РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Лицензия № 20016749

Заказчик: (застройщик, инвестор):
ГУ «Аппарат акима поселка Макат»

Шифр:95- 25/07/2023-ГП

ТОО "СПЕЦСТРОЙ СОГЛАСОВАНИЕ"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивно-игровой площадки, расположенную по улице Е. Аманбердиева в поселке Макат"

"ГП" - Генеральный план

Директор ТОО "СпецСтрой Согласование": Биманов А.А.

г. Актобе 2023 год

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ И ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Ситуационный план	
ГП-3	Разбивочный план М1:500	
ГП-4	План организации рельефа М1:500	
ГП-5	План земляных масс М1:500	
ГП-6	План дорожных покрытий М1:500	
ГП-7	План благоустройства М1:500	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ЭН	Электроснабжение	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	ССЫЛОЧНЫЕ	
ГОСТ 21.508-93 (изд.2003г.)	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93 (изд.2003г.)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП РК 3.01-101-2013 *^	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ по ГП	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Плотность(%)
1.	Площадь выделенного участка	га	0,1600	100,00%
2.	Площадь дорожного покрытия(на участке)	м2	1487,0	92,9%
3.	Свободная территория	м2	113,0	7,1%

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании

- Задания на проектирования
- Топографической съемке М1:1000 выполненной ТОО "СпецСтрой Согласование" в 2023 году. Система высот - Балтийска. Система координат - местная.
- Материалов инженерно-геологических изысканий ТОО "СпецСтрой Согласование"

. Участок проектируемого объекта расположен в центральной части села. Площадь участка S=0.1600га. Геодезическую разбивку объекта на местности следует осуществлять по чертежам ГП.

На проектируемой территории размещены:

- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Скейт-парк

Для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории, переход с проезжей части на тротуар следует выполнить низкую установку бортового камня.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г) Система проектной документации для строительства (СПДС) .

Разработанная документация является конфидециальным документом между ТОО "СпецСтройСогласование" и Заказчиком и не может полностью или частично тиражироваться и распространяться,а также передаваться частным лицам без предва-рительного письменного согласия другой стороны.

Настоящий проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную, взрывопожарную, экологическую и санитарно-гигиеническую безопасность для жизни и здоровья людей при правильной эксплуатации зданий и сооружений.

Главный инженер проекта _____ Жапбас А.К.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	92-25/07/2023-ГП			
						Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивно-игровой площадки, расположенную по улице Е. Амандердиева в поселке Макат			
ГИП		Жапбас А.К.				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Арсенов А.А					РП	1	7
Н.контр		Ширяева Л.Н				Общие данные	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Жапбас А.К.			
Разраб		Арсенов А.А			
Н.контр		Ширяева Л.Н.			

92-25/07/2023-ГП

Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивно-игровой площадки, расположенную по улице Е. Аманбердиева в поселке Макат

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	
Ситуационный план	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

А3 (420x297) Г

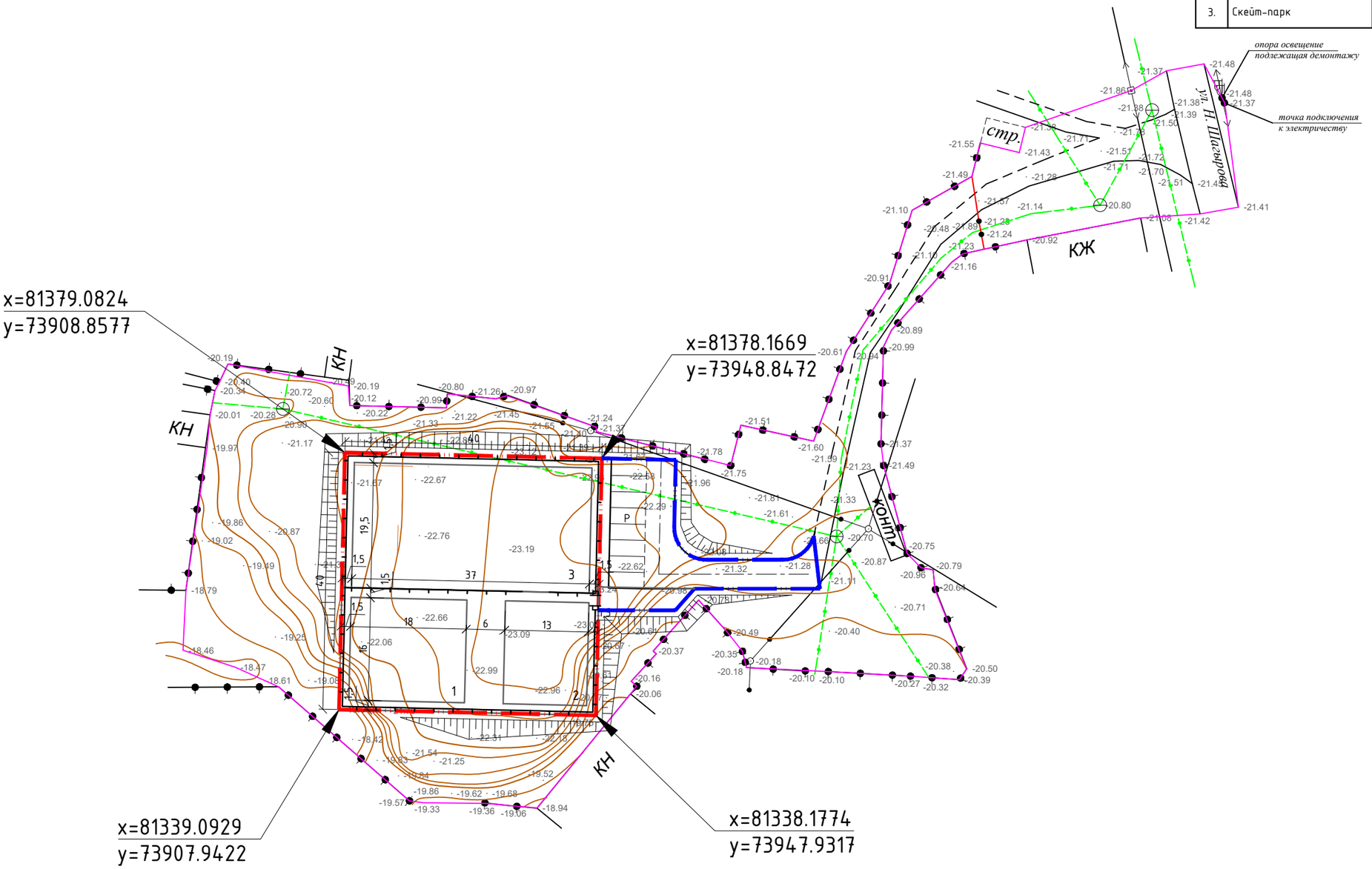
РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1.	Детская площадка	-	1	-	-	-	288,0	-	-	-	-
2.	Спортивная площадка	-	1	-	-	-	208,0	-	-	-	-
3.	Скейт-парк	-	1	-	-	-	721,5	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Условная граница проектируемого участка
- Проектируемые площадки
- Проезд
- P — Стоянки для автомобилей



1. Настоящая рабочая документация разработана на основании задания на проектирование, инженерно-топографического плана выполненного ТОО "_____" в 2023 году, других исходных данных.
2. Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г) Система проектной документации для строительства (СПДС) .
3. Система координат - условная (местная). Система высот - условная (Балтийская).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	92-25/07/2023-ГП		
						Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивно-игровой площадки, расположенную по улице Е. Аманбердиева в поселке Макат		
ГИП		Жапбас А.К.				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Арсенов А.А					РП	3	
Н.контр		Ширяева Л.Н				Разбивочный план М1:500	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		

Согласовано

Согласовано

Взамен инв. №

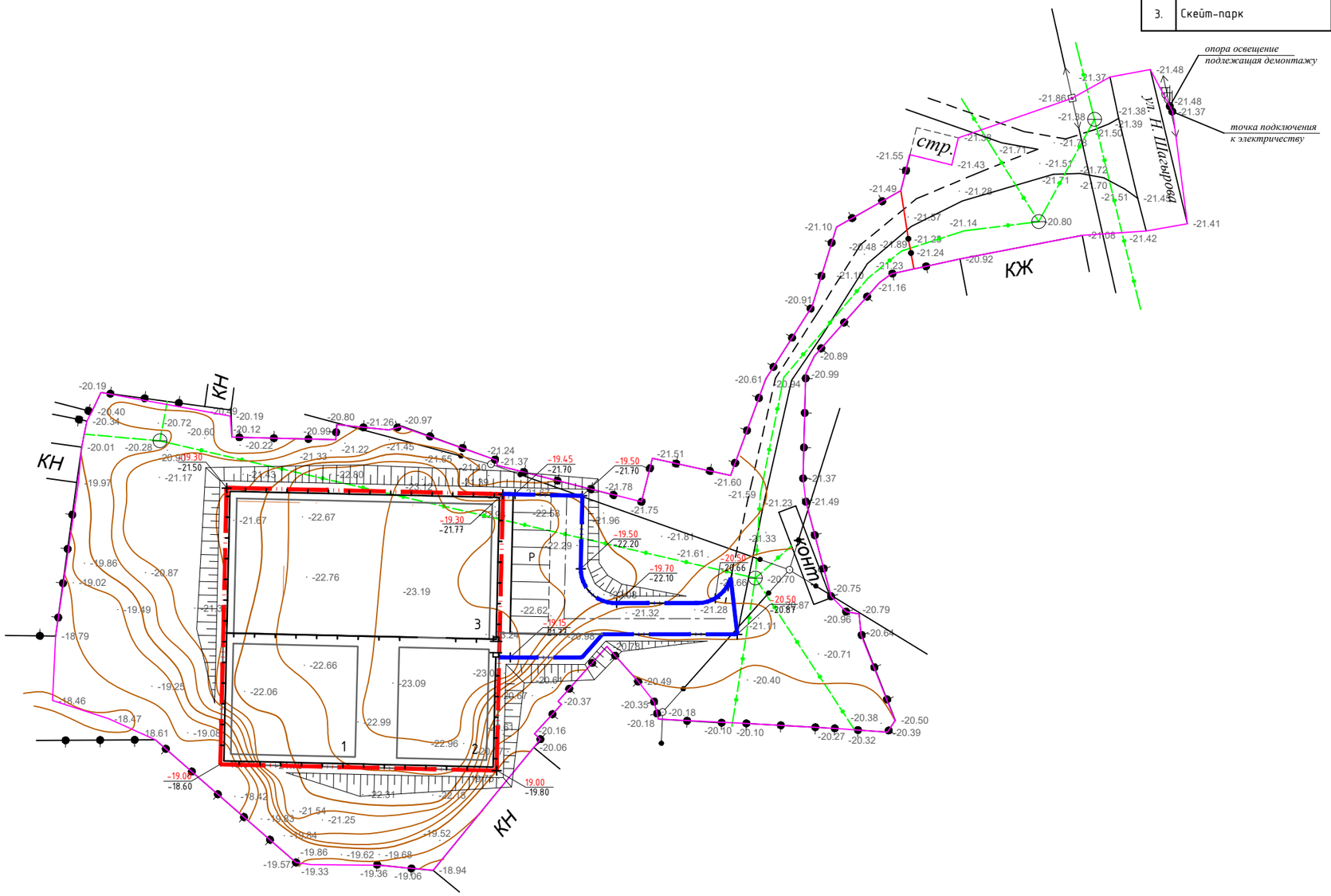
Подпись и дата

Инв. № подл.

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА
М1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь,м²				Строительный объем,м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1.	Детская площадка	-	1	-	-	-	288,0	-	-	-	-
2.	Спортивная площадка	-	1	-	-	-	208,0	-	-	-	-
3.	Скейт-парк	-	1	-	-	-	721,5	-	-	-	-



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Условная граница проектируемого участка
- Проектируемые площадки
- Проезд
- Р — Стоянки для автомобилей
- 774.30 — Проектируемая отметка(красная)
- 774.30 — Существующая отметка(черная)

1. План организации рельефа выполнен методом проектных отметок.
2. Отметки поверхности покрытия показаны по оси проезда в местах перелома профиля.
3. Отметки планируемой территории назначены с максимальным сохранением существующего рельефа и минимальным объемом земляных работ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	92-25/07/2023-ГП		
						Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивно-игровой площадки, расположенную по улице Е. Аманбердиева в поселке Макат		
ГИП		Жалбас А.К.				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Арсенов А.А					РП	4	
Н.контр		Ширяева Л.Н				План организации рельефа М1:500	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		

Согласовано

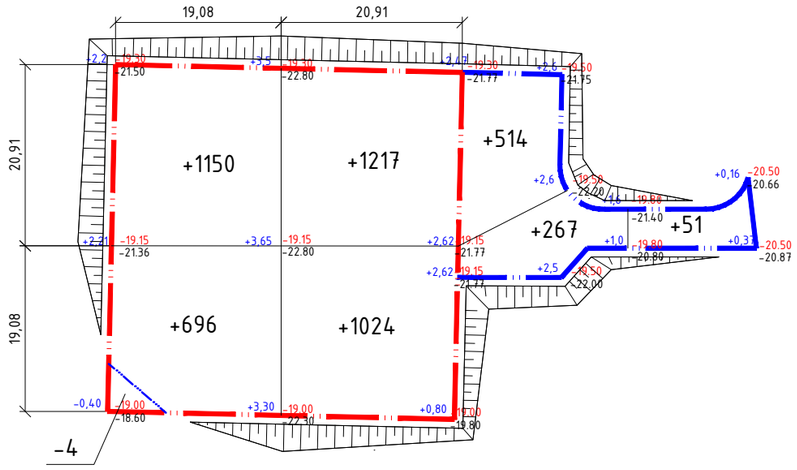
Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
М1:500



Насыпь	+1846	+2241	-	-	Итого	+4087
Выемка	-4	-	-	-		-4

* на участке

Насыпь	-	-	+781	+51	Итого	+832
Выемка	-	-	-	-		-

* Вне участка

1. В качестве основных фигур для подсчета земляных масс выбраны квадраты со сторонами 20х20м. Размеры других фигур, отличных от квадрата, определены аналитически.
2. Ведомость земляных масс разработана на основании вертикальной планировки участка.
3. Объемы в картограмме посчитаны без учета грунта, вытесненного грунта при укладке инженерных сетей. Эти объемы подлежат уточнению и учету в соответствующих комплектах рабочих чертежей по наружным сетям.
4. Перед началом земляных работ растительный грунт мощностью 0,2м подлежит срезке.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№ п/п	Наименование грунта	Количество,м³				Примечание
		На территории		Вне территории		
		Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории :	4087	4	832	-	ГП
2.	Вытесненный грунт,	-	483	-	5	
	в том числе, при устройстве :					
	а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	-	-	АС
	б) автодорожных покрытий и площадок	-	480	-	5	ГП
	в) подземных сетей	-	-	-	-	-
	г) водоотводных сооружений	-	-	-	-	ГП
	д) плодородной почвы на участках озеленения	-	3	-	-	
3.	Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	-	-	979	-	-
4.	Насыпь с поправкой на уплотнение 0.1	408	-	181	-	Инж.геол.изыс
	Всего пригодного грунта	4495	487	1992	5	-
5.	Недостаток пригодного грунта	-	4008	-	1987	-
6.	Плодородный грунт	-	-	-	-	
	в том числе:	-	-	-	-	
	а) используемый для озеленения территории	3	320	-	70	
	б) избыток плодородного грунта	317	-	70	-	
7.	Итого перерабатываемого грунта	4815	4815	2062	2062	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Условная граница проектируемого участка
- Линия нулевых работ
- 5 – Выемка (насыпь) грунта
- 140.40 – Проектная отметка(красная)
- 140.10 – Существующая отметка(черная)
- +0,30 – Рабочая отметка

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	92-25/07/2023-ГП			
						Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивно-игровой площадки, расположенную по улице Е. Аманбердиева в поселке Макат			
ГИП		Жалбас А.К.				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Арсенов А.А					РП	5	
Н.контр		Ширяева Л.Н				План земляных масс М1:500	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		

Согласовано

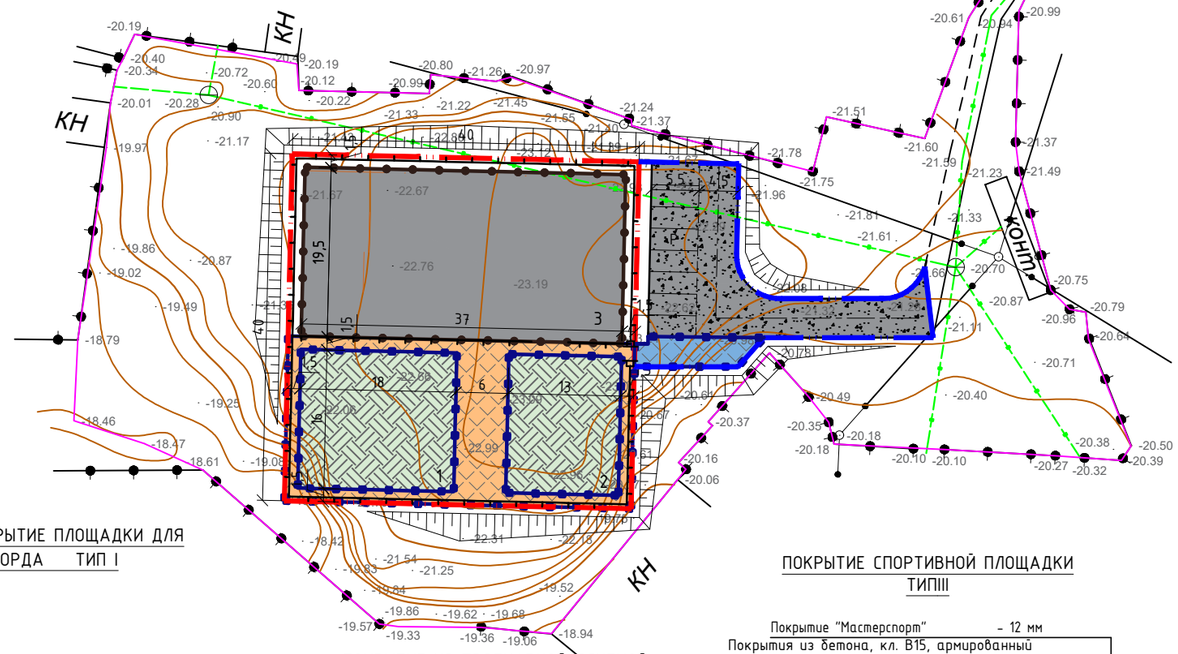
Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПЛАН ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ
М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь,м²				Строительный объем,м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1.	Детская площадка	-	1	-	-	-	288,0	-	-	-	-
2.	Спортивная площадка	-	1	-	-	-	208,0	-	-	-	-
3.	Скейт-парк	-	1	-	-	-	721,5	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК.

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия,м²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол. м
	Покрытие площадки для скейтборда	I	722,0	БР100.30.15	115,0
	Плиточное покрытие(внутриплощадочное)	II	265,0	БР100.20.8	80,0
	Плиточное покрытие(внеплощадочное)	II	45,0	БР100.20.8	35,0
	Покрытие для спортивной и детской площадок	III	500,0	БР100.20.8	130,0
	Щебеночное покрытие	IV	315,0	-	-

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Масса ед., кг	Примечание
	Расход бетона для установки БР100.20.8				
	ГОСТ 28013-98	Цементно-песчаный раствор М200, м³			6,7м³
	ГОСТ 8267-93*	Щебень мелкой фракции, м³			0,98м³

БЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СКЕЙТБОРДА ТИП I

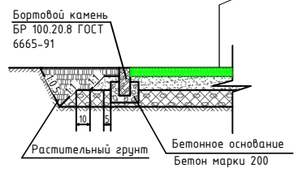
Покрытия из бетона, кл. В15, армированный сеткой Ф4Вр-1 150х150 ГОСТ 26633-2015	- 100мм
Подгрунтовка основания жидким битумом МГ70/130	- 0,5л/м2
Щебень фракции 20-40мм, ГОСТ 8267-93	- 180 мм
ПГС по СТ РК 1549-2006	150 мм
Уплотненный грунт	

ПОКРЫТИЕ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКОЙ ТИП II

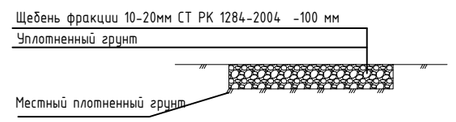
Плитки бетонные тротуарные марки П5 по ГОСТ 17608-91	- 200х100х60 мм
Песок с\з ГОСТ 8736-93*	- 100 мм
Щебень фракции 20-40мм, ГОСТ 8267-93	- 120 мм
Уплотненный грунт	

ПОКРЫТИЕ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ ТИПIII

Покрытие "Мастерспорт"	- 12 мм
Покрытия из бетона, кл. В15, армированный сеткой Ф4Вр-1 150х150 ГОСТ 26633-2015	- 100мм
Пролив битумом МГ70/130	- 0,7л/м²
Щебень фракции 20-40мм С6,С7 ГОСТ 8267-93*	-100мм
Уплотненный грунт	



ЩЕБЕНОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ ТИП IV



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	92-25/07/2023-ГП		
						Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивно-игровой площадки, расположенную по улице Е. Аманбердиева в поселке Макат		
ГИП		Жапбас А.К.				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Арсенов А.А					РП	6	
Н.контр		Ширяева Л.Н				План дорожных покрытий М1:500	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		

Согласовано

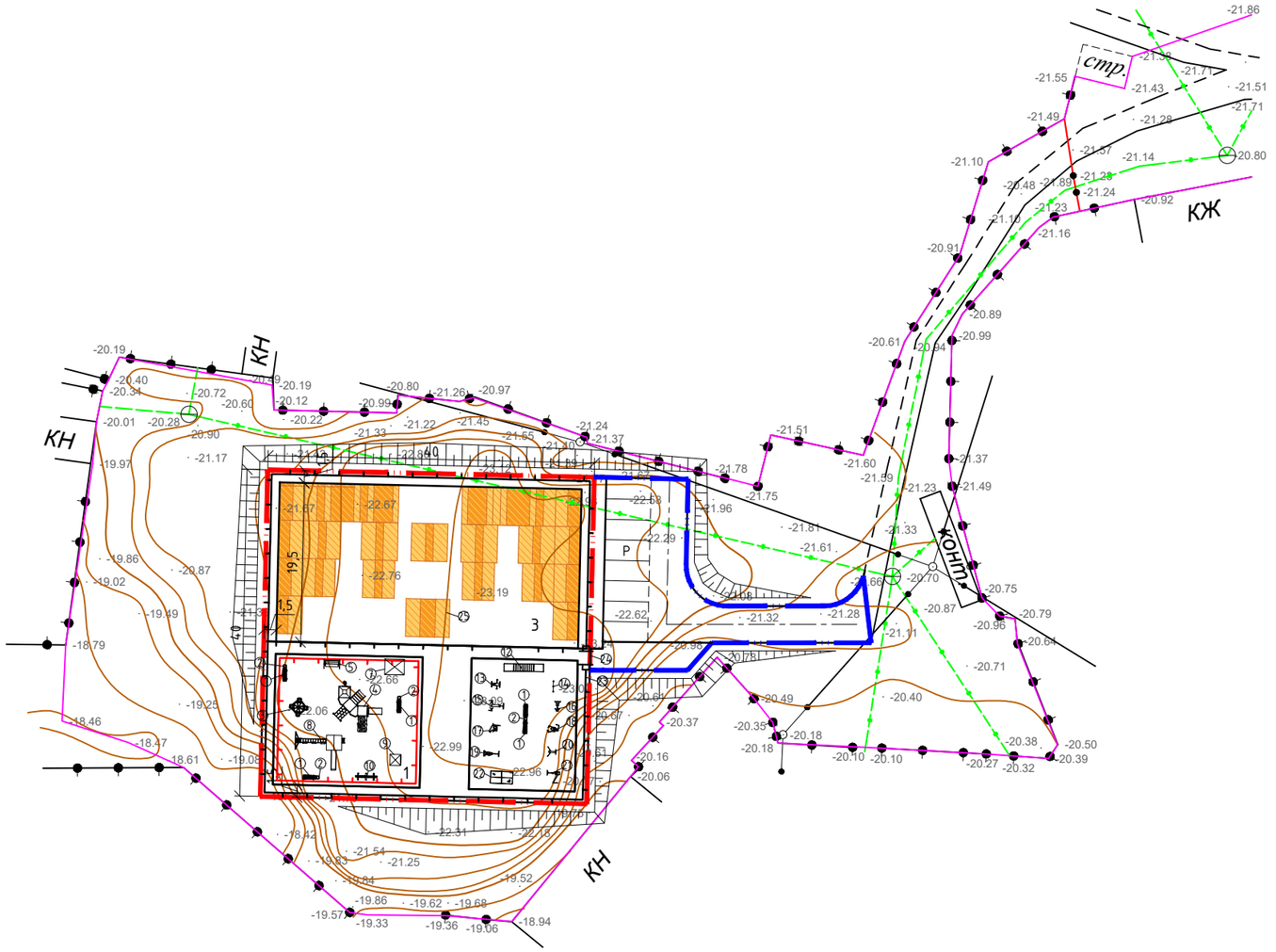
Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА
М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1.	Детская площадка	–	1	–	–	–	288,0	–	–	–	–
2.	Спортивная площадка	–	1	–	–	–	208,0	–	–	–	–
3.	Скейт-парк	–	1	–	–	–	721,5	–	–	–	–

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№№	Обозначения	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1.		Скамья антивандальная	шт	9	8601-0302-0306
2.		Урна со вставкой	шт	8	8601-0303-0207
		Элементы благоустройства для детской площадки			
3.		Карусель с рулем	шт	1	8601-0101-0106
4.		Детский игровой комплекс	шт	1	8601-0113-0101
5.		Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	шт	1	8601-0104-0407
6.		Качалка на пружине "Машинка"	шт	1	8601-0104-0503
7.		Беседка со скамейками	шт	1	8601-0106-0302
8.		Детский игровой комплекс (6,17мх5,6мх3,33м)	шт	1	8601-0113-0102
9.		Домик-Беседка с мини верандой	шт	1	8601-0106-0108
10.		Качалка "балансир"	шт	1	8601-0104-0101
11.		Ограждение газонов "Рампа"	п.м. / шт	47,5 / 19	8601-0602-0505
		Элементы благоустройства для спортивной площадки			
12.		Рукоход двухуровневый с турником	шт	1	8601-0203-0104
13.		Тренажер "Шейкер и твистер"	шт	1	8601-0216-0116
14.		Турник двойной	шт	1	8601-0202-0105
15.		Тренажер "Гребля	шт	1	8601-0216-0111
16.		Тренажер "Скороход"	шт	1	8601-0216-0108
17.		Тренажер "Наездник"	шт	1	8601-0216-0112
18.		Тренажер "Тяга верхняя"	шт	1	8601-0216-0105
19.		Тренажер "Лыжный ход"	шт	1	8601-0216-0106
20.		Тренажер "Жим от груди"	шт	1	8601-0216-0109
21.		Тренажер "Жим ногами"	шт	1	8601-0216-0101
22.		Теннисный стол	шт	1	8601-0208-0101
23.		Ограждение из панелей с прутками	п.м / шт	183,0 / 61	8601-0602-0602
24.		Калитка распашная	шт	1	8601-0605-0401
25.		Элементы для скейт парка			Согласно КП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	92-25/07/2023-ГП		
						Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивно-игровой площадки, расположенную по улице Е. Аманбердиева в поселке Макат		
ГИП		Жапбас А.К.				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 7 / Листов: 7
Разраб		Арсенов А.А						
Н.контр		Ширяева Л.Н				План благоустройства М1:500	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе	

Согласовано

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.