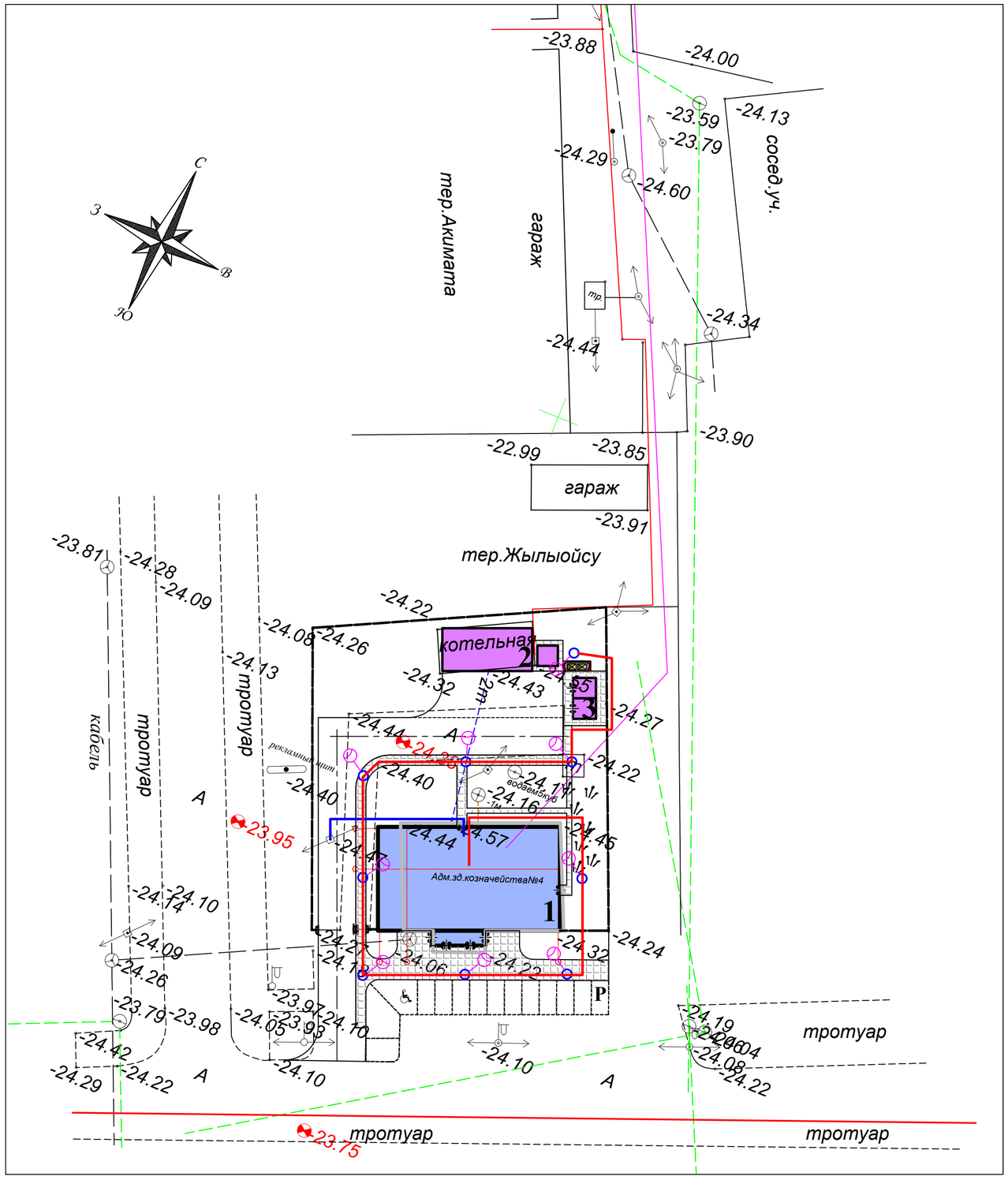
Генеральный план. Разбивочный чертеж М 1:500

ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТИРУЕМОЕ НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ (КАБЕЛЬ-4х25)
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ (КАБЕЛЬ-4х35)
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ОПОРА НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

Взаим. инв. №

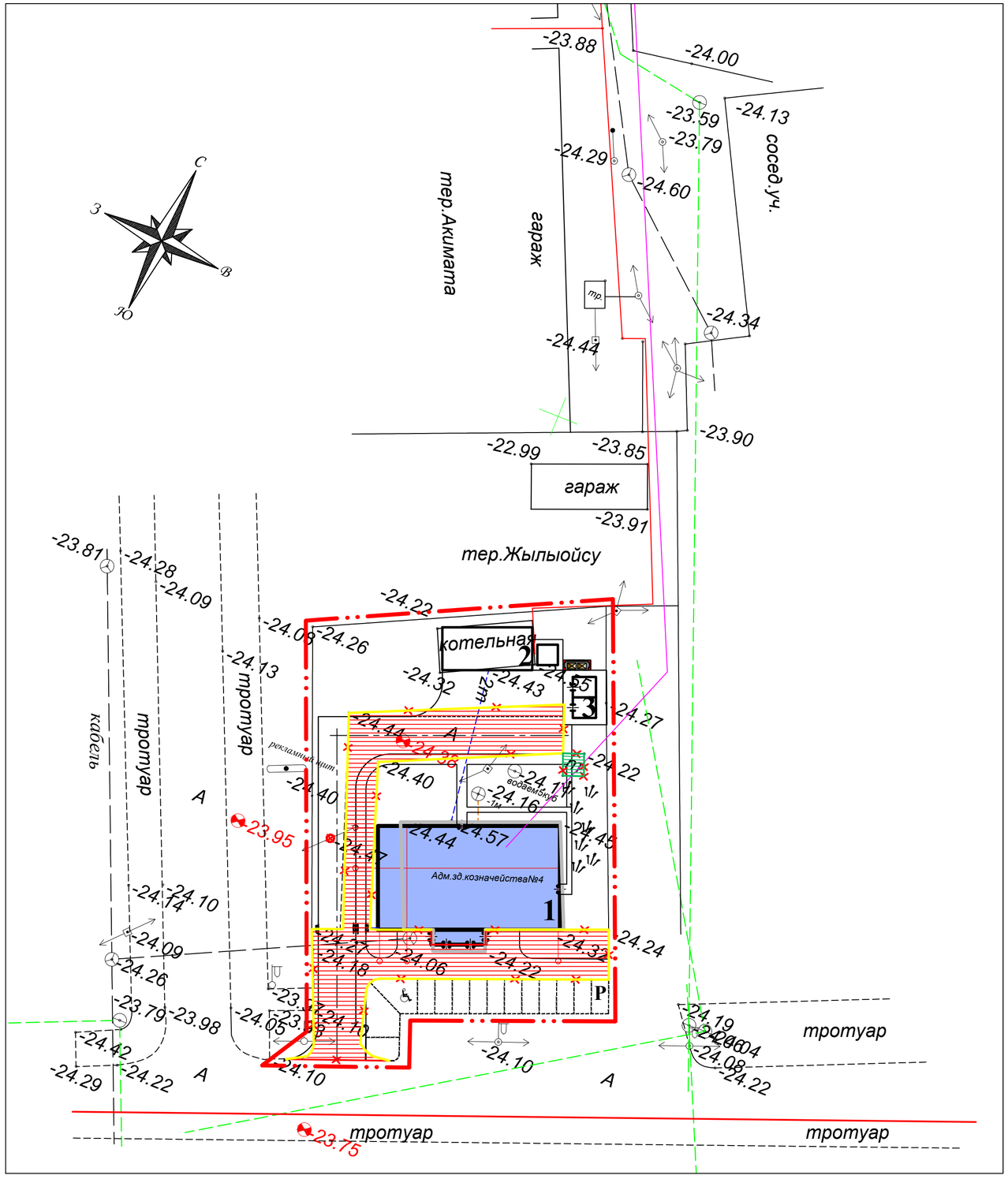
Подпись и дата

Инв. № подл.

						005/19-ГП
						"Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района"
Изм.	Кол.	Лист	№д.	Подп.	Дата	
ГАП		Иманбаев			05.2020	Генеральный план
Разраб		Алимкулов			05.2020	
Н.Контр.		Сапаралиева			05.2020	
						Совмещенный план инженерных сетей М 1:500

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

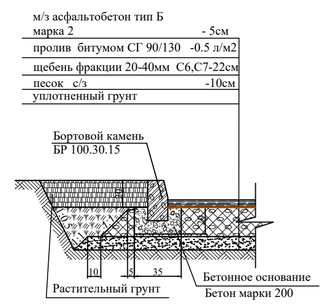
ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ (ДЕМОНТАЖ)

Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Демонтируемые покрытия и сооружения:		
	Асфальтобетонное покрытие	м²	724.0
	Дорожный бордюр БР 100.30.15	п.м.	232.0
	Надводный туалет	шт	1
	Опора освещения	шт	1

ДЕМОНТИРУЕМОЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ



Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№д.	Подп.	Дата	005/19-ГП			
						"Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района"			
ГАП		Иманбаев			05.2020	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Алимкулов			05.2020		РП	9	
Н.Контр.		Сапаралиева			05.2020	План демонтажных работ М 1:500	ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"		