Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" декабря 2021 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», 30010, г.Актобе,район Астана, пр.Абилкайыр хана, 40**

фамилия, имя, отчество (при наличии) для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 02.12.2021г. ТОО «Qazyna Stroi Servis», Елемес Э.Е., лицензия №21019488, от 03.06.2021г., Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, квартал Промзона 256**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 02.12.2021г. ТОО "Оразбай-2005", Кыдыралин Г.А. Аттестат эксперта KZ77VJE00030045 от 31.08.2017**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 02.12.2021 г. ТОО "СпецСтройСогласование" Ерменов Г.К. ГСЛ № №17009803**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительно-монтажные работы на Строительство школы на 100 мест в с. Жанатан Кызылбулакского аульного округа Байганинского района Актюбинской области, новое строительство, относится к технически не сложным объектам II-го (нормального) уровня ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **в с. Жанатан Кызылбулакского аульного округа Байганинского района Актюбинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"20" сентября 2017 года № 8 решение Акима Кызылбулакского сельского округа Байганинского района Актюбинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 13.07.2021г. KZ17REA00231714**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "СпецСтройСогласование" №17009803 от 06.11.2020г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", № 123 от 29.12.2017 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2020г;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **16;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**

фактически, месяц: **16;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Школа на 100 мест	метр в квадрате (далее м2)	2135,36	2135,36
Число этажей Школа на 100 мест	этаж	2	2
Общий строительный объем Школа на 100 мест	метр в кубе (далее м3)	8787,25	8787,25
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Здание школы на 100 мест запроектирован из прямоугольных блоков, образующих букву «Г» в плане размерами 47,2х61,58 м в осях, имеющих выходы на четыре стороны. Здание 2-этажное. Высота помещений – 3,0 м. Помещение спортзала двусветное. Блок

столовой одноэтажный. В каждом блоке расположены санузлы, коридоры рекреации, кладовые уборочные инвентаря.

Освещенность помещений – естественная и искусственная.

Фундаменты – сборные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* и фундаментных плит по ГОСТ 13580-85.

Вертикальная гидроизоляция – обмазка горячим битумом за 2 раза. Горизонтальная гидроизоляция по обрезу фундаментов выполняется из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике.

Стены наружные – выполняются из силикатного кирпича М100 на растворе М50 толщ. 380мм и утепленные – полужесткими минераловатными плитами с $\gamma = 45$ кг/м³, с толщиной 100 мм. Крыша – совмещенная . 2-х скатная на одноэтажную часть над 2-х этажной частью крыши чердачная по наклонным деревянным стропилам.

Кровля – из 3-х слоев бикроста ТУ21-00288739-42-93 с посыпкой верхнего слоя. Над 2-х этажной частью здания металлочерепица с полимерным покрытием по деревянной обрешетке сеч.50х50мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **452 786,016 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **410 433,082 тысяч тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **56 268,902 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **452 786,016 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **410 433,082 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **56 268,902 тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительно-монтажные работы на Строительство школы на 100 мест в с. Жанатан Кызылбулакского аульного округа Байганинского района Актюбинской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Алдияров Нагымжан Смагулович .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Оразбай – 2005» Кыдыралин Г.А.** ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кыдыралин А.Г, KZ23VJE00030047 KZ50VJE00030046 KZ77VJE00030045 .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «СпецСтройСогласование» Ерменов Т.К**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Елемес Ә.Е .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)