Қазақстан Республикасы
Ақтөбе облысы
«Хромтау аудандық білім, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
Шығыс № 28
« 17 » 07 2017 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" июля 2017 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», 030010, город Актобе, пр.Абилкайыр-хана,40
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии 14.07.2017 г., ТОО «Стройком+Сервис», Жулумбетов Умирбек Жумажанович, г.Актобе, ул. Г. Жубановой 50 офис 81
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 14.07.2017 г., ТОО «МАСТЕР Металл Пласт», эксперт Ерниязов А.М., № KZ 50VJE00016175, № KZ 23VJE00016176 № KZ 77VJE00016174 от 09.03.2016 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 14.07.2017 г. ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ», эксперт Турумбетова Эльмира Жусупбековна KZ05VGE00001950 от 23.09.2014 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство административного здания акимата Богетсайского сельского округа по ул.Адайбекова 37 в с. Богетсай Хромтауского района Актюбинской области»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская область, Хромтауский район с. Богетсай, ул. Адайбекова 37
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
№7017 от 23.06.2014г
Турумбетова
Эльмира Жусупбековна

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"от 14.04.2017 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АвтоСтройБизнес»"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» приказ №14004989 от 11.04.2014 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 14 апреля 2017 года;

месяц, год

окончание работ 14 июля 2017 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, 3 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяцев;

фактически, месяц: 3 месяцев.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	166,9	166,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	661,2	661,2
В том числе подземной части	м3		

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР
Турумбетова
Эльмира Мусуповна

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Фундаменты запроектированы ленточные из бетона класса В15. Наружные стены толщиной 400 мм из газоблоков с облицовкой керамическим кирипичом, облицовка армируется сеткой типа зигзаг из стержней толщиной 3 мм. Внутренние стены запроектированы толщиной 120, 250,380 мм из силикатного кирпича. Перемычки сборные железобетонные, и металлических уголков. Покрытия деревянные балки с накатом из досок и утеплением минплитами. Полы линолеум, в санузле керамическая плитка. Кровля вальмовая с покрытием металлочерепицы. Окна пластиковые двухкамерные, с двойным стеклопакетом. Двери наружные металлические утеплекнные, внутренние деревянные. Внутренняя отделка штукатурка с выравниванием сухими смесями с последующей окраской. По периметру здания отмостка шириной 1 м.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 33 480,615 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 25 822,036 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1602,303 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 33 480,615 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 25 822,036 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1602,303 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

АВТОРСКИЙ
№7057 от 25.
Турумбетова
Эльмира Мусуровна

РЕШИЛ: Строительство административного здания акимата Богетсайского сельского округа по ул.Адайбекова 37 в с. Богетсай Хромтауского района Актюбинской области принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик Туленбергенов Серик Тулювгалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Ерниязов Амангали Маматаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Турумбетова Эльмира Жусупбековна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жулумбетов Умирбек Жумажанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
№7657 от 23.09.2014
Турумбетова
Эльмира Жусупбековна