«Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 82 арнайы сәбилер бақшасы» КМҚК күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
25.01.2023 ж. № 06-0019/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 82 арнайы сәбилер бақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"AVANGARD проект" ЖШС

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0019/23 от 25.01.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Капитальный ремонт КГКП «Специальный ясли-сад № 82 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области"

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие "Специальный ясли-сад №82 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "AVANGARD проект"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт КГКП «Специальный ясли-сад № 82 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.11.2022 г. № 990540002543/220162/00 (160).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие "Специальный ясли-сад №82 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "AVANGARD проект", лицензия от 12.02.2016 г. №16002657 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 31 мая 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт КГКП «Специальный ясли-сад № 82 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области», утвержденное руководителем КГКП «Специальный ясли-сад №82 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;
постановление акимата города Павлодара №847/16 от 02 июля 2008 года «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок государственному казенному коммунальному предприятию «Ясли-сад №82 города Павлодара специализированного типа для детей с нарушением зрения» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара»;
акт на право постоянного землепользования №0221803 от 06 ноября 2008 года (кадастровый номер 14-218-003-1157), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;
архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ66VUA00777316 от 02 ноября 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;
дефектный акт №1 от 31 мая 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт КГКП «Специальный ясли-сад № 82 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области», утвержденный руководителем КГКП «Специальный ясли-сад №82 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;
экспертное заключение №ИТБ-04.01-2022 от 12 мая 2022 года по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния наружной и внутренней отделки, внутренней системы отопления, внутренних сетей водопровода и канализации, оконных и дверных проемов, полов, кровельного покрытия, а также благоустройства территории здания КГКП «Специальный ясли-сад №82 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Павлодар, проспект Нурсултана Назарбаева, 35/1, выполненное

ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» (свидетельство об аккредитации №KZ61VWC00055660 от 08 февраля 2022 года, аттестаты экспертов Мельниковой Е.Н. №KZ28VJE00051976 от 30 декабря 2019 года, Билоножка Д.С. №KZ68VJE00022641 от 10 февраля 2017 года);

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Kaz Map» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22008206 от 28 апреля 2022 года);

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Kaz Map» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22008206 от 28 апреля 2022 года);

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ44VUA00780525 от 08 ноября 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем КГКП «Специальный ясли-сад №82 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 23 января 2023 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Павлодарского городского управления санитарно-эпидемиологического контроля №24-36-18-2-07/59 от 11 января 2023 года о расположении контейнеров для сбора ТБО;

согласование расположения контейнеров для сбора ТБО ПКСК «Мир» от 09 января 2023 года;

согласование расположения контейнеров для сбора ТБО ИП Квитко от 09 января 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: проспект Нурсултана Назарбаева, 35/1, город Павлодар, Павлодарская область.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует

2	Проект организации строительства	Қойсары А.Н.	KZ04VJE00078210	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
5	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
7	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
9	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
11	Сметная документация	Қойсары А.Н.	KZ04VJE00078210	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг., в том числе:	млн. тенге	613,717	604,451
1.1	СМР	млн. тенге	503,296	495,368
1.2	оборудование	млн. тенге	7,062	7,062
1.3	прочие затраты	млн. тенге	103,359	102,021
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	17,056	17,056
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	596,661	587,395
3	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт КГКП «Специальный ясли-сад № 82 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 82 арнайы сәбилер бақшасы» КМҚК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону