Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Битебаев А.Н.
«12» 10 2022г

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 года №53

"12" 10 2022 года

Заказчик Битебаев Алик Нуртаевич, Алматинская область, Илийский район, Междуреченский сельский округ, село Междуреченск, №116.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается от 03.10.2022 года, ТОО «Жетісу-Астана», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, поселок Отеген батыр, мкр. «Куат», улица Тәуелсіздіктін 10 жылдығы, №36 «А», в лице директора Тайбуганова С.С..

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 03.10.2022 года, ТОО «СейсмоСтройГаз» аттестат аккредитации №KZ04VWC00024482 от 12.10.2021г., директор Мергенов Д.А., аттестат эксперта №KZ51VJE00059807 от 25.11.2020 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается от 03.10.2022 года, ТОО «Әлем Строй Group», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Отеген батыр, Батталханова 7, в лице директора Каримовой Г.З.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: три чабанских дома, баня, два гаража, два птичника, пристройка к складу, доильная, пристройка к кошаре, коровник, семь навесов, сеновал, скважина, силосная яма, расположенного по адресу; Алматинская область, Илийский район, Междуреченский сельский округ, село Междуреченск, №116.

наименование объекта, вид строительства (новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Алматинская область, Илийский район, Междуреченский сельский округ, село Междуреченск, №116.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Постановление акимата Илийского района 9-8104 от 12.09.2002 г, Постановление акимата №3-3093 от 22.04.2008 г, Постановление акимата №12-5975 от 30.12.2008 г, Договор купли-продажи права общей долевой собственности на земельный участок №25397 от 24.09.2008 г. Договор дарения доли нежилых помещений с земельным участком №6671 от 29.11.2019 г, акт на право частной собственности на земельный участок 12.01.2009 года № 03-046-013-116

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСК Алматинской области» KZ47REA00293157 от 01.09.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Әлем Строй Group», ГСЛ – 19005375 от 04.03.2019 года, в лице директора Каримовой Г.З

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Битебаев Алик Нуртаевич;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01.09.2022 года; окончание работ 01.10.2022 года ;

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 ;

фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица Измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ране принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Чабанский дом	Кв.м	94,6		94,6	
Чабанский дом	Кв.м	467,3		467,3	
Баня	Кв.м	102,2		102,2	
Гараж	Кв.м	131,2		131,2	
Птичник	Кв.м	284,8		284,8	
Птичник	Кв.м	131,3		131,3	
Гараж	Кв.м	147,6		147,6	
Пристройка к складу	Кв.м	290,5		290,5	
Доильная	Кв.м	662,6		662,6	
Пристройка к кошаре	Кв.м	52,0		52,0	
Чабанский дом	Кв.м	61,2		62,1	
Коровник	Кв.м	450,0		450,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Чабанский дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	94,6	94,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	303	303
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	112,3	112,3

Чабанский дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее –	467,3	467,3

	м2)		
Число этажей	этаж	1+п	1+п
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1387	1387
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	367,8	367,8

Баня имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	102,2	102,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	365	365
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	121,8	121,8

Скважина имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Глубина скважины	метр	10	10
Насос «Сперони» с фильтром	комплект	1	1
Сети водопровода, диаметром 15-50 мм	метр	35	35
Сети канализации	метр	15	15
Сети электроснабжения	метр	86	86
Погружные трубопроводы, общего назначения D 32мм	метр	10	10

Птичник имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	284,8	284,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	731	731
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	292,5	292,5

Птичник имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	131,3	131,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	377	377
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	150,7	150,7

Гараж имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	147,6	147,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	832	832
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	м2	160,0	160,0

пристроенных помещений			

Пристройка к складу имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	290,5	290,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	931	931
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	310,7	310,7

К существующему складу пристроена пристройка – общая площадь изменилась с 398,0 кв.м на 688,5 кв.м, площадь застройки изменена с 423 кв.м на 733,7 кв.м, объем здания изменен с 1270 кв.м на 2201 кв.м.

Доильная имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	662,6	662,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1943	1943
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	694,1	694,1

Пристройка к кошаре имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	52,0	52,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	141	141
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	56,0	56,0

К существующему кошаре пристроена пристройка – общая площадь изменилась с 347,0 кв.м на 399,0 кв.м, площадь застройки изменена с 383,0 кв.м на 439,0 кв.м, объем здания изменен с 957,0 кв.м на 1098 кв.м.

Чабанский дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	61,2	61,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	214	214
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	71,4	71,4

Коровник имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	450,0	450,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1322	1322

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	472,2	472,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жесткость здания в продольных направлениях обеспечивается рамно-связевым кирпичи с жесткими узлами сопряжения ригелей с колоннами, воспринимающими усилия от всех видов воздействия. Фундаменты – монолитные железобетонные, ленточные. Стены, перегородки – кирпичи с горизонтальным и вертикальным армированием. Перемычки монолитные железобетонные, крыша – металл;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 287 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 250 млн тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 37 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 287 млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 250 млн тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 37 млн тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: три чабанских дома, баня, два гаража, два птичника, пристройка к складу, доильная, пристройка к кошаре, коровник, семь навесов, сеновал, скважина, силосная яма, принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

1) Заказчик Битебаев А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

2) Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Жетісу-Астана» Тайбуганов С.С..

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

3) Технический надзор ТОО «СейсмоСтройГаз» Мергенов Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

4) Авторский надзор ТОО «Әлем Строй Group» Каримова Г.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.