««Шығысэнерго» ЖШС Усть-Таловка энергоцехінің Усть-Таловка кентінің (1 белдеу санитарлық қорғау аймақтары) жер асты суларының су алабын қоршау»
жұмыс жобасы бойынша

17.01.2024 ж. № ЭТС-0002/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығысэнерго» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«QAZZ Project» ЖШС

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Шығысэнерго» ЖШС Усть-Таловка энергоцехінің Усть-Таловка кентінің (1 белдеу санитарлық қорғау аймақтары) жер асты суларының су алабын қоршау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭТС-0002/24 от 17.01.2024 г.

по рабочему проекту
«Ограждение водозабора подземных вод п. Усть-Таловка (зоны санитарной охраны 1 пояса) Усть-Таловского энергоцеха ТОО «Востокэнерго»»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Востокэнерго»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «QAZZ Project»

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Ограждение водозабора подземных вод п. Усть-Таловка (зоны санитарной охраны 1 пояса) Усть-Таловского энергоцеха ТОО «Востокэнерго»» выдано ТОО «ЭкспертТехСтрой».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭкспертТехСтрой».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Ограждение водозабора поземных вод п.Усть-Таловка (зоны санитарной охраны 1 пояса) Усть-Таловского энергоцеха ТОО «Востокэнерго».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЭТС-0019 от 27.12.2023 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Ограждение водозабора поземных вод п.Усть-Таловка (зоны санитарной охраны 1 пояса) Усть-Таловского энергоцеха ТОО «Востокэнерго».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Востокэнерго»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК ТОО «QAZZ Project».

Государственная лицензия на проектные работы по I категории ГСЛ № 18005009 от 07.03.2018 г. на занятие проектной деятельностью, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

- Задание на проектирование от 22.05.2023 года, утвержденное заказчиком, генеральным директором ТОО «Востокэнерго»;
- письмо заказчика № ВЭ-01/1061 от 22.12.2023г., о финансировании проекта за счет собственных средств;
- акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок №0110024 от 17.05.2011г. площадью 3,9328га, кадастровый №05-080-045-702;
- письмо заказчика №ВЭ-01/1061 от 22.12.2023г., о начале реализации – 2024 год;
-материалы топогеодезических работ по состоянию на 2023 год, выполненные ТОО «GeoStandart», лицензия ГСЛ №16003272 от 19.02.2016г.
- письмо Заказчика №ВЭ-01/41 от 10.01.2024г. об отсутствии на участке водозабора зеленых насаждений;
- протокол дозиметрического контроля №PIV-23/11-08 от 27.11.2023г., выполненный ТОО «Лаборатория -атмосфера», лицензия №20005233 от 19.03.2020г. МЭ РК;

5.2 Согласование заинтересованных организаций

- письмо-согласование № ВЭ-01/1061 от 22.12.2023года от заказчика принятых проектных решений.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу проекта (QP-07232.00-08.2023-02):

- Раздел Пояснительная записка (ОПЗ);
- Сметная документация;
- Паспорт проекта;
- Чертежи: раздел АС, ГП.АС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

5.5 Существующее положение

Согласно Акту комиссионного технического обследования ограждения водозабора Усть-Таловского энергоцеха п. Усть-Таловка от 08.05.2023 г., подписанному комиссионно, установлено:

В южной части территории на границе с соседствующими дачными участками ограждение из колючей проволоки и столбы ограждения отсутствует на 30%. В северной части территории вдоль береговой линии р. Уба, ограждение из колючей проволоки и столбы ограждения отсутствует на 20%.

В целом, существующее ограждение, не образует замкнутый контур вокруг площадки водозабора, и представлено обрывками. Состояние колючей проволоки с явно выраженным коррозийным износом, общее состояние железобетонных столбов неудовлетворительное.

В целом состояние ограждения водозабора подземных вод находится в неудовлетворительном состоянии.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Место размещение объекта

Земельный участок для строительства ограждения водозабора подземных вод расположен в п. Усть-Таловка на территории Усть-Таловского энергоцеха ТОО «Востокэнерго», Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно климатическому районированию территории (СНиП РК 2.04-01-2010) объект находится в IВ климатическом районе.

-расчетная зимняя температура воздуха –минус 37,3 °С;

-нормативный вес снегового покрова –1,5 кПа;

- нормативное ветровое давление – 0,56 кПа;

-сейсмичность района строительства –7 баллов;

-сейсмичность площадки строительства - 7 баллов;

Инженерно-геологические изыскания

Согласно, технического отчета по топографо-геодезическим работам от 2023 г., разработанного ТОО «ГЕОСТАНДАРТ инжиниринг» на территории присутствует почвенно-растительный слой, не выделяемый в отдельный ИГЭ в связи со своей маломощностью.

По результатам анализа геолого-литологического строения и статистической обработки лабораторных данных, полученных в целом по исследованной территории, выделен 1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ), описание которого приводится ниже:

Первый (**1 ИГЭ**) – суглинки бурого цвета, серовато-желтые, в кровле слоя с корнями травы и деревьев, с единичными червеходами, заполненными гумусом. Показатели физических свойств грунтов: природная влажность 17,1%; граница текучести 23,8%; граница раскатывания 16,0%; число пластичности 7,8%; показатель текучести 0,15; плотность сухого грунта 1,59 г/см3; плотность влажного грунта 1,86 г/см3; плотность частиц грунта 2,70 г/см3; коэффициент пористости 0,71; пористость 41,33 %; степень влажности 0,65.

Грунты классифицируются как суглинки полутвердой консистенции, как суглинок легкий песчанистый.

В естественном состоянии: угол внутреннего трения 210; удельное сцепление 0,56 кг/см2; плотность 1,86 г/см3.

В водонасыщеном состоянии: угол внутреннего трения 170; удельное сцепление 0,29 кг/см2; плотность 2,00 г/см3.

Модуль деформации при природной влажности в среднем равен 3,55 МПа.

Приведенный модуль деформации, с учетом корректировочного коэффициента (4,2), равен 14,91 МПа.

Модуль деформации в водонасыщеном состоянии в среднем равен 3,32 МПа. Приведенный модуль деформации, с учетом корректировочного коэффициента (4,2), равен 13,94 Мпа.

По данным компрессионных исследовании грунты не проявили просадочные свойства, грунты не обладают пучинистыми свойствами, набухающие свойства также не проявляются.

Усредненное расчетное сопротивление ИГЭ 1 принято согласно СП РК 5.01- 102-2013, таблицы Б.3: Ro=250 кПа (2,5 кгс/см2).

Грунты незасолённые, содержание легкорастворимых солей (сухой остаток) 0,36 % (ГОСТ РК 25100-2011).

В результате проведения исследования водных вытяжек грунтов определено следующее: По содержанию водорастворимых сульфатов (2496,0 мг/кг) грунты по отношению к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-76 сильноагрессивные. По содержанию водорастворимых хлоридов (276,0 мг/кг) грунты неагрессивные.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали определялась лабораторными методами и на описываемом участке низкая – удельное электрическое сопротивление составляет 65,4 Ом*м (ГОСТ 9.602-2016).

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля на описываемом участке низкая (pH=6,9).

Коррозионная активность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля по содержанию хлориона на описываемом участке низкая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная по формуле 4 СП РК 5.01-102-2013: суглинистых грунтов – 1,72 см.

Сейсмичность района – 7 баллов. Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 генеральный план

Проект «Ограждение водозабора подземных вод п. Усть-Таловка (зоны санитарной охраны 1 пояса)» Усть-Таловского энергоцеха ТОО «Востокэнерго» расположена в Шемонаихинском районе в северо-западной части п. Усть-Таловка, вдоль реки Уба.

Ограждение водозабора подземных вод расположено на территории Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области Республики Казахстан и в границах земельного отвода согласно актам на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 0110024 (кадастровый номер 05-080-045-702, площадь 3,9328 га; целевое назначение земельного участка: для размещения и эксплуатации насосных на водозаборных скважинах; местоположение: Восточно-Казахстанская область, Шемонаихинский район, поселок Усть-Таловка, улица Школьная,59);

Усть-Таловский водозабор подземных вод имеет следующие характеристики: общая площадь водозабора – 3,9328 га; периметр территории водозабора – 1320 п.м.; объекты на территории водозабора – помещение для дежурного персонала, павильоны скважин для глубинных насосов (5 шт.), камера переключения водоводами; существующее ограждение по периметру – ж/б столбы с колючей проволокой, участком ж/б ограждения расположенным на юго-восточной части, рядом с основным въездом на площадку водозабора.

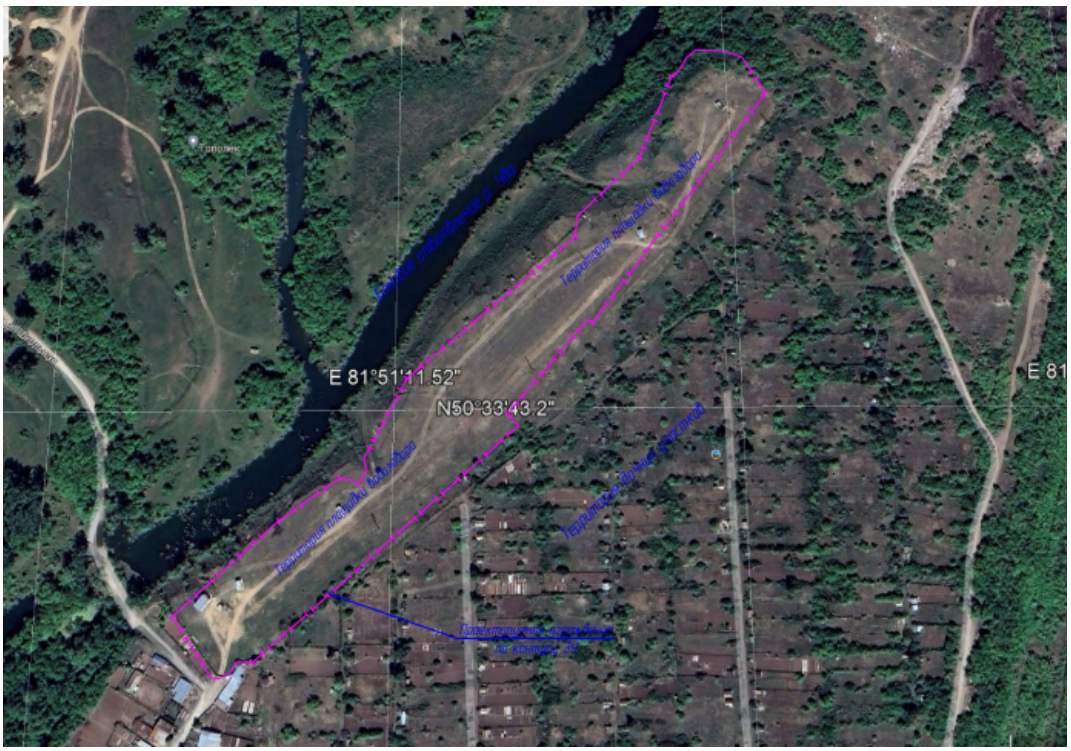


Рисунок 1 – ситуационная схема

Площадка водозабора представляет собой территорию расположенный на берегу реки Уба, местность ровная без больших перепадов, существующее ограждение не образует замкнутый контур вокруг площадки, и представлен обрывками.

Площадка соседствует с существующими дачными участками в южной части.

Проектируемое ограждение выполнено из ж/б элементов по серии 3.017-1, высота ограждения 2,15м, по верху предусмотрено устройство защитного барьера из колючей проволоки типа «Егоза».

Общая протяженность ограждения (периметр) без учета ворот 1320 метров.

Ограждение выполнено по всему контуру границы земельного участка, и образует замкнутый контур. Также предусматривается устройство 3-х ворот, конструкцию ворот и фундамент см раздел АС.

Раскладка панелей ограждения выполнена с учетом пересечения существующих подземных инженерных сетей, при этом сети не попадают под подошву опоры фундаментов.

Данным проектом не предусматриваются планировочные работы по территории водозабора.

Доступ и передвижение по территории обеспечиваются существующими дорожными сетями.

Таблица 1

Основные технические показатели по разделу ГП

Показатель	Ед. изм.	Значение
Площадь согласно акту на ЗУ №05-080-045-702	га	3,9328
Площадь в условной границе проектирования	м^2	39328
Площадь застройки (ограждение L-1320м)	м^2	1320

6.2.2 Конструктивные решения

Данный раздел рабочего проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирование, функциональному назначению сооружения.

По периметру отвода земельного участка выполнено ограждение территории с воротами и калитками общей протяженностью – 1362,60 пог. метров.

Высота бетонного ограждения - 2,150 мм, высота защитного барьера «Егоза» из колючей проволоки 600 мм. Общая высота ограждения – 2750 мм.

Конструкция главных въездных ворот ВР-1 на территорию водозабора выполнена с откатным механизмом, двое ворот ВР-2 и ВР-3, в северной части ограждения в створе р. Уба, выполнены распашной двустворчатой конструкцией.

Фундаменты под ворота ВР-1, ВР-2, ВР-3 - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15 W4 F100 на сульфатостойком портлантцементе, основанием фундаментов служит 1 ИГЭ.

В основании фундаментов предусмотрено уплотнение грунта основания, коэффициент уплотнения 0,95.

Под всеми фундаментами предусмотрена подготовка из пескогравия толщиной 100, 150 мм.

Территория для фундаментов имеет перепады высот уровня земли. Фундаменты Ф2 запроектированы согласно, проектных отметок с учетом перепада ограждение ОГ-1.

В местах перепада предусмотрена подбетонка.

Песчано-гравийная подсыпка выполнена в местах больших перепадов и зазоров между грунтом и ограждением.

Ворота металлические из квадратного и прямоугольного профиля с жесткой металлической рамой.

ВР-1 - ворота откатные с отдельной калиткой Кл-1.

ВР-2 - ворота распашные с встроенной калиткой.

ВР-3 - ворота распашные с встроенной калиткой.

Стойки - профиль квадратного сечения 120х120х5 мм.

Ограждающее полотно ворот - линеарные панели с полимерным покрытием.

ОГ-1 - бетонное ограждение принято по серии 3.017-1. в 1. применяется панель П6В.

Кронштейны Г-образные применяются для откатных ворот ВР-1, распашных ворот ВР-2, калитки Кл-1, крепление выполнено с внутренней стороны на саморезы.

Кронштейны V-образные применяются на бетонное ограждение ОГ-1 панель П6В, крепятся в местах стыковки ограждений привариваются к монтажным петлям металлические пластины.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017, обеспечивающими сейсмостойкость сооружения при расчетной сейсмичности площадки 7 баллов.

Антикоррозионные мероприятия запроектированы в соответствии с требовани-ями СП РК 2.01-101-2013.

Все металлоконструкции и металлические элементы, покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* в два слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать V классу по ГОСТ 9.032-74*.

Вертикальная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом - обмазка битумной мастикой МБК-Г-65 за 2 раза по слою холодной битумной грунтовки.

Все бетонные и железобетонные элементы приняты на сульфатостойком портлантцементе.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерные сооружения запроектированы с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе: инженерные сети запроектированы в увязке между собой с соблюдением допустимых расстояний при сближении.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации проектируемых объектов обеспечиваются принятием всех проектных решений в строгом соответствии с требованиями, которые учитывают условия безопасности труда, предупреждения производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов. Для обеспечения охраны труда и техники безопасности, проектом предусмотрено: использование технически совершенного оборудования;

размещение оборудования, обеспечивающее его свободное обслуживание;

выполнение заземляющих устройств элементов;

использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, в конструкции которых заложены принципы труда;

высокая степень механизации строительно-монтажных работ;

выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается демонтаж существующего ограждения территории водозабора с въездными воротами, установку нового сборного железобетонного ограждения из плит П6В 4.0х2.5м по серии 3.017-1 В1, установку 3-х ворот, устройство дополнительного барьера из колючей проволоки типа «Егоза», по периметру верхней части ограждения. Территория водозабора расположена в Шемонаихинском районе в северо-западной части п. Усть-Таловка, вдоль реки Уба. Водозабор существующий, санитарно-эпидемиологическое заключение на объект имеется. Территория имеет существующее благоустройство, обеспечивается охраной. Объекты на территории водозабора – помещение для дежурного персонала, павильоны скважин для глубинных насосов (5 шт), камера переключения водоводами.

По периметру отвода земельного участка решено выполнить ограждение территории с воротами и калитками общей протяженностью -1346,15 пог.метров, высотой бетонного ограждения -2,150мм, высотой защитного барьера «Егоза» из колючей проволоки -600мм. Общая высота ограждения - 2750мм., что соответствует требованиям п.100 "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утв.Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.

Проектные условия труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, водоснабжения, питания строителей, согласно разделу «ПОС» соответствуют требованиям действующих санитарных правил. Все работающие на строительной площадке обеспечены привозной бутилированной питьевой водой нормативного качества, соответствующей требованиям СП МЗ РК №26 от 20.02.2023 года. Все основные технологические операции по строительству проектируемых объектов механизированы. Все рабочие обеспечиваются спецодеждой и СИЗ. Для сбора и хранения строительного и бытового мусора оборудована специальная контейнерная площадка, вывоз будет осуществляться по договору со специализированными организациями.

Рабочий проект **соответствует** требованиям НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования:

- СП Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-

питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утв. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.

- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утв. Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СП РК 1.03.102-2014 часть II.

В составе раздела «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 4,0 месяца.

Согласно письму заказчика № ВЭ-01/1061 от 22.12.2023 г., определен период начала выполнения работ – II-III квартал 2024 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022) на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС 2023.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);

элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);

элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);

элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время, согласно НДЗ РК 8.04-06-2015;

на временные здания и сооружения, согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска приняты согласно НДЦС РК 8.01-08-2022;

непредвиденные работы и затраты в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года, переход к ценам 2024 года выполнен с учетом коэффициента 1,075 согласно табл. 2 НДЦС РК 8.04-07-2023.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Эксперттехстрой» по ВКО в рабочий проект «Ограждение водозабора поземных вод п.Усть-Таловка (зоны санитарной охраны 1 пояса) Усть-Таловского энергоцеха ТОО «Востокэнерго» внесены следующие изменения и дополнения

Комплектность

Задание на проектирование

1. Откорректирован вид строительства «Реконструкция» на «Новое строительство». Представлен Акт комиссионного технического обследования ограждения водозабора Усть-Таловского энергоцеха п. Усть-Таловка от 08.05.2023 г.

Генеральный план

1. Чертежи марки ГП.АС исключены. Приведены в соответствие разбивочные чертежи марок ГП и ГП. АС.
2. Приняты расстояние от существующих инженерных коммуникаций до фундаментов ограждения согласно таблице 5 СП РК 3.01-103-2012. Ограждение в районе фундамента опоры ВЛ откорректировано.
3. На всех чертежах условные обозначения приведены в соответствие с чертежами.
4. Показатели по генеральному плану откорректированы в соответствии с выполняемыми работами, граница проектирования откорректирована.
5. На разбивочном плане указаны ворота ВР 1.
6. Откорректировано наименование разбивочного плана (лист 3).
7. Пояснительная записка откорректирована согласно выполняемым работам.

Архитектурно-строительные решения

Технический отчет по ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ РАБОТАМ

2. Откорректированы «Климатические условия района».
3. Представлен план выработок с указанием расположения скважин.

4. Представлены инженерно-геологические разрезы с указанием абсолютных отметок.

5. Указана категория грунтов по сейсмическим свойствам.

Паспорт проекта

6. Откорректированы характеристики района строительства.

Пояснительная записка

7. Пояснительная записка откорректирована согласно, откорректированных чертежей по замечаниям экспертизы.

Альбом чертежей АС

8. Лист АС-1. Общие данные:

- откорректирован перечень разделов в «Ведомость основных комплектов рабочих чертежей»;

- Конструктивные решения: откорректирован класс бетона;

- данный раздел согласован с исполнителем раздела ГП;

9. Лист АС-2. Границы участка. Проектные решения:

- требования согласно, Постановление Правительства Республики Казахстан от 7 октября 2011 года № 1151 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 09.11.2017 г.) в данном проекте не предусмотрены согласно, письма заказчика № ВЭ-01/44 от 10.01.2024 г.;

- представлена Ведомость демонтажа существующего ограждения;

10. Лист АС-2.1. Проектное решение по ограждению территории М 1:500:

- представлен читаемый чертеж с размерами и маркировкой ограждения;

- указан класс бетона по морозостойкости и водонепроницаемости;

11. Лист АС-3. Общий вид Ворота ВР-1, ВР-2, ВР-3:

- указаны все размеры;

12. Лист АС-4. Фундамент Ф1 для ворот ВР-1:

- замаркирован фундамент на чертеже со схемой ворот;

- разрез 1-1:

в основании фундаментов предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм;

указан защитный слой бетона;

под раздвижными воротами – указан грунт – пескогравий, уплотненный с коэффициентом 0,95;

представлен расчет армирования фундамента Ф1;

замаркированы все элементы конструкции ворот;

- разрез 2-2:

Исключено армирование ниже фундамента;

- Спецификация:

Указан класс бетона; указаны W и F бетона;

указаны все ссылки на листы;

представлены закладные МС-1, МС-2;

- согласно, представленной геологии суглинок 1 типа просадочности, исключены просадочные свойства грунта;

13. Лист АС-6. Ворота ВР-1, калитка Кл-1. Спецификация:

- представлен расчет сечения рамы ворот;

14. Лист АС-7, АС-8. Фундамент Ф1.1, Ф1.2 для ворот ВР-2, ВР-3:

- замечания устранены;

- указана плотность пескогравия, коэффициент уплотнения;

15. Лист АС-9. Ворота ВР-2, калитка Кл-2. Спецификация:

- представлен расчет сечения рамы ворот;

16. Лист АС-10. Ворота ВР-3, калитка Кл-2. Спецификация:

- представлен расчет сечения рамы ворот;

17. Лист АС-12. Фундамент Ф2:

- фундамент Ф2 замаркирован на схеме ограждения;

- разрез 1-1, 2-2 – подбетонка под фундамент, подготовка под фундамент – указана плотность, коэффициент уплотнения;

- Спецификация:

указаны W и F бетона;

- согласно, представленной геологии суглинок 1 типа просадочности, исключены просадочные свойства грунта;

18. Лист АС-13. Ограждение ОГ-1:

- указаны W и F бетона;

- требования к технической укрепленности внешних ограждающих конструкций согласно, Постановление Правительства Республики Казахстан от 7 октября 2011 года № 1151 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 09.11.2017 г.) в данном проекте не предусмотрены согласно, письма заказчика № ВЭ-01/44 от 10.01.2024 г.

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Согласованное санитарно-эпидемиологическое заключение на объект представлено.

2. В разделе «ОПЗ» рабочего проекта ссылка на норматив откорректирована. .

3. Раздел «ПОС» выполнен в соответствии с требованиями СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утв. Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Сметная документация

1. Откорректированы сметные нормы в соответствии с нормативной базой.

2. Откорректированы коэффициенты на демонтажные работы в соответствии с НДЦСРК 8.01-08-2023.

3. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 разработчиком проекта установлен II (технически несложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2022. Проектно-сметная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование, исходным данным заказчика и действующим нормативам в области архитектуры и градостроительной деятельности.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	3,9328	3,9328
2	Протяженность ограждения	км	1,320	1,320
3	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024 г.	млн. тенге	133,566	130,906
	в том числе:			
3.1	СМР	млн. тенге	111,599	109,246
3.2	прочие затраты		21,967	21,659
4	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

7.3 Ссылка на окончательную версию чертежей

Таблица 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструктивный раздел	Шушакова Т.А	конструктивная часть	KZ70VJE00023187, 23.02.2017 г	соответствует
2	Генеральный план	Андосова Е	Градостроительный раздел	KZ76VJE00048202 от 19.07.2019 г.	соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Танекенова А.О.	санитарно - эпидемиологический профиль	KZ76VJE00029287 от 03.08.2017 г.	соответствует
4	Сметный раздел	Шкарпетина Ю.Я	Сметный раздел	KZ20VJE00027773, 16.06.2017 г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Ограждение водозабора поземных вод п.Усть-Таловка (зоны санитарной охраны 1 пояса) Усть-Таловского энергоцеха ТОО «Востокэнерго»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- Площадь земельного участка 3,9328 га
- Протяженность ограждения 1,30 км
- Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024г., 133,566 млн.тенге
  в т.ч. -СМР 111,599 млн.тенге
  -прочие затраты 21,967 млн.тенге
- Продолжительность строительства 4,0 мес.

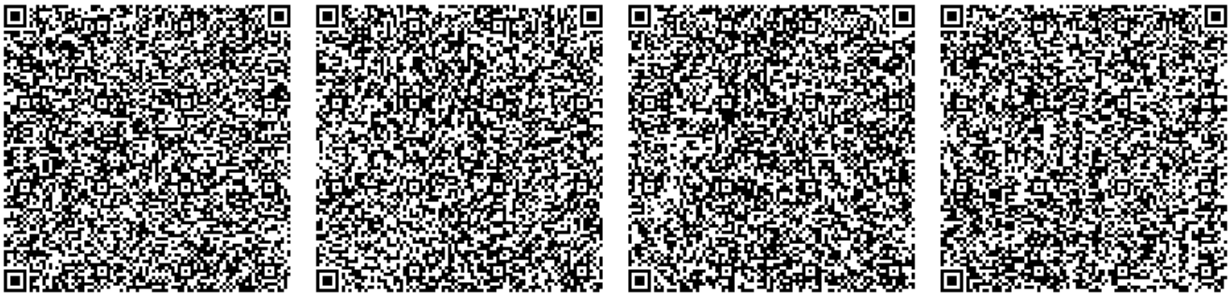
2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект подлежит утверждению в установленном порядке.

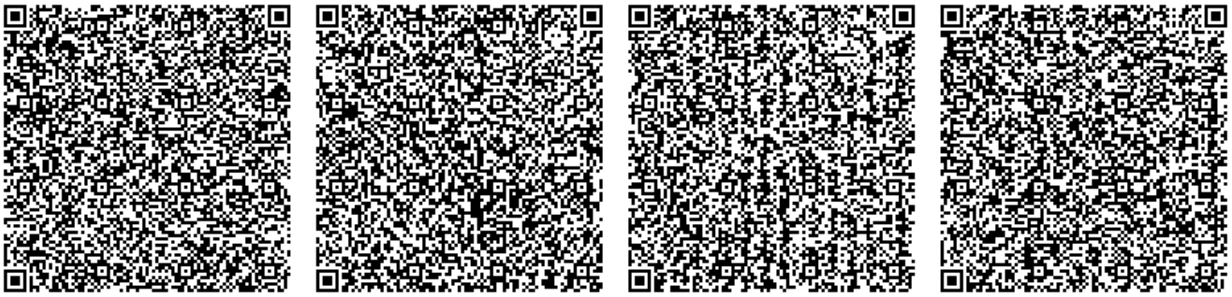
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых ТОО «Востокэнерго» в соответствии с условиями договора № ЭТС-0019 от 27.12.2023 года.

Ракишев К.К. (Директор)



Шушакова Т.А. (Эксперт)

Андосова Е.В. (Эксперт)



Шкарпетина Ю.Я. (Эксперт)

Танекенова А.О. (Эксперт)