«Түркістан облысы Сарыағаш ауданы Қызылжар ауылдық округінің Жаскешу ауылында 900 оқушыға арналған мектеп салу». (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

27.03.2024 ж. № 19-0121/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Научно-производственно технический центр «САМИ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0121/24 от 27.03.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство школы в селе Жаскешу Кызылжарского сельского округа на 900 обучающихся в Сарыагашском районе, Туркестанской области». (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-производственно технический центр «САМИ»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в селе Жаскешу Кызылжарского сельского округа на 900 обучающихся в Сарыагашском районе, Туркестанской области». (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 25.12.2023 года № 01-2196.
Дополнительное соглашение от 09.01.2024 года № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-производственно технический центр «САМИ», лицензия от 13.10.2016 г. №16015758 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заместителем председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» от 19.12.2023 года. (с приложениями);
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ63VUA00864282 от 30.03.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района»;
постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31.10.2023 года «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
постановление Министерство Просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года «Об утверждении касательно реализации нацпроекта «Комфортная школа»;
решение акима сельского округа Кызылжар Сарыагашского района № 04 от 30.01.2023 года о предоставлении земельного участка во временное безвозмездное землепользования и о внесении изменений в решение акима сельского округа Кызылжар № 29 от 17.10.2022 года;
решение акима сельского округа Кызылжар Сарыагашского района № 29 от 17.10.2022 года о передаче земельного участка ГУ «Сарыагашский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» с правом временного безвозмездно землепользования;
акт на земельный участок кадастровый номер № 19-296-004-279 от 29.05.2023 года на право временного безвозмездного землепользования сроком 4 года 9 месяцев для строительства школы на 900 мест в селе Жаскешу, сельского округа Кызылжар Сарыагашского района, выданный отделом по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;
письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/11867 от 13.12.2023 года о том, что источником финансирование строительства средней школы в селе Жаскешу Кызылжарского

сельского округа на 900 обучающихся в Сарыагашском районе, Туркестанской области является государственные инвестиций;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/3378 от 20.03.2024 года о том, что начало строительства школы в селе Жаскешу Кызылжарского сельского округа на 900 обучающихся в Сарыагашском районе, Туркестанской области предусмотрено в апреле 2024 года;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года об организационно-педагогической структуре школ, количестве посадочных мест в столовой (с Приложениями);

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/3362 от 20.03.2024 года о местоположении карьера для завоза гравийно-песчаной смеси и бутового камня;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия», государственная лицензия № 20017569 от 23.11.2020 года;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, топографическая съемка М 1:1000, выполненные ТОО «СпутникПроектГеодезия», государственная лицензия № 20017569 от 23.11.2020 года;

Технические условия:

на электроснабжение № 00-00-01-1538 от 06.04.2023 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

на водоснабжение №15 от 27.12.2023 года, выданные ГКП «Сарыағаш Тұрмыс»;

на телефонизацию № 4-225-23/л от 12.06.2023 года, выданного ЮК ДЭСД;

на газоснабжение №12-СшГХ-2023-00001057 от 14.09.2023 года, выданные АО «КазТрансГаз»;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласования эскизного проекта с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района» № KZ94VUA01060634 от 23.01.2024 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» от 25.03.2024 года.

перечень технологического оборудования и мебели, утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» от 25.03.2024 года;

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов школы в селе Жаскешу, Кызылжарского сельского округа» на 900 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный Председателем Правления АО «Samruk-Kazyna Construction», согласованный Вице-министром просвещения Республики Казахстан;

штатное расписание школ с проектной мощностью на 900 ученических мест в одну смену, утвержденный Председателем Правления АО «Samruk-Kazyna Construction», согласованный Вице-министром просвещения Республики Казахстан Е. Оспан;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Сарыагашский район, Кызылжарский сельский округ, село Жаскешу.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
3	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
4	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
5	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
6	Конструкции железобетонные	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
7	Генеральный план и транспорт (трасса)	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
10	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
11	Электротехническое решение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
12	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
14	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
15	Тепломеханические решения	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	учащ.	900	900
2	Общая площадь участка	га	3,0500	3,0500
3	Площадь застройки	м²	5564,41	5564,41
4	Этажность здания	этаж	2-3	2-3
5	Общая площадь здания	м²	10604,05	10604,05
6	Полезная площадь здания	м²	9793,90	9793,90
7	Строительный объем	м³.	67330,80	67330,80
7.1	выше отм. 0,000	м³	57193,40	57193,40
7.2	ниже отм. 0,000	м³	10137,40	10137,40
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	7429,767	7035,460
8.1	СМР	млн. тенге	5023,453	4927,351
8.2	оборудование	млн. тенге	1328,826	1079,502
8.3	прочие затраты	млн. тенге	1077,488	1028,607
9	Продолжительность строительства	мес.	15	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Жаскешу Кызылжарского сельского округа на 900 обучающихся в Сарыагашском районе, Туркестанской области». (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Сарыағаш ауданы Қызылжар ауылдық округінің Жаскешу ауылында 900 оқушыға арналған мектеп салу». (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону