«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы вед. специалист
Кинасова Ю.И.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж. «12» 03

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2023

Заказчик: Лущак Андрей Васильевич, ИИН 730715300950, г. Караганда, улица Мясникова, дом.117
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии:« » , ТОО «KazStroyBazis», БИН060240000285, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Пичугина 4/4, № 22003481, от 22.02.2022г., влице Алпысбайұлы Жарас
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:«___»_____, ТОО «KAZ TECH ENGINEERING», БИН 181140005903, Карагандинская область, г. Караганда, мкр.12, д.20, кв.20, №KZ93VJE00028690 от 12.07.2017г., в лице Мәжит Ж.А.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: «___»_____, ИП «G-GROUP», ИИН840125350992 г.Караганда, район имени Казыбек би, пр. Н. Назарбаева, 37, оф. 301, в лице Герман Ю. А.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство банно-оздоровительного комплекса.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Әлихан Бөкейхан, ул. Методическая, 17/1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____2023г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановление акимата города Караганды от 13.06.2018г. №26/34; постановление акимата города Караганды от 02.06.2022г. №26/31; акт на земельный участок от 08.07.2022г. №109202200021583;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: _____
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля карагандинской области» от 18.05.2023 г. №KZ76REA00332308.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ИП «G-GROUP», от 2022г;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденной Лущак А.В. от 17 мая 2023 года,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2023 года;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1041,8	1041,8
Число этажей	этаж	2+цоколь	2+цоколь
Общий строительный объем	$м^3$	3827,31	3827,31
В том числе подземной части	$м^3$	1052,4	1052,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	котельная - 12,0	котельная - 12,0

Показатели	Попроекту		Фактически	
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Произведено строительство банно-оздоровительного комплекса с надворной хозяйственной постройкой, пристроенной к основному зданию.

Здание банно-оздоровительного комплекса прямоугольной формы, двухэтажное с цокольным этажом, фундамент сборный из блоков ФБС, наружные стены из сборных шлакоблоков типа ШБС 24.4-6, внутренние несущие стены из керамического кирпича, перегородки межкомнатные выполнены из газоблоков, перекрытия ж/б панели, кровля скатная, чердачная по деревянным стропилам.

Надворная хозяйственная постройка выполнена пристроенной к зданию, имеет прямоугольную форму, 1-этажное техническое помещения для подачи тепла в основное здание.

Отопление автономное от индивидуальной отопительной установки, водоснабжение и электроснабжение и канализация от центральной сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ:_____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря:_____тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ:_____тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря:_____тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено __% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство банно-оздоровительного комплекса

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Лущак Андрей Васильевич, г. Караганда, улица Мясникова, дом.117

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. *Место печати*

2) аккредитованная организация: ТОО «KAZ TECH ENGINEERING», Карагандинская область, г.Караганда, мкр.12, д.20, кв.20, в лице Мәжит Ж.А _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Мәжит Ж.А. №KZ93VJE00028690 от 12.07.2017г. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата *Место печати*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ИП «G-GROUP», г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Н. Назарбаева, 37, оф. 301, в лице Герман Ю. А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата *Место печати*

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. *Место печати*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. *Место печати.*

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «KazStroyBazis», Карагандинская область, г.Караганда, ул.Пичугина 4/4, в лице Алпысбайұлы Жарас

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. *Место печати*

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь нежилых помещен х
1	2
Основная	
Вспомогательна я	

продолжение таблиц

Общественно го питания	учреж й обра ия
9	
-	

Перечень доку
1. Поэтажные
2. Эксплика

Экспликаци

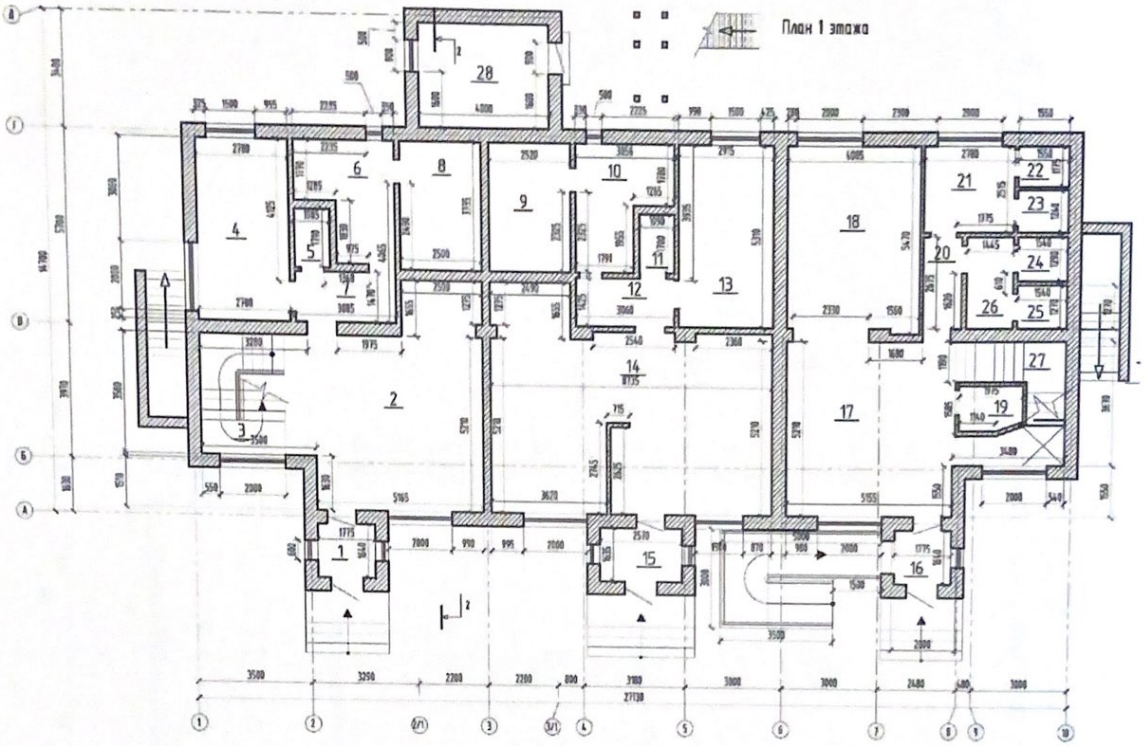
Общая п земельно участка
е

прод
Не

КОГАМДЫҚ ҚАРАҒАНДЫ СОТ
ӨТІНІШ №
0022954279322
КАДАСТРЛЫҚ №
09:142:091:619
ул.Методическая, б-е17/1
ТІРКЕУШІ Керимова
БОЛЫМ БАСТЫҒЫ Бекенов
БАСШЫ Садыков

Банно-оздоровительный комплекс

План 1-го этажа

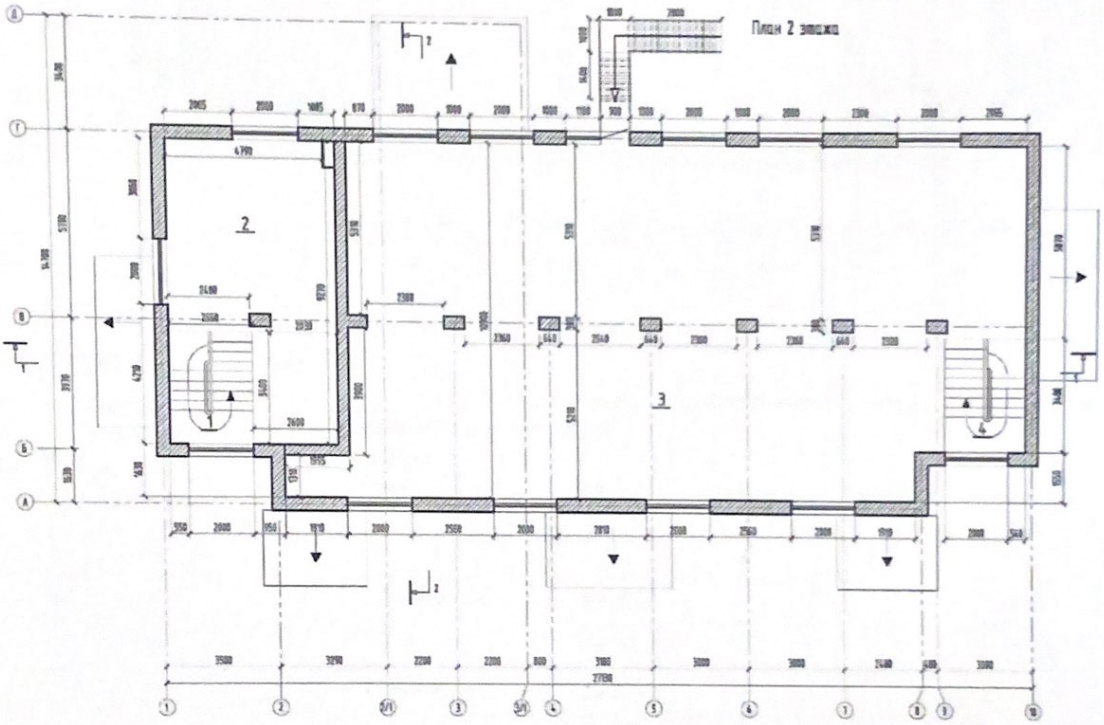


Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	
1	1		Тамбур	2,91	-	-	2,91
	2		Холл	34,37	-	-	34,37
	3		Лестница	4,5	-	-	4,5
	4		Комната отдыха	14,76	-	-	14,76
	5		Санузел	1,86	-	-	1,86
	6		Моечная	4,53	-	-	4,53
	7		Коридор	8,75	-	-	8,75
	8		Парная	9,34	-	-	9,34
	9		Парная	9,41	-	-	9,41
	10		Моечная	8,94	-	-	8,94
	11		Санузел	1,85	-	-	1,85
	12		Коридор	4,36	-	-	4,36
	13		Комната отдыха	15,48	-	-	15,48
	14		Холл	50,24	-	-	50,24
	15		Тамбур	4,20	-	-	4,20
	16		Тамбур	2,91	-	-	2,91
	17		Холл	29,12	-	-	29,12

18		Бар	21,83	-	-	21,83
19		Кладовая	2,55	-	-	2,55
20		Коридор	3,20	-	-	3,20
21		Санузел	6,99	-	-	6,99
22		Туалет	1,82	-	-	1,82
23		Туалет	1,92	-	-	1,92
24		Туалет	1,99	-	-	1,99
25		Туалет	1,96	-	-	1,96
26		Санузел	3,87	-	-	3,87
27		Лестница	2,75	-	-	2,75

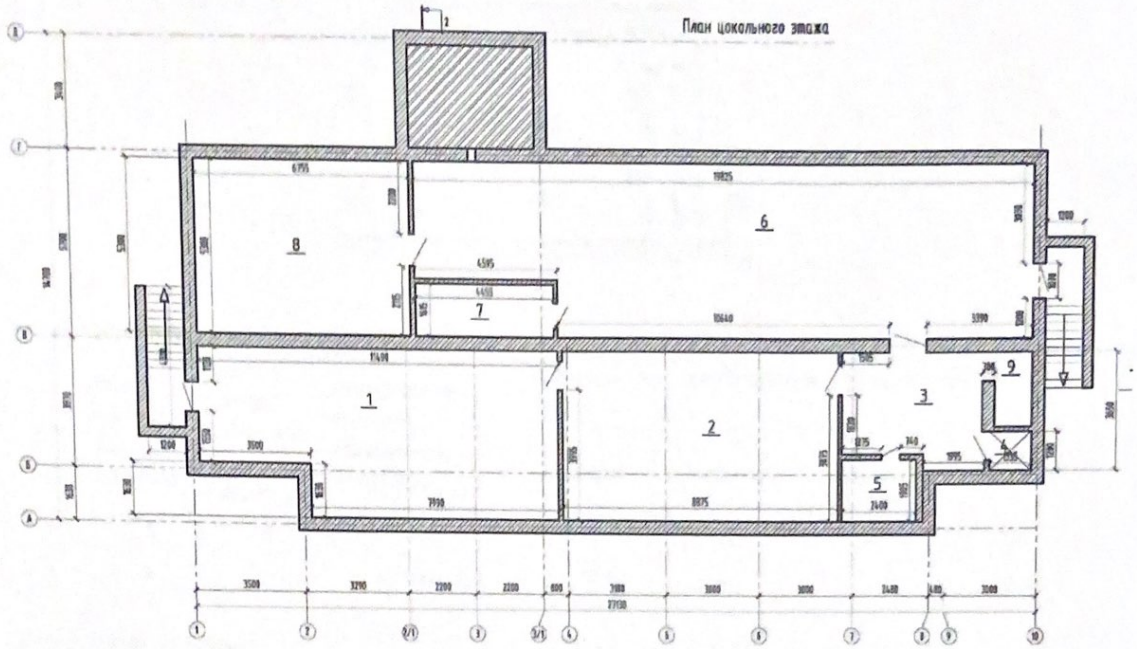
План 2-го этажа



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	1		Лестница	4,4	-	-	4,4
	2		Комната отдыха	38,66	-	-	38,66
	3		Общий зал	219,88	-	-	219,88
	4		Лестница	4,4	-	-	4,4

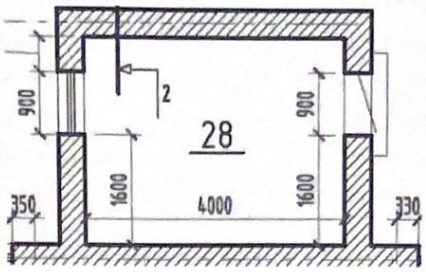
План цокольного этажа



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Помещение	54,04	-	-	54,04
	2		Кухня	46,15	-	-	46,15
	3		Коридор	15,26	-	-	15,26
	4		Подъемник	1,60	-	-	1,60
	5		Санузел	4,57	-	-	4,57
	6		Тех.помещение	97,03	-	-	97,03
	7		Комната уборочного инвентаря	7,19	-	-	7,19
	8		Помещение	35,80	-	-	35,80
	9		Кладовая	2,76	-	-	2,76

Котельная



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Котельная	12,0	-	-	12,0

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							1041	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	блок ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок
	2) перегородки	Кирпич, газоблок

3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		ж/б плиты
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		плитка, бетон, линолеум
		последующих этажей		плитка, бетон, линолеум
6	Проемы	окна		пластик
		двери		металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, покраска, плитка
		наружные		Камень, штукатурка
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			централизованный
10	Канализация			централизованная
11	Электроосвещение			централизованное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	автономное
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		блок ФБС
Стены и перегородки		Шлакоблок, кирпич
Крыша		черепица
Полы		плитка
Перекрытия		дерево
Проемы	окна	пластик
	двери	металлические
Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, покраска, плитка
наружные		Камень, штукатурка
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: Лущак Андрей Васильевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор: ИП «G-GROUP», Герман Ю. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Приложение №1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"____" _____

Технический надзор: ТОО «KAZ TECH ENGINEERING», БИН 181140005903, Карагандинская область, г. Караганда, мкр.12, д.20, кв.20.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес
в лице:
Мажит Ж.А. №KZ93VJE00028690 от 12.07.2017г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании: № Б/н от 20.11.2022 года.
№ договора и дата
по объекту: Строительство банно-оздоровительного комплекса, Карагандинская область, город Караганда, район имени Әлихан Бөкейхан, ул. Методическая, 17/1
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: Лущак Андрей Васильевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «KazStroyBazis», № 22003481, от 22.02.2022г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: Алпысбайулы Жарас
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ТОО «Ғимарат KZ», №23013172, от 08.06.2023
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице; Кайыркенов Серикбол Ерболович
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2023 года;
месяц, год
окончание работ: декабрь 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяцев;
фактически 7 месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): ИП «G-GROUP» от 2022г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой): Лущак А.В. от 17 мая 2023 года
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _ % и фактически применено _ % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация: ТОО «KAZ TECH ENGINEERING», Карагандинская область, г. Караганда, мкр.12, д.20, кв.20, в лице Мәжит Ж.А. №KZ93VJE00028690 от 12.07.2017г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,
подпись, дата *место для печати*

эксперт(ы) по техническому надзору:

Мәжит Ж.А. №KZ93VJE00028690 от 12.07.2017г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов)
№ аттестатов, подпись, дата *место для печати*

"KAZ TECH ENGINEERING"

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"25" 12 2023

Авторский надзор: ИП «G-GROUP», ИИН840125350992 г. Караганда, район имени Казыбек би, пр. Н. Назарбаева, 37, оф. 301, в лице Герман Ю. А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: Герман Ю.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании: №Б/Н от 17.04.2022г.
№ договора и дата

по объекту: Строительство банно-оздоровительного комплекса, Карагандинская область, город Караганда, район имени Әлихан Бөкейхан, ул. Методическая, 17/1
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: Лущак Андрей Васильевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «KazStroyBazis», № 22003481, от 22.02.2022г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: Алпысбайұлы Жарас
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Ғимарат KZ», №23013172, от 08.06.2023
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Кайыркенов Серикбол Ерболович;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2023 года;
месяц, год

окончание работ: декабрь 2023 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 7 месяцев;

фактически: 7 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): ИП «G-GROUP» от 2022г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) заказчиком: Лущак А.В. от 17 мая 2023 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация: ИП «G-GROUP», ИИН840125350992 г. Караганда, район имени Казыбек би, пр. Н. Назарбаева, 37, оф. 301, в лице Герман Ю. А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

эксперт(ы) по авторскому надзору _____ *подпись, дата* М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) и аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"25" 12 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик):**ТОО «KazStroyBazis», БИН060240000285, Карагандинская область, г. Караганда, ул.Пичугина 4/4, № 22003481, от 22.02.2022г., в лице Алпысбайұлы Жарас.**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице:**Алпысбайұлы Жарас**

(фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя организации)

по объекту: **Строительство банно-оздоровительного комплекса, Карагандинская область, город Караганда, район имени Әлихан Бөкейхан,ул.Методическая,17/1**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **Лущак Андрей Васильевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО«Ғимарат KZ» ;**

(наименование организации)

3.Проект (проектно-сметная документация): **ИП«G-GROUP»,от 2022г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а):**ЛущакА.В. от 17 мая 2023 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1041,8	1041,8

Число этажей	этаж	2+цоколь	2+цоколь
Общий строительный объем	м3	3827,31	3827,31
В том числе подземной части	м3	1052,4	1052,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	котельная - 12,0	котельная - 12,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадьквартир,м^2		Число квартир	Площадьквартир,м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Произведено строительство банно-оздоровительного комплекса с надворной хозяйственной постройкой, пристроенной к основному зданию. Здание банно-оздоровительного комплекса прямоугольной формы, двухэтажное с цокольным этажом, фундамент сборный из блоков ФБС, наружные стены из сборных шлакоблоков типа ШБС 24.4-6,внутренние несущие стены из керамического кирпича, перегородки межкомнатные выполнены из газоблоков, перекрытия ж/б панели, кровля скатная, чердачная по деревянным стропилам. Надворная хозяйственная постройка выполнена пристроенной к зданию, имеет прямоугольную форму,1-этажное техническое помещения для подачи тепла в основное здание. Отопление автономное от индивидуальной отопительной установки, водоснабжение и электроснабжение и канализация от центральной сети.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки : начало работ: **май2023года;**
(месяц ,год)

окончание работ:**декабрь2023года;**
(месяц ,год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;** фактически, месяц: **7;**

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _% и фактически применено _% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Электроснабжение; **ТОО «Қарағанды Жарық»** Генеральный директор Д. Ахмарин

Водоснабжение; **ТОО «Қарағанды Су»** Бейсембаев К.А.

Канализация; **ТОО «Қарағанды Су»** Бейсембаев К.А.

Теплоснабжение–**автономное**

ТОО «КАРАГАНДЫ СУ» Республика Казахстан, 100008, г. Караганда, ул. Привокзальная, 5 Тел. 56-19-04

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением ,выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); Не требуется.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Согласовано с замечаниями на основании гарантийного письма от 29.02.2024г. и протокола от 28.02.2024г. у. Отдел занятости и социальных программ г. Караганды

(фамилия ,имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) руководитель М.Б. Исмаилов

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Строительство банно-оздоровительного комплекса, Карагандинская область, город Караганда, район имени Әйнихан Бөкейхан,ул.Методическая,17/1** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «KazStroyBazis», Карагандинская область, г.Караганда,ул.Пичугина 4/4,влицеАлпысбайұлыЖарас**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

«KazStroyBazis»

8778499647 9 Михаил

Справка

"Қарағанды қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ
публика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)

ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды"
/правление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

Жылжымайтын мүлік объектісіне мекенжай беру туралы анықтама
Справка о присвоении адреса объекту недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

...ты тіркеу адресі: ...оянный адрес ...страции:	**Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Әлихан Бөкейхан ауданы, Методическая көшесі, құрылыс 17/1**	**Республика Казахстан, область Карагандинская, город Караганда, район Әлихан Бөкейхан, улица Методическая, строение 17/1**
...нжайдың тіркеу ...; ...страционный код ...са:	**0202400031059116**	
...ектінің ...ттамасы: ...сание объекта:	**строительство банно-оздоровительного комплекса 0,1200 га ранее ул. Методическая, уч. 17/1**	
...ектінің санаты: ...тория объекта:	**ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ ЖӘНЕ ДЕМАЛЫС НЫСАНДАРЫ**	**ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И ОТДЫХА**
...стрлық нөмірі: ...стровый номер:	**09-142-091-619**	
...у күні: ... регистрации:	**12.03.2024**	
...деме құжат: ...мент основание:	**Сәулет және қала құрылысы бөлімінің бұйрығы № 1025 от 20.11.2013**	**Приказ отдела архитектуры и градостроительства № 1025 от 20.11.2013**
...лген күні: ... выдачи:	**12.03.2024**	

...отношений г.Караганды»

«...РАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
20____ж. «____» 12 МАР 2024
Шығыс №_____