Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" сентября 20 22 года

Заказчик ТОО «Строй Хоум» в лице директора Айзакова Диаса Тлектесовича, Акмолинская область, г.Кокшетау, пр. Н. Назарбаева, дом 2 А 87474038335, БИН 200240027377 фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 02.09.2022 г., ГСЛ № 17016424 от 20.09.2017 г. ТОО «Aibar company» директор Тастембеков М.П. Акмолинская область, г. Кокшетау пр. Н. Назарбаева д. 86,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 02.09.2022 г., ИП "Жунусов Е.Т" директор Жунусов Е.Т., эксперт Жунусов Е.Т. аттестат эксперта № KZ93VJE00026362 от 19.05.2017 г.,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 02.09.2022 г., ТОО "Technical institute Almas" эксперт Абай А.Е. государственная лицензия ГСЛ-Ф № 18023418 от 28.12.2018 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Акмолинская область г. Кокшетау ул. Тлеулина дом 94
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
09 20 21 года
№ KZ31VBH00108234;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

Азамат тарға арналған ұкімет мемлекеттік
«Жарлаушысы» коммерциялық емес акционерлік
Акмола облысы бойынша филиалының
Тіркеу және жер кадастры бөлімі
Тіркеу ісі № 26.09.20
Тіркелген күні 18.5
Тіркелген уақыты
Мүлік объектісінің мекен жайы:
Тлеулина д. 94
Колы
Колы

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "10" 12 20 21 года № KZ06VUA00570719;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

от 05.03.2022 г. № KZ33REA00265473
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Technical institute Almas"
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ТОО «Строй Хоум» в лице директора Айзакова Д.Т;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "05" 03 20 22 года;
окончание работ "05" март 2022 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Едини ца измер ения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том чи пуско-во ком-плек или очер
общая площадь здания	м2	3499,19		3448,4	
объем здания		17633,36		1426	
площадь застройки	м2	804,8		713,9	
Цокольный этаж		572,3		572,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: 40 квартир

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего *619 787,903* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *31 787,903* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *11 834,84* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *619 787,903* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *31 593,056* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *11 834,84* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *за счет собственных средств 0%* и фактически применено *за счет собственных средств 0%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази и государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *4*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями без инженерных сетей*

наименование объекта (комплекса)

_____ принять в эксплуатацию.

Заказчик *ТОО «Строй Хоум» в лице директора Айзакова Диаса Улектесовича*

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *эксперт Жунусов Е.Т. аттестат эксперта № KZ93VJE00026362 от 19.05.2017 г.,* (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ИП "Жунусов Е.Т" директор Жунусов Е.Т*

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись дата

Место печати (при наличии)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	3499,19	3448,1
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	17633,36	1426
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	572,3	572,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жил
Всего квартир, в том числе:	40			40		
однокомнатных	10	426,5	158,4	10	426,5	158,4
двухкомнатных	20	1248,8	715,6	20	1248,8	715,6
Трехкомнатных	10	934,9	570,9	10	934,9	570,9
Четырёхкомнатная						
ВСЕГО:		2610,2	1444,9		2610,2	1444,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *здание 5 этажное, фундамент ж/б плита, наружные и внутренние стены кирпичные, кровля металлочерепица, уровень огнестойкости II*; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО "Technical institute Almas" директор Абай А.Е.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись дата Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО "Technical institute Almas" Эксперт Абай А.Е.*

государственная лицензия ГСЛ-Ф № 18023418 от 28.12.2018 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Aibar company» директор Тастембеков Марлен Пштайевич*

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж. «09» 26