Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы №53 бұйрығына
2 қосымша
Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі №234 бұйрығымен
бекітілген

«Түркістан қаласының ӘІО-да 12 қабатты тұрғын үйлер салу. №4 учаске (сыртқы инженерлік желілерсіз және жапсаржайсыз) №11 тұрғын үй. (Корректировка)»

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«23»__09_____2022 жыл

Тапсырыс беруші: «Түркістан қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 050140007772, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Ғ.Мүсірепов көшесі, №3 үй

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), ЖСН, телефон. заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі 16.09.2022 жыл, «Ақ Нұр-строй» ЖШС, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, М.Шоқай көшесі №132 үй, БСН 070740008012, директор Жаркынбаев Нурлан Жунисханович.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), заңды мекен жайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): 20.09.2022 жыл, «Restrat Expert» ЖШС, директоры Өрісбай Ш., г. Шымкент, Енбекшинский район, 17 мкр. 4 дом, кв 37; БСН 190540023975; сарапшысы Ибраев Б.О., аттестат 20.03.2020 жылғы №KZ52VJE00053872; KZ68VJE00053875; KZ25VJE00053873

корытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): 20.09.2022 жыл, «SK Best Spec Stroy KZ» ЖШС, Шымкент қаласы, Добролюбова , 6а , б/н, м.а директоры Арманов А.А, жобаның бас инженері Арманов А.А, аттестаты №KZ82VJE00053041 , №KZ55VJE00053042, 26.02.2020 ж

корытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Жаңа қала ш/а, №9 көше, 38/3 үй мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

**«Түркістан қ. ӘІО-да 12 қабатты тұрғын үйлер салу.№4 учаске (сыртқы инженерлік желілерсіз және жапсаржайсыз) №11 тұрғын үй.»(Корректировка),** жаңа құрылыс, жауапкершілік деңгейі II қалыпты, техникалық күрделі .

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектініңжауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «____»_____202 ж. тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

«____»_____202 ж. тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) ) 26.01.2022 ж, №201 қаулысы;

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдыққұрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушыо ргандардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығы мен жер учаскесін еиеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатыпалған мемлекетті немесе заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау туралы

Түркістан қаласының әкімдігі 05.06.2020 ж №65 н/қ, 20.08.2020 ж №95 н/қ, 24.11.2020 ж №142 н/қ, 05.10.2021 ж №61 н/к

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы Түркістан облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасының хабарламаны қабылдау туралы 16.07.2020 жылғы №KZ36REA00183648 талоны;

Хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) бекітілген жобаны: «Түркістан қаласы әкімдігінің құрылыс бөлісі» ММ-нің 05.06.2020 жылғы №65 н/қ санды бұйрығымен бекітілген.

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Генеральный план Кз» ЖШС, №06-05/20; «SK Best Spec Stroy KZ» ЖШС

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы шілде 2020 жыл;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы қыркүйек 2022 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы26 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 12 ай; нақты 26 ай;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірісті калаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері мен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| Құрылыс ауданы | ш.м | 2687,46 | | 2687,46 | |
| Ғимараттың жалпы ауданы | ш.м | 7080,32 | | 7080,32 | |
| Пайдалы ауданы | ш.м | 4875,72 | | 4875,72 | |
| Құрылыс көлемі | ш.м | 29441,12 | | 29441,12 | |

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшембірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | Шаршы метр (бұданәрі – м²) | 4875,72 | 4875,72 |
| Қабаттар саны | қабат | 12 | 12 |
| Құрылыстың жалпы көлемі | Текше метр (бұданәрі – м³) | 29441,12 | 29441,12 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Оның ішіндегі жер асты бөлігі | м³ | 2721,05 | 2721,05 |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | м² | | |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | Пәтер алаңы, м2 | | пәтер саны | Пәтер алаңы, м2 | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі | 71<br>- | 4875,72<br>- | 2748,94<br>- | 71<br>- | 4875,72<br>- | 2748,94<br>- |
| екі бөлмелі | 49 | 2933,28 | 1561,92 | 49 | 2933,28 | 1561,92 |
| үш бөлмелі | 22 | 1942,44 | 1187,02 | 22 | 1942,44 | 1187,02 |
| төрт бөлмелі және одан көп | - | - | - | - | - | - |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Тұрғын үй толығымен монолитті темірбетонды қаңқалы,аралық жабындар темірбетонды құймалы плиталар, жертөле сыртқы қабырғалары керамогранитті, фасад 1 қабаты керамогранитті плиталар, 2 қабаттан жоғары жылуоқшаулағыш плиталармен қапталған. Тұрғын бөлмелердің қабырғалары гипсқоспалы негізде әрленген, санитарлы тораптар керамикалық плиткалармен қапталған, едендерде тұрғын бөлмелерінде линолеум ал санитарлы бөлмелер мен коридорларда керамикалық плиткалар қарастырылған.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы **1 282, 182** млн теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары және басқада **1 075,166** млн теңге,жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **207,016** млн теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны **1 257,862** млн теңге,
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары және басқада **1 050,846** млн теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **207,016** млн теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 93,2% көзделген және нақты қолданылған 94,1% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде)

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы; I-II, 220,9 кВт;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

**«Түркістан қ. ӘІО-да 12 қабатты тұрғын үйлер салу.№4 учаске (сыртқы инженерлік желілерсіз және жапсаржайсыз) №11 тұрғын үй.»(Корректировка),** объектісін

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: басшысы Жақсылық Н.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1)аттестатталған сарапшы(-лар) Ибраев Б. конструкциялар мен қорғандар, инженерлік желілер, технологиялық жабдықтар; негізгі

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2)аккредиттелген ұйым:

«Restrat Expert» ЖШС директоры Өрісбай Ш.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1)жобаны әзірлеуші: «SK Best Spec Stroy KZ» ЖШС м.а директоры А.Арманов

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2)ұйым: «SK Best Spec Stroy KZ» ЖШС, жоба бас инженері, А.Арманов

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) директоры Жаркынбаев Н.Ж.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (қосалқы мердігер) «Технологиялық көмек құрылыс» ЖШС директоры Есенов М.Ж.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (қосалқы мердігер) «Ринат и К» ЖШС директоры Косуахов К.А.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (қосалқы мердігер) «Су Жоба Құрылыс» ЖШС директоры Токумтаева А.К.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (қосалқы мердігер) «Бескаска» ЖШС директоры Бекмырза А.Ә.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (қосалқы мердігер) «Energy Stroi.KZ» ЖШС директоры Косуахов К.А.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)