Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2023 г.

Заказчик КГУ «Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог» » БИН 020340003167, руководитель Бисембаев Н.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «29» декабря 2023 г. ТОО "АрхСтройКомпани" БИН 980140009663, в лице директора Бейсебаев С.М., лицензия ГСЛ № 20018185 от 04.03.2022 года, I-категория, РК,Туркестанская область, Ордабасынский район, Каракумский с.о., с.Каракум, ул. К.Стаев, дом № 8/2;

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ «29» декабря 2023 г. ТОО «ЮжКазЭксперт», БИН 160240009051, Директор Пономарева М.В., эксперт технического надзора Бердаулетов Султан Кайратович, /870501303454/, № KZ94VJE00053601 от 13.03.2020 г.; № KZ67VJE00053602 от 13.03.2020 г.; № KZ40VJE00053603 от 13.03.2020 г;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключение о соответствии выполненных работ проекту «29» декабря 2023 г. ТОО «ДиадемСтрой», БИН 221240040360, Заказ №31-2023 ГСЛ № 23009400 от 21.04.2023 года. директор Яхияева А.А.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инфраструктура нового поселения по улице №22, участок №1, в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области (35 Га) – 2 территории (сети газопроводов)»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **Кызылординская область, Сырдарьинский район, пос.Теренозек**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№87 от «02» июня 2023 года права на землю выдано решением Акима пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон **№1206 от 28.12.2023 г. КГУ "Управление по контролю Кызылординской области"**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДиадемСтрой», БИН 221240040360 ГСЛ № 23009400 от 21.04.2023. Заказ №31-2023**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **КГУ «Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог» 28.12.2023г №1**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **28 декабря 2023г.**

(месяц, год)

окончание работ **29 декабря 2023 г.**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 1 месяц

по норме или по проекту организации строительства 1 месяца;

фактически 1 день;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
0,03 МПа	1	110 м		110 м	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$			
Число этажей	этаж			
Общий строительный объем	$м^3$			
В том числе подземной части	$м^3$			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Целью строительства является Обеспечение природным газом коммунально-бытовых нужд и улучшение качества жизни населения, проживающего в населенных пунктах (35 Га) – 2 территория кента Теренозек Сырдаринского района Кызылординской области.

В проекте предусмотрено газоснабжение частного сектора от газопровода низкого давления PN=0,003 МПа. Прокладка низкого давления осуществляется подземным способом. Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Ø63х3,8: Ø32х3,5: Подземный газопровод проложен в среднем на глубине 1,5 м. Расчетный расход составляет 128м3/ч.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1942384** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **765209** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1069480** тенге;
прочие расходы **107695** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1942384** тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **765209** тенге стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1069480** тенге, прочие расходы **107695** тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **-** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: «Строительство инфраструктура нового поселения по улице №22, участок №1, в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области (35 Га) – 2 территории (сети газопроводов)»

(наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Руководитель КГУ «Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Бисембаев Н.П.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор:

1. **ТОО «ЮжКазЭксперт» в лице инженера Бердаулетов Султан Кайратович, /870501303454/, № KZ94VJE00053601 от 13.03.2020 г.; № KZ67VJE00053602 от 13.03.2020г.; № Z40VJE00053603 от 13.03.2020 г;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) **ТОО «ЮжКазЭксперт» в лице директора – Пономарева М.В.,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

1) **ТОО «ДиадемСтрой» в лице директора – Яхияева А.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

2) **ТОО «ДиадемСтрой» авторский надзор – Кудайбергенов Е.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО "АрхСтройКомпани" Бейсебаев С.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.