РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"
Лицензия № 17003461

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

"Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района"

г.Актобе
2019г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"
Лицензия № 17003461

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Жылыойского района"

Заказ № 005/19

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

"Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района"

Директор ТОО "Ремстройпроект" Сапаралиева А.К

Главный архитектор проекта Иманбаев М.М

г.Актобе
2019г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Марка
ЭП-1	Общие данные	
ЭП-2	Ситуационный план	
ЭП-3	Генеральный план	
ЭП-4	Фасад по осям 1-3	
ЭП-5	Фасад по осям 3-1	
ЭП-6	Фасад по осям А-В	
ЭП-7	Фасад по осям В-А	
ЭП-8	План 1 этажа до капитального ремонта	
ЭП-9	План 2 этажа до капитального ремонта	
ЭП-10	План 1 этажа после капитального ремонта	
ЭП-11	План 2 этажа после капитального ремонта	
ЭП-12	Разрез 1-1	
ЭП-13	План кровли	
ЭП-14	Перспектива 1	
ЭП-15	Перспектива 2	

Общие данные

Эскизный проект "Реконструкция здания административного здания в городе Кульсары Жылыойского района" выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».
Проект разработан для строительства со следующими природно-климатическими условиями:
Климатический район - III А.
Нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м^2
согласно (СНиП 2.01.07-85*)
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2
согласно (СНиП 2.01.07-85*)

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31°С.
- Коэффициент надежности по назначению - 1.0

согласно ГОСТ 27751-2014

- Степень огнестойкости здания - II,

согласно СНиП РК 2.02-05-2009*

- Класс конструктивной пожарной безопасности - С0,

согласно СП РК 2.04-01-2017*

- Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.1,

согласно СНиП РК 2.02-05-2009*

- Класс пожарной опасности строительных конструкции - К0

согласно СПРК-2.04-01-2017*
Сейсмичность района по СНиП РК 2.03-30-2017* составляет 9 баллов.

Здание двухэтажное с размерами в осях 26,2х14,75 м. Высота здания от уровня земли до конька кровли - 7,2 м. За условную отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке. Фундамент здания выполнен сборный железобетонный, несущие стены из керамического кирпича толщиной 450мм, внутренние стены из ракушеблока толщиной 380мм, 250мм и 120мм, перекрытие сборное железобетонное, покрытия облегченные из деревянных накатов по деревянным балкам, кровля односкатная с организованным водостоком.

Разработанная документация является конфиденциальным документом между Исполнителем и Заказчиком и не может полностью или частично тиражироваться и распространяться, а также передаваться третьим лицом без предварительного письменного согласия другой Стороны.

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта *Иманбаев М.М.*

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005/19-ЭП			
						"Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района"			
ГИП		Иманбаев			09.19	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Рзабаев			09.19		ЭП	1	15
Н. контр.		Алтыбаева			09.19	Общие данные	ТОО "Ремстройпроект"		

ФОРМАТ А3

Условные обозначения:

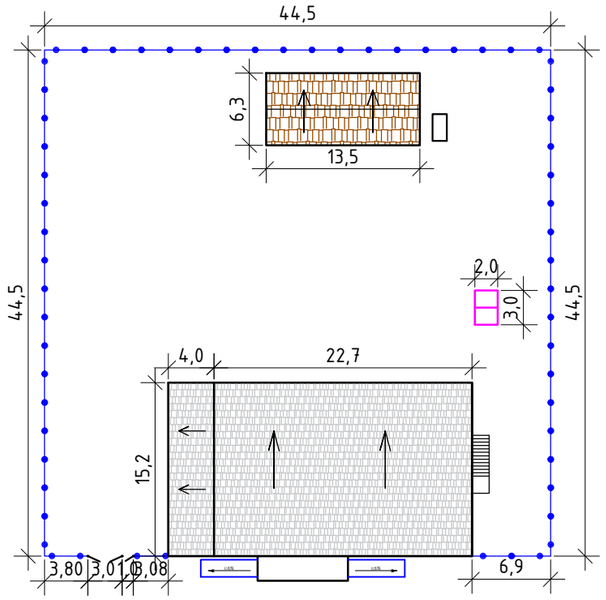
---------- – Проектируемый участок

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005/19-ЭП		
						"Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района"		
Разработал		Рзабаев			09.19	Административное здание	Стадия: ЭП	Лист: 2	Листов:
Проверил		Иманбаев			09.19				
Н. контр.		Алтыбаева			09.19	Ситуационный план	ТОО "Ремстройпроект"		

ФОРМАТ А3

Генеральный план в М1:500



Условные обозначения :

- Административное здание (проектируемое
- Гараж, котельная (проектируемое)
- Ограждения (проектируемое)
- Ворота с калиткой (проектируемые)
- Проектируемый пандус
- Уборная на 2 очка (проектируемое)

Взам. инв. №

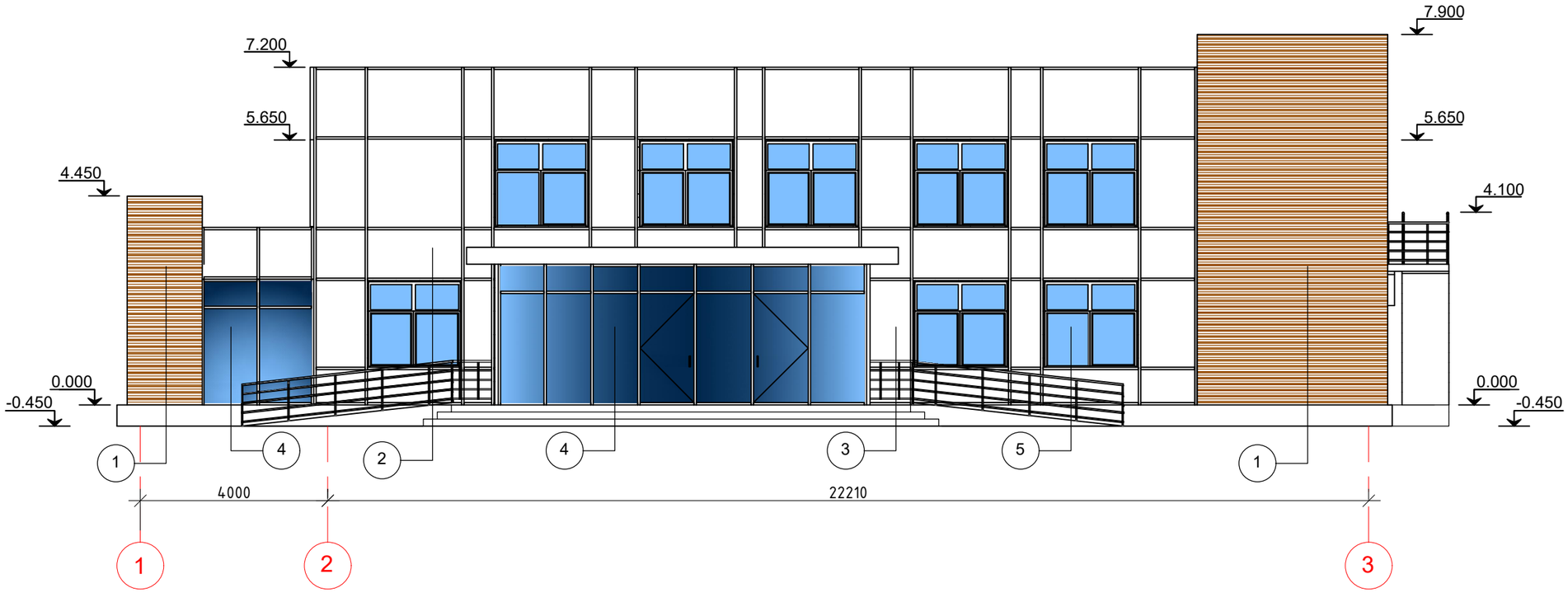
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005/19-ЭП		
						"Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района"		
Разработал		Рзабаев			09.19	Административное здание	Стадия: ЭП	Лист: 3 / Листов:
Проверил		Имандаев			09.19			
Н. контр.		Алтыбаева			09.19	Генеральный план	ТОО "Ремстройпроект"	

ФОРМАТ А3

Фасад по осям 1-3 в М1:100



Ведомость наружной отделки

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стены	Металлсайдинг	Коричневый (RAL 8007)	
2	Стены	Металлсайдинг	Белый	
3	Стены	Металлсайдинг	Белый	
4	Стены	Стекло	Черно-синий (RAL 5004)	
5	Окна	Пластик	Белый	

Согласовано:

Директор ТОО "Ремстройпроект" — Сапаралиева А.К.

Руководитель ГУ "Отдел строительства Жылыойского района" — Кусайнов Н. М.

И. о. "Отдел архитектуры и градостроительства Жылыойского района" — Сабурова Г. Е

Взам. инв. №

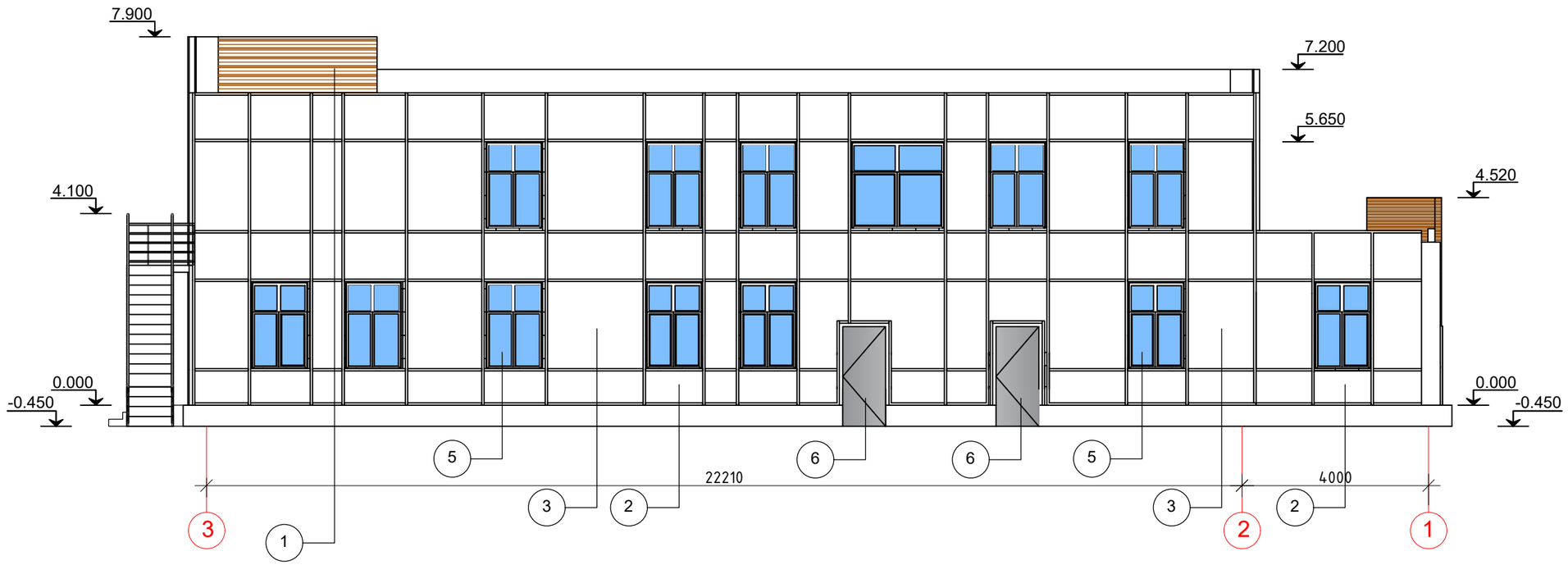
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005/19-ЭП			
						"Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района"			
Разработал		Рзабаев			09.19	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Имандаев			09.19		ЭП	4	
Н. контр.		Алтыбаева			09.19	Фасад по осям 1-3	ТОО "Ремстройпроект"		

ФОРМАТ А3

Фасад по осям 3-1 в М1:100



Ведомость наружной отделки

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стены	Металлосайдинг	Коричневый (RAL 8007)	
2	Стены	Металлосайдинг	Белый	
3	Стены	Металлосайдинг	Белый	
4	Стены	Стекло	Черно-синий (RAL 5004)	
5	Окна	Пластик	Белый	
6	Двери	Стальные	Серый (RAL 7004)	

Согласовано:

Директор ТОО "Ремстройпроект" Сапаралиева А.К.

Руководитель ГУ "Отдел строительства Жылыойского района" Кусайнов Н. М.

И. о. "Отдел архитектуры и градостроительства Жылыойского района" Сабурова Г. Е

Взам. инв. №

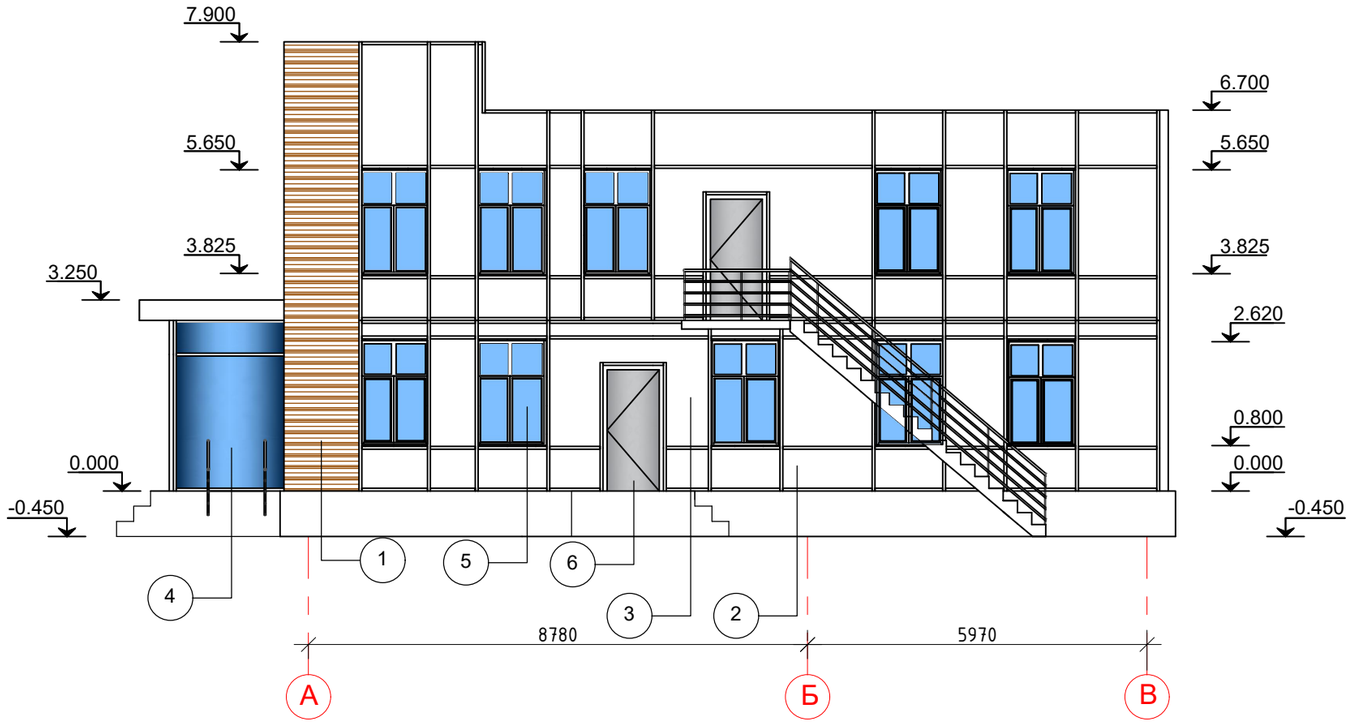
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005/19-ЭП			
						"Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района"			
Разработал		Рзабаев			09.19	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Имандаев			09.19		ЭП	5	
Н. контр.		Алтыбаева			09.19	Фасад по осям 3-1	ТОО "Ремстройпроект"		

ФОРМАТ А3

Фасад по осям А-В в М1:100



Ведомость наружной отделки

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стены	Металлосайдинг	Коричневый (RAL 8007)	
2	Стены	Металлосайдинг	Белый	
3	Стены	Металлосайдинг	Белый	
4	Стены	Стекло	Черно-синий (RAL 5004)	
5	Окна	Пластик	Белый	
6	Двери	Стальные	Серый (RAL 7004)	

Согласовано:

Директор ТОО "Ремстройпроект" Сапаралиева А.К.

Руководитель ГУ "Отдел строительства Жылыойского района" Кусайнов Н. М.

И. о. "Отдел архитектуры и градостроительства Жылыойского района" Сабурова Г. Е

Взам. инв. №

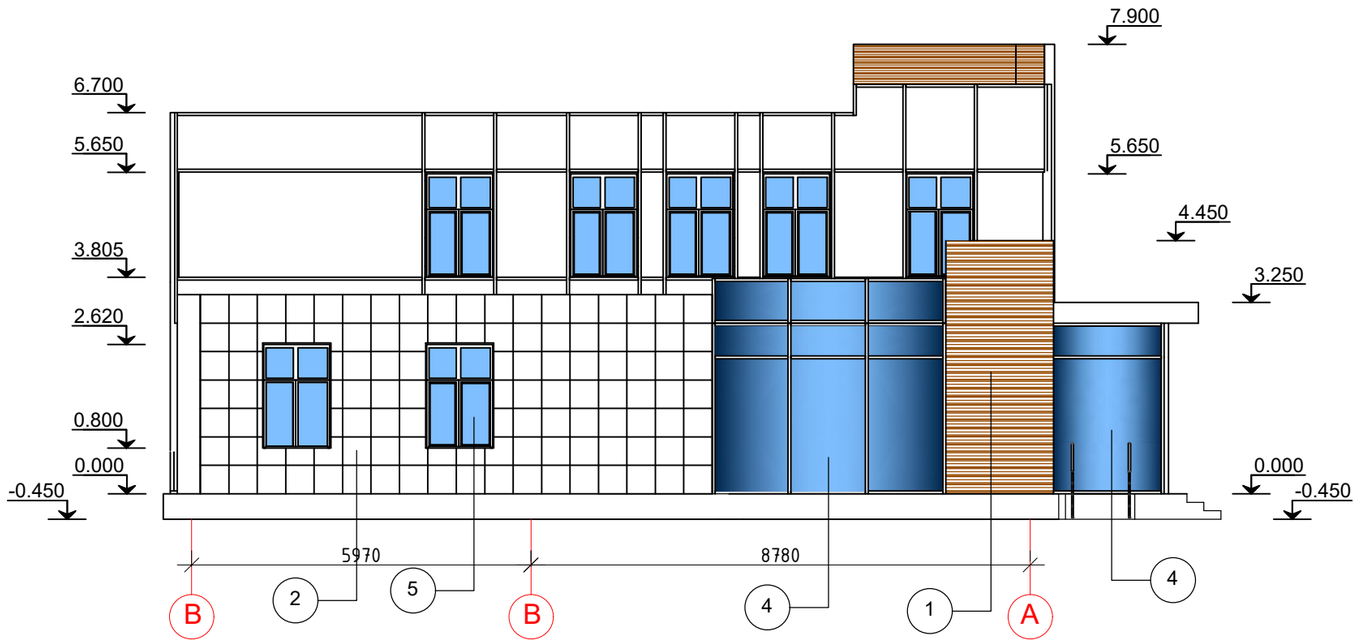
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005/19-ЭП		
						"Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района"		
Разработал		Рзабаев			09.19	Административное здание	Стадия: ЭП	Лист: 6 / Листов:
Проверил		Имандаев			09.19			
Н. контр.		Алтыбаева			09.19	Фасад по осям А-В	ТОО "Ремстройпроект"	

ФОРМАТ А3

Фасад по осям В-А в М1:100



Ведомость наружной отделки

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стены	Металлосайдинг	Коричневый (RAL 8007)	
2	Стены	Металлосайдинг	Белый	
3	Стены	Металлосайдинг	Белый	
4	Стены	Стекло	Черно-синий (RAL 5004)	
5	Окна	Пластик	Белый	

Согласовано:

Директор ТОО "Ремстройпроект" Сапаралиева А.К.

Руководитель ГУ "Отдел строительства Жылыойского района" Кусайнов Н. М.

И. о. "Отдел архитектуры и градостроительства Жылыойского района" Сабурова Г. Е

Взам. инв. №

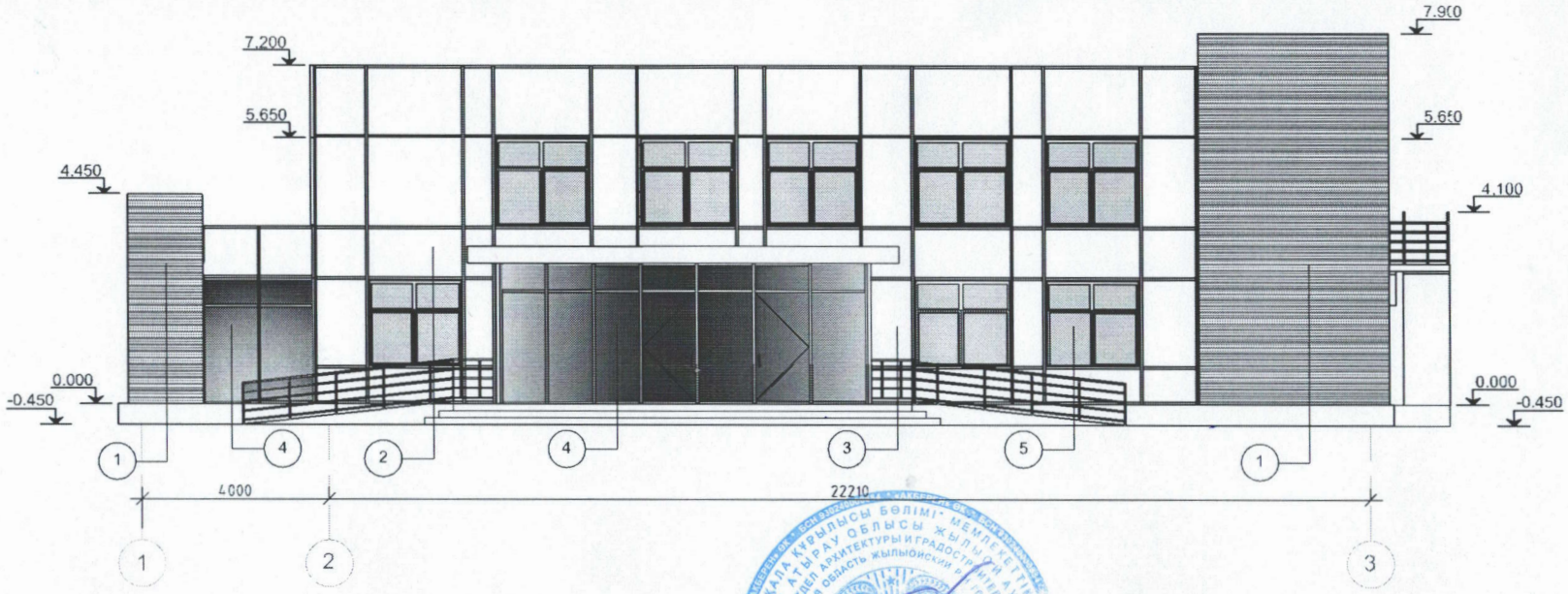
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005/19-ЭП			
						"Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района"			
Разработал		Рзабаев			09.19	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Иманбаев			09.19		ЭП	7	
Н. контр.		Алтыбаева			09.19	Фасад по осям В-А	ТОО "Ремстройпроект"		

ФОРМАТ А3

Фасад по осям 1-3 в М1:100



Ведомость наружной отделки

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стены	Металлосайдинг	Коричневый (RAL 8007)	
2	Стены	Металлосайдинг	Белый	
3	Стены	Металлосайдинг	Белый	
4	Стены	Стекло	Черно-синий (RAL 5004)	
5	Окна	Пластик	Белый	

28.02.2020

Согласовано:

Директор ТОО "Ремстройпроект" Сапаралиева А.К.

Руководитель ГУ "Отдел строительства Жылыойского района" Кусайнов Н. М.

И. о. "Отдел архитектуры и градостроительства Жылыойского района" Сабурова Г. Е

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Иманбаев М.			
Исполн.		Рзабаев С.			
Н. контр					

№005/2019

"Реконструкция районного административного здания в городе Кулсары, Жылыойского района, Атырауской области".

Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	ЗП	10	15
Фасад по осям 1-3 в М1:100	ТОО «РЕМСТРОЙПРОЕКТ»		

Формат

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад по осям 3-1 в М1:100

Ведомость наружной отделки

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стены	Металлосайдинг	Коричневый (RAL 8007)	
2	Стены	Металлосайдинг	Белый	
3	Стены	Металлосайдинг	Белый	
4	Стены	Стекло	Черно-синий (RAL 5004)	
5	Окна	Пластик	Белый	
6	Двери	Стальные	Серый (RAL 7004)	

28.02.2020

Согласовано:

Директор ТОО "Ремстройпроект" Сапаралиева А.К.

Руководитель ГУ "Отдел строительства Жылыойского района" Кусайнов Н.М.

И. о. "Отдел архитектуры и градостроительства Жылыойского района" Сабурова Г.Е

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Иманбаев М.			
Исполн.		Рзабаев С.			
Н. контр.					

№065/2019

"Реконструкция районного административного здания в городе Кулсары, Жылыойского района, Атырауской области".

Стадия	Лист	Листов
ЭП	11	15

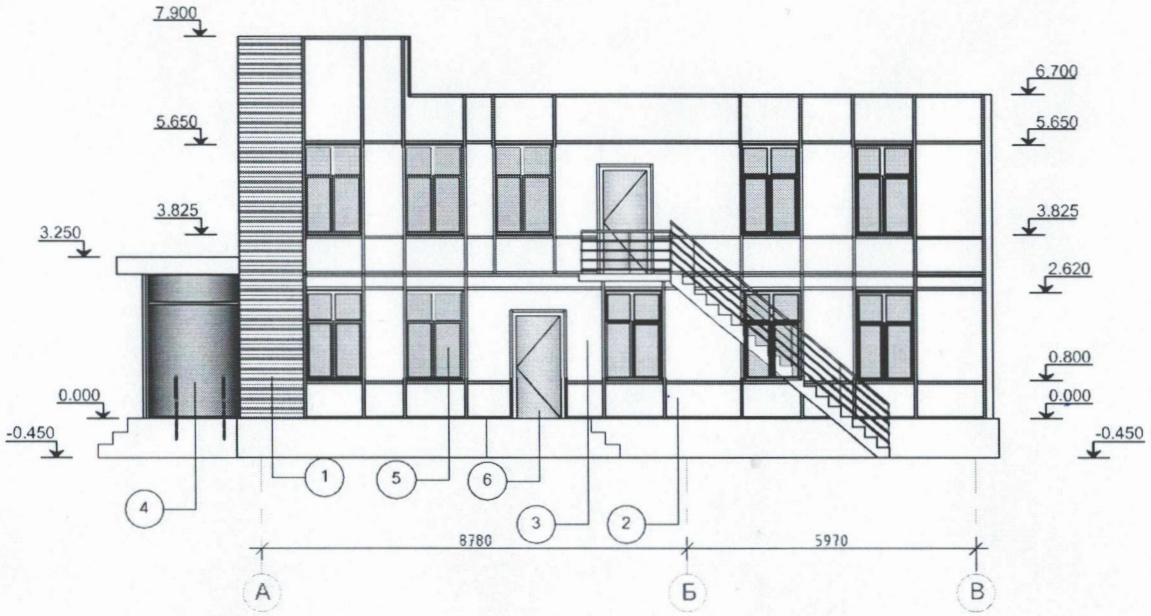
Административное здание

Фасад по осям 3-1 в М1:100

ТОО «РЕМСТРОЙПРОЕКТ»

Формат

Фасад по осям А-В в М1:100



Ведомость наружной отделки

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стены	Металлосайдинг	Коричневый (RAL 8007)	
2	Стены	Металлосайдинг	Белый	
3	Стены	Металлосайдинг	Белый	
4	Стены	Стекло	Черно-синий (RAL 5004)	
5	Окна	Пластик	Белый	
6	Двери	Стальные	Серый (RAL 7004)	

Согласовано:

Директор ТОО "Ремстройпроект" Сапаралиева А.К.

Руководитель ГУ "Отдел строительства Жылыойского района" Кусайнов Н. М.

И. о. "Отдел архитектуры и градостроительства Жылыойского района" Шабурова Г. Е.

28.02.2020

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Иманбаев М.			
Исполн.		Рзабаев С.			
Н. контр.					

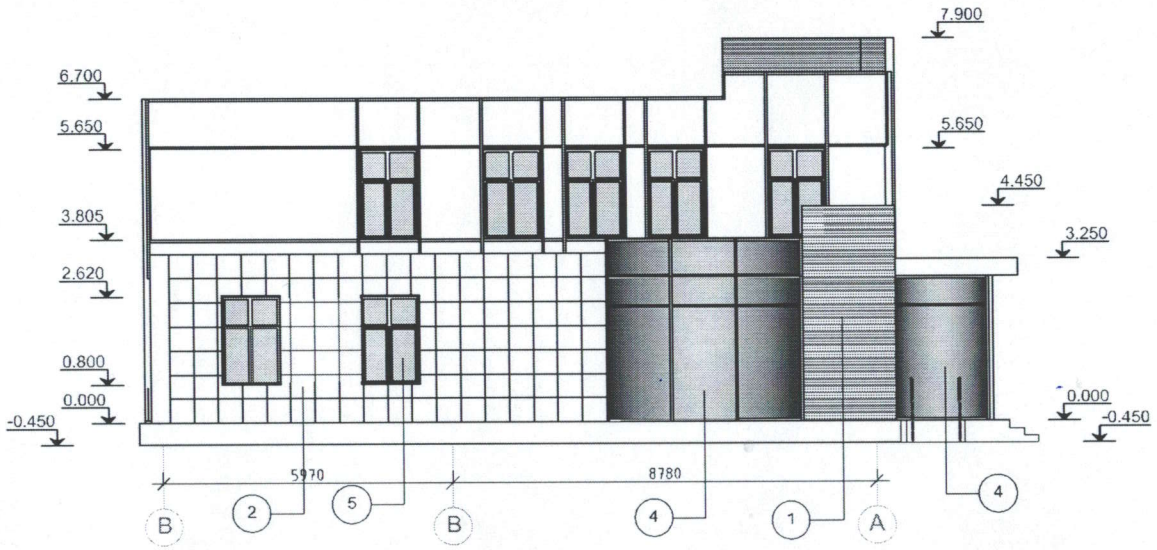
№065/2019

"Реконструкция районного административного здания в городе Кулсары, Жылыойского района, Атырауской области".

Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	12	15
Фасад по осям А-В в М1:100	ТОО «РЕМСТРОЙПРОЕКТ»		

Формат

Фасад по осям В-А в М1:100



Ведомость наружной отделки

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стены	Металлосайдинг	Коричневый (RAL 8007)	
2	Стены	Металлосайдинг	Белый	
3	Стены	Металлосайдинг	Белый	
4	Стены	Стекло	Черно-синий (RAL 5004)	
5	Окна	Пластик	Белый	

Согласовано:

Директор ТОО "Ремстройпроект" Сапаралиева А.К.

Руководитель ГУ "Отдел строительства Жылыойского района" Кусайнов Н.М.

И. о. "Отдел архитектуры и градостроительства Жылыойского района" Сабурова Г.Е.

18.02.2020

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Иманбаев М.			
Исполн.		Рзабаев С.			
Н. контр.					

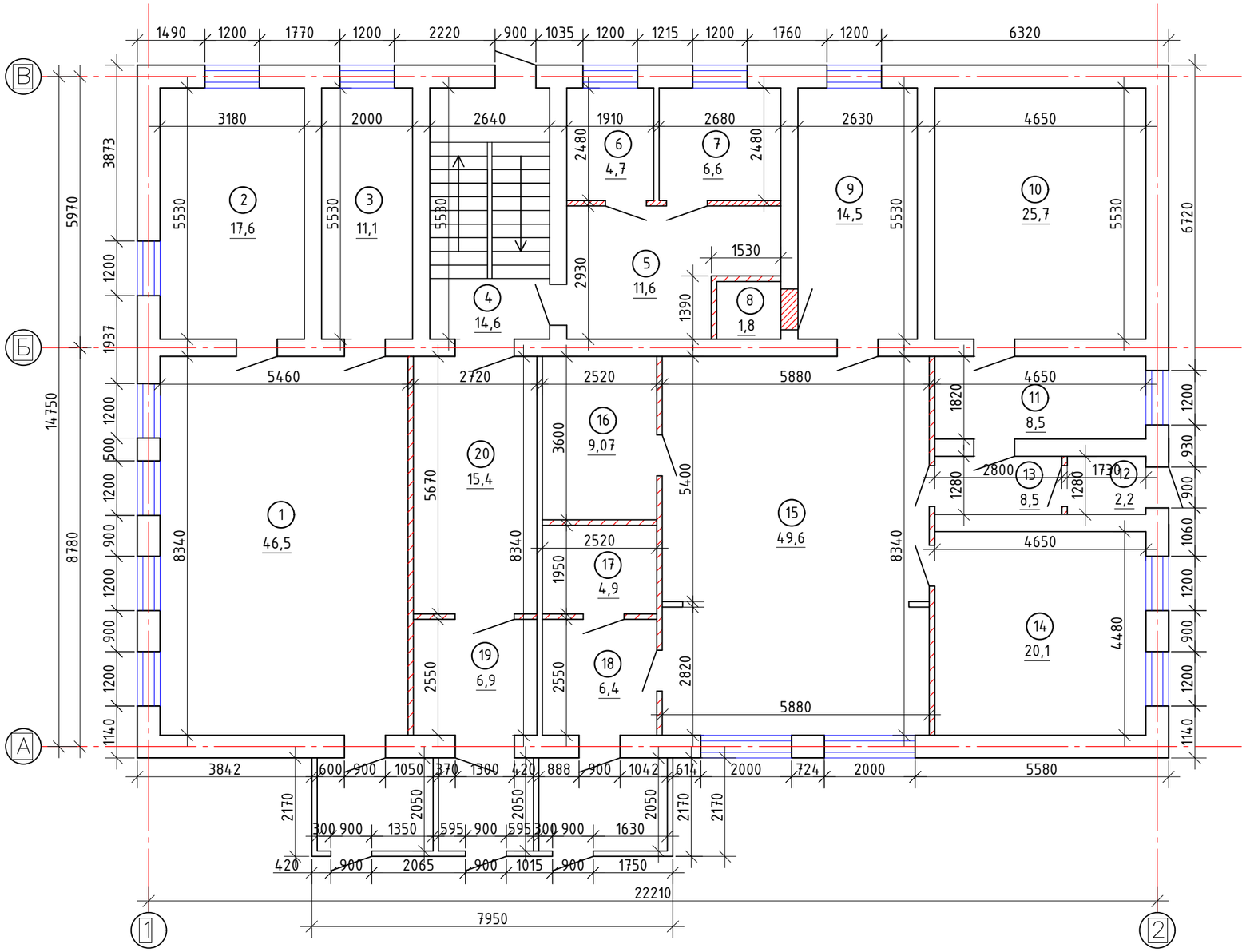
№005/2019

"Реконструкция районного административного здания в городе Кулсары, Жылыойского района Атырауской области".

Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	13	15
Фасад по осям В-А в М1:100	ТОО «РЕМСТРОЙПРОЕКТ»		

Формат

План 1-го этажа до капитального ремонта в М1:100



Экспликация помещений

№	Наименование помещений	Площадь м2
1	Зал	46,5
2	Склад	17,6
3	Фае	11,1
4	Лестничная клетка	14,6
5	Коридор	11,4
6	Санузел	4,7
7	Генераторная	6,6
8	Дипозиторная	1,8
9	Кабинет	14,5
10	Кабинет	25,8
11	Касса	8,5
12	Тамбур	2,1
13	Коридор	3,6
14	Кабинет	20,1
15	Операционный зал	49,6
16	Серверная	14,1
17	Щитовая	4,9
18	Коридор	6,3
19	Тамбур	6,4
20	Коридор	14,8
	Итого:	285,0

Условные обозначения:

– Демонтируемые перегородки

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Рзабаев			09.19
Проверил		Имандаев			09.19
Н. контр.		Алтыбаева			09.19

005/19-ЭП

"Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района"

Административное здание

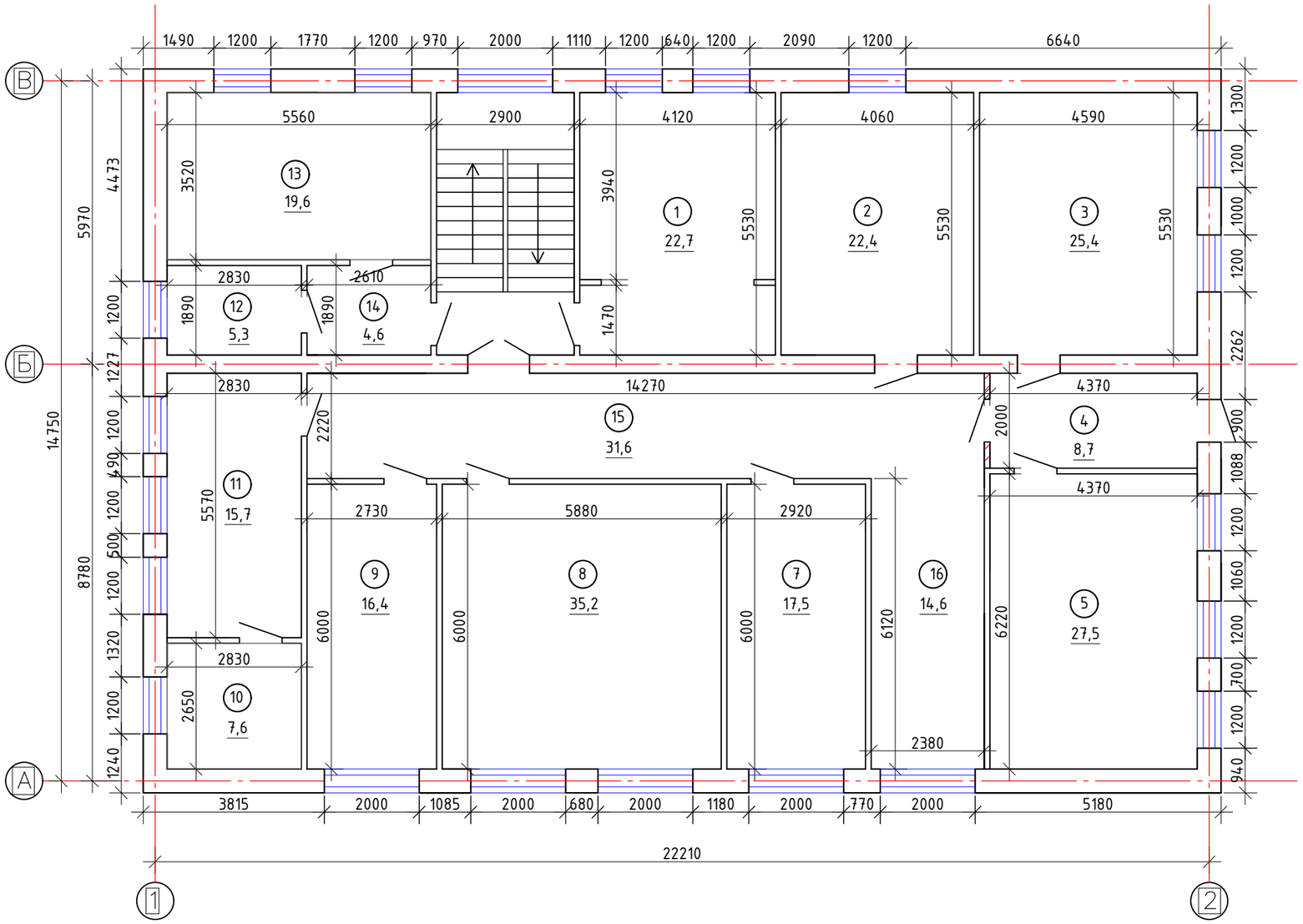
Стадия	Лист	Листов
ЭП	8	

План 1 этажа до капитального ремонта

ТОО "Ремстройпроект"

ФОРМАТ А3

План 2-го этажа до капитального ремонта в М1:100



Экспликация помещений

№	Наименование помещений	Площадь м2
1	Архив	22.8
2	Кабинет заседание	22.4
3	Фае	11.1
4	Лестничная клетка	14.6
5	Коридор	11.4
6	Санузел	4.7
7	Генераторная	6.6
8	Дипозиторная	1.8
9	Кабинет	14.5
10	Кабинет	25.8
11	Касса	8.5
12	Тамбур	2.1
13	Коридор	3.6
14	Кабинет	20.1
15	Операционный зал	49.6
16	Серверная	14.1
17	Щитовая	4.9
18	Коридор	6.3
19	Тамбур	6.4
20	Коридор	14.8
	Итого:	266.1

Условные обозначения:

– Демонтируемые перегородки

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Рзабаев			09.19
Проверил		Имандаев			09.19
Н. контр.		Алтыбаева			09.19

005/19-ЭП

"Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района"

Административное здание

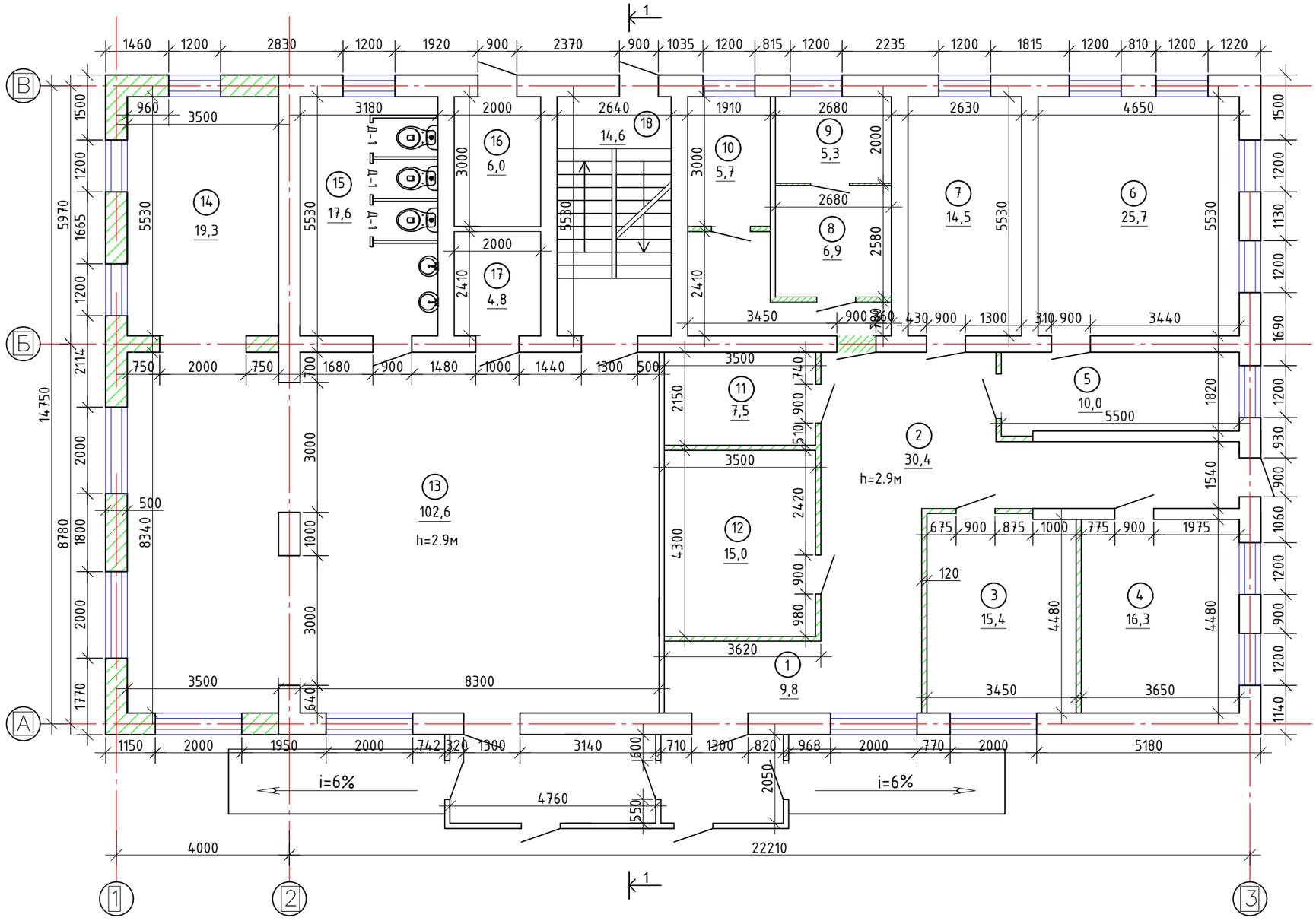
Стадия	Лист	Листов
ЭП	9	

План 2 этажа до капитального ремонта

ТОО "Ремстройпроект"

ФОРМАТ А3

План 1-го этажа после капитального ремонта в М1:100



Экспликация помещений

№	Наименование помещений	Площадь м2
1	Тамбур	9,8
2	Коридор	30,4
3	Кабинет	15,4
4	Кабинет	16,3
5	Приемная	11,4
6	Кабинет руководит.	25,7
7	Кабинет зам. руководит.	14,5
8	Архив	6,9
9	Серверная	5,3
10	Сан-узел	5,7
11	Кабинет	7,53
12	Кабинет	15,0
13	Зал ожиданий	102,6
14	Помещение	19,3
15	Сан-узел	17,6
16	Электрощитовая	6,0
17	С-ц для МГН	4,8
18	Лестничная клетка	14,6
	Итого:	328,8

Условные обозначения:

– Монтируемые перегородки

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Рзабаев			09.19
Проверил		Имандаев			09.19
Н. контр.		Алтыбаева			09.19

005/19-ЭП

"Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района"

Стадия	Лист	Листов
ЭП	10	

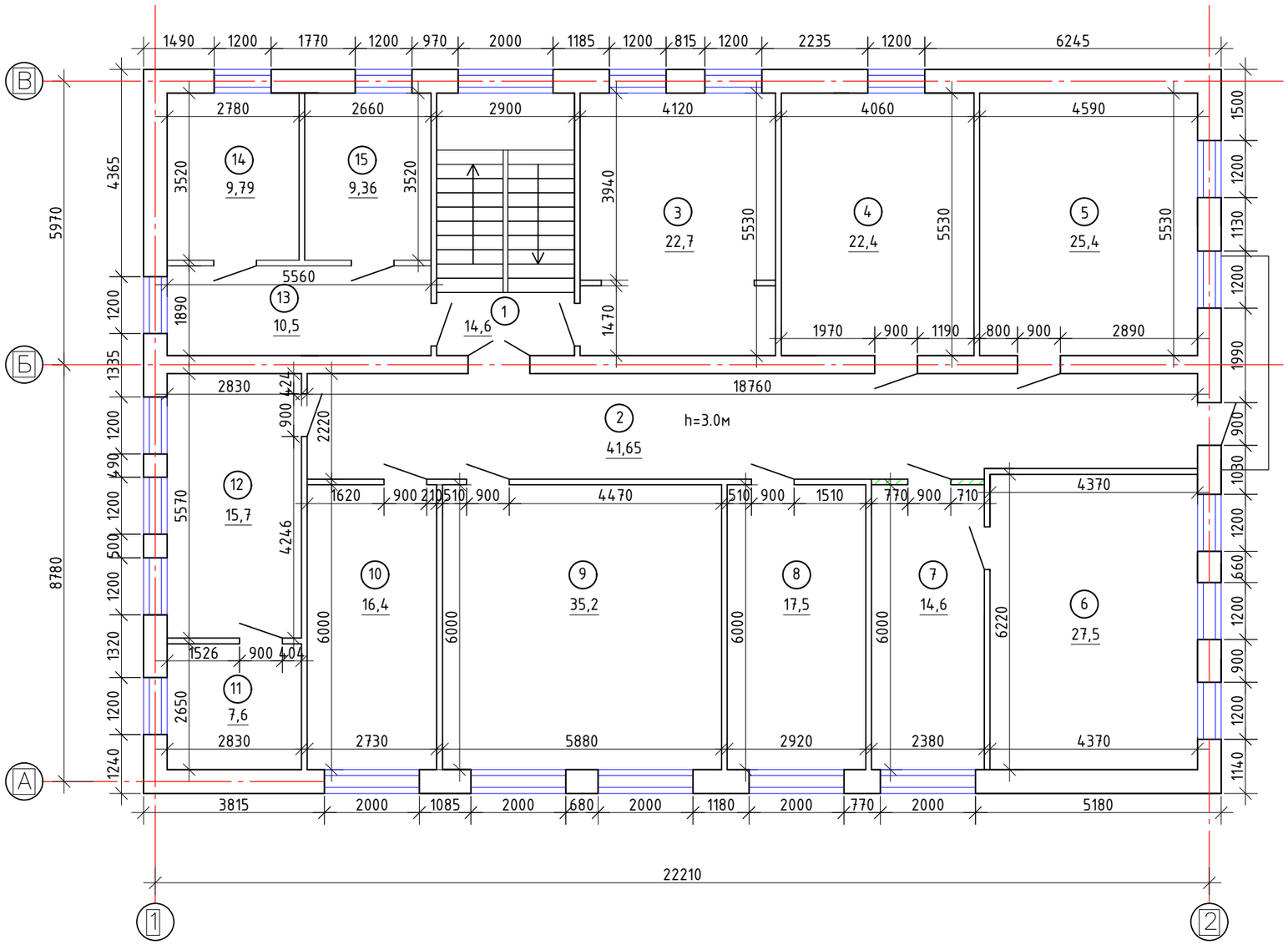
Административное здание

План 1 этажа после капитального ремонта

ТОО "Ремстройпроект"

ФОРМАТ А3

План 2-го этажа после капитального ремонта в М1:100



Экспликация помещений

№	Наименование помещений	Площадь м2
1	Лестничная клетка	14.6
2	Коридор	31.6
3	Архив	22.7
4	Кабинет	22.4
5	Кабинет зам. руководит.	25.4
6	Кабинет руковидит.	27.5
7	Приемная	14.6
8	Отдел №2	17.5
9	Зал совещаний	35.2
10	Отдел №1	16.4
11	Склад	7.6
12	Серверная	15.7
13	Помещение	10.5
14	Помещение	9.79
15	Помещение	9.36
	Итого:	281,0

Условные обозначения:

– Монтируемые перегородки

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Рзабаев			09.19
Проверил		Имандаев			09.19
Н. контр.		Алтыбаева			09.19

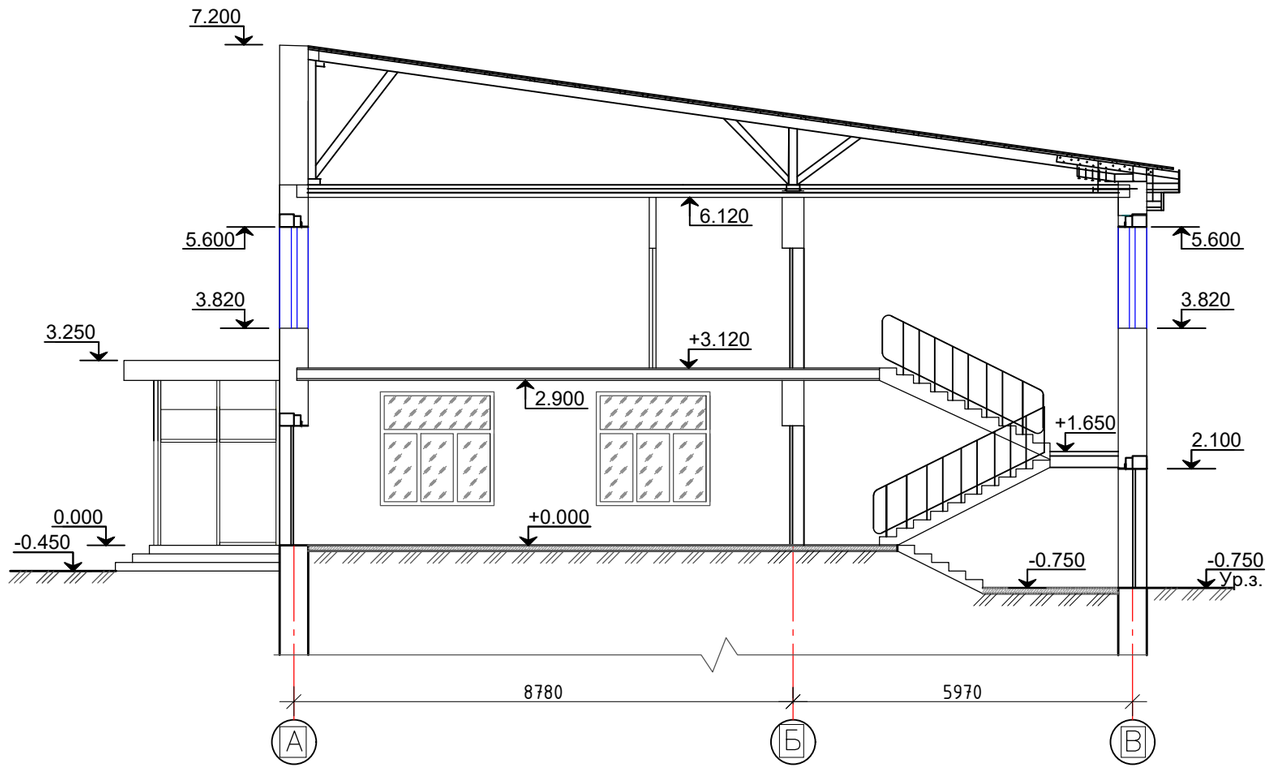
005/19-ЭП

"Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района"

Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	11	
План 2 этажа после капитального ремонта	ТОО "Ремстройпроект"		

ФОРМАТ А3

Разрез 1-1 в М1:100



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Рзабаев			09.19
Проверил		Иманбаев			09.19
Н. контр.		Алтыбаева			09.19

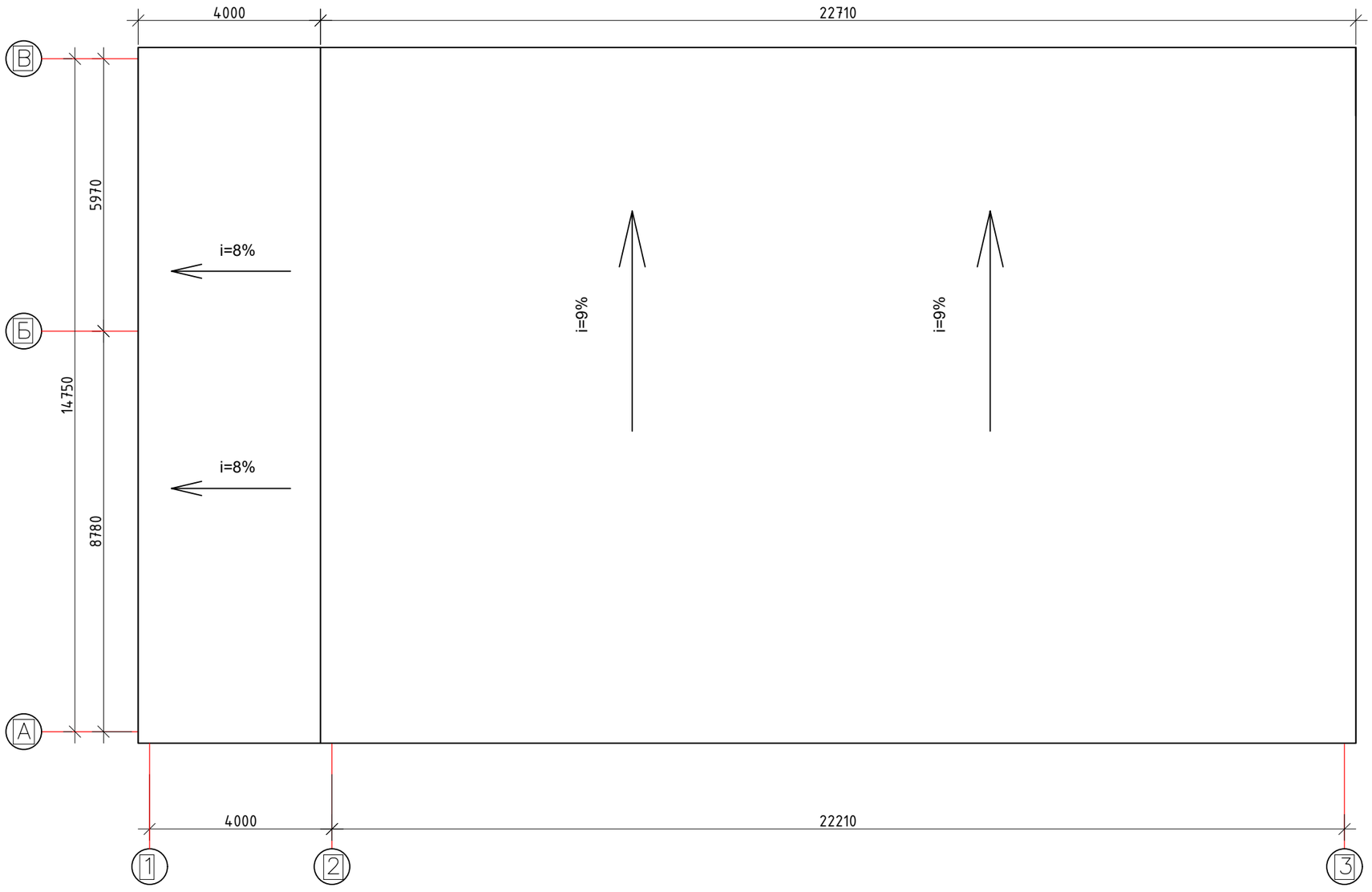
005/19-ЭП

"Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района"

Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	12	
Разрез 1-1	ТОО "Ремстройпроект"		

ФОРМАТ А3

План кровли в М1:100



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Рзабаев			09.19
Проверил		Имандаев			09.19
Н. контр.		Алтыбаева			09.19

005/19-ЭП

"Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района"

Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	13	
План кровли	ТОО "Ремстройпроект"		

ФОРМАТ А3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Рзабаев			09.19
Проверил		Имандаев			09.19
Н. контр.		Алтыбаева			09.19

005/19-ЭП

"Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района"

Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	14	
Перспектива 1	ТОО "Ремстройпроект"		

ФОРМАТ А3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Рзабаев			09.19
Проверил		Имандаев			09.19
Н. контр.		Алтыбаева			09.19

005/19-ЭП

"Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района"

Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	15	
Перспектива 2	ТОО "Ремстройпроект"		

ФОРМАТ А3