Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 01 2023г.

Заказчик ТОО «BI Village Deluxe», БИН 070340010951, 010000
наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс,
Сағындық Ерлан Сағындықұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Астана, р-н Есиль, ул. Е 10, д. 17М.
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «31» 01 2023г., ТОО «Киелі Тылсым», г. Астана, р-н Есиль, ул.Е 10, д. 17М, БИН 091040012993
дата декларации, наименование организации, юридический адрес, БИН
в лице директора Белобров Игорь Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «31» 01 2023г., ТОО «Engineering Services», Директор по Техническому Надзору, Берсембаев Даулет Маратович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:
Кожакенов Азамат Камитович, аттестат №KZ56VJE00057292 от 11.09.2020,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН
Атаханова Айжан Махаметсалимовна, аттестат № KZ69VJE00068019 от 12.08.2021,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН
Крутский Руслан Владимирович, аттестат № KZ64VJE00066945, от 07.07.2021,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ТОО «Астанагражданпроект», Васильеву Дмитрий Юрьевич, БИН 040440008640
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)
в лице инженера авторского надзора Бермуханбедов Турлубек Аманжолович, № KZ05VJE00037646 от 10.05.2018г.,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)
ТОО «Астана Жобалау» в лице директора Жунусов Мереке Кайрбулатович, БИН 141240008944
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)
в лице инженера авторского надзора Касенов Дулат Хайдарулы, аттестат № KZ90VJE00026998 от 01.06.2017 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом по адресу г. Астана, р-н Есиль, пр-т Туран 57/3, ЖК «Сердце столицы 6 очередь»

наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_»_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №0339485 от «9» июнь 2020года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на

наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астаны

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан,
№KZ93REA00241598, 14.09.2021г.; №KZ44REA00243256, 24.09.2021г.;
№KZ50REA00248192, 15.10.2021г.; №KZ66REA00248195, 15.10.2021г.;
№KZ00REA00257628, 22.12.2021г.; №KZ11REA00258109, 27.12.2021г.;
№KZ22REA00261306, 31.01.2022г.; №KZ91REA00261907, 04.02.2022г.;
№KZ04REA00261630, 02.02.2022г.;
№KZ92REA00281192, 20.06.2022г.;
№KZ38REA00295841, 15.09.2022г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанной

ТОО «Астанагражданпроект», от «_»_____20__года

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой): РГП «Госэкспертиза» №01-0365/21 от «08» июль 2021 г

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____15_____;
фактически, месяц: _____15_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительностьи так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ТП №4099		S=156,6 м2		S=149.0 м2	
Электроснабжение	кВт	1325,43		1325,43	
Водоснабжение и водоотведение	куб. м/сутки	500		500	
Теплоснабжение	Гкал/час	5,041		5,041	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

<table>
<tr><th>Показатели</th><th>Единица измерения</th><th>По проекту</th><th>Фактически</th></tr>
<tr><td>Общая площадь</td><td>метр в квадрате (далее - м^2)</td><td>30 645,61</td><td>31 705,1</td></tr>
<tr><td>Число этажей</td><td>этаж</td><td>1 Блок-9 эт.
2 Блок-19 эт.
3 Блок-12 эт.
4 Блок- 7 эт.
5 Блок- 7 эт.</td><td>1 Блок-9 эт.
2 Блок-19 эт.
3 Блок-12 эт.
4 Блок- 7 эт.
5 Блок- 7 эт.</td></tr>
<tr><td>Общий строительный объем</td><td>метр в кубе (далее - м^3)</td><td>107609,41</td><td>107609,41</td></tr>
<tr><td>В том числе подземной части</td><td>м^3</td><td>8245,27</td><td>8245,27</td></tr>
<tr><td>Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений</td><td>м^2</td><td>Итого по нп - 5 565,39м2 с учетом кладовых помещений

Итого по п/м – 294м/м с учетом системы Klaus</td><td>
<table>
<tr><th>№</th><th>м2</th><th>№</th><th>м2</th></tr>
<tr><td>НП №1</td><td>127</td><td>НП №89</td><td>6,9</td></tr>
<tr><td>НП №2</td><td>110,5</td><td>НП №90</td><td>9,2</td></tr>
<tr><td>НП №3</td><td>50</td><td>НП №91</td><td>10,6</td></tr>
<tr><td>НП №4</td><td>122,5</td><td>НП №92</td><td>6,8</td></tr>
<tr><td>НП №5</td><td>139</td><td>НП №93</td><td>4,3</td></tr>
<tr><td>НП №6</td><td>50,1</td><td>НП №94</td><td>3,9</td></tr>
<tr><td>НП №7</td><td>124,5</td><td>НП №95</td><td>4,1</td></tr>
<tr><td>НП №8</td><td>112,7</td><td>НП №96</td><td>4,1</td></tr>
<tr><td>НП №9</td><td>97</td><td>НП №97</td><td>4,7</td></tr>
<tr><td>НП №10</td><td>142,1</td><td>НП №98</td><td>6</td></tr>
<tr><td>НП №11</td><td>109,8</td><td>НП №99</td><td>6</td></tr>
<tr><td>НП №12</td><td>112</td><td>НП №100</td><td>6,7</td></tr>
<tr><td>НП №13</td><td>123,5</td><td>НП №101</td><td>7,7</td></tr>
<tr><td>НП №14</td><td>59</td><td>НП №102</td><td>6,2</td></tr>
<tr><td>НП №15</td><td>127,7</td><td>НП №103</td><td>6,8</td></tr>
<tr><td>НП №16</td><td>127,3</td><td>НП №104</td><td>6,9</td></tr>
<tr><td>НП №17</td><td>49,2</td><td>НП №105</td><td>5,5</td></tr>
<tr><td>НП №18</td><td>178,5</td><td>НП №106</td><td>7,7</td></tr>
<tr><td>НП №19</td><td>139</td><td>НП №107</td><td>7,1</td></tr>
<tr><td>НП №20</td><td>175,3</td><td>НП №108</td><td>4,2</td></tr>
<tr><td>НП №21</td><td>182,6</td><td>НП №109</td><td>4,1</td></tr>
<tr><td>НП №22</td><td>5,9</td><td>НП №110</td><td>6,2</td></tr>
<tr><td>НП №23</td><td>5,8</td><td>НП №111</td><td>8,8</td></tr>
<tr><td>НП №24</td><td>5,5</td><td>НП №112</td><td>10</td></tr>
<tr><td>НП №25</td><td>5,8</td><td>НП №113</td><td>6,4</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

НП №26	5,5	НП №114	6,4
НП №27	5,8	НП №115	4,4
НП №28	5,2	НП №116	9
НП №29	5,5	НП №117	8,9
НП №30	5	НП №118	4,6
НП №31	6,2	НП №119	9,2
НП №32	6,2	НП №120	4,2
НП №33	5,3	НП №121	4,6
НП №34	5,6	НП №122	7,3
НП №35	5,4	НП №123	6,9
НП №36	5,2	НП №124	9,7
НП №37	6,6	НП №125	9,6
НП №38	5,6	НП №126	11
НП №39	5,9	НП №127	7
НП №40	5,4	НП №128	7,4
НП №41	5,8	НП №129	6,4
НП №42	5,8	НП №130	10,9
НП №43	5,8	НП №131	4
НП №44	6,1	НП №132	3,9
НП №45	5,8	НП №133	6,8
НП №46	5	НП №134	7,3
НП №47	5	НП №135	3,8
НП №48	5	НП №136	3,9
НП №49	5	НП №137	6
НП №50	5	НП №138	4,5
НП №51	5	НП №139	6,2
НП №52	6,3	НП №140	6,2
НП №53	5	НП №141	4,7
НП №54	5	НП №142	5,8
НП №55	5	НП №143	6,7
НП №56	5,1	НП №144	7,1
НП №57	5,1	НП №145	7,7
НП №58	5,2	НП №146	6,9
НП №59	7	НП №147	7,3
НП №60	8,5	НП №148	4,7
НП №61	5,7	НП №149	4,8

НП №62	8,2	НП №150	8,6
НП №63	6,2	НП №151	9,8
НП №64	5,8	НП №152	5,8
НП №65	5,8	НП №153	7,3
НП №66	6,9	НП №154	7
НП №67	7,2	НП №155	6,2
НП №68	6,5	НП №156	7
НП №69	7,2	НП №157	7,3
НП №70	4,8	НП №158	4,6
НП №71	4,8	НП №159	4,6
НП №72	7,5	НП №160	6
НП №73	6,7	НП №161	6,3
НП №74	8,7	НП №162	4,5
НП №75	8,4	НП №163	4,7
НП №76	7,9	НП №164	3,8
НП №77	7,4	НП №165	6,9
НП №78	7,4	НП №166	14,8
НП №79	4,2	НП №167	52,4
НП №80	4,4	НП №168	15,1
НП №81	3,8	НП №169	9,7
НП №82	4,1	НП №170	26,8
НП №83	5	НП №171	8,1
НП №84	4,6	НП №172	149
НП №85	5,8	НП №173	30
НП №86	5,5	НП №174	5,7
НП №87	4,6	НП №175	16,1
НП №88	5,1		
Итого по НП, с учетом кладовых помещений:		3673,2	

№ п/м	м2	№ п/м	м2
п/м 105	16,5	п/м 169	16,4
п/м 106	15,0	п/м 170	16,5
п/м 116	17,6	п/м 171	16,4
п/м 117	15,5	п/м 172	16,4
п/м 118	15,4	п/м 173	16,5
п/м 119	14,8	п/м 174	16,4

п/м 120	14,9	п/м 175	16,4
п/м 121	14,8	п/м 176	16,5
п/м 122	14,8	п/м 177	16,4
п/м 123	14,1	п/м 178	16,4
п/м 124	14,8	п/м 179	16,5
п/м 125	14,8	п/м 180	16,4
п/м 126	14,0	п/м 181	16,2
п/м 127	14,8	п/м 182	16,1
п/м 128	14,8	п/м 183	13,0
п/м 129	14,8	п/м 184	13,1
п/м 130	13,9	п/м 185	13,0
п/м 131	17,3	п/м 186	13,0
п/м 132	16,0	п/м 187	15,6
п/м 133	16,1	п/м 188	16,0
п/м 134	16,0	п/м 189	15,9
п/м 135	16,0	п/м 190	16,0
п/м 136	16,1	п/м 191	15,9
п/м 137	16,0	п/м 192	19,0
п/м 138	16,0	п/м 193	15,8
п/м 139	16,1	п/м 194	15,8
п/м 140	16,0	п/м 195	15,8
п/м 141	16,0	п/м 196	15,8
п/м 142	16,1	п/м 197	15,1
п/м 143	16,0	п/м 198	14,5
п/м 144	16,0	п/м 199	14,5
п/м 145	16,1	п/м 200	15,9
п/м 146	16,0	п/м 201	14,8
п/м 147	16,0	п/м 202	14,8
п/м 148	16,1	п/м 203	14,8
п/м 149	16,0	п/м 204	14,8
п/м 150	16,0	п/м 205	15,6
п/м 151	16,0	п/м 206	22,0
п/м 152	16,0	п/м 207	21,7
п/м 153	16,1	п/м 208	21,7
п/м 154	16,0	п/м 209	16,9
п/м 155	17,3	п/м 210	16,9

п/м 156	17,8	п/м 211	15,2
п/м 157	16,4	п/м 212	15,2
п/м 158	16,5	п/м 213	13,0
п/м 159	16,4	п/м 214	13,0
п/м 160	16,4	п/м 215	16,0
п/м 161	16,5	п/м 216	14,4
п/м 162	16,4	п/м 217	16,9
п/м 163	16,4	п/м 218	16,9
п/м 164	16,5	п/м 219	16,9
п/м 165	16,4	п/м 220	13,7
п/м 166	16,4	п/м 221	14,9
п/м 167	16,5	п/м 222	20,0
п/м 168	16,4		
Итого по п/м:		1736,9	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	264	17900,19		264	17917,7	10235,8
однокомнатных	56	2347,4		56	2305,0	993,5
двухкомнатных	120	6322,3		111	6248,4	3578,2
трехкомнатных	68	6192,46		70	6012,4	3613,1
четырехкомнатных	20	3038,03		20	2481,7	1532,8
пятикомнатных				7	870,2	518,2

Астана, р-н Есиль, пр-т Туран 57/3.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
10,19,12,7,7 этажный; фундамент – свайный, фундаментные плиты различной толщины; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: навесной вентилируемый фасад, цветовая гамма – белый, сине-серый, бежевый, розовый, первый этаж-клинкерный кирпич; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет;
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 9 902 486 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 7 952 740 тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 388 948 тысяч тенге;

Прочие затраты 1 560 798 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 9 902 486 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 7 952 740 тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 388 948 тенге;

Прочие затраты 1 560 798 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Б(высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом по адресу г. Астана, р-н Есиль, пр-т Туран 57/3, ЖК «Сердце столицы 6 очередь»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Сағындық Ерлан Сағындықұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

М.П.

Генеральный подрядчик:

Белобров Игорь Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

М.П.

Технический надзор:

Берсембаев Даулет Маратович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

М.П.

Кожакенов Азамат Камитович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

М.П.

Атаханова Айжан Махаметсалимовна
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

М.П.

Крутский Руслан Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

М.П.

Авторского надзора ТОО «Астанагражданпроект»:

Васильеву Дмитрий Юрьевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

М.П.

Бермуханбедов Турлубек Аманжолович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

М.П.

Авторского надзора ТОО «Астана Жобалау»:

Жунусов Мереке Кайрбулатович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

М.П.

Касенов Дулат Хайдарулы
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

М.П.

Прошито, пронумеровано
количество листов
Подпись

Цветение площади объекта-91 / шлюз-520

ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	13
Өтініш № 0022401226	Тіркеу іс-әрекеті №
Кадастрлық № 21:320:135:5929	Тіркелген күні 24.01.23
	Тіркеген уәкілеті
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы	
Тіркеуші (маман) Ғамиров М.	
Басқарма басшысы	

ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	13
Өтініш № 0022388901	Тіркеу іс-әрекеті №
Кадастрлық № 21:320:135:5929:1	Тіркелген күні 24.01.23
	Тіркеген уәкілеті
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы	
Тіркеуші (маман) Ғамиров М.	
Басқарма басшысы	

Папка – реестратор