«Жамбыл облысы Талас ауданы Көктал ауылының газ тарату желісінің құрылысы»
Жұмыс жобасы бойынша
15.02.2024 ж. № 19-0078/24
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Талас ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Әсем Жоба Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0078/24 от 15.02.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство газораспределительных сетей села Коктал, Таласского района, Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Әсем Жоба Құрылыс»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство газораспределительных сетей села Коктал, Таласского района, Жамбылской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 07.12.2023 г. № 101240001404/230121/00 (119).
Дополнительное соглашение от 12.02.2024 г. №1.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Әсем Жоба Құрылыс», лицензия от 24.02.2017 г. №17003384 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» от 13.09.2023 г.;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ20VUA00848663 от 01.03.2023 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района»;
письмо-заявка №753 от 16.10.2023 года, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района;
письмо №59 от 01.02.2024 года, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района», об изменении наименование рабочего проекта в связи с внесениями изменения в задания на проектирование и АПЗ (архитектурно-планировочное задание);
письмо №824 от 13.11.2023 года, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района», о бюджетных программах по которым выполняется работы по РП «Строительство газораспределительных сетей села Коктал, Таласского района, Жамбылской области» и о сроках начало строительства;
письмо №751 от 10.17.2023 года, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района», с указанием расстояния до полигона для вывоза строительного мусора;
письмо №31 от 23.01.2024 года, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района», с указанием расстояния от полигона для доставки грунта и песка на стройплощадку, приложение, транспортная схема перевозки строительных материалов;
гарантийное письмо №830 от 16.11.2023 года, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района», о предоставлении справки, что при строительстве газопроводов, о создании или не создании опасных ситуации мешающих полетам воздушных судов;
письмо №08-06/297 от 25.01.2024 г., АО «Қазақстанның авиациялық әкімшілігі» о том что, согласно «Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов» в настоящем

получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется.

письмо за №163 от 09.02.2024 г., КГУ «Управление культуры, архивов и документации акимата Жамбылской области», о том что, в полосе трассы проектируемых газопроводов историко-культурных памятников не имеются, а так же, при их обнаружении во время СМР о немедленной остановке производимых работ и необходимости извещения уполномоченных органов;

письмо №282 от 13.07.2023 года, КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Таласского района Управления ветеринарии Жамбылской области» об отсутствии, на территории аульного округа Коктал, очагов захоронения сибирской язвы и биотермических котлованов;

письмо №01-01-16/414 от 17.07.2023 года, РГУ Жамбылская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира», сообщением о том, что в районе строительства подводящих газопроводов, отсутствуют животные, птицы и растения занесенные в Красную книгу РК;

письмо-справка №139 от 28.08.2023 года, КГУ «Аппарат акима сельского округа Коктал Таласского района», с указанием количество дворов, населения, коммунально-бытовых и социальных потребителей природного газа населенного пункта Коктал;

постановление №01-04 от 16.01.2023 года, акимата Таласского района Жамбылской области, о выделении КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района», право постоянного землепользования на земельные участки из земель государственного районного запаса Таласского района Жамбылской области и из земель субъектов крестьянского хозяйства, общей площадью 6,0 га, под строительство и обслуживания подводящих и распределительных газопроводов н.п. Коктал, приложение: список субъектов крестъянского хозяйства и землепользователей (юридических лиц);

государственный акт №2301251120707951 от 25.01.2023 года, на право постоянного землепользования на земельный участок из земель государственного районного запаса Таласского района Жамбылской области и из земель субъектов крестьянского хозяйства, кадастровый номер – 06-095-044-070, выделенный под строительство и обслуживания газопроводов, приложение: план земельного участка с трассой подводящих газопроводов;

протокольное решения №281 от 12.09.2023 года земельной комиссии Таласского района о выделении КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района», право постоянного землепользования на земельные участки общей площадью 0,0024 га, под строительство ГРПШ на территории а. Коктал;

решение №18 от 03.10.2023 года, КГУ «Аппарат акима Кокталского сельского округа Таласского района», о выделении КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района», право постоянного землепользования на земельные участки общей площадью 0,0035 га, под строительство ГРПШ на территории а. Коктал;

решение №19 от 03.10.2023 года, КГУ «Аппарат акима Кокталского сельского округа Таласского района», о выделении КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района», право постоянного землепользования на земельные участки общей площадью 0,0035 га, под строительство ГРПШ на территории а. Коктал;

решение №20 от 03.10.2023 года, КГУ «Аппарат акима Кокталского сельского округа Таласского района», о выделении КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района», право постоянного землепользования на земельные участки общей площадью 0,0035 га, под строительство ГРПШ на территории а. Коктал;

решение №21 от 03.10.2023 года, КГУ «Аппарат акима Кокталского сельского округа Таласского района», о выделении КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района», право постоянного землепользования на земельные участки общей площадью 0,0035 га, под строительство ГРПШ на территории а. Коктал;

государственный акт №2023-462893 от 11.10.2023 года, на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0035 га, кадастровый номер – 06-095-024-334, выделенный под строительство ГРПШ на территории а. Коктал, приложение: план земельного участка;

государственный акт №2023-462571 от 10.10.2023 года, на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0035 га, кадастровый номер – 06-095-024-333, выделенный под строительство ГРПШ на территории а. Коктал, приложение: план земельного участка;

государственный акт №2023-461536 от 10.10.2023 года, на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0035 га, кадастровый номер – 06-095-024-332, выделенный под строительство ГРПШ на территории а. Коктал, приложение: план земельного участка;

государственный акт №2023-460931 от 10.10.2023 года, на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0035 га, кадастровый номер – 06-095-024-331, выделенный под строительство ГРПШ на территории а. Коктал, приложение: план земельного участка;

протокол №223 от 13.09.2023 года, дозиметрического контроля МЭД гамма-излучений по объекту «Газоснабжение а. Коктал Таласского района» выданное ТОО «Radioaktive»;

протокол №224 от 13.09.2023 года, измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе, по объекту «Газоснабжение а. Коктал Таласского района» выданное ТОО «Radioaktive»;

технический отчет по топографо-геодезическим работам, составленный в 2023 году ТОО «GeoMaster-13», государственная лицензия №16013682 от 31.08.2016 г.;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, составленный в 2023 г., ТОО «GeoMaster-13», государственная лицензия №16013682 от 31.08.2016 г.

Технические условия:

№06-ТГХ-2023-000000030 от 06.06.2023 года, выданное Жамбылским ПФ АО «КазТрансГаз Аймак» на проектирование подводящих и подключение к газораспределительным сетям;

ЦЗ №2304-И от 19.07.2023 года, выданное АО НК «Қазақстан Темір Жолы» на пересечение железнодорожных путей проектируемыми газопроводами на перегоне Тараз-Жанатас;

№1429-27-23 от 06.10.2023 года, выданное ТОО «ЖЭС» на электроснабжение;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» от 06.11.2023 г.;

КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Таласского района» от 06.11.2023 г.;

ТОО «Жамбылские электрические сети» Таласский РЭС от 26.09.2023 г.;

Жамбылский филиал АО «Казахтелеком», Таласский ЛТЦ от 06.11.2023 г.;

КГУ «Аппарат акима сельского округа Коктал Таласского района от 06.11.2023 г.;

Многопрофильная КГП на ПХВ «Игилик» акимата Таласского района от 06.11.2023г.;

Филиал АО НК «ҚТЖ», «Жамбылское отделение магистральной сети», РЧГ-1; ЭЧГ-1; НЖСГ-8, от 26.09.2023 г.

Филиал АО «НК «ҚТЖ», «Жамбылское отделение магистральной сети», №3184-И от 04.11.2023 г.;

КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата Таласского район», №KZ47VQR00038210 от 31.01.2024 г., согласование рабочего проекта в области промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, Таласский р-н, н.п. Коктал
Сейсмичность района: 7 баллов
Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974 KZ91VJE00032218	Соответствует
2	Технологическая часть	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
3	Проект организации строительства	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
6	Наружное газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
7	Молниезащита	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
8	Сметный раздел	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
10	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общий расчетный расход газа по объекту	м³/час	778,0	778,0
2	Общая протяженность газопроводов	км	31,740	31,640
3	Общая площадь участков ГРПШ /№№ 1, 2, 8 и ГРПШ 13-2ВУ1/	м²	140,00	140,0
4	Общая площадь участков ГРПШ /№№ 1, 2, 8 и ГРПШ 13-2ВУ1/, в границах ограждения	м²	48,00	48,00
5	Общая площадь застройки участков ГРПШ /№№ 1, 2, 8 и ГРПШ 13-2ВУ1/	м²	5,32	5,32
6	Общая площадь участков ГРПШ /№№ 3, 4, 5, 6, 7, 9/, в границах ограждения	м²	36,00	36,00
7	Общая площадь застройки участков ГРПШ /№№ 3, 4, 5, 6, 7, 9/	м²	2,88	2,88
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 года, в том числе:	млн. тенге	1191,906	1260,977
8.1	СМР	млн. тенге	986,652	1061,089
8.2	оборудование	млн. тенге	11,953	6,996
8.3	прочие затраты	млн. тенге	193,301	192,892
9	Продолжительность строительства	мес.	7	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство газораспределительных сетей села Коктал, Таласского района, Жамбылской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Талас ауданы Көктал ауылының газ тарату желісінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шелудько О.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону