«Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласындағы аудандық әкімшілік ғимаратты қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

21.07.2020ж. № ТСА-0025/20

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысы Жылыой ауданының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремстройпроект» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласындағы аудандық әкімшілік ғимаратты қайта құру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Тәуелсіз сараптама-А» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Тәуелсіз сараптама-А» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ТСА-0025/20 от 21.07.2020 г.

(положительное)
по рабочему проекту
«Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района, Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Жылыойского
района Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремстройпроект»

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района, Атырауской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Тәуелсіз сараптама-А».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Тәуелсіз сараптама-А».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района, Атырауской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ТСА-0014/1 от 12 июня 2020 года между ТОО «Тәуелсіз сараптама-А» и ГУ "Отдел строительства Жылыойского района Атырауской области.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Жылыойского района Атырауской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Ремстройпроект» (государственная лицензия № 17003461 от 27.02.2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 февраля 2020 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жылыойского района» от 25.09.2018 г. № 830;

акт земельного участка (кадастровый номер 04-059-007-1740);

решение на реконструкцию (перепланировки, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» от 20.02.2020 №01-10/202;

технический паспорт служебное здание и гараж (кадастровый номер 04-059-009-315), выданный РГКП «Центр недвижимости по Атырауской области» Министерства юстиции Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Республики Казахстан»» от 13 ноября 2009 г.;

техническое заключение по результатам обследования состояния районного административного здания (литер А), расположенного по адресу: Атырауская область, город Кульсары Жылыойский район, улица Исатай Тайманова, №4, выполненная ТОО «Инжиринговый центр Азия Эксперт» 11.07.2019 г.;

Согласованный эскизный проект в 2020 году руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;

письмо ГУ "Отдел строительства Жылыойского района" от 14 февраля 2020 года № 04-21-01/79 об источнике финансирования.

письмо ГУ "Отдел строительства Жылыойского района" от 14 февраля 2020 года № 04-21-01/78, о начале строительства;

дефектный акт ГУ ""Отдел строительства Жылыойского района" от 15 марта 2019г.;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «DAB LTD» (государственная лицензия №16014834 от 23.09.2016 года, выданная правление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области) в 2018 году;

Технические условия:

ГКП «Жылыойсу» от 14 августа 2019 года на присоединение к городской водопроводной и канализационной системе;

АО «Атырау Жарык» от 27 августа 2019 года №27-6259 на электроснабжение.

АО «Казахтелеком» Западная региональная дирекция телекоммуникации от 02 августа 2019 года № 32-13/253 на телефонизацию;

ТОО «Жылыойгаз» от 31 июля 2019 года №1045 на газоснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка;
Альбом 1. Генеральный план;
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения;
Альбом 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование;
Альбом 4.Тепловых сетей;
Альбом 5. Водопровод и канализация;
Альбом 6. Наружные сети водоснабжения и канализация;
Альбом 7. Электроосвещение и силовое электрооборудование;
Альбом 8. Наружное электроосвещение;
Альбом 9. Пожарная сигнализация;
Альбом 10. Телефонизация;
Том 3. Сметная документация;
Том 4. Охрана окружающей среды;
Том 5. Проект организации строительства;
Том 6. Паспорт проекта.

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях 2020 года, выполненный ТОО «DAB LTD» (государственная лицензия №16014834 от 23.09.2016 года, выданная правление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области).

- материалы раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия);
- заявление об экологических последствиях, утвержденное Заказчиком намечаемой деятельности;
- справка о фоновых концентрациях выданное РГП «Казгидромет» по Атырауской области №24-07/968 от 06.05.2020 г.
- акт обследования земельного участка на наличие зеленых насаждений.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является реконструкция здания, установка нового эффективного оборудования, улучшение застройки территории, приведение в соответствие с современными возросшими нормативными требованиями.

5.4. Существующее положение

Существующее положение объекта принято в соответствии с заключением о техническом обследовании объекта от 2019 года, ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт».

Обследуемое здание, расположено по ул. Исатай Тайманова №4, Жылыойского района, города Кульсары, Атырауская области. Год постройки - 1967 г.

Обследуемое районное административное здание представляет собой 2-х этажное здание без подвального помещения прямоугольной конфигурации в плане, с размерами по осям 22,21×14,75 (м×м). Фасад здания обшит плиткой из травертина. Здание оборудовано несколькими входными группами.

Высота здания (согласно технического паспорта) – 6,00 м.
Высота этажа 1-го этажа – 2,85 м.
Высота этажа 2-го этажа – 3,23 м.
Высота цоколя ≈ 0,4-0,5 м.

Класс здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности - II технически несложный.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.3.

Водоснабжение и канализационные сети обследуемого здания отсутствуют. Отопления – от индивидуальной котельной. Электроснабжение – от городских электрических сетей.

Конструктивная схема здания – бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечена за счет совместной работы фундамента, стен, перекрытия и лестниц.

Фундамент – ленточный, из сборно-бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*. толщиной ≈ 500, 600 мм, уложенный на сборную железобетонную фундаментную плиту ФЛ по ГОСТ 13580-86*.

Наружные стены – кирпичная кладка, толщиной 510 мм.

Внутренние стены – кирпичная кладка, толщиной 380 мм.

Перегородки – комбинированные: кирпичные, гипсокартонные.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып.60, опирающиеся по двум сторонам.

Лестничные марши и площадки – сборные из железобетонных элементов.

Крыша – чердачная из деревянных элементов.

Кровля – скатная из металлочерепицы по деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99.

Двери: внутренние – деревянные, пластиковые; наружные – металлические, пластиковые.

Выводы и рекомендации

По критерии оценки технического состояния здания, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», строительные конструкции районного административного здания (литер А), расположенного по адресу: Атырауская область, город Кульсары, Жылыойский район, ул. Исатай Тайманова, №4, с учетом установленных дефектов и повреждений оцениваются как:

Техническое состояние железобетонных конструкций (фундаменты, перекрытия, лестница) здания оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Техническое состояние каменных конструкций (стены) здания оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

1. Выполнить внутренние отделочные работы, согласно СНиП РК 2.04-10-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия». При выполнении внутренних отделочных работ, не допускается применение материалов, не соответствующих требованиям действующего технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Постановление правительства №14 от 16 января 2009 года.

2. Выполнить ремонт облицовки фасада, с добавлением материала и с восстановлением водоотводящих устройств.

3. Демонтировать железобетонные карнизные плиты.

4. Демонтировать железобетонный козырек над входной группой.

5. Допускается выполнение входных групп в стенах, с обязательным соблюдением условий указанных в пункте 4.8. (Вспомогательные детали) и с учетом СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

6. Необходимо заменить поврежденные, изношенные дверные блоки.

7. Рекомендуется восстановить покрытия полов здания, на дефектных участках.

8. Необходимо заменить трубы и приборы отопительной системы на дефектных участках, согласно СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

9. Рекомендуется заменить поврежденные участки водопроводных, канализационных систем, с учетом замены дефектных сантехнических приборов, согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

10. Для дальнейшей эксплуатации инженерных сетей электроснабжения необходимо выполнить демонтаж и монтаж несправных участков и приборов электрической сети здания в соответствии с требованиями ВСН 60-89, ВСН 59-88, СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 4.04-06-2003 и ПУЭ.

11. Все металлические изделия конструктивных элементов здания, которые будут находиться открыто, необходимо обработать антикоррозийным составом.

12. Все работы по восстановлению эксплуатационной надежности частей и элементов здания необходимо выполнять в соответствии с требованиями строительных норм, действующих на территории РК.

13. Рекомендуется выполнять постоянный контроль и периодическое техническое обследование здания, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка расположена по ул. Исатай Тайманова №4, Жылыойского района, города Кульсары, Атырауская области. Рельеф участка относительно ровный.

Высотная отметка поверхности земли изменяется от -24,47- -24,20 м.

Рисунок 1- Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон	- VI г;
нормативный вес снегового покрова	- 50 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного	

воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017):
обеспеченностью 0,98 - минус 29,3°С;
обеспеченностью 0,92 - минус 25,3°С;
нормативная глубина промерзания грунтов для:
суглинка - 1,73 м;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геолого-литологический разрез, на глубину до 3,0 м от дневной поверхности, представлен нелитифицированными отложениями верхнечетвертичного (голоценового) времени аллювиального генезиса (а Q4).

Нелитифицированные отложения новокаспийского возраста аллювиального генезиса aQ4nk. распространены повсеместно, представлены супесью песчанистой. Супесь песчанистая (ИГЭ-1) светло коричневая, с включением битой ракуши, с редким включением соли и растительных остатков.

Расчетные характеристики грунтов по деформации c_{II}=11 кПа, φ_{II}=15°, E=28,1 МПа, ρ_{II}=2,09 г/см^3.

На участках проектируемых работ пройденными инженерно-геологическими выработками подземные воды были не вскрыты и поэтому нами не рассматриваются.

В дальнейшем, под воздействием техногенных факторов (с учетом инженерно-строительной освоенности территории) возможно появление подземных грунтовых вод типа «верховодки», носящей временный характер и локальнок распространение.

Кроме техногенных факторов появление грунтовых вод связана с атмосферными осадками.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} (156-1804 мг/кг) грунты слабо-среднеагрессивные к бетонам марки W4 портландцементе Cl-(1250-4000 мг/кг) среднеагрессивные к бетонам марки W8.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – высокая. к алюминию – высокая, к свинцу – средняя.

Район изысканий по СП РК 2.03-30-2017г. Не относится к сейсмическому участку.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Реконструируемое здание расположено на участке в жилой застройке, по улице Исатай Тайманова №4.

Рельеф участка относительный ровный, отметками варьируются земли -24,47- -24,20

Генплан разработан на материалах топографической съемки М1:500, выполненной в 2019 г. Система координат местная. Система высот Балтийская. Разбивка здания произведена по координатам в осях.

На территории расположены: административное здания, котельная с гаражом, навес и надворный туалет.

Въезд на участок расположен с юго-восточной стороны, покрытие предусмотрено из асфальтобетонного покрытия, на территории запроектирована сеть тротуарных дорог с покрытием из тротуарной плитки, площадка для ТБО имеет твердое покрытие. Перед зданием предусмотрена стоянка на 14 парковочных мест.

В озеленение территории предусмотрена посадка кустарников (сирени, калина) и дерева (вязь мелколистный).

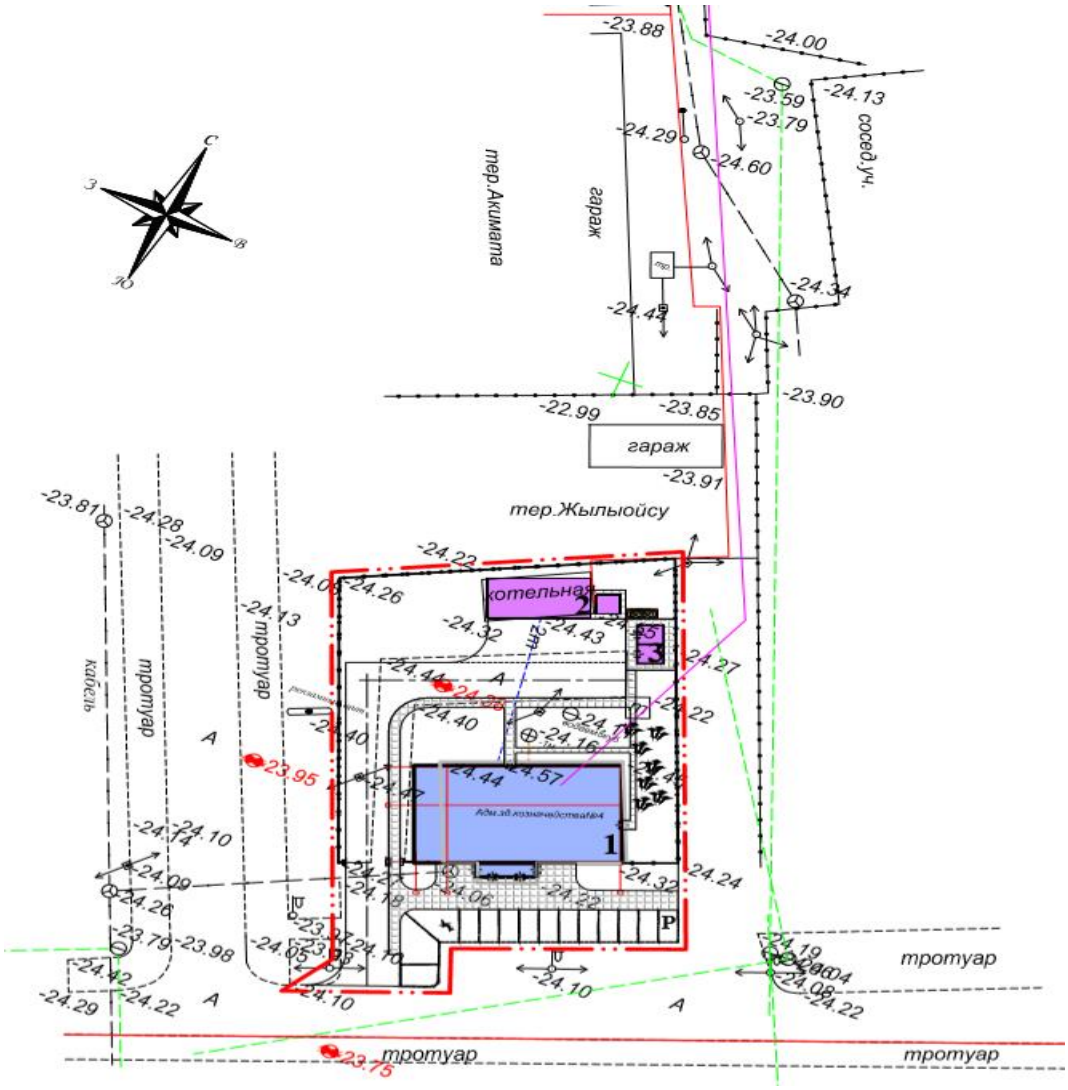

Рисунок 2 – Генеральный план

Экспликация зданий и сооружений:

1. Административное здание(проектир.).
2. Котельная (сущ.)
3. Туалет на 2 очка (проектир.)
4. Временная стоянка (сущ.)

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь участка	га	0,1995
2	Площадь застройки	м^2	603,0
3	Площадь покрытий	м^2	958,0
4	Площадь озеленения	м^2	433,96

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рассматриваемые здания в представленном рабочем проекте: административное здание, надворная уборная, навес. Котельная с гаражом не рассматривалась.

Административное здание

Здание существующее бесподвальное, прямоугольной формы, двухэтажное. Размеры здания в осях 22,21 х 14,75м. С левой стороны по оси "1" на всю ширину здания запроектирована одноэтажная пристройка размерами в осях 4,0 х 14,75м. Высота этажа от пола до пола - 3,3м. Условная отметка 0.000 принята за отметку 1-го этажа.

Проектом предусмотрена реконструкция административного здания и перепланировка помещений. Предусмотрен демонтаж части кирпичных перегородок и монтаж новых. Проектом предусмотрена пробивка новых проемов и закладка некоторых дверных и оконных проемов.

Возведение перегородок из силикатного кирпича М100 по ГОСТ 379-2015 на растворе М50 по ГОСТ 28013-98* толщиной 120 мм. Перегородки не доводить до железобетонных конструкций перекрытий на 30мм. Зазоры между перегородками и плитой перекрытия проконопатить минеральной ватой и за чеканить с двух сторон цементным раствором. Перегородки армируются сеткой из холоднотянутой проволоки Ø4 Вр-4 с ячейками 50 х 50 мм через 4 ряда кладки. В санузлах монтируются кабинки из металлопласта.

На первом и втором этажах административного здания производится замена всех дверей. Наружные двери устанавливаются металлические с утеплением. Во всем здании производится замена оконных блоков. В местах установки оконных блоков и наружных дверей в качестве уплотнения применять монтажную пену для заделки стыка между стеной и оконным (дверным) блоком.

В здании производится полный демонтаж полов во всех помещениях и устройство новых полов из материалов согласно назначению помещений. Производится отделка всех помещений согласно их назначениям.

Входная группа, представленная тамбуром с крыльцом и ж/б козырек над ним, полностью демонтируется и устраивается новая с крыльцом пандусами для МГН на две стороны.

Проектом предусмотрено устройство новой односкатной крыши стропильной системы с покрытием ее профлистом над основным зданием, для чего полностью демонтируются старые деревянные конструкции и кровельный пирог. Устраивается тепло- и пароизоляция. Над пристройкой устраивается мягкая кровля из наплавляемых материалов с уклоном на задний фасад.

Фасад здания облицовывается металлосайдингом двух тонов с элементами фальшстекления. Цоколь по всему периметру оштукатурить с нарезкой рустов.

Таблица 2

Основные технические показатели административного здания

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Общая площадь	$м^2$	639,1
2	Этажность здания	эт	2
3	Площадь застройки	$м^2$	480,07
4	Полезная площадь	$м^2$	609,9
5	Строительный объем	$м^3$	2487,02

Надворная уборная

Архитектурно-планировочное решения:

Надворная уборная предусмотрена на два очка.

Здание одноэтажное размерами в осях 6,0 х 3,4 м., высотой 3,6 м.

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.

Стены и перегородки выполнены из кирпича.

Покрытие - из многопустотных железобетонных плит.

Полы - из керамических плиток.

Наружная отделка – кирпичная кладка под расшивку швов.

Цоколь оштукатурить цементным раствором.

Внутренняя отделка помещений - согласно ведомости отделочных работ. Элементы заполнения проемов окрасить масляной краской за два раза.

Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 0,8м с уклоном i = 0,03.

Таблица 3

Основные технические показатели летнего надворной уборной

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Общая площадь	$м^2$	14,92
2	Этажность здания	эт	1
3	Площадь застройки	$м^2$	27,37
4	Строительный объем	$м^3$	78,91

Навес

Навес предназначен для защиты установки дизельного генератора от атмосферных осадков. Навес размерами в осях 3,0 х 3,0 м. высотой 2,25м в наивысшей точке. Основание выполнить из бетона с размерами 3,15 х 3,15 м. Стойки - из квадратной трубы. Кровля навеса из профилированного листа по стропилам.

Таблица 4

Основные технические показатели навеса

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Общая площадь	$м^2$	9,9
2	Этажность здания	эт	1
3	Площадь застройки	$м^2$	9,9
4	Строительный объем	$м^3$	19,8

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости здания – II.

Расчет выполнен на основные сочетания нагрузок в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкций».

Рабочим проектом предусмотрено:

реконструкция административного здания (пристройка) и перепланировка помещений. Предусмотрен демонтаж части кирпичных перегородок и монтаж новых;

пробивка новых проемов и закладка некоторых дверных и оконных проемов.

Основные конструктивные элементы здания приняты следующие:

фундамент пристройки – монолитные железобетонные ленточные, из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F100. Армирование ленточных ростверков выполнено из арматуры класса А-III по ГОСТ 26633-2015;

стены наружные – многослойная облегченная кладка, основная стена из силикатного кирпича марки СОРПо-М100/F50/1,8/ГОСТ379-2015 толщиной 380 мм на растворе М100 с облицовкой силикатным кирпичом СОРЛо-М100/F50/1,8/ГОСТ379-2015 с утеплением пенополистироллом толщиной 50 мм;

стены внутренние несущие – из силикатного кирпича марки СОРПо-М100/F50/1,8/ГОСТ379-2015 на растворе М100 толщиной 380 мм;

покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по ГОСТ 9561-2016 с монолитными участками из бетона В15 с армированием А-I и А-III;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.4.

стропильные конструкции крыши – деревянные, выполнены из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86* с размерами по ГОСТ 24454-80*. Выполнение деревянных элементов предусмотрено с обеспечением защиты от увлажнения, гниения и возгорания.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе с гидроизоляцией поверхностей окраска горячим битумом в 2 два слоя.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 либо эмали ПФ-133 по грунтовке ГФ-021 общей толщиной не менее 55 мкм.

Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Система водоснабжения рабочим проектом предусмотрена для подачи воды на хоз.питьевые и бытовые нужды.

Водоснабжение производственного административного здания обеспечивается от существующих сетей водоснабжения, в соответствии с действующими техническими условиями.

Технические условия выданы ГКП «Жылыойсу» от 14.08.2019 на водоснабжение административного здания. Гарантированный напор в точке подключения – 2,5кгс/см2. Существующий водопровод выполнен из полиэтиленовой трубы диаметром 110мм.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам. Водопровод прокладывается скрыто по конструкциям здания и открыто в санузлах. Сеть хоз-питьевого водопровода тупиковая, выполнена из внутренних полипропиленовых труб диметрами 25х2.3; 20х2.3 PN10 по ГОСТ32415-2013 мм.

На вводе водопровода предусмотрено установка водомерного узла Ду20мм.

Внутреннее пожаротушение не требуется, наружное пожаротушение составляет – 10л/с.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусмотрено от существующего ввода из существующего здания котельной.

Система горячего водоснабжения предусмотрена циркуляционная.

Водомерный узел для горячего водоснабжения, существующий и установлен в здании котельной.

Водопровод прокладывается скрыто по конструкциям здания и открыто в санузлах. Трубопроводы выполнены из внутренних полипропиленовых труб PN20 SDR6 ∅25,20 мм, по ГОСТ Р 52134-2010 соединяющихся термической сваркой.

Расход воды на хоз.питьевы нужды составляет: - 0.14м3/сут; - 0.264м3/час; - 0.246 л/с.

Расход горячей воды: - 0.10м3/сут; - 0.231м3/час; - 0.177 л/с.

Хозяйственно-бытовая канализация.

Хозяйственно бытовые стоки отводятся в проектируемы внутриплощадочные сети канализации, далее в существующие септик.

Система хоз.бытовой канализации предусматривается для отвода стоков от сан.приборов.

Отвод хоз.бытовых стоков осуществляется самотеком. Трубопроводы системы бытовой канализации запроектированы из ПВХ канализационных труб диаметром 50, 100мм по ГОСТ 32412 2013Вентиляция хоз. бытовой сети

выполнены через стояки, выведенные выше кровли.

Расход хозяйственно-бытовых стоков составляет: - 0.24м3/сут; - 0.384м3/час; - 0.287 л/с.

Наружные сети водопровода и канализации.

Система водоснабжения рабочим проектом предусмотрена для подачи воды на хоз.питьевые и бытовые нужды.

Водоснабжение производственного административного здания обеспечивается от существующих сетей водоснабжения, в соответствии с действующими техническими условиями.

Технические условия выданы ГКП «Жылыойсу» от 14.08.2019 на водоснабжение административного здания. Гарантированный напор в точке подключения – 2,5кгс/см2. Существующий водопровод выполнен из полиэтиленовой трубы диаметром 110мм.

Внутреннее пожаротушение не требуется, наружное пожаротушение составляет – 10л/с.

Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к административному зданию. Врезка существующий водовод выполнена полиэтиленовой трубой Ø32х3.0 ПЭ 100 SDR11 СТ РК ИСО 4427-2004. Схема хозяйственно-питьевого водопровода тупиковая. Глубина заложения трубы 1.68м, с уклоном в сторону опорожнения. Основание под трубопроводом песчаное, толщиной не менее 10см, сверху слой песка на высоту не менее 20см.

Протяженность трубопровода 32.0м

Для наружного пожаротушения в месте в резки предусмотрена установка колодца с гидрантом.

Наружные сети канализации.

Сброс бытовых сточных вод здания производится от одного проектируемого самотечного выпуска канализации в проектируемый септик в связи с отсутствием существующих сетей канализации.

Объем проектируемого септика составляет 3.711 м3. Суточный расход стоков канализации составляет 0.24 м3. Септик рассчитан на 15 дней: 3.711/0.24= 15.46.

Проектируемые канализационные сети выполняются из полиэтилена, гофрированная, со структурированной стенкой DN/ID 110 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011.

Протяженность трубопровода 3.5 м.

Отопление и вентиляция.

Отопление

Система отопления административного здания - поэтажная, двухтрубная, горизонтальная, с разводкой трубопроводов над полом.

Источник теплоснабжения является существующая котельная.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 80-60°С, во внутренней системе отопления 80-60°С.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биометаллические марки "Grundfos" по ГОСТ 31311-2005. Регулировка системы отопления выполняется с помощью терморегулирующими клапанами.

Удаление воздуха из системы предусмотрены в верхних точка системы отопления. Трубы приняты полипропиленовые фирмы «Valtec».

Расход тепла:

- отопление 61 200 Вт (52 662 ккал/час);
- вентиляция 6 000 Вт (5 169 ккал/час);

Общий расход тепла: 67 200 Вт (57 781 ккал/час).

Вентиляция

Вентиляция административного здания принята приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Раздача воздуха выполнена во все помещения через регулируемые решетки.

Забор воздуха выполнен через регулируемые решетки.

Для снижения уровня шума от вентиляционных установок проектом предусмотрен ряд мероприятий:

- приточные агрегаты укомплектованы шумоглушителями;
- воздуховоды и решетки подобраны из условия допустимого уровня шума в помещении.

Все воздуховоды изготавливаются из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80, воздуховоды приточной части дополнительно покрыты теплоизоляцией фирмы Рокфул.

Электроосвещение и электрооборудование

Проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями нормативных документов Республики Казахстан. Электроснабжение административного здания осуществляется от постоянного источника питания.

- задания на проектирование ГУ "Отдел строительства Жылыойского района Атырауской области" от 26 февраля 2020 г.;
- Технических условий на электроснабжения, выданных ТОО «Атырау Жарык» №27-6259 от 27.08.2019 г.;
- Правил устройств электроустановок - ПУЭ РК 2015;
- СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;
- СН РК 4.04-04-2019 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов»;

По степени надежности электроснабжения относится к потребителям III категории.

Электроснабжение административного здания осуществляется от постоянного источника питания. На вводе в здание в электрощитовой установлено проектируемое вводно-распределительное устройство ВРУ 1-11-10 с вводным автоматическим выключателем 40 А, т.к общий ток составляет 29,14 А.

От ВРУ запитано - проектируемое ЩС, расположенное в щитовой, кабелем ВВГнг 3*4 мм2., проектируемые ЩО1 и ЩО2, расположенные на этажах. Питание от ВРУ до ЩО1 и ЩО2, осуществляется кабелем ВВГнг 3*4 мм2.

Для освещения административного здания применены светильники типа ЛПО 01 и НПО 03. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными на высоте 1,5м от пола, эл. розетки устанавливаются на высоте 0,4м от пола.

Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГнг сечением 3 * 1,5 мм2, розеточные сети выполняются кабелем марки ВВГнг сечением 3 *2,5 мм2.

Питающие сети силового оборудования выполняются кабелем ВВГнг разного сечения, скрыто в трубах ПВХ разного диаметра проложенных в подготовке пола и штрабах стен.

Аварийное освещение предусмотрено светильниками аварийными светодиодными марки EL 14 22 LED аккумуляторный AC/DC.

Освещенность административного здания выполнена в соответствии с СН РК 02.04-104-2013.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящегося под напряжением. Все нетоковедущие части электрооборудования заземляются с помощью нулевого защитного проводника.

Выполняется главная система уравнивания потенциалов, которая соединяет между собой на вводе в здание трубы водоснабжения и канализации с главной заземляющей шиной (с шиной PE вводного щита). Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 50х50х5 мм, длиной 2,5 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

Проектом предусмотрена молниезащита. Молниезащита выполняется круглой сталью диаметром 8 мм, приваривается к металлической кровле и присоединяется к общему наружному контуру заземления здания.

Таблица 5

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Напряжение сети	В	380/220
2	Категория электроснабжения		III
3	Расчетная мощность	кВт	16,69
4	Установленная мощность	кВт	16,69
5	Расчётный ток	А	29,14
6	Коэффициент мощности	cos φ	0,95

Наружное электроосвещение

Настоящим проектом предусматривается наружное освещение территории административного здания в городе Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области. По степени надежности наружное освещение относится к III категории надежности.

Электроснабжение наружного освещения предусмотрено от проектируемого шкафа управления наружным освещением ЯУО -9602 от проектируемого ВРУ кВ кабелем ВВГнг 4*35. Питание проектируемых опор освещения No1-7 типа "Торшер" от проектируемого шкафа управления наружным освещением ЯУО -9602 предусмотрено кабелем АВБбШв 4*25 в траншее Т-1.

Наружное освещение запроектировано в соответствии с нормами СН РК 4-104-2013 "Наружное электрическое освещение городов , поселков и сельских населенных пунктов ".Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК , ПТЭ и ПТБ

Таблица 6

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Напряжение сети	В	380/220
2	Категория электроснабжения		III

3	Расчетная мощность	кВт	0,805
4	Установленная мощность	кВт	0,805
5	Расчётный ток	А	1,31
6	Коэффициент мощности	cos φ	0,95
7	Общая протяженность кабелей	м	185
8	Количество опор освещения	шт	7
9	Количество светильников	шт	7

Пожарная сигнализация

Настоящий проект разработан на основании архитектурно - планировочного задания и в соответствии с требованиями нормативных документов Республики Казахстан.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемной станции. Охранная сигнализация предназначена для оповещения о проникновении на охраняемый объект.

В качестве приемной станции выбран прибор приемно-контрольный на 4 контролируемых шлейфа типа ВЭРС-ПК4, который установлен в коридоре. Резервное питание - 12 вольт, предусматривается от источника вторичного электропитания резервированного типа СКАТ-1200М.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты дымовые ИП-212-41 и ручные пожарный извещатели ИПР-3СУ. Извещатели ИПР-13СУ установить на стене на высоте 1,5 м от уровня пола. Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КСПВ 4х0,5мм2. Сети оповещения выполняется кабелем ВВГ - 4х0,1 мм2, прокладываемым скрыто. Оповещение выполнено комбинированными оповещателями «ОПОП 2-35».

Не допускается совместная прокладка цепей напряжением до 60В с цепями напряжением более 60В в одной трубе, коробе. При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с осветительными проводами должно быть не менее 0,5м.

Металлические части электроустановок и оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат заземлению путем подключения к нулевому проводу.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями РДО1-94 "Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации.

Таблица 7

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Прибор пожарной сигнализации ВЭРС	шт	1
2	Количество занятых шлейфов	шт	1
3	Количество дымовых извещателей	шт	60
4	Количество ручных извещателей	шт	5

Телефонизация

Для связи на момент возникновения проникновения на территорию, а также внештатных ситуаций предусматривается устройство системы телефонизации.

Подключение от распределительной коробки с установлением телефонной колодки в каждый кабинет.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

Меры пожарной безопасности: Работы производить в соответствии с требованиями «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ» (ППБС-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района» с материалами раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия).

Материалы разработаны: проектная организация ТОО «Ремстройпроект».

Общие сведения

Месторасположение объекта: Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары.

Реконструируемое здание расположено в жилой застройке, вдали от промышленных объектов: с западной стороны на расстоянии 57,7 м расположено здание «Жылыой Су», с восточной стороны на расстоянии 61 м находится ближайшая жилая зона, с северной стороны в 56,5 м расположено здание ГУ «Отдела образования», с юга находится учебный центр - 45,6 м.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015 года (далее – санитарные правила) нормативный размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Согласно п.1.1 статьи 40 Экологического кодекса РК проектируемый объект классифицируется как объект IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

На площадке строительства размещается 3 организованных и 8 неорганизованных источников загрязнения. Все источники загрязнения являются временными и ликвидируются по завершению строительно-монтажных работ.

Расчет рассеивания на период строительства на границе ближайшей жилой зоны проводились с учетом существующих фоновых концентраций согласно представленной справке выданной РГП «Казгидромет» по Атырауской области №24-07/968 от 06.05.2020 г.

Результаты расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере показали отсутствия превышения предельно-допустимых концентраций по всем ЗВ на границе ближайшей жилой зоны. Негативное воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет кратковременным.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №9.

Таблица 8

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Но-ис-точ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период СМР с апреля - август на 2021 год		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование ЗВ		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Реконструкция	0001			0.005	0.024	0.005	0.024	2021
	0002			0.000408	0.024	0.000408	0.024	2021
	0003			0.00646	0.001286	0.00646	0.001286	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Реконструкция	0001			0.0065	0.0312	0.0065	0.0312	2021
	0002			0.000531	0.0312	0.000531	0.0312	2021
	0003			0.00105	0.000209	0.00105	0.000209	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Реконструкция	0001			0.000833	0.004	0.000833	0.004	2021
	0002			0.000068	0.004	0.000068	0.004	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Реконструкция	0001			0.001667	0.008	0.001667	0.008	2021
	0002			0.000136	0.008	0.000136	0.008	2021
	0003			0.02364	0.0047	0.02364	0.0047	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Реконструкция	0001			0.00417	0.02	0.00417	0.02	2021
	0002			0.00034	0.02	0.00034	0.02	2021
	0003			0.0559	0.01112	0.0559	0.01112	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Реконструкция	0001			0.0002	0.00096	0.0002	0.00096	2021
	0002			0.00001633	0.00096	0.00001633	0.00096	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Реконструкция	0001			0.0002	0.00096	0.0002	0.00096	2021
	0002			0.00001633	0.00096	0.00001633	0.00096	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Реконструкция	0001			0.002	0.0096	0.002	0.0096	2021
	0002			0.0001633	0.0096	0.0001633	0.0096	2021
	0003			0.00842	0.001673	0.00842	0.001673	2021
Итого по организованным источникам:				0.11771896	0.216428	0.11771896	0.216428	
Неорганизованные источники								
(0118) Титан диоксид (1219*)								
Реконструкция	6003			0.000000056	0.00000365	0.000000056	0.00000365	2021
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Реконструкция	6003			0.0002083	0.00726335	0.0002083	0.00726335	2021
	6007			0.02025	0.000501	0.02025	0.000501	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Реконструкция	6003			0.00000822	0.0002442	0.00000822	0.0002442	2021
	6007			0.0003056	0.00000756	0.0003056	0.00000756	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								

Реконструкция	6004			0.000104	0.000000449	0.000104	0.000000449	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Реконструкция	6004			0.0001896	0.000000819	0.0001896	0.000000819	2021
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Реконструкция	6003			0.00001167	0.0003284756	0.00001167	0.0003284756	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Реконструкция	6003			0.000004	0.0002627	0.000004	0.0002627	2021
	6007			0.00867	0.0002238	0.00867	0.0002238	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Реконструкция	6003			0.00000065	0.0000427	0.00000065	0.0000427	2021
	6007			0.001408	0.00003637	0.001408	0.00003637	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Реконструкция	6003			0.00001056	0.000693	0.00001056	0.000693	2021
	6007			0.01375	0.00034	0.01375	0.00034	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Реконструкция	6003			0.00000978	0.000642	0.00000978	0.000642	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Реконструкция	6002			0.01493	0.008400207	0.01493	0.008400207	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Реконструкция	6002			0.01722	0.128056918	0.01722	0.128056918	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Реконструкция	6002			0.00214	0.02365128	0.00214	0.02365128	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Реконструкция	6002			0.00311	0.00002005	0.00311	0.00002005	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Реконструкция	6002			0.00589	0.06510652	0.00589	0.06510652	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Реконструкция	6002			0.00828	0.09256778	0.00828	0.09256778	2021
(1240) Этилацетат (674)								
Реконструкция	6002			0.00311	0.00002005	0.00311	0.00002005	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Реконструкция	6002			0.00722	0.000646245	0.00722	0.000646245	2021
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Реконструкция	6002			0.00694	0.1804	0.00694	0.1804	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Реконструкция	6002			0.00625	0.001286	0.00625	0.001286	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Реконструкция	6006			0.2085	0.001237	0.2085	0.001237	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Реконструкция	6005			0.0406	0.001844249	0.0406	0.001844249	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Реконструкция	6001			1.000362	0.8905903	1.000362	0.8905903	2021
	6003			0.00000278	0.00018908	0.00000278	0.00018908	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Реконструкция	6005			0.0026	0.000004075	0.0026	0.000004075	2021
Итого по неорганизованным источникам:				1.372085216	1.4046098276	1.372085216	1.4046098276	
Всего по предприятию:				**1.489804176**	**1.6210378276**	**1.489804176**	**1.6210378276**	

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды.

Водопотребление проектируемого объекта на период строительства предусматривается привозное. Водоотведение в биотуалет.

Ближайший водный объект приток р. Курсай протекает с западной стороны на расстоянии 501 м. Проектируемый объект не располагается в водоохранной зоне.

Проектом предусмотрены мероприятия, предотвращающие загрязнения поверхностных и подземных вод:

- заправка строительных машин осуществляется на АЗС;
- хранения и накопление крупногабаритных материалов на территории строительной площадки не осуществляется;
- временное хранение строительных отходов осуществлять в металлических контейнерах на твердом покрытии с последующим ежедневным или еженедельным вывозом мусора в спецорганизации.
- организация регулярной уборки территорий стройплощадки;
- использование маслоулавливающих поддонов и других приспособлений, не допускающих потерь горюче-смазочных материалов;

Оценка воздействия на почвенный покров.

Проектом предусматривается снятие плодородно-растительного слоя почвы в объеме 372 м3. Снятый плодородный слой почвы будет укрываться брезентом, беречься от намокания и загрязнения с последующим использованиям для озеленения и благоустройство территории. Учитывая, что строительные работы имеют временный характер, воздействие на нижележащие слои почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

Оценка воздействия на недра.

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду.

При проведении строительно-монтажных работ объекта будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 9

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период проведения строительных работ

Наименование отходов	Образование т/год	Размещение ,т/год	Передача сторонним организациям,т/год
1	**2**	**3**	**4**
Всего	**133,646758**	**-**	**133,646758**
в.т.ч.отходов производства	**133,178008**	**-**	**133,178008**
Отходов потребления	**0,46875**	**-**	**0,46875**
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,46875	-	0,46875
Строительный мусор	112,668238	-	112,668238
Огарки сварочных электродов	0,0061	-	0,0061
Металлические отходы	16,89556		16,89556
Отход полимеров винилхлорида (линолеум)	2,50585		2,50585
Древесные отходы	1		1
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара ЛКМ	0,102260	-	0,102260

Таблица 10

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование т/год	Размещение ,т/год	Передача сторонним организациям,т/год
1	**2**	**3**	**4**
Всего	**5,44**		**5,44**
в.т.ч.отходов производства	**4,79**	**-**	**4,79**
Отходов потребления	**0,65**	**-**	**0,65**
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,65	-	0,65
Смет с территории	4,79	-	4,79

Все образующиеся в процессе строительства отходы по мере накопления будут передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Оценка воздействия на растительный и животный мир.

На территории проектируемого объекта сформировался определенный комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям.

Согласно представленному акту обследования земельного участка на наличие зеленых насаждений на территории проектируемых строительных работ снос существующих зеленых насаждений не предусматривается.

Проектом на территории проектируемого объекта запроектирована посадка деревьев и кустарников (кустарник-сирень – 14 шт, калина – 18 шт, однорядная посадка – 35 шт.).

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Экологический риск от реализации проекта для региона отсутствует.

Вывод: рабочий проект «Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района» с материалами раздела «Оценка воздействия на окружающую среду», соответствует с Экологическим Кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п. Согласно пп. 2-1 статьи 69 Экологического Кодекса Республики Казахстан необходимо оформить разрешение на эмиссии в окружающую среду на период строительных работ.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрыты щебнем и имеют твердое покрытие.

На строящемся объекте предусматривается централизованное водоснабжение и водоотведение. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения, предусматривается привозная вода для питьевых нужд, согласно договору или питьевая вода от централизованных сетей.

Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием. Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин "Биотуалет".

Для складирования сборных конструкций допускается временно использовать свободные площадки в зоне действия монтажных кранов. Должны быть спланированы площадки для складирования материалов, конструкций и оборудования.

При сварке материалов, обладающих высокой отражающей способностью, сварочная дуга и поверхности свариваемых изделий экранируются встроенными или переносными экранами. При ручной сварке штучными электродами используются переносные малогабаритные воздухоприемники с пневматическими, магнитными и другими держателями. При выполнении сварки на разных уровнях по вертикали предусматривается защита персонала, работающего на ниже расположенных уровнях. Сварка изделий средних и малых размеров в стационарных условиях проводится в кабинах с открытым верхом, выполненных из негорючих материалов, устройством местной вытяжной вентиляции. Свободная площадь в кабине на один сварочный пост предусматривается не менее трех метров квадратных. Сварка в замкнутых и труднодоступных пространствах производится при непрерывной работе местной вытяжной вентиляции с отсасывающим устройством. На каждое стационарное рабочее место для газопламенной обработки металлов отводится не менее четырех метров квадратных, помимо площади занимаемой оборудованием и проходами. Проходы должны иметь ширину не менее одного метра. Площадь рабочего места оператора газопламенного напыления предусматривается не менее десяти метров квадратных.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

Строительные и отделочные материалы для строительства, реконструкции, перепрофилирования и ремонта допускаются к применению в Республике Казахстан.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты за счет средств работодателя. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивают в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты.

На строительной площадке устраиваются временные вагончики для бытовых нужд строителей. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной

одежды, гардеробные для хранения личной и специальной одежды или индивидуальные шкафчики.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Питание организовано в столовой.

Проект «Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района» в соответствии с пунктом 8 статьи 62 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года « О здоровье народа и системе здравоохранения» на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы соответствует требованиям Санитарных правил « Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г., приказа МНЭ от 28.02.2015 № 169 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека».

На основании Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения « № 193-IY настоящее санитарно-эпидемиологическое заключение имеет обязательную силу.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 5 месяцев.

Согласно письма заказчика 04-21-01/147 от 02.03.2020г., начало строительства планируется в 3-м квартале 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11.12. 2019 № 205-нқ.«Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», вводящем в действие с момента подписания «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17», на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4", версия 2020.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год;

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

Накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Тәуелсіз сараптама-А» в рабочий проект «Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района, Атырауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

1. Лист ГП-4. План организации рельефа разработан согласно п.6 ГОСТ 21.508-93.
2. Лист ГП-5. План земляных масс выполнен согласно п.7 ГОСТ 21.508-93.
3. Лист ГП-6. План дорожного покрытия разработан согласно п.9 ГОСТ 21.508-93 (указана ширина и размеры дорог, дорожек и площадок; дана привязка).
4. Представлены дополнительные общие указания.
5. Добавлены дополнительные отметки.
6. Предоставлен ведомость основных комплектов рабочих чертежей.
7. Дополнительно добавлены освещения здания.

Архитектурный раздел:

8. Предоставлен согласованный эскизный проект.
9. Предоставлен откорректированный паспорт проекта.

10. Предоставлена пояснительная записка.
11. Внесены изменения на титульный лист.
12. Предоставлены дополнения в общих данных.
13. Откорректированы окна.
14. Предоставлены разработанные работы по кровле.
15. Дополнительные примечания в проекте предусмотрены.
16. Откорректированы штампы.
17. Разработана отмостка и дан расход.
18. На фасадах показаны окна и вид открывания.
19. План приведен в соответствие с разделами КЖ.

Конструктивные решения

По техническому обследованию здания

20. С учётом СП РК 1.04-101-2012 в Заключении по обследованию, приложено:

- ПРИЛОЖЕНИЕ Б (обязательное). Техническое задание на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке. (Утверждено Заказчиком);
- ПРИЛОЖЕНИЕ В (обязательное). Программа экспертного обследования и оценки. (Согласовано с Заказчиком).

21. С учётом таблицы 3 СП РК 1.04-101-2012 - Состав работ по обследованию оснований и фундаментов, выполнены контрольные шурфы, которые приняты в количестве согласно 5.1.10 СП РК 1.04-101-2012.
22. Добавлены проверочные расчеты несущей способности конструкций по результатам обследования (п. 4.2.21 СП РК 1.04-101-2012).

По геологии

23. Добавлено техническое задание согласно п. 5.7 СП РК 1.02-105-2014.
24. Представлены графические материалы (план расположения выработок, инженерно-геологический разрез).

Административное здание

По расчетам

25. Представлено теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкции (стен и покрытий) согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» (с указанием основных технических параметров материала утеплителя – коэффициент теплопроводности, класс негорючести НГ).
26. Для обоснования принятых проектных решений согласно положении, изложенных в разделах 3-12 ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкции и оснований», а также СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», представлено расчет фундаментов и грунта оснований по деформациям в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», раздел 4.6 (в частности по формуле 8) и геологических данных. Для наглядности выполнена посадка фундамента на геологическом разрезе. Расчет выполнено в каждом характерном сечении фундаментов (под продольные и поперечные стены каждой оси).

По представленным чертежам

27. Откорректированы в общей пояснительной записке и на чертежах ссылки на нормативные документы согласно перечня АГСК-1 по состоянию на январь 2019 г.
28. Представлены данные по существующему зданию (глубина заложения фундамента, высота цоколя, вылет фундамента.
29. На чертежах для наглядности выполнена посадка зданий (сооружения) на геологическом разрезе (с изображением характерных инженерно-геологических разрезов, осей здания, линии с уровнями дна котлована с абсолютными отметками существующего рельефа, подошвы фундаментов).
30. На рабочих чертежах железобетонных конструкций указаны марки бетона по морозостойкости и водонепроницаемости согласно требованиям Пособия по проектированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых и легких бетонов без предварительного напряжения арматуры (к СНиП 2.03.01-84)..

31. Пересмотрены и откорректированы пробивки проемов по оси 1 в существующей стене т.к. отсутствуют усиление простенок и т.д. Технические решения по пробивке проемов в несущей стене.
32. Разработаны конструктивные решения наружной несущей стены.
33. Для вентиляции холодного чердака в наружных стенах предусматрено отверстия с суммарной площадью, не менее:
34. - 1/50 чердачного перекрытия для III и IV климатических районов (п. 5.2 СП РК 3.02-137-2013).
35. Конструктивные решения ограждающих фасада принято из не горючих материалов (п.141 п.п. 2 Технический регламент «Требования к безопасности конструкций из других материалов» Утвержден постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2008 года № 1351).
36. Добавлены мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.
37. Увязаны и согласованы конструктивные решения со смежными разделами рабочего проекта с учетом замечаний экспертов смежных разделов.
38. Откорректированы разделы общей пояснительной записки с учетом приведенных выше замечании к графической части РП в соответствии с требованиями по п. 10.2.1 СН РК 1.02-03-2011.

Электроснабжение.

39. В тексте общих указаний, таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» даны ссылки на нормативные документы
40. Точка подключения указана на плане
41. Нумерация опор представлена
42. Дана привязка прокладываемого кабеля. Трассировка КЛ откорректирована согласно требований ПУЭ.
43. Представлена таблица ведомости объемов работ
44. Представлены чертежи (общие виды опор)
45. Прокладка кабеля в трубе указана
46. Тип траншеи определен
47. Спецификация откорректирована согласно выданных замечаний.

Электроосвещение и электрооборудование

48. Привязочные размеры осветительного оборудования указаны, согласно ГОСТ 21.608-2014
49. Даны привязки штепсельных розеток
50. На планах сетей освещения указана нормируемая освещенность помещений
51. Подобраны ЩР
52. Проект откорректирован.
53. Указания выполнены по СН РК 3.02-11-2011
54. Учтены молниезащитные мероприятия
55. Расчетные таблицы представлены
56. Условие выполнено
57. Условие выполнено
58. Условие выполнено
59. Условие выполнено
60. Условие выполнено
61. Кабель подобран согласно техническим параметрам
62. Выключатель подобран согласно техническим параметрам
63. Указатель «Выход» перенесен в коридор
64. Спецификация откорректирована по замечаниям

Водопровод и канализация

65. Откорректированы схема системы В1 и приведены в соответствие плану.
66. Чертежи дополнены планом 2-го этажа с вентиляционным стояком Ст.К.

67. Откорректирована схема системы К1.
68. Откорректирована спецификация системы К1.

Наружные сети водоснабжения и канализации.

69. В рабочий проект внесены корректировка касательно наружного пожаротушения здания.
70. Откорректирован уклона водопровода между от адм. зданием в колодецем.
71. Указаны материалы существующего водопровода.
72. Откорректирован профиль системы К1.
73. Указан и обоснован объем септика.

Отопление и вентиляция

74. Представлены расчеты теплотехнических потерь.
75. Общие данные откорректированы и приведены в соответствие с проектом.
76. Указана кратность воздухообмена в помещениях
77. Откорректирована таблица характеристик и уточнена температура нагрева воздуха воздухонагревателем.
78. Представлены аксонометрические схемы систем отопления и вентиляции.
79. Предусмотрена вытяжка из С/У.
80. Оформление и состав раздела ОВ приведено в соответствие с требованиям ГОСТ 21.602-2016.
81. Приведены в соответствие проектным решениям План вентиляции 2 го этажа.
82. Откорректирована спецификация материалов и оборудования.

Охрана окружающей среды

83. Расчеты ЗВ в атмосферу пересчитаны согласно сметной документации
84. Приложена ситуационная карта-схема расположения участка строительства, выполненная согласно требований п. 3.6.3 РНД 211.2.02.02- 97.
85. В таблице нормативы выбросов ЗВ и в разделе ЗЭП указаны сроки начала и окончания намечаемого строительства. Представлено письмо заказчика о начале строительства объекта.
86. В разделе почвенно-растительный покров указать объем снятого ПСП, условия хранения и дальнейшего использования.

Сметная документация

87. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.
88. Сметный расчет стоимости строительства приведен в соответствие Нормативным документом по определению стоимости строительства;
89. Сметная документация пересчитана в текущих ценах 2квартала 2020года;
90. Объемы работ по ремонту здания в сметах приведены в соответствие с проектом, спецификацией. Заменены неверно принятые расценки. Представлен расчет продолжительности строительства. Пересчитана сметная стоимость;
91. 5. Затраты на проведение экспертизы проекта и стоимости ПИР приняты согласно расчета. Расчеты представлены.
92. 6. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования ф.8 и Сводная ведомость потребности основных материальных ресурсов и оборудования ф.К.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района, Атырауской области» разработан в необходимом

объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

«Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района, Атырауской области». Заказчик: ГУ "Отдел строительства Жылыойского района, Атырауской области". Генеральный проектировщик: ТОО «Ремстройпроект» соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 года № 177, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения", утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183, Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года №187.Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

ТОО «Тәуелсіз сараптама-А», рассмотрев рабочий проект «Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района, Атырауской области» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) отмечает, что работа была выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Таблица 11

Основные технико-экономические показатели

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь земельного участка, всего	га	0,1995	0,1995
2	Этажность		2	2
3	Площадь застройки зданий, всего	м²	603,0	603,0
4	Общая площадь зданий	м²	639,1	639,1

5	Строительный объём зданий, всего	м²	2487,02	2487,02
6	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	128,799 101,213 0,158 27,428	110,886 87,004 0,100 23,782
7	Из них 2019 год 2020 год		9,099 119,700	7,988 102,898
8	Нормативная продолжительность строительства	месяц	5	5

Примечание:

Сметная документация откорректирована с учетом мотивированных замечаний.

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке.

Уменьшение сметной стоимости на 17,913 млн. тенге вызвано приведением в соответствие с рабочим проектом, объемов и расценок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района, Атырауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

площадь земельного участка, всего - 0,1995 га;
площадь застройки зданий - 603,0 м²;
этажность - 2 этаж;
общая площадь - 639,1м²;
строительный объём зданий - 2487,02 м^3;

Общая сметная стоимость
в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г., всего, - 110,886 млн тг;
в том числе: СМР - 87,004 млн тг;
оборудование - 0,100 млн тг;
прочие затраты - 23,782 млн тг;
Из них
2019 год - 7,988 млн тг;
2020 год - 102,898 млн тг;
Нормативная продолжительность строительства - 5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Жылыойского района, Атырауской области» в соответствии с условиями договора от 12 июня 2020 года №ТСА-0014/1.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласындағы аудандық әкімшілік ғимаратты қайта құру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасыда қолданылатын нормативтік құқықтық актілерідің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

жер учаскесінің алаңы, барлығы	- 0,1995 га;
құрылыс алаңы,	- 603,0 м²;
қабат саны	- 2 этаж;
ғимараттардың жалпы ауданы	- 639,1 м²;
ғимараттардың құрылыс көлемі	- 2487,02 м^3;
2019-2020 жж ағымдағы және болжамды бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,барлығы	- 110,886 млн.тг;
оның ішінде: ҚМЖ	- 87,004 млн.тг;
жабдық	- 0,100 млн.тг;
өзгелер	- 23,782 млн.тг;
Оның ішінде	
2019 ж	- 7,988 млн.тг;
2020 ж	-102,989 млн.тг.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 12 маусымда №ТСА-0014/1 шарттың талаптарына сәйкес «Жылыой ауданының құрылыс бөлімі» ММ.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдытарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Иманов Т.С.

Директор

ТОО «Тәуелсіз сараптама-А»

Аульбекова С.К.

Эксперт

ТОО «Тәуелсіз сараптама-А»

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

ТОО «Тәуелсіз сараптама-А»

Мукашева А.С.

Эксперт

ТОО «Тәуелсіз сараптама-А»

Алимканова В.Ж.

Эксперт

ТОО «Тәуелсіз сараптама-А»

Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт

ТОО «Тәуелсіз сараптама-А»

Умітбек Ш.Б.

Эксперт

ТОО «Тәуелсіз сараптама-А»

Ниязов И.М.

Эксперт

ТОО «Тәуелсіз сараптама-А»

Номер: KZ71VDD00147607

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Жылыойского района" Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, Кульсаринская г.а., г.Кульсары, улица Жылқышы Ізтұрғанов, дом № 7

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180340010835

Наименование производственного объекта: Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Жылыойский район, Кульсаринская г.а., г.Кульсары *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 21.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,489804176	1,6210378276
Реконструкция районного административного здания в городе Кульсары Жылыойского района	1,489804176	1,6210378276
в т.ч. по ингредиентам:		
Этилацетат	0,00311	0,00002005
Этанол	0,00311	0,00002005
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00001167	0,0003284756
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,2190833	0,02211
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0406	0,001844249
Бутилацетат	0,00828	0,09256778
Бутан-1-ол	0,00214	0,02365128
Азота (IV) диоксид	0,020542	0,0497725
Азот (II) оксид	0,00948965	0,06268807
2-Этоксиэтанол	0,00589	0,06510652
Углерод	0,000901	0,008
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000978	0,000642
Формальдегид	0,00021633	0,00192
Углерод оксид	0,07417056	0,052153
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0001896	0,000000819
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	1,00036478	0,89077938
Пыль абразивная	0,0026	0,000004075
Сера диоксид	0,025443	0,0207
Уайт-спирит	0,00625	0,001286
Титан диоксид	0,000000056	0,00000365
Сольвент нафта	0,00694	0,1804
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00031382	0,00025176
Железо (II, III) оксиды	0,0204583	0,00776435
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01493	0,008400207
Метилбензол	0,01722	0,128056918
Пропан-2-он	0,00722	0,000646245
Проп-2-ен-1-аль	0,00021633	0,00192
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000104	0,000000449
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;