РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Лицензия № 20016749

Заказчик: (застройщик, инвестор):
ГУ «Аппарат акима поселка Макат»

Шифр:117- 12/09/2023-ГП

ТОО "СПЕЦСТРОЙ СОГЛАСОВАНИЕ"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Разработка проектно-сметной документации на строительство игровой и спортивной площадки, по улице Бостандык в поселке Макат"

Директор ТОО "СпецСтрой Согласование": Биманов А.А.

г. Актобе 2023 год

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ И ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Ситуационный план	
ГП-3	Разбивочный план М1:500	
ГП-4	План организации рельефа М1:500	
ГП-5	План земляных масс М1:500	
ГП-6	План дорожных покрытий М1:500	
ГП-7	План благоустройства М1:500	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	ССЫЛОЧНЫЕ	
ГОСТ 21.508-93 (изд.2003г.)	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93 (изд.2003г.)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП РК 3.01-101-2013 *^	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ по ГП	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Плотность(%)
1.	Площадь выделенного участка	га	0,2030	100,00%
2.	Площадь дорожного покрытия(на участке)	м2	1805,0	89,0%
3.	Площадь озеленения	м2	225,0	11,0%

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании

- Задания на проектирования
- Топографической съемке М1:1000 выполненной ТОО "СпецСтрой Согласование" в 2023 году. Система высот - Балтийска. Система координат - местная.
- Материалов инженерно-геологических изысканий ТОО "СпецСтрой Согласование"

. Участок проектируемого объекта расположен в центральной части села . Площадь участка S=0.2030га. Геодезическую разбивку объекта на местности следует осуществлять по чертежам ГП.

На проектируемой территории размещены:

- Мини-футбольное поле
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Стоянка для автомобилей

Для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории, переход с проезжей части на тротуар следует выполнить низкую установку бортового камня.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г) Система проектной документации для строительства (СПДС) .

Согласовано

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Разработанная документация является конфидециальным документом между ТОО "СпецСтройСогласование" и Заказчиком и не может полностью или частично тиражироваться и распространяться,а также передаваться частным лицам без предварительного письменного согласия другой стороны.

Настоящий проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную, взрывопожарную, экологическую и санитарно-гигиеническую безопасность для жизни и здоровья людей при правильной эксплуатации зданий и сооружений.

Главный архитектор проекта _____ Бурумбаев А.С.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Бурумбаев А.С.			
Разраб		Арсенов А.А			
Н.контр		Ширяева Л.Н.			

117-17/08/2023-ГП

Разработка проектно-сметной документации на строительство игровой и спортивной площадки, по улице Бостандык в поселке Макат

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	7
Общие данные	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка

Согласовано

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Бурумбаев А.С.			
Разраб		Арсенов А.А			
Н.контр		Ширяева Л.Н.			

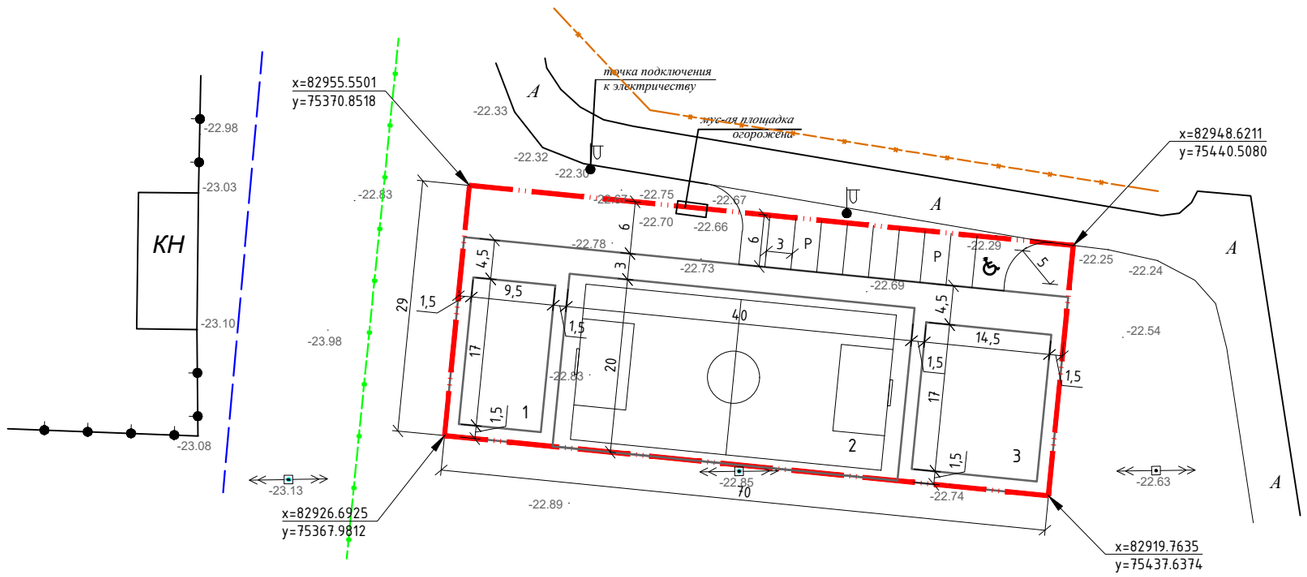
117-17/08/2023-ГП

Разработка проектно-сметной документации на строительство игровой и спортивной площадки, по улице Бостандык в поселке Макат

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	
Ситуационный план	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		

А3 (420x297) Г

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1.	Спортивная площадка	-	1	-	-	-	161,5	-	-	-	-
2.	Поле для мини-футбола	-	1	-	-	-	800,0	-	-	-	-
3.	Детская площадка	-	1	-	-	-	246,5	-	-	-	-
4.	Стоянка для автомобилей	-	1	-	-	-	135,0	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Проектируемые площадки
- Проезд
- Стоянки для автомобилей

1. Настоящая рабочая документация разработана на основании задания на проектирование, инженерно-топографического плана выполненного ТОО "_____" в 2023 году, других исходных данных.
2. Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г) Система проектной документации для строительства (СПДС) .
3. Система координат - условная (местная). Система высот - условная (Балтийская).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	117-17/08/2023-ГП		
						Разработка проектно-сметной документации на строительство игровой и спортивной площадки, по улице Бостандык в поселке Макат		
ГАП		Бурумбаев А.С.				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Арсенов А.А.					РП	3	
Н.контр		Ширяева Л.Н.				Разбивочный план М1:500	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		

Согласовано

Согласовано

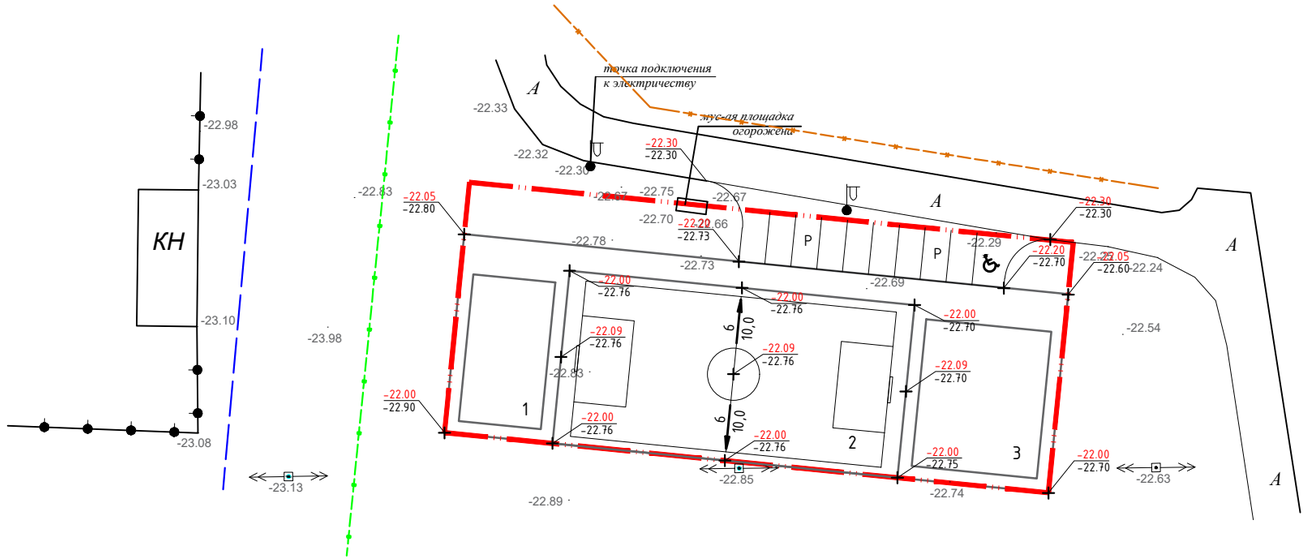
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

А2 (594х420) Г

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА
М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1.	Спортивная площадка	-	1	-	-	-	161,5	-	-	-	-
2.	Поле для мини-футбола	-	1	-	-	-	800,0	-	-	-	-
3.	Детская площадка	-	1	-	-	-	246,5	-	-	-	-
4.	Стоянка для автомобилей	-	1	-	-	-	135,0	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Проектируемые площадки
- Проезд
- Стоянки для автомобилей
- 5 / 38,50 — Уклон / Расстояние в метрах
- 774.30 / 774.30 — Проектируемая отметка(красная) / Существующая отметка(черная)

1. План организации рельефа выполнен методом проектных отметок.
2. Отметки поверхности покрытия показаны по оси проезда в местах перелома профиля.
3. Отметки планируемой территории назначены с максимальным сохранением существующего рельефа и минимальным объемом земляных работ.

Согласовано

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Бурумбаев А.С.			
Разраб		Арсенов А.А			
Н.контр		Ширяева Л.Н.			

117-17/08/2023-ГП

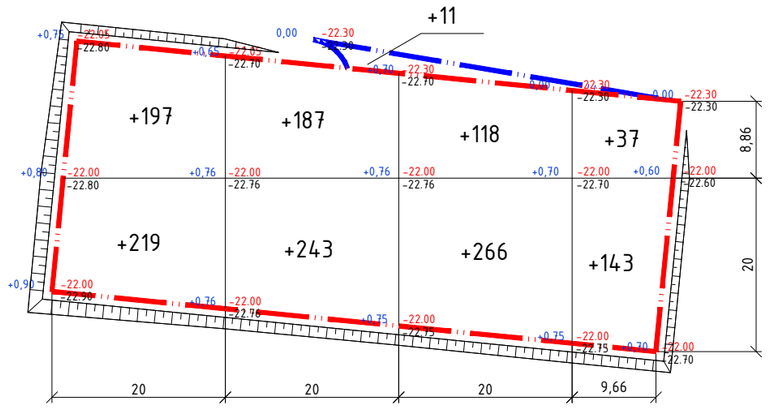
Разработка проектно-сметной документации на строительство игровой и спортивной площадки, по улице Бостандык в поселке Макат

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	4	

План организации рельефа
М1:500

ТОО "СпецСтрой Согласование"
г.Актобе

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
М1:500



Насыпь	+416	+430	+384	+180	Итого	+1410
Выемка	-	-	-	-		-

* на участке

Насыпь	-	-	+11	-	Итого	+11
Выемка	-	-	-	-		-

* Вне участка

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№ п/п	Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
		На территории		Вне территории		
		Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории :	1410	-	21	-	ГП
2.	Вытесненный грунт,	-	583	-	-	
	в том числе, при устройстве :					
	а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	-	-	АС
	б) автодорожных покрытий и площадок	-	570	-	31	ГП
	в) подземных сетей	-	-	-	-	-
	г) водоотводных сооружений	-	-	-	-	ГП
	д) плодородной почвы на участках озеленения	-	13	-	-	
3.	Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	-	-	213	-	-
4.	Насыпь с поправкой на уплотнение 0.1	141	-	23	-	Инж.геол.изыс
	Всего пригодного грунта	1551	583	257	31	-
5.	Недостаток пригодного грунта	-	968	-	226	-
6.	Плодородный грунт	-	-	-	-	
	в том числе:	-	-	-	-	
	а) используемый для озеленения территории	13	304	-	-	
	б) избыток плодородного грунта	291	-	-	-	
7.	Итого перерабатываемого грунта	1842	1842	257	257	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Условная граница проектируемого участка
- Линия нулевых работ
- 5 – Выемка (насыпь) грунта
- 140.40 – Проектная отметка(красная)
- 140.10 – Существующая отметка(черная)
- +0,30 – Рабочая отметка

1. В качестве основных фигур для подсчета земляных масс выбраны квадраты со сторонами 20х20м. Размеры других фигур, отличных от квадрата, определены аналитически.
2. Ведомость земляных масс разработана на основании вертикальной планировки участка.
3. Объемы в картограмме посчитаны без учета грунта, вытесненного грунта при укладке инженерных сетей. Эти объемы подлежат уточнению и учету в соответствующих комплектах рабочих чертежей по наружным сетям.
4. Перед началом земляных работ растительный грунт мощностью 0,2м подлежит срезке.

Согласовано

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Бурумбаев А.С.			
Разраб		Арсенов А.А.			
Н.контр		Ширяева Л.Н.			

117-17/08/2023-ГП

Разработка проектно-сметной документации на строительство игровой и спортивной площадки, по улице Бостандык в поселке Макат

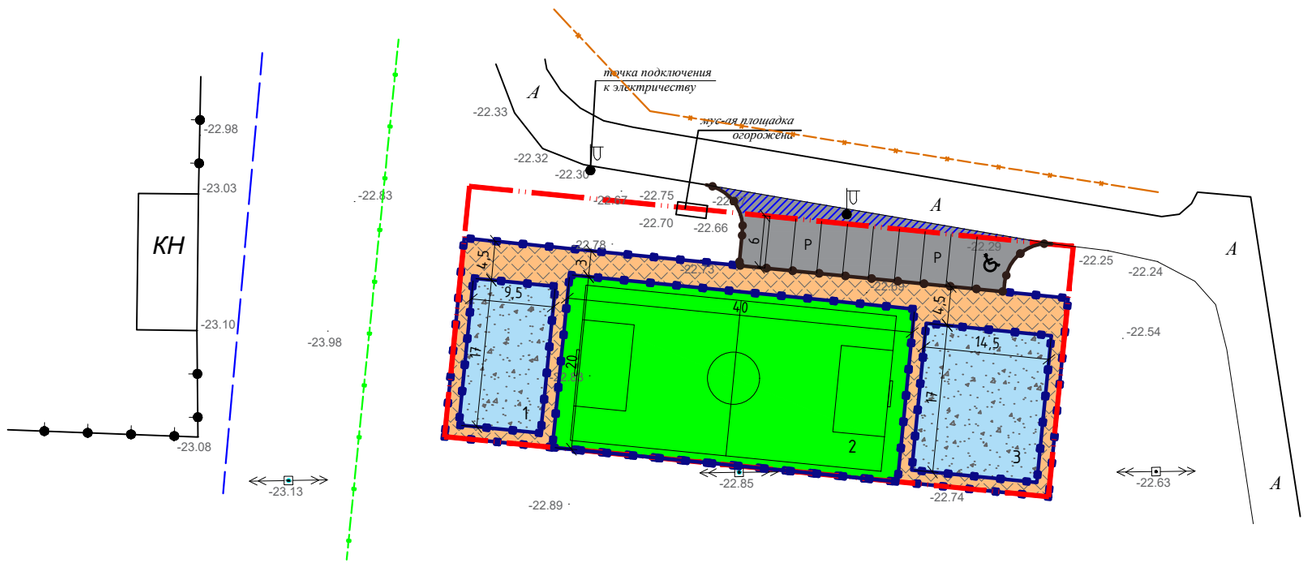
Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	5	

План земляных масс
М1:500

ТОО "СпецСтрой Согласование"
г.Актобе

А2 (594х420) Г

ПЛАН ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ
М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1.	Спортивная площадка	-	1	-	-	-	161,5	-	-	-	-
2.	Поле для мини-футбола	-	1	-	-	-	800,0	-	-	-	-
3.	Детская площадка	-	1	-	-	-	246,5	-	-	-	-
4.	Стоянка для автомобилей	-	1	-	-	-	135,0	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК.

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол. м
	Покрытие проездов (внутриплощадочное)	I	190,0	БР100.30.15	40,0
	Покрытие проездов (внеплощадочное)	I	50,0	БР100.30.15	10,0
	Плиточное покрытие(внутриплощадочное)	II	405,0	БР100.20.8	95,0
	Покрытие футбольного поля	III	800,0	БР100.20.8	120,0
	Покрытие для спортивной и детской площадок	IV	410,0	БР100.20.8	120,0

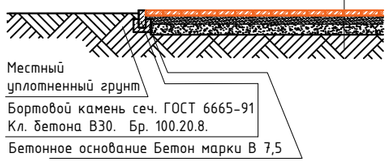
Краска(эмаль) ГОСТ 32830-2014 для нанесения разметок, расход на 1м/м:
$S_{белый}$= 30м²;

АСФАЛЬТО-БЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ ТИП I

Горячий мелкозернистый плотный а/бетон, тип Б марки II по СТ РК 1225-2013 - 40 мм
Подгрунтовка основания жидким битумом МГ70/130 - 0,5л/м2
Горячий крупнозернистый пористый а/бетон, марки II по СТ РК 1225-2013 - 60 мм
Подгрунтовка основания жидким битумом МГ70/130 - 0,5л/м2
Щебень фракции 20-40мм, ГОСТ 8267-93 - 180 мм
ПГС по СТ РК 1549-2006 150 мм
Уплотненный грунт

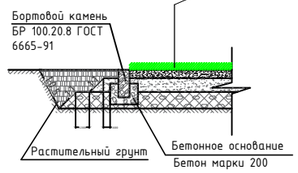
ПОКРЫТИЕ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКОЙ ТИП II

Плитки бетонные тротуарные марки П5 по ГОСТ 17608-91 - 200х100х60 мм
Песок с\з ГОСТ 8736-93* - 100 мм
Щебень фракции 20-40мм, ГОСТ 8267-93 - 120 мм
Уплотненный грунт



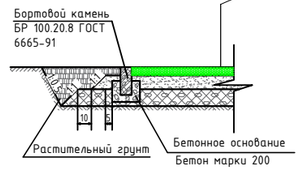
ПОКРЫТИЕ ФУТБОЛЬНОГО ПОЛЯ ТИПIII

Покрытие из искусственной травы монофиламентной, высота ворса-22мм
м/з асфальтобетон Тип Б Марка 2 по СТ РК 1225-2013 -40мм
Отсев ГОСТ31424-2010 -100мм
Песок, средний ГОСТ 8736-2014 -100мм
Щебень фракции 5-20мм С6,С7 ГОСТ 8267-93* -100мм
уплотненный грунт



ПОКРЫТИЕ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ ТИПIV

Покрытие "Мастерспорт" - 12 мм
м/з асфальтобетон Тип Б МаркаII по СТ РК 1225-2003 - 40 мм
Пролив битумом МГ70/130 - 0,7л/м²
Щебень фракции 20-40мм С6,С7 ГОСТ 8267-93* -100мм
Уплотненный грунт



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Бурумбаев А.С.			
Разраб		Арсенов А.А.			
Н.контр		Ширяева Л.Н.			

117-17/08/2023-ГП

Разработка проектно-сметной документации на строительство игровой и спортивной площадки, по улице Бостандык в поселке Макат

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	6	

План дорожных покрытий
М1:500

ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

Согласовано

Согласовано

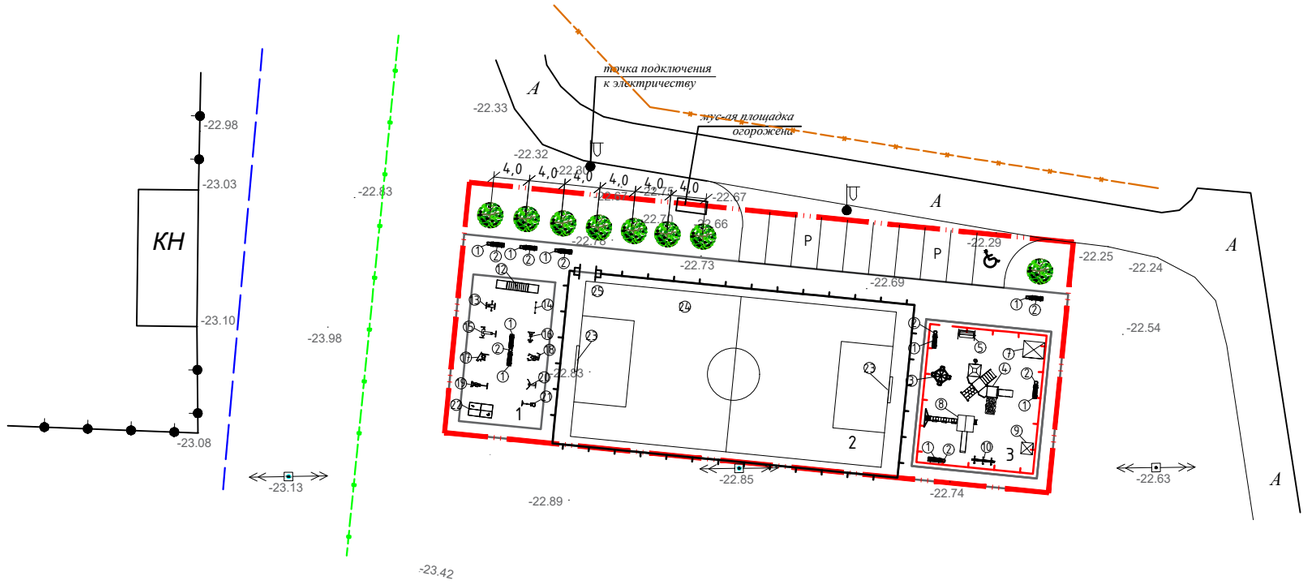
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

А2 (594х420) Г

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА
М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1.	Спортивная площадка	-	1	-	-	-	161,5	-	-	-	-
2.	Поле для мини-футбола	-	1	-	-	-	800,0	-	-	-	-
3.	Детская площадка	-	1	-	-	-	246,5	-	-	-	-
4.	Стоянка для автомобилей	-	1	-	-	-	135,0	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№№	Обозначения	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1.		Скамья антивандальная	шт	9	8601-0302-0306
2.		Урна со вставкой	шт	8	8601-0303-0207
Элементы благоустройства для детской площадки					
3.		Карусель с рулем	шт	1	8601-0101-0106
4.		Детский игровой комплекс	шт	1	8601-0113-0101
5.		Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	шт	1	8601-0104-0407
6.		Качалка на пружине "Машинка"	шт	1	8601-0104-0503
7.		Беседка со скамейками	шт	1	8601-0106-0302
8.		Детский игровой комплекс (6,17мх5,6мх3,33м)	шт	1	8601-0113-0102
9.		Домик-Беседка с мини верандой	шт	1	8601-0106-0108
10.		Качалка "балансир"	шт	1	8601-0104-0101
11.		Ограждение газонов "Рампа"	п.м. / шт	57,5 / 23	8601-0602-0505
Элементы благоустройства для спортивной площадки					
12.		Рукоход двухуровневый с турником	шт	1	8601-0203-0104
13.		Тренажер "Шейкер и твистер"	шт	1	8601-0216-0116
14.		Турник двойной	шт	1	8601-0202-0105
15.		Тренажер "Гребля	шт	1	8601-0216-0111
16.		Тренажер "Скороход"	шт	1	8601-0216-0108
17.		Тренажер "Наездник"	шт	1	8601-0216-0112
18.		Тренажер "Тяга верхняя"	шт	1	8601-0216-0105
19.		Тренажер "Лыжный ход"	шт	1	8601-0216-0106
20.		Тренажер "Жим от груди"	шт	1	8601-0216-0109
21.		Тренажер "Жим ногами"	шт	1	8601-0216-0101
22.		Теннисный стол	шт	1	8601-0208-0101
23.		Ворота футбольные игровые	шт	1 компл.	8601-0805-0101
24.		Ограждение из панелей с прутками	п.м / шт	117,0 / 39	8601-0602-0602
25.		Калитка распашная	шт	1	8601-0605-0401

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1.	Вяз мелколистный	2-3	7шт	

Согласовано

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Бурумбаев А.С.			
Разраб		Арсенов А.А.			
Н.контр		Ширяева Л.Н.			

117-17/08/2023-ГП

Разработка проектно-сметной документации на строительство игровой и спортивной площадки, по улице Бостандык в поселке Макат

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	7	7

План благоустройства
М1:500

ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

А2 (594х420) Г