Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«10» января 2024 г.**

**Заказчик КГУ «Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог» БИН 020340003167, руководитель Бисембаев Н.П.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии «10» января 2024 г. ТОО "StroyCom-LTD" БИН 190340012655, в лице директора Турдубаева А.А., ГСЛ № 20004057 от 02.03.2020 года, III-категория, Республика Казахстан, г.Шымкент, Микрорайон Нурсат, дом № 58, 1;**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ «10» января 2024 г. ТОО «Инжинер-Строй», БИН 160240009061, Директор Махамбетқаир Д. М., эксперт технического надзора Лысенко Виталий Викторович № KZ86VJE00033763 от 27.12.2017 г., № KZ32VJE00033765, от 27.12.2017 г.**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту «10» января 2024 г. ТОО «Алатау PROJECT 2050», БИН 231140014032 Заказ №74-2023 ГСЛ № 23026968 от 08.12.2023 г. директор Яхияева А.А.**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство инфраструктура в зоне нового поселения (60-га, белые пятна) от улицы №13, в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области (сети газопроводов)»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **Кызылординская область, Сырдарьинский район, пос.Теренозек**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок

**№84 от «02» июня 2023 года права на землю выдано решением Акима пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон **№1249 от 28.12.2023 г. КГУ "Управление по контролю Кызылординской области"**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Алатау PROJECT 2050», БИН 231140014032 ГСЛ № 23026968 от 08.12.2023 г. Заказ №74-2023.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **КГУ «Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог» 28.12.2023г №1**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **28 декабря 2023г.**

( месяц, год)

окончание работ **29 декабря 2023 г.**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 1 месяц

по норме или по проекту организации строительства 1 месяца;

фактически 1 день;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 0,03 МПа | 1 | 120 м | | 120 м | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир,$м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Целью строительства является Обеспечение природным газом коммунально-бытовых нужд и улучшение качества жизни населения, проживающего в населенных пунктах (60 Га, белые пятна) кента Теренозек Сырдаринского района Кызылординской области.

В проекте предусмотрено газоснабжение частного сектора от газопровода низкого давления PN=0,003 МПа. Прокладка низкого давления осуществляется подземным способом. Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб СТ РК ГОСТ Р50838-2011 ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Ø63х3,8: Ø32х3,5: Подземный газопровод проложен в среднем на глубине 1,5 м. Расчетный расход составляет128м3/ч.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1986300** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **536000** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1295700** тенге;
прочие расходы **154600** тенге;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1986300** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **536000** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1295700** тенге;
прочие расходы **154600** тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **-** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

**РЕШИЛ:** **«Строительство инфраструктура в зоне нового поселения (60-га, белые пятна) от улицы №13, в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области (сети газопроводов)»**

(наименование объекта (комплекса)

**Принять в эксплуатацию.**

**Заказчик:** **Руководитель КГУ «Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Бисембаев Н.П.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

**Технический надзор:**

**1. ТОО «Инжинер-Строй» в лице инженера Лысенко Виталий Викторович № KZ86VJE00033763 от 27.12.2017 г., № KZ32VJE00033765, от 27.12.2017 г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

**2) ТОО «Инжинер-Строй» в лице директора – Махамбеткаир Д. М.,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

**Авторский надзор:**

**1) ТОО «Алатау PROJECT 2050» в лице директора – Яхияева А.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

**2) ) ТОО «Алатау PROJECT 2050» авторский надзор – Аденов К.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

**Директор ТОО "StroyCom-LTD" Турдубаева А.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.