«Алматы қаласы Түрксіб ауданының «Әлмерек» кентінде су құбыры жолы мен кәріздің магистралдық және тарату желілерін салу» (2-кезек)
жұмыс жобасы бойынша
30.06.2022 ж. № 02-0099/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гражданпроект ЗИ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0099/22 от 30.06.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство магистральных и распределительных сетей водопровода и канализации в поселке «Альмерек», Турксибского района г.Алматы» (2 очередь)

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект ЗИ»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство магистральных и распределительных сетей водопровода и канализации в поселке «Альмерек», Турксибского района г.Алматы» (2 очередь).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.04.2022 г. № 01-0692, дополнительное соглашение № 1 от 30.06.2022г.
Примечание:
Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Строительство магистральных и распределительных сетей водопровода и канализации в поселке «Альмерек», Турксибского района г.Алматы» (2 очередь), с выдачей отрицательного заключения № 02-0202/21 от 07 декабря 2021 года.
Ранее ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» был рассмотрен рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство магистральных сетей водопровода и канализации в поселке «Альмерек», Турксибского района г. Алматы», с выдачей положительного заключения № Arch-0033/18 от 28 февраля 2018 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект ЗИ», лицензия от 26.08.2005 г. ГСЛ № 0000600.
5.1. Субподрядные организации:
ТОО «Алматинская проектная компания», лицензия от 18.05.2018 г. № 18010045.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование по объекту «Строительство магистральных и распределительных сетей водопровода и канализации в поселке «Альмерек», Турксибского района г. Алматы» (2 очередь)», утвержденное и. о. заместителя руководителя КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы», от 19 октября 2020 года (приложение № 1 к договору № 040740002533/200112/00 от 14 октября 2020 года);
договор о государственных закупках работ № 040740002533/200112/00, заключенный между КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» (Заказчик) и ТОО «Гражданпроект ЗИ» (Проектировщик) по разработке проектно-сметной документации по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения, присоединенных пос. г. Алматы. Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в поселке «Альмерек», Турксибского района г. Алматы», от 14 октября 2020 года;
постановление акимата города Алматы, о разработке ПСД из средств местного бюджета по объекту «Развития сетей водоснабжения и водоотведения, присоединенных пос. г. Алматы. Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в поселке «Альмерек», Турксибского района г. Алматы», от 31 декабря 2020 года № 4/641;

постановление акимата города Алматы, о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы, согласно приложению по объекту «Строительство магистральных и распределительных сетей водопровода и канализации в поселке «Альмерек», Турксибского района г. Алматы» (2 очередь), от 10 марта 2021 года № 1/174;

постановление акимата города Алматы, о переименовании КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» в КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», от 01 июня 2022 года № 2/240;

письмо КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» от 11 ноября 2021 года № 04.1-02/и-452 – о том, что проект детальной планировки поселка «Альмерек» утвержден постановлением акимата города Алматы от 26 января 2016 года № 1/26;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Строительство магистральных и распределительных сетей водопровода и канализации в поселке «Альмерек», Турксибского района г. Алматы» (2 очередь), выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 05 ноября 2021 года № KZ34VUA00550524;

акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер 03-051-191-2422) площадью 1,0000 га, с целевым назначением – для ведения крестьянского хозяйства, расположенный по адресу: Гульдалинский сельский округ, Талгарский район, Алматинской области, выданный Талгарским районным отделением Алматинского областного филиала РГП «НПЦзем», от 10 сентября 2015 года № 1122447;

акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер 03-051-191-2420) площадью 1,0000 га, с целевым назначением – для ведения крестьянского хозяйства, расположенный по адресу: Гульдалинский сельский округ, Талгарский район, Алматинской области, выданный Талгарским районным отделением Алматинского областного филиала РГП «НПЦзем», от 10 сентября 2015 года № 1122449;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство магистральных сетей водоснабжения в поселке Альмерек, в Турксибском районе г. Алматы», выполненный ТОО «ГеоИнжСтройАльянс» (государственная лицензия № 17015488 от 04 сентября 2017 года, с приложением к государственной лицензии № 001 на 2-х страницах от 04 сентября 2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в 2020 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в поселке Альмерек, Турксибского района г. Алматы», выполненный ТОО «ГеоИнжСтройАльянс» (государственная лицензия № 17015488 от 04 сентября 2017 года, с приложением к государственной лицензии № 001 на 2-х страницах от 04 сентября 2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в 2020 году;

топографическая съемка на 11 листах М 1:500 поселка «Альмерек», Турксибского района (планшет Х-4-2, 3, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 15, 16, Х-5-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, Х-6-1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, Ц-4-13, Ц-5-1, выполненная ТОО «ГеоИнжСтройАльянс» от 12 января 2021 года, зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 20 апреля 2021 года № 1641;

письмо КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» от 29 марта 2022 года № 04.1-02/и-142 – об источнике финансирования рабочего проекта «Строительство магистральных и распределительных сетей водопровода и

канализации в поселке «Альмерек», Турксибского района г. Алматы» (2 очередь) - по бюджетной программе 316 007 015 431;

письмо КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» от 02 ноября 2021 года № 04.1-02/и-0442 – о численности населения в поселке «Альмерек», Турксибского района г. Алматы;

письмо КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» от 15 июня 2022 года № 04.1-02/и-220 – начало строительства по объекту планируется в сентябре 2022 года;

письмо КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» от 28 мая 2021 года № 04.1-02/и-0294 - о расстоянии вывоза грунта и мусора – 20 км;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории «Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в поселке «Альмерек», Турксибского района г. Алматы», выполненные ТОО «ФИРМА «АҚ-КӨҢІЛ» в 2021 году;

письмо КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» от 17 июня 2021 года №43.2-43.05/ЗТ-Х-1482 – о наличии зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос на участке «Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в поселке «Альмерек», Турксибского района г. Алматы».

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Су желісі», «Бастау», «Тоспа Су», зарегистрированные в ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы от 15 ноября 2016 года № 05/3-3397 – на присоединение к городским сетям водоснабжения и водоотведения объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения пос. Альмерек. Строительство распределительных сетей водопровода и канализации пос. «Альмерек», Турксибского района г. Алматы;

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы от 03 марта 2021 года № 05/3-731 (дополнение к техническим условиям № 05/3-3397 от 15 ноября 2016 года) – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения пос. Альмерек. Строительство распределительных сетей водопровода и канализации пос. «Альмерек», Турксибского района г. Алматы.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Развития сетей водоснабжения и водоотведения, присоединенных пос. г. Алматы. Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в поселке «Альмерек», Турксибского района г. Алматы», письмо № 04.1-02/и-0379 от 01 сентября 2021 года, выданное КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительства и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» по объекту «Развития сетей водоснабжения и водоотведения, присоединенных пос. г. Алматы. Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в поселке «Альмерек», Турксибского района г. Алматы», от 16 июня 2021 года № KZ18VRC00010895;

согласование прохождения канализационного коллектора по территории частной собственности на земельный участок, выданное владельцем, по адресу: Гульдалинский сельский округ, Талгарский район, Алматинская область.

Согласование графических материалов:

проектные решения по объекту «Развития сетей водоснабжения и водоотведения, присоединенных пос. г. Алматы. Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в поселке «Альмерек», Турксибского района г. Алматы» (схема трассы водоснабжения и водоотведения на 22 листах), согласованы КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» от 11 мая 2021 года;

ситуационная схема границ проектирования по объекту «Развития сетей водоснабжения и водоотведения, присоединенных пос. г. Алматы. Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в поселке «Альмерек», Турксибского района г. Алматы», согласована КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы», акиматом Турксибского района г. Алматы, ТОО «Гражданпроект ЗИ», в 2021 году.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы. Трасса строительства водоснабжения и водоотведения расположена по адресу: город Алматы, Турксибский район, поселок Альмерек.

Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Абдикаликов Т.Е.	19-21/п	Соответствует
2	Проект организации строительства	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
4	Конструктивные решения	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ72VJE00026352	Соответствует
6	Сметная документация	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
7	Наружные сети водопровода и канализации	Коновалова Л.А.	KZ38VJE00022696	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный) технически сложный объект.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая длина магистральных и распределительных сетей водопровода	м	5806,4	5806,4
2	Общая длина сетей водопровода к границам участков	м	4068	4068
3	Общая длина магистральных и распределительных сетей канализации	м	7303	7303
4	Общая длина сетей канализации к границам участков	м	2927	2927
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1306,58	970,34
5.1	СМР	млн. тенге	1088,9	791,57
5.2	оборудование	млн. тенге	4,82	4,91
5.3	прочие затраты	млн. тенге	212,86	173,86
6	В ценах по годам строительства			
6.1	В ценах 2021 года (в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	31,44	39,38
6.2	В ценах 2022 года	млн. тенге	1275,14	499,05
6.3	В ценах 2023 года	млн. тенге		431,91
7	Нормативный срок строительства	мес.	5,5	7

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство магистральных и распределительных сетей водопровода и канализации в поселке «Альмерек», Турксибского района г. Алматы» (2 очередь) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Түрксіб ауданының «Әлмерек» кентінде су құбыры жолы мен кәріздің магистралдық және тарату желілерін салу» (2-кезек) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Абдикаликов Т.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Коновалова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы