«Атырау қаласы, Владимирский көшесі, 2 мекенжайы бойынша орналасқан Атырау облыстық онкологиялық диспансерінің жанындағы радиологиялық корпус салу» (сыртқы инженерлік желілер)»

жұмыс жобасы бойынша

21.12.2022 ж. № 15-0237/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Атырау облысы Құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KAZPIR» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0237/22 от 21.12.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере, расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (наружные инженерные сети)»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «KAZPIR»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере, расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (наружные инженерные сети)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.10.2022 г. № 01-1881

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «KAZPIR», лицензия №00714 от 13.02.2018 г.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Lave-Атырау», лицензия №20003983 от 02.03.2020 г.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «НурПроектИнвест», лицензия ГСЛ № 20003989 от 02.03.2020 г.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере, расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2», утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 28.11.2022 года;
договор о государственных закупках по разработке проектно-сметной документации «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» от 20 сентября 2021 года №125, между ГУ «Управление строительства Атырауской области» и ТОО «KAZPIR»;
договор от 03 мая 2022 года на разработку раздела «Наружные сети газоснабжения» и выполнение инженерно-геодезических работ по объекту «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (наружные сети)», между ТОО «KAZPIR» и ТОО «Lave-Атырау»;
договор от 22 июня 2022 года на разработку раздела «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по наружным инженерным сетям объекта «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере, расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2», междуТОО «KAZPIR» и ТОО «Lave-Атырау»;
договор от 10 ноября 2021 года №09 на выполнение комплекса работ по геологическим и геодезическим изысканиям по объекту «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере, расположенном по адресу: г. Атырау, ул.

Владимирского, 2» между ТОО «KAZPIR» и ТОО «Каспийский институт разведочной геофизики»;

договор от 05 августа 2022 года №16/22 на производство инженерно-геологических работ по объекту «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере, расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (наружные сети)» между ТОО «KAZPIR» и ТОО «Атырауский областной геотехнический центр»;

постановление Акимата города Атырау от 28 февраля 2013 года №173 о наделении правами постоянного землепользования земельным участком площадью 2,3345 га ГКП «Атырауский областной онкологический диспансер» ГУ «Управление здравоохранения Атырауской области»;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, зарегистрированный РГУ «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства недвижимости Республики Казахстан» от 16 августа 2003 года;

протокол дозиметрического контроля на земельном участке строительства объекта «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» от 14.02.2022 г. №05, выданное ИП «Нурлан»;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта на земельном участке строительства объекта «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2», от 14.02.2022 года №05/1, выданное ИП «Нурлан»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау» от 28.12.2021 №KZ75VUA00579468;

эскизный проект «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2», разработанный ТОО «KAZPIR» в 2021 году;

отчет инженерно-геодезическим работам с топографической съемкой участка на объекте «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (наружные сети)», выполненный ТОО «НурПроектИнвест» (государственная лицензия ГСЛ № 20003989 от 02 марта 2020 года, с приложением №001 на 2 страницах от 02.03.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2», выполненный ТОО «Каспийский институт разведочной геофизики» (государственная лицензия ГСЛ №00078 от 08.04.2019 года, с приложением №001 на 2 страницах, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (наружные сети)», выполненный ТОО «Атырауский областной геотехнический центр» (государственная лицензия ГСЛ

№001134 от 16 апреля 2007 года, с приложением №001 от 21 января 2013 года на 2 страницах, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области);

перечень оборудования, материалов, изделий, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям по объекту: «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (наружные сети)», утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 01 декабря 2022 года;

письмо ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 09.11.2022 года №06-01-09-03-05/2064 о сроке начала строительства в I квартале 2023 года;

письмо АО «Атырауские тепловые сети» от 23 декабря 2021 года №3-20-44/1838 об отказе выдачи технических условий на теплоснабжение проектируемого радиологического корпуса из-за перегруженности магистральных тепловых сетей;

письмо КГП «Атырауский областной онкологический диспансер» ГУ «Управление здравоохранения Атырауской области» от 14 апреля 2022 года №01-11/454 об мерах по устранению проблемных вопросов на въезде на территорию диспансера и результатах анализа воды, отобранной в водопроводной системе;

письмо ГУ Управление строительства Атырауской области» от 02 февраля 2022 года № 06-01-09-08-8/161 о точных координатах земельного участка областного онкологического диспансера;

письмо ГУ Управление строительства Атырауской области» от 14 февраля 2022 года № 06-01-09-08-8/579 со схемой вывоза лишнего грунта и строительных отходов со строительной площадки проектируемого объекта;

письмо ГУ Управление строительства Атырауской области» от 13 апреля 2022 года №06-01-09-08-8/782 со схемой расположения карьера инертных материалов;

письмо Акимата города Атырау от 17 февраля 2022 года №06-02-02-8/1421 с приложением акта зеленых насаждений от 16 февраля 2022 года и схемы вывоза лишнего грунта и строительных отходов со строительной площадки;

письмо РГП «Казгидромет» от 25 февраля 2022 года о фоновых концентрациях на территории онкологического диспансера.

Технические условия:

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» от 27 декабря 2021 года № 03/9024 – №376-21 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2»;

ТОО «АтырауГазинвест» от 02 марта 2022 года №01/46 – на проектирование газоснабжения котельной по объекту «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2»;

Западный филиал АО «Jusan Mobile» от 25 февраля 2022 года №21/88 на обеспечение телекоммуникационными услугами объекта «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2»;

АО «Атырау Жарык» от 01 июня 2021 года №27/3485 – на электроснабжение объекта «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2»;

ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Атырауского городского акимата от 05 октября 2022 года №16-02-02-8/3393/3 – на пересечение проектируемых инженерных сетей (газоснабжения) с городскими автомобильными дорогами для объекта «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау» от 21 февраля 2022 года - согласование эскизного проекта, № KZ08VUA00607155;

ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 12.09.2022 года №06-01-09-03-05/1718 - согласование рабочего проекта «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (наружные сети)»;

ГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 14 марта 2022 года - согласование рабочего проекта «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» -;

ГУ «Управление здравоохранения Атырауской области» от 30 июня 2022 года №06-01-07-08-1/3400 - согласование прокладки газопровода по участку «Атырауский областной кожно-венерологический диспансер»;

ГУ «Управление здравоохранения Атырауской области» от 06 жекабря 2022 года №06-01-07-08-1/6064 – согласование раздела «Электроснабжение» рабочего проекта «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (наружные сети)»;

ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 06 декабря 2022 года №06-01-09-03-05/2293 – согласование раздела «Электроснабжение» рабочего проекта «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (наружные сети)»;

ГУ «Управление строительства Атырауской области» – согласование плана наружных сетей водоснабжения и канализации рабочего проекта «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (наружные сети)»;

ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» от 01 октября 2022 года №3Т-Ж-59 – согласование трассы прокладки газопровода по объекту «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (наружные сети)» с занесением на дежурную карту города;

АО «Атырау Жарык» от 28 ноября 2022 года №27-8104 – согласование плана прокладки газопровода среднего и низкого давления с существующими ВЛ-0,4 кВ и КЛ-10 кВ по объекту «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (наружные сети)»;

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области» от 25 ноября 2022 года №03/6714 – согласование трассы проектируемого газопровода по объекту «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (наружные сети)»;

АО «Атырауские тепловые сети» от 17 октября 2022 года №3-20/1606 – согласование плана трассы проектируемого газопровода по объекту «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере», расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (наружные сети)».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, город Атырау, улица Л.Владимирского,2.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
2	Конструктивная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
4	Наружные сети водопровода	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
5	Тепловые сети	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
6	Наружное газоснабжение	Бозжигитов К.А.	KZ24VJE00029544	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
8	Наружные сети электроснабжения	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует

9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует
10	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
11	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Кулшиков Ж.А.	-	Соответствует
12	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	2.3345	2.3345
2	Площадь участка проектирования	м²	283.80	283.80
3	Площадь застройки	м2	48.7	48.7
4	Площадь озеленения	м2	88.66	88.66
5	Площадь проездов, площадок и т.п.	м2	146.44	146.44
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	118.966	131.351
6.1	СМР	млн. тенге	44.293	53.469

6.2	оборудование	млн. тенге	47.894	51.678
6.3	прочие затраты	млн. тенге	26.779	26.204
7	В ценах по годам строительства			
7.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	118.966	8.452
7.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	-	122.899
8	Продолжительность строительства	мес.	1.0	1.0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство радиологического корпуса при Атырауском областном онкологическом диспансере, расположенном по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 2» (наружные инженерные сети)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласы, Владимирский көшесі, 2 мекенжайы бойынша орналасқан Атырау облыстық онкологиялық диспансерінің жанындағы радиологиялық корпус салу» (сыртқы инженерлік желілер)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

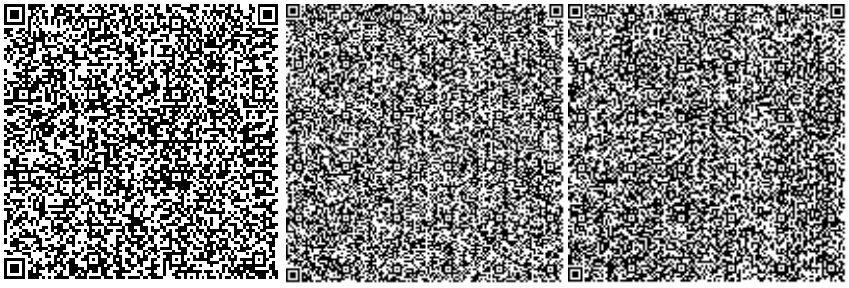
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

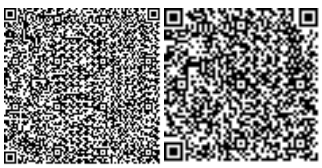
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

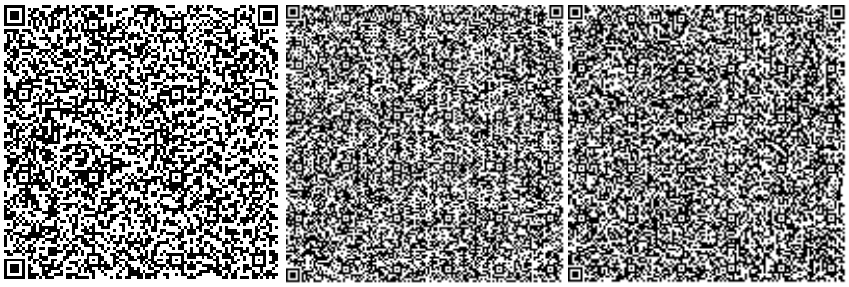
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

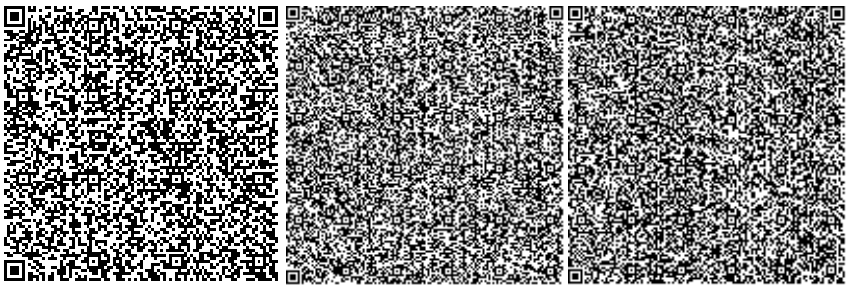
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Мустажапова З.Г.

Эксперт

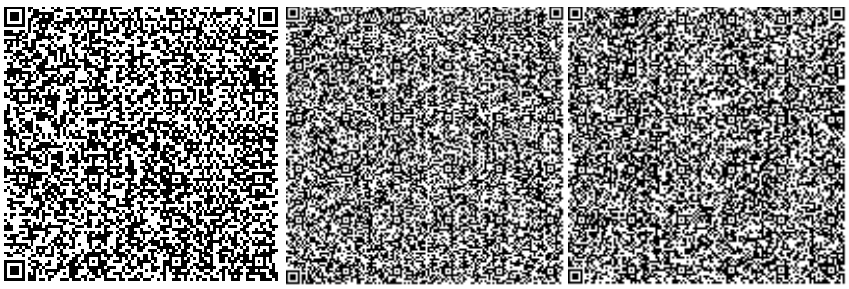
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

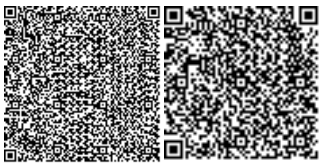


Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

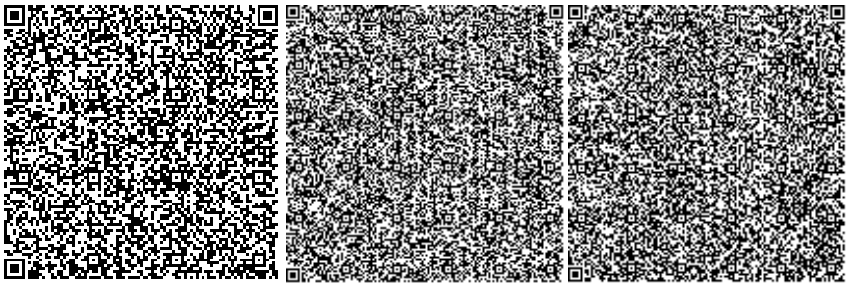




Садчикова Е.М.

Эксперт

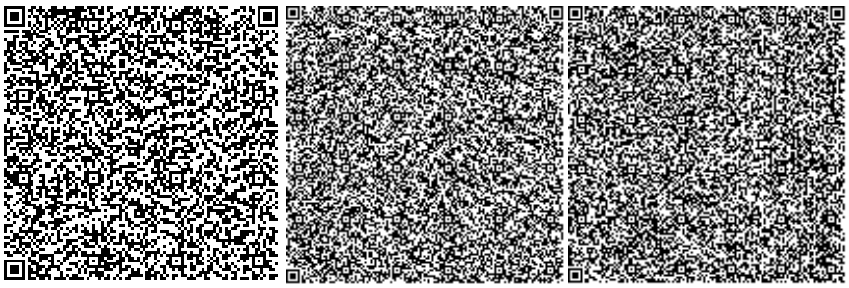
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Бозжигитов К.А.

Эксперт

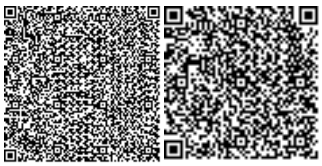
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону