РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Лицензия № 20016749

Заказчик: (застройщик, инвестор):
ГУ «Аппарат акима поселка Макат»

Шифр: 117-17/08/2023-ЭП

ТОО "СПЕЦСТРОЙ СОГЛАСОВАНИЕ"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

"Разработка проектно-сметной документации на строительство игровой и спортивной площадки, по улице Бостандык в поселке Макат"

Директор ТОО "СпецСтрой Согласование": Биманов А.А.

г. Актобе 2023 год

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема. М1:1000	
3	Генеральный план. М1:500	
4	План инженерных сетей. М1:500	
5	План благоустройства. М1:200	
6	Ведомость малых архитектурных форм	
7	Общий вид	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.204-2020	Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-2020	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	

Настоящий проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную, взрывопожарную, экологическую и санитарно-гигиеническую безопасность для жизни и здоровья людей при правильной эксплуатации зданий и сооружений.

Главный архитектор проекта Бурумбаев А.С

Общие данные

Эскизный проект "Строительство спортивно-игровой площадки, расположенной в отделении Бостандык, точка №137, в поселке Макат" разработан на основании задания на проектирование и исходных данных, согласно СН РК 3.01-01-2013.

Горизонтальную и вертикальную привязку площадки производить согласно разбивочному плану и плану организации рельефа.

Территория строительства свободная от застроек. Площадь строительства - 0,13 га.

Генпланом предусмотрено: футбольная площадка размером 40х20м, детская площадка размером 17.0х14.5м и спортивная площадка размером 17.0х9.5м.

Футбольная площадка запроектирована с искусственным газоном резиновой крошки, с воротами для мини-футбола 2х3м, металлическим ограждением высотой 5м и сверху над футбольной площадки покрытием из веревочной сетки на высоте 5м.

Детская площадка, с тартановым покрытием, по проекту имеет: детский игровой комплекс для детей от 3-х до 14 лет, качели, беседка с навесом, детский домик, песочница, качалка балансировочная, мини машину для детей, карусель, урны и детские скамейки.

Спортивная площадка, с тартановым покрытием, по проекту имеет: уличные тренажеры, тренировочный комплекс "workout", теннисный стол, урны и скамейки для отдыха.

Детская и спортивная площадка ограждена металлическим ограждением на высоту 0,6м.

Между площадками предусмотрен тротуар из брусчатки шириной 1,5м.

Согласно заданию на проектирования, на территории спортивной площадки предусмотрено наружное электроосвещение.

На территории предусмотреть необходимый уклон для стока ливневых вод, согласно плану организации строительства. По периметру спортивной площадки предусмотрена отмостка шириной 0,5м.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов: ГОСТ 21508-2020 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	117-17/08/2023-ЭП		
						"Разработка проектно-сметной документации на строительство игровой и спортивной площадки, по улице Бостандык в поселке Макат"		
Разработал		Арсенов А.А				Спортивно-игровая площадка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бурумбаев А.С.					ЭП	1	7
Н.контр.		Ширяева Л.Н				Общие данные (начало)	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		
ГАП		Бурумбаев А.С.							

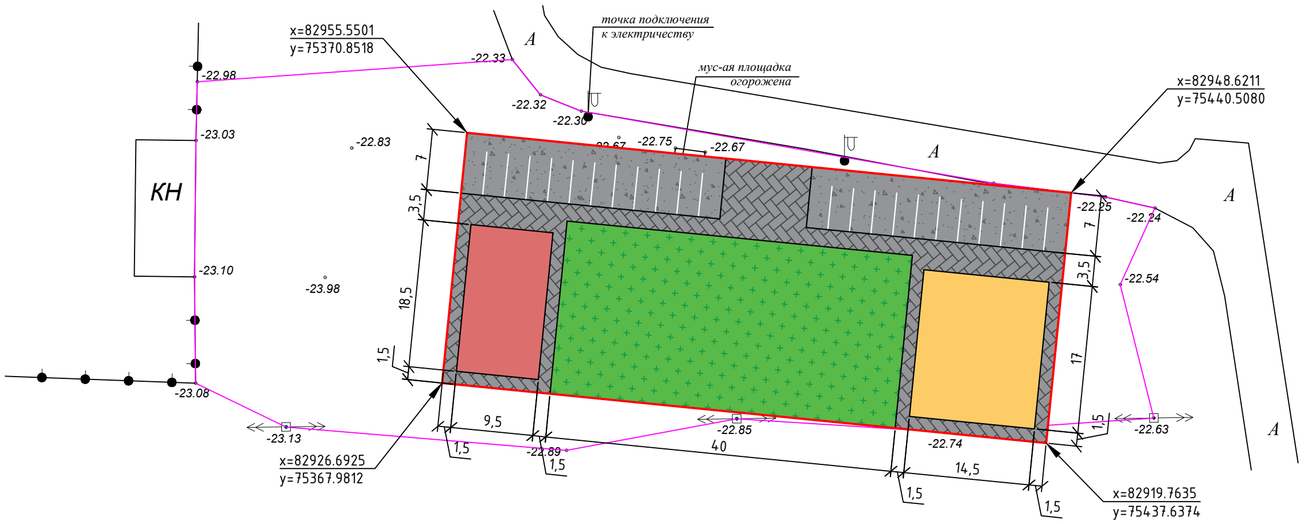
Ситуационная схема М1:1000

Условные обозначения

Участок проектируемого объекта

						117-17/08/2023-ЭП	
						"Разработка проектно-сметной документации на строительство игровой и спортивной площадки, по улице Бостандык в поселке Макат"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Арсенов А.А				Спортивно-игровая площадка	Стадия: ЭП; Лист: 2; Листов: 7
Проверил		Бурумбаев А.С.					
Н.контр.		Ширяева Л.Н				Ситуационная схема. М1:1000	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе
ГАП		Бурумбаев А.С.					

Генеральный план М1:500

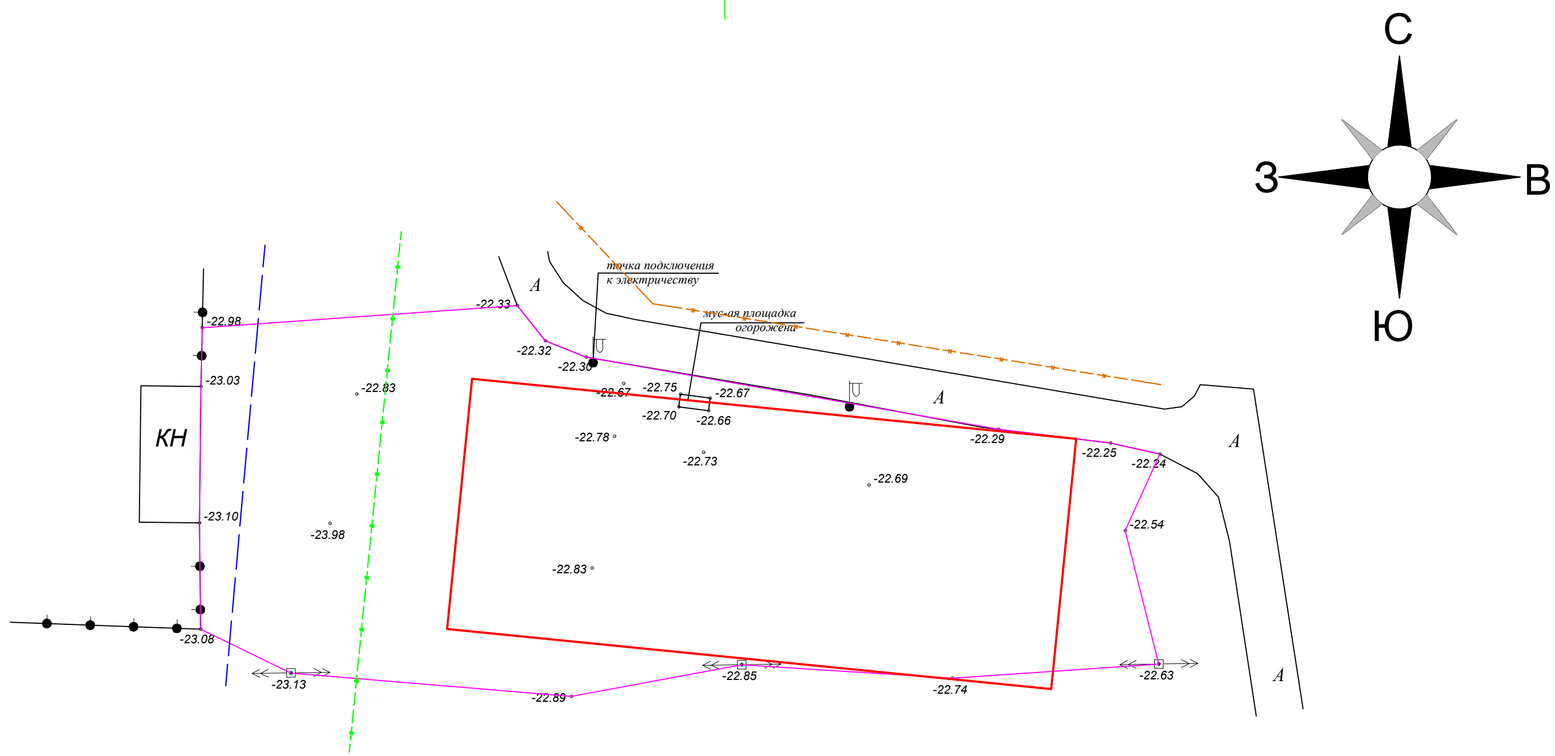


Условные обозначения

- Проектируемый участок
- Существующее ограждение территории
- Координаты точек (x=498860.7219, y=-64521.2318)
- Резиновое покрытие детской площадки
- Резиновое покрытие спортивной площадки
- Покрытие из искусственной травы
- Тротуарное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие
- Парковочные места

						117-17/08/2023-ЭП
						"Разработка проектно-сметной документации на строительство игровой и спортивной площадки, по улице Бостандык в поселке Макат"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Арсенов А.А.				Спортивно-игровая площадка
Проверил		Бурумбаев А.С.				Стадия: ЭП; Лист: 3; Листов: 7
Н.контр.		Ширяева Л.Н.				Генеральный план. М1:500
ГАП		Бурумбаев А.С.				ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

План инженерных сетей М1:500



Условные обозначения

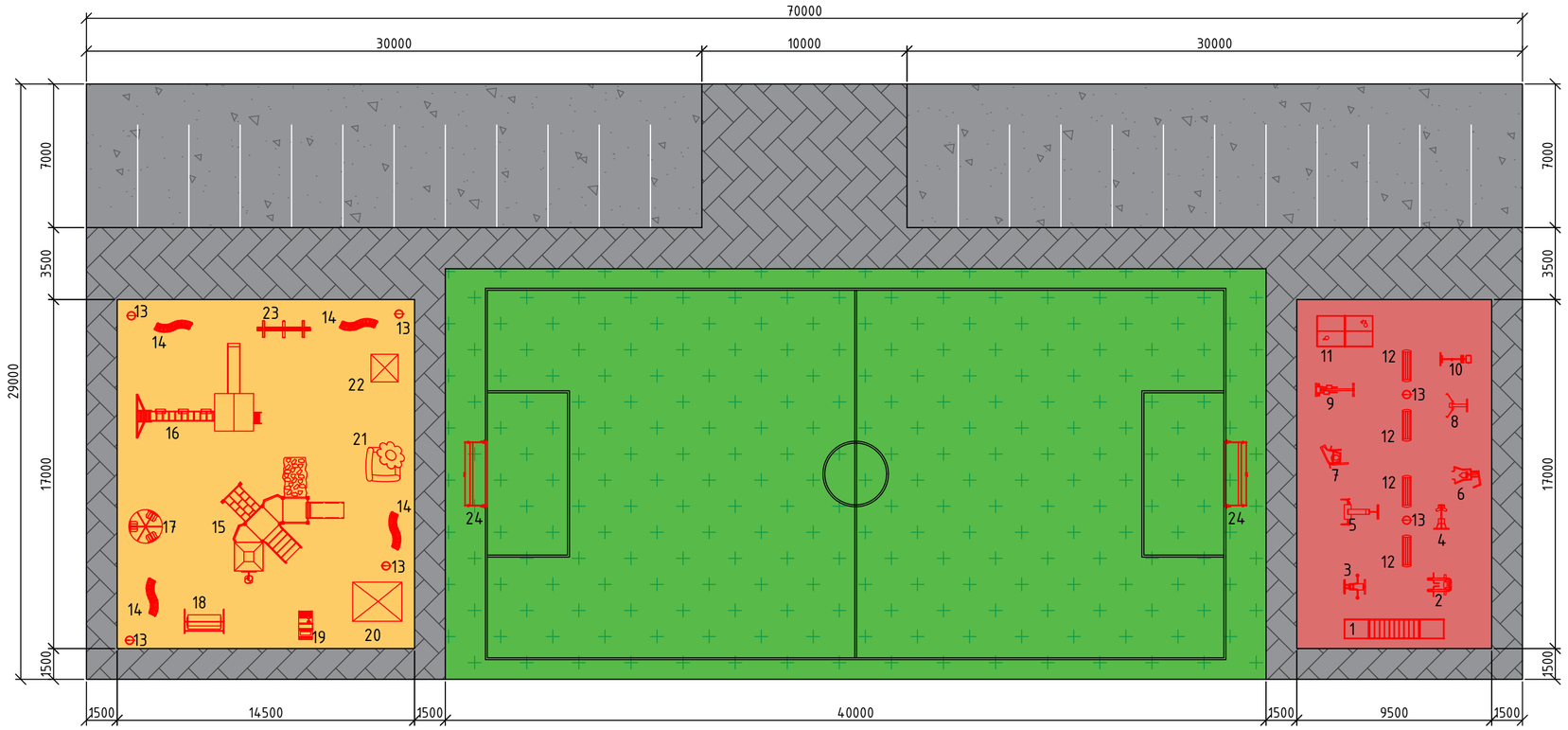
- Проектируемый участок
- Существующее ограждение территории
- Кабель подземный 0.4кВ
- Водопровод
- Теплотрасса подземная
- Кабель связи
- Канализация
- Теплотрасса наземная
- Водопровод для летнего полива

						117-17/08/2023-ЭП
						"Разработка проектно-сметной документации на строительство игровой и спортивной площадки, по улице Бостандык в поселке Макат"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Арсенов А.А				Спортивно-игровая площадка
Проверил		Бурумбаев А.С.				
Н.контр.		Ширяева Л.Н				План инженерных сетей. М1:500
ГАП		Бурумбаев А.С.				

Стадия	Лист	Листов
ЭП	4	7

ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

План благоустройства М1:200



Ведомость зданий и сооружений

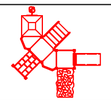
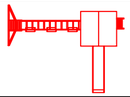
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего		
1	Футбольная площадка	–	1	–	800.0	–	800.0	–	–
2	Спортивная площадка	–	1	–	161.5	–	161.5	–	–
3	Детская площадка	–	1	–	246.5	–	246.5	–	–
4	Парковочное место	–	1	–	420.0	–	420.0	–	–

Ведомость покрытий проездов, дорожек и площадок

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.	Примечание
1		Искусственный газон для мини-футбола	м2	800.0	
2		Резиновое покрытие спортивной площадки	м2	161.5	
3		Резиновое покрытие детской площадки	м2	246.5	
4		Покрытие из брусчатки для тротуара	м2	402.0	
3		Покрытие из асфальтобетона	м2	420.0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	117-17/08/2023-ЭП		
						"Разработка проектно-сметной документации на строительство игровой и спортивной площадки, по улице Бостандык в поселке Макат"		
Разработал		Арсенов А.А				Спортивно-игровая площадка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бурумбаев А.С.					ЭП	5	7
Н.контр.		Ширяева Л.Н				План благоустройства. М1:200	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		
ГАП		Бурумбаев А.С.							

Ведомость элементов малых архитектурных форм детской площадки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во.	Примечание
14		Скамья детская	4	У86-010302-0405
15		Детский игровой комплекс для детей от 3-х до 7 лет	1	У86-010113-0101
16		Детский игровой комплекс для детей от 5-ти до 14 лет	1	У86-010113-0102
17		Карусель с рулем	1	У86-010101-0106
18		Качеля для 2-х мест	1	У86-010104-0401
19		Машина детская	1	У86-010104-0503
20		Столик беседка с навесом	1	У86-010106-0302
21		Песочница	1	У86-010109-0301
22		Детский мини-домик	1	У86-010106-0108
23		Качалка балансировочная	1	У86-010104-0101

Ведомость элементов малых архитектурных форм общего назначения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во.	Примечание
13		Урна металлическая	6	У86-010303-0201

Ведомость элементов малых архитектурных форм футбольной площадки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во.	Примечание
24		Ворота для мини-футбола размером 2х3м	2	компл.

Ведомость элементов малых архитектурных форм спортивной площадки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во.	Примечание
1		Комплекс турников и скамьи для пресса "workout"	1	У86-010216-0118
2		Двойной турник и брусья	1	У86-010202-0105
3		Твистер двойной	1	У86-010216-0116
4		Хипс для ног	1	компл.
5		Гребля	1	У86-010216-0111
6		Тяга верхняя	1	У86-010216-0105
7		Маятник	1	компл.
8		Жим от груди	1	У86-010216-0109
9		Лыжник эллиптический	1	компл.
10		Флекс жим ногами	1	компл.
11		Теннисный стол	1	У86-010208-0101
12		Скамья садово - парковая для отдыха	4	У86-010302-0311

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	117-17/08/2023-ЭП		
						"Разработка проектно-сметной документации на строительство игровой и спортивной площадки, по улице Бостандык в поселке Макат"		
Разработал		Арсенов А.А				Спортивно-игровая площадка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бурумбаев А.С.					ЭП	6	7
Н.контр.		Ширяева Л.Н				Ведомость малых архитектурных форм	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		
ГАП		Бурумбаев А.С.							

Общий вид

Согласовано:

ГУ «Аппарат акима поселка Макат»

_____

						117-17/08/2023-ЭП	
						"Разработка проектно-сметной документации на строительство игровой и спортивной площадки, по улице Бостандык в поселке Макат"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Арсенов А.А				Спортивно-игровая площадка	Стадия: ЭП; Лист: 7; Листов: 7
Проверил		Бурумбаев А.С.					
Н.контр.		Ширяева Л.Н				Общий вид	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе
ГАП		Бурумбаев А.С.					