**РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН**

**Лицензия № 20016749**

Заказчик: (застройщик, инвестор):
ГУ «Аппарат акима поселка Макат»

Шифр: 95-25/07/2023-ЭП

# ТОО "СПЕЦСТРОЙ СОГЛАСОВАНИЕ"

## ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

**"Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивно-игровой площадки, расположенную по улице Е. Аманбердиева в поселке Макат"**

Директор ТОО "СпецСтрой Согласование": Биманов А.А.

г. Актобе 2023 год

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Ситуационная схема. М1:1000 | |
| 3 | Генеральный план. М1:1000 | |
| 4 | План инженерных сетей. М1:1000 | |
| 5 | План благоустройства. М1:200 | |
| 6 | Ведомость малых архитектурных форм | |
| 7 | Общий вид | |

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| ГОСТ 21.204-2020 | Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта | |
| ГОСТ 21.508-2020 | Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов. | |
| СН РК 3.01-01-2013 | Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов | |

## Общие данные

Эскизный проект "Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивно-игровой площадки, расположенную по улице Е. Аманбердиева в поселке Макат" разработан на основании задания на проектирование и исходных данных, согласно СН РК 3.01-01-2013.

Горизонтальную и вертикальную привязку площадки производить согласно разбивочному плану и плану организации рельефа.

Территория строительства свободная от застроек. Площадь строительства - 0,16 га.

Генпланом предусмотрено: скейтпарк размером 40х20м, детская площадка размером 17.5х16.0м и спортивная площадка размером 17.5х16.0м.

Детская площадка, с тартановым покрытием, по проекту имеет: детский игровой комплекс для детей от 3-х до 14 лет, качели, беседка с навесом, детский домик, песочница, качалка балансировочная, мини машину для детей, карусель, урны и детские скамейки.

Спортивная площадка, с тартановым покрытием, по проекту имеет: уличные тренажеры, тренировочный комплекс "workout", теннисный стол, урны и скамейки для отдыха.

Детская и спортивная площадка ограждена металлическим ограждением на высоту 0,6м.

Между площадками предусмотрен тротуар из брусчатки шириной 1,5м.

Согласно заданию на проектирования, на территории спортивной площадки предусмотрено наружное электроосвещение.

На территории предусмотреть необходимый уклон для стока ливневых вод, согласно плану организации строительства. По периметру спортивной площадки предусмотрена отмостка шириной 1,0м.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов: ГОСТ 21508-2020 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

Настоящий проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную, взрывопожарную, экологическую и санитарно-гигиеническую безопасность для жизни и здоровья людей при правильной эксплуатации зданий и сооружений.

Главный архитектор проекта Бурумбаев А.С

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 95-25/07/2023-ЭП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | "Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивно-игровой площадки, расположенную по улице Е. Аманбердиева в поселке Макат" | | |
| Разработал | | Арсенов А.А | | | | Спортивно-игровая площадка | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Бурумбаев А.С. | | | | | ЭП | 1 | 7 |
| Н.контр. | | Ширяева Л.Н. | | | | Общие данные (начало) | ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе | | |
| ГАП | | Бурумбаев А.С. | | | | | | | |

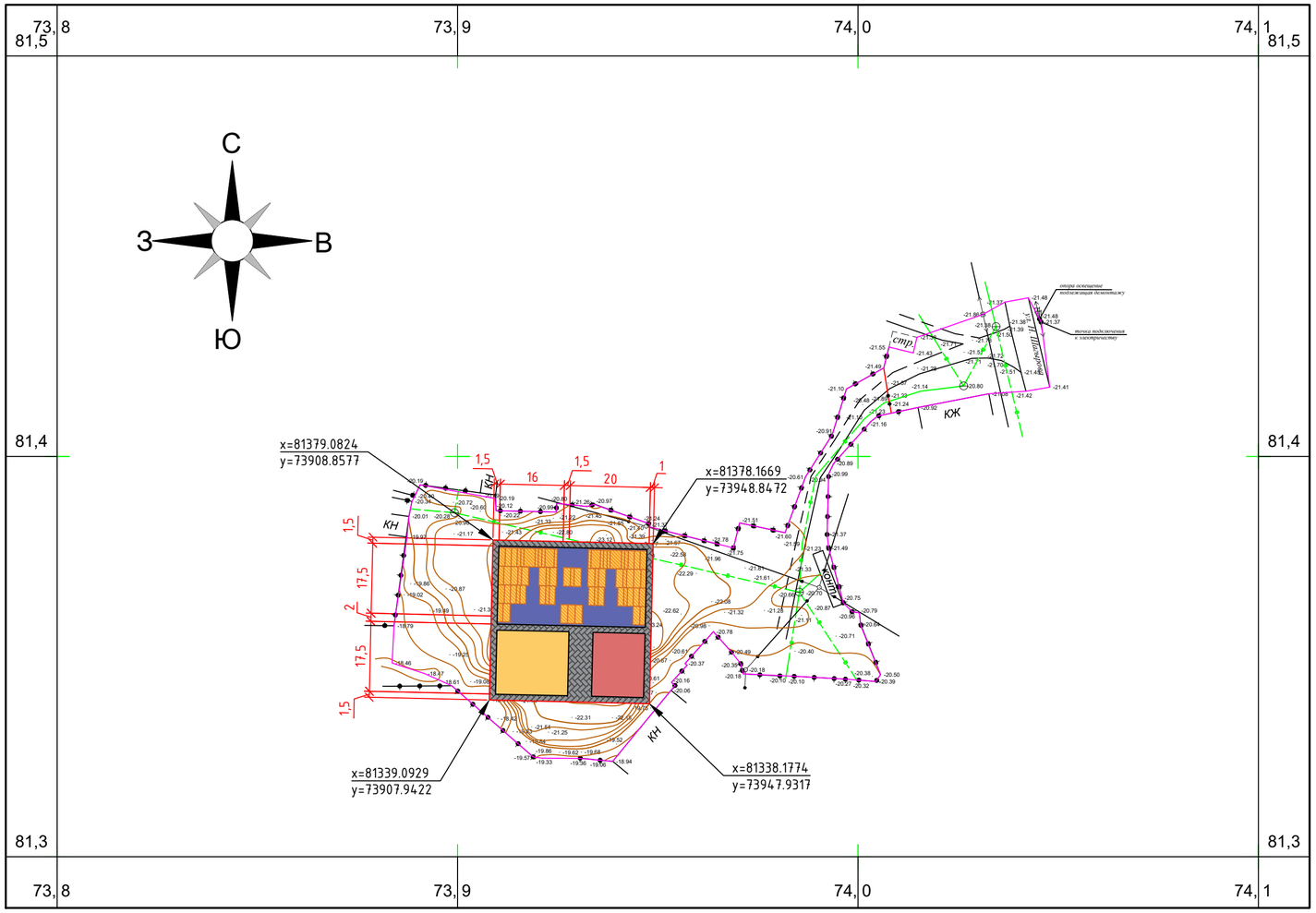
Ситуационная схема М1:1000

Условные обозначения

Участок проектируемого объекта

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 95-25/07/2023-ЭП | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | "Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивно-игровой площадки, расположенную по улице Е. Аманбердиева в поселке Макат" | | | |
| Разработал | | Арсенов А.А. | | | | Спортивно-игровая площадка | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Бурумбаев А.С. | | | | | ЭП | 2 | 7 |
| Н.контр. | | Ширяева Л.Н. | | | | Ситуационная схема. М1:1000 | ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе | | |
| ГАП | | Бурумбаев А.С. | | | | | | | |

Генеральный план М1:1000

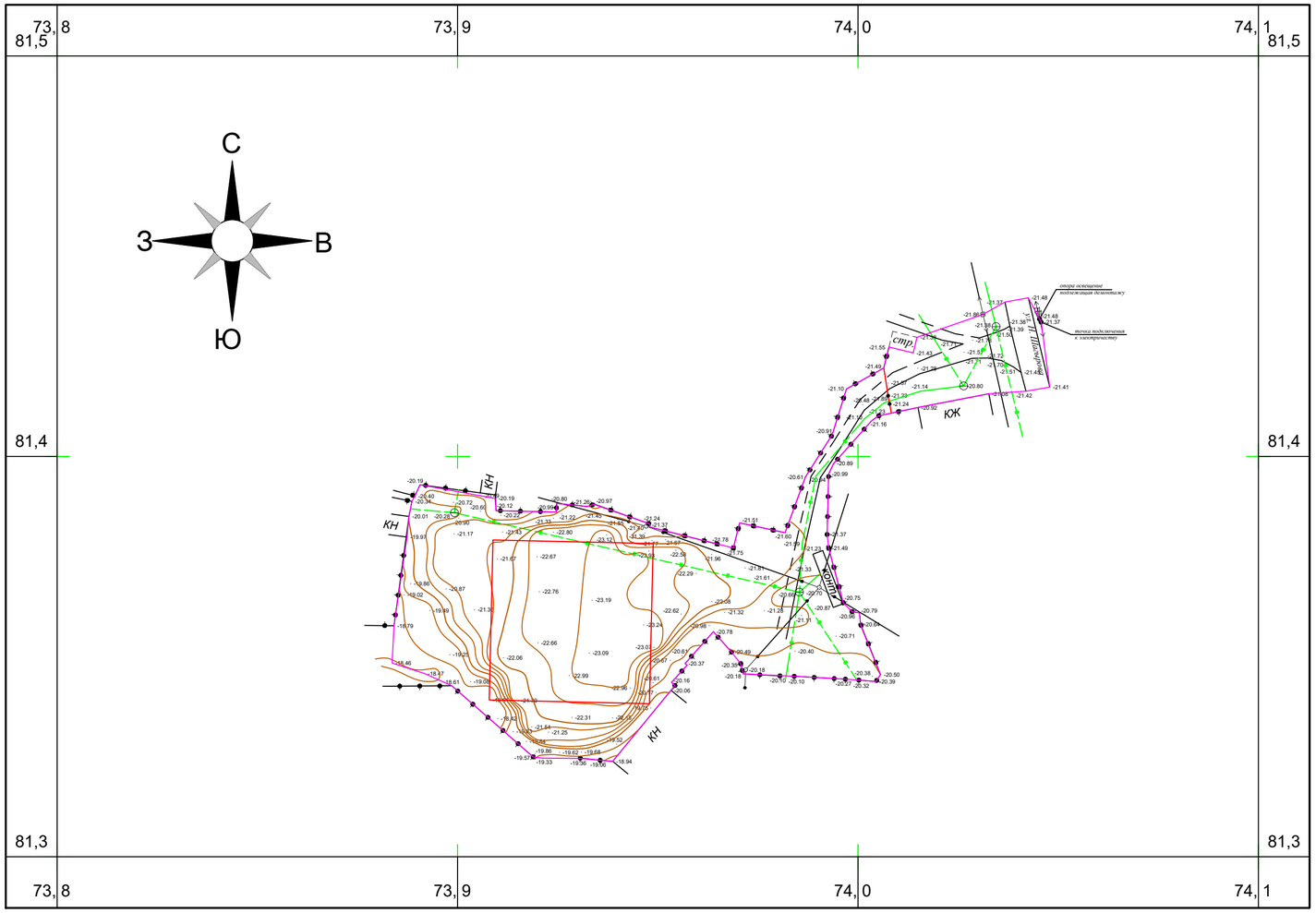



Условные обозначения

- Проектируемый участок
- Существующее ограждение территории
- Координаты точек (x=498860.7219 y=-645212318)
- Резиновое покрытие детской площадки
- Резиновое покрытие спортивной площадки
- Тротуарное покрытие
- Резиновое покрытие скейтпарка

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 95-25/07/2023-ЭП |
| | | | | | | "Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивно-игровой площадки, расположенную по улице Е. Аманбердиева в поселке Макат" |
| Разработал | | Арсенов А.А | | | | Спортивно-игровая площадка — Стадия: ЭП; Лист: 3; Листов: 7 |
| Проверил | | Бурумбаев А.С. | | | | |
| Н.контр. | | Ширяева Л.Н | | | | Генеральный план. М1:1000 |
| ГАП | | Бурумбаев А.С. | | | | ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе |

План инженерных сетей М1:1000

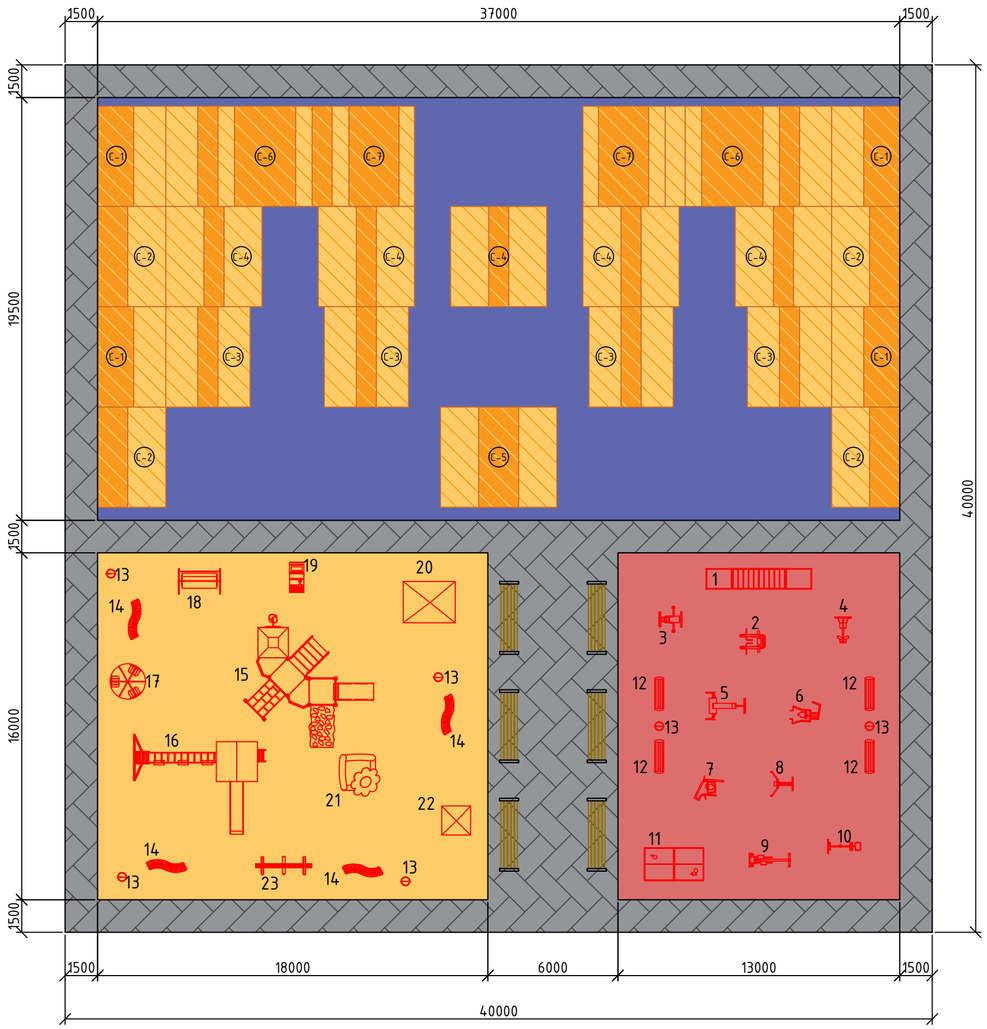



Условные обозначения

- Проектируемый участок
- Существующее ограждение территории
- Кабель подземный 0.4кВ
- Водопровод
- Теплотрасса подземная
- Кабель связи
- Канализация
- Теплотрасса наземная
- Водопровод для летнего полива

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 95-25/07/2023-ЭП | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | "Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивно-игровой площадки, расположенную по улице Е. Аманбердиева в поселке Макат" | | | |
| Разработал | | Арсенов А.А. | | | | Спортивно-игровая площадка | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Бурумбаев А.С. | | | | | ЗП | 4 | 7 |
| Н.контр. | | Ширяева Л.Н. | | | | План инженерных сетей. М1:1000 | ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе | | |
| ГАП | | Бурумбаев А.С. | | | | | | | |

## План благоустройства М1:200




### Ведомость зданий и сооружений

| № на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Кол-во | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | застройки | | общая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Скейтпарк | - | 1 | - | 721.5 | - | 721.5 | - | - |
| 2 | Спортивная площадка | - | 1 | - | 208.0 | - | 208.0 | - | - |
| 3 | Детская площадка | - | 1 | - | 288.0 | - | 288.0 | - | - |

### Ведомость покрытий проездов, дорожек и площадок

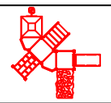
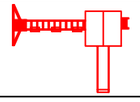
| Поз. | Обозначение | Обозначение | Ед. изм. | Кол- во. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Резиновое покрытие скейтпарка | м2 | 721.5 | |
| 2 | | Резиновое покрытие спортивной площадки | м2 | 208.0 | |
| 3 | | Резиновое покрытие детской площадки | м2 | 288.0 | |
| 4 | | Покрытие из брусчатки для тротуара | м2 | 382.5 | |

### Ведомость малых архитектурных форм

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол-во. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | | Скейт парк | | |
| С-1 | ПЛ от 23.10.2023 | Квотер пайп | 4 | SF003 |
| С-2 | ПЛ от 23.10.2023 | Разгонка наклонная | 4 | SF008 |
| С-3 | ПЛ от 23.10.2023 | Фанбокс с рейлом | 4 | SF011 |
| С-4 | ПЛ от 23.10.2023 | Флайбокс с рейлом (смешанный) | 5 | SF012 |
| С-5 | ПЛ от 23.10.2023 | Флайбокс (радиусный холм) | 1 | SF007 |
| С-6 | ПЛ от 23.10.2023 | Медиум спайн | 2 | SF014 |
| С-7 | ПЛ от 23.10.2023 | Кикер радиусный трамплин | 2 | SF005 |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 95-25/07/2023-ЭП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | "Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивно-игровой площадки, расположенную по улице Е. Аманбердиева в поселке Макат" | | |
| Разработал | | Арсенов А.А | | | | Спортивно-игровая площадка | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Бурумбаев А.С. | | | | | ЭП | 5 | 7 |
| Н.контр. | | Ширяева Л.Н | | | | План благоустройства. М1:200 | ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе | | |
| ГАП | | Бурумбаев А.С. | | | | | | | |

## Ведомость элементов малых архитектурных форм детской площадки

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол-во. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 14 | | Скамья детская | 4 | У86-010302-0405 |
| 15 |  | Детский игровой комплекс для детей от 3-х до 7 лет | 1 | У86-010113-0101 |
| 16 |  | Детский игровой комплекс для детей от 5-ти до 14 лет | 1 | У86-010113-0102 |
| 17 | | Карусель с рулем | 1 | У86-010101-0106 |
| 18 | | Качеля для 2-х мест | 1 | У86-010104-0401 |
| 19 | | Машина детская | 1 | У86-010104-0503 |
| 20 | | Столик беседка с навесом | 1 | У86-010106-0302 |
| 21 | | Песочница | 1 | У86-010109-0301 |
| 22 | | Детский мини-домик | 1 | У86-010106-0108 |
| 23 | | Качалка балансировочная | 1 | У86-010104-0101 |

## Ведомость элементов малых архитектурных форм общего назначения

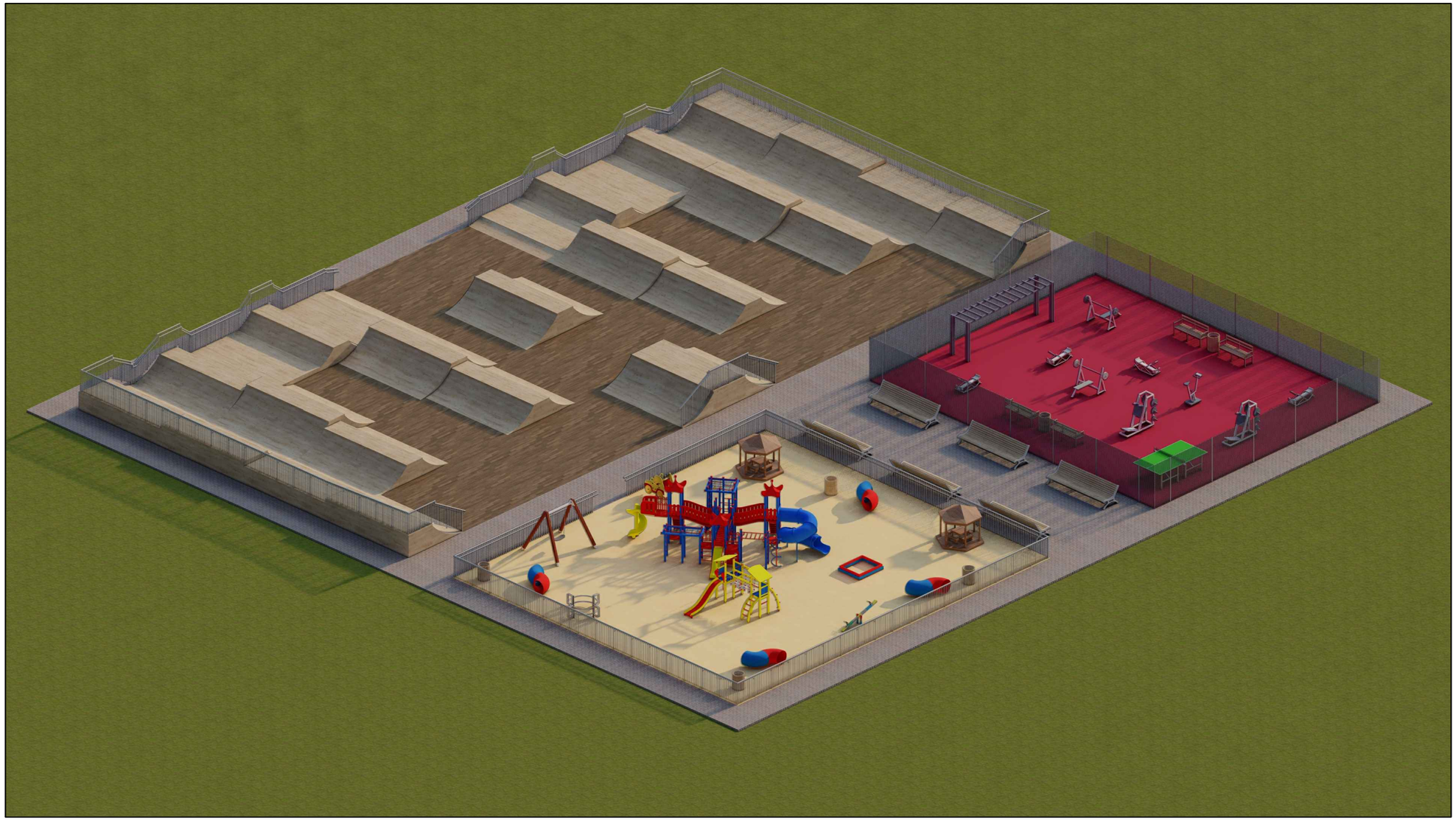
| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол-во. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 13 |  | Урна металлическая | 6 | У86-010303-0201 |

## Ведомость элементов малых архитектурных форм спортивной площадки

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол-во. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | Комплекс турников и скамьи для пресса "workout" | 1 | У86-010216-0118 |
| 2 | | Двойной турник и брусья | 1 | У86-010202-0105 |
| 3 | | Твистер двойной | 1 | У86-010216-0116 |
| 4 | | Хипс для ног | 1 | компл. |
| 5 | | Гребля | 1 | У86-010216-0111 |
| 6 | | Тяга верхняя | 1 | У86-010216-0105 |
| 7 | | Маятник | 1 | компл. |
| 8 | | Жим от груди | 1 | У86-010216-0109 |
| 9 | | Лыжник эллиптический | 1 | компл. |
| 10 | | Флекс жим ногами | 1 | компл. |
| 11 | | Теннисный стол | 1 | У86-010208-0101 |
| 12 | | Скамья садово - парковая для отдыха | 4 | У86-010302-0311 |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 95-25/07/2023-ЭП | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | "Строительство спортивно-игровой площадки, расположенной по улице Е. Аманбердиева в поселке Макат" | | | |
| Разработал | | Арсенов А.А | | | | Спортивно-игровая площадка | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Бурумбаев А.С. | | | | | ЭП | 6 | 7 |
| Н.контр. | | Ширяева Л.Н | | | | Ведомость малых архитектурных форм | ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе | | |
| ГАП | | Бурумбаев А.С. | | | | | | | |

Общий вид



Согласовано:

ГУ «Аппарат акима поселка Макат»

_____

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 95-25/07/2023-ЭП | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | "Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивно-игровой площадки, расположенную по улице Е. Аманбердиева в поселке Макат" | | | |
| Разработал | | Арсенов А.А | | | | Спортивно-игровая площадка | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Бурумбаев А.С. | | | | | ЭП | 7 | 7 |
| Н.контр. | | Ширяева Л.Н | | | | Общий вид | ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе | | |
| ГАП | | Бурумбаев А.С. | | | | | | | |