Приложение 3
к приказу приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Декларация о соответствии

«31» 01 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Киелі Тылсым», г. Астана, р-н Есиль, ул. Е 10 , д. 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Белобров И.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» по адресу: г.Астана, р-н Есиль, пр. туран 57/3 ж/к «Сердце Столицы» 6-очередь
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО "Bi Village Deluxe" Сағындық Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «Stroy Opt», ТОО «Ихсан 2020»; ТОО «Строй Компани»; ТОО «Арман-бирлик 2018»; ТОО «Rapid Building»; ТОО «Есиль тауэрс лт ll »; ТОО «СК Барыс Астана»; ТОО «Grapd developmept kz»; ТОО «Жарык Шамдар»; ТОО «РИВ Строй»; ТОО «Buster Pumps»; ТОО «isb Astana»; ТОО «Мега Инвест»; ТОО «Астана Строй Курылыс»; ТОС «Rapid Building», ТОО «АЭТЗ»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Астанагражданпроект», №ГСЛ 017143
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП "Госэкспертиза" № 01-0365/21 от 08.07.2021 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ТП №4099		S=156,6 м2		S=149.0 м2	
Электроснабжение	кВт	1325,43		1325,43	
Водоснабжение и водоотведение	куб. м/сутки	500		500	
Теплоснабжение	Гкал/час	5,041		5,041	

Жилой дом имеет следующие показатели:

<table>
<tr><th>Показатели</th><th>Единица измерения</th><th>По проекту</th><th colspan="5">Фактически</th></tr>
<tr><td>Общая площадь</td><td>метр в квадрате (далее - м^2)</td><td>30 645,61</td><td colspan="5">31 705,1</td></tr>
<tr><td>Число этажей</td><td>этаж</td><td>1 Блок-9 эт.
2 Блок-19 эт.
3 Блок-12 эт.
4 Блок- 7 эт.
5 Блок- 7 эт.</td><td colspan="5">1 Блок-9 эт.
2 Блок-19 эт.
3 Блок-12 эт.
4 Блок- 7 эт.
5 Блок- 7 эт.</td></tr>
<tr><td>Общий строительный объем</td><td>метр в кубе (далее - м^3)</td><td>107609,41</td><td colspan="5">107609,41</td></tr>
<tr><td>В том числе подземной части</td><td>м^3</td><td>8245,27</td><td colspan="5">8245,27</td></tr>
<tr><td>Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений</td><td>м^2</td><td>Итого по нп - 5 565,39м2 с учетом кладовых помещений

Итого по п/м – 294м/м с учетом системы Klaus</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>№</td><td>м2</td><td>№</td><td>м2</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №1</td><td>127</td><td>НП №89</td><td>6,9</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №2</td><td>110,5</td><td>НП №90</td><td>9,2</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №3</td><td>50</td><td>НП №91</td><td>10,6</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №4</td><td>122,5</td><td>НП №92</td><td>6,8</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №5</td><td>139</td><td>НП №93</td><td>4,3</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №6</td><td>50,1</td><td>НП №94</td><td>3,9</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №7</td><td>124,5</td><td>НП №95</td><td>4,1</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №8</td><td>112,7</td><td>НП №96</td><td>4,1</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №9</td><td>97</td><td>НП №97</td><td>4,7</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №10</td><td>142,1</td><td>НП №98</td><td>6</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №11</td><td>109,8</td><td>НП №99</td><td>6</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №12</td><td>112</td><td>НП №100</td><td>6,7</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №13</td><td>123,5</td><td>НП №101</td><td>7,7</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №14</td><td>59</td><td>НП №102</td><td>6,2</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №15</td><td>127,7</td><td>НП №103</td><td>6,8</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №16</td><td>127,3</td><td>НП №104</td><td>6,9</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №17</td><td>49,2</td><td>НП №105</td><td>5,5</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №18</td><td>178,5</td><td>НП №106</td><td>7,7</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №19</td><td>139</td><td>НП №107</td><td>7,1</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №20</td><td>175,3</td><td>НП №108</td><td>4,2</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №21</td><td>182,6</td><td>НП №109</td><td>4,1</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №22</td><td>5,9</td><td>НП №110</td><td>6,2</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №23</td><td>5,8</td><td>НП №111</td><td>8,8</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №24</td><td>5,5</td><td>НП №112</td><td>10</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №25</td><td>5,8</td><td>НП №113</td><td>6,4</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №26</td><td>5,5</td><td>НП №114</td><td>6,4</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №27</td><td>5,8</td><td>НП №115</td><td>4,4</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №28</td><td>5,2</td><td>НП №116</td><td>9</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №29</td><td>5,5</td><td>НП №117</td><td>8,9</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №30</td><td>5</td><td>НП №118</td><td>4,6</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>НП №31</td><td>6,2</td><td>НП №119</td><td>9,2</td></tr>
</table>

			НП №32	6,2	НП №120	4,2
			НП №33	5,3	НП №121	4,6
			НП №34	5,6	НП №122	7,3
			НП №35	5,4	НП №123	6,9
			НП №36	5,2	НП №124	9,7
			НП №37	6,6	НП №125	9,6
			НП №38	5,6	НП №126	11
			НП №39	5,9	НП №127	7
			НП №40	5,4	НП №128	7,4
			НП №41	5,8	НП №129	6,4
			НП №42	5,8	НП №130	10,9
			НП №43	5,8	НП №131	4
			НП №44	6,1	НП №132	3,9
			НП №45	5,8	НП №133	6,8
			НП №46	5	НП №134	7,3
			НП №47	5	НП №135	3,8
			НП №48	5	НП №136	3,9
			НП №49	5	НП №137	6
			НП №50	5	НП №138	4,5
			НП №51	5	НП №139	6,2
			НП №52	6,3	НП №140	6,2
			НП №53	5	НП №141	4,7
			НП №54	5	НП №142	5,8
			НП №55	5	НП №143	6,7
			НП №56	5,1	НП №144	7,1
			НП №57	5,1	НП №145	7,7
			НП №58	5,2	НП №146	6,9
			НП №59	7	НП №147	7,3
			НП №60	8,5	НП №148	4,7
			НП №61	5,7	НП №149	4,8
			НП №62	8,2	НП №150	8,6
			НП №63	6,2	НП №151	9,8
			НП №64	5,8	НП №152	5,8
			НП №65	5,8	НП №153	7,3
			НП №66	6,9	НП №154	7
			НП №67	7,2	НП №155	6,2
			НП №68	6,5	НП №156	7
			НП №69	7,2	НП №157	7,3
			НП №70	4,8	НП №158	4,6
			НП №71	4,8	НП №159	4,6
			НП №72	7,5	НП №160	6
			НП №73	6,7	НП №161	6,3
			НП №74	8,7	НП №162	4,5
			НП №75	8,4	НП №163	4,7
			НП №76	7,9	НП №164	3,8
			НП №77	7,4	НП №165	6,9
			НП №78	7,4	НП №166	14,8
			НП №79	4,2	НП №167	52,4
			НП №80	4,4	НП №168	15,1
			НП №81	3,8	НП №169	9,7
			НП №82	4,1	НП №170	26,8
			НП №83	5	НП №171	8,1
			НП №84	4,6	НП №172	149

НП №85	5,8	НП №173	30
НП №86	5,5	НП №174	5,7
НП №87	4,6	НП №175	16,1
НП №88	5,1		
Итого по НП:		3673,2	

№ п/м	м2	№ п/м	м2
п/м 105	16,5	п/м 169	16,4
п/м 106	15,0	п/м 170	16,5
п/м 116	17,6	п/м 171	16,4
п/м 117	15,5	п/м 172	16,4
п/м 118	15,4	п/м 173	16,5
п/м 119	14,8	п/м 174	16,4
п/м 120	14,9	п/м 175	16,4
п/м 121	14,8	п/м 176	16,5
п/м 122	14,8	п/м 177	16,4
п/м 123	14,1	п/м 178	16,4
п/м 124	14,8	п/м 179	16,5
п/м 125	14,8	п/м 180	16,4
п/м 126	14,0	п/м 181	16,2
п/м 127	14,8	п/м 182	16,1
п/м 128	14,8	п/м 183	13,0
п/м 129	14,8	п/м 184	13,1
п/м 130	13,9	п/м 185	13,0
п/м 131	17,3	п/м 186	13,0
п/м 132	16,0	п/м 187	15,6
п/м 133	16,1	п/м 188	16,0
п/м 134	16,0	п/м 189	15,9
п/м 135	16,0	п/м 190	16,0
п/м 136	16,1	п/м 191	15,9
п/м 137	16,0	п/м 192	19,0
п/м 138	16,0	п/м 193	15,8
п/м 139	16,1	п/м 194	15,8
п/м 140	16,0	п/м 195	15,8
п/м 141	16,0	п/м 196	15,8
п/м 142	16,1	п/м 197	15,1
п/м 143	16,0	п/м 198	14,5
п/м 144	16,0	п/м 199	14,5
п/м 145	16,1	п/м 200	15,9
п/м 146	16,0	п/м 201	14,8
п/м 147	16,0	п/м 202	14,8
п/м 148	16,1	п/м 203	14,8
п/м 149	16,0	п/м 204	14,8
п/м 150	16,0	п/м 205	15,6
п/м 151	16,0	п/м 206	22,0
п/м 152	16,0	п/м 207	21,7
п/м 153	16,1	п/м 208	21,7
п/м 154	16,0	п/м 209	16,9
п/м 155	17,3	п/м 210	16,9
п/м 156	17,8	п/м 211	15,2
п/м 157	16,4	п/м 212	15,2
п/м 158	16,5	п/м 213	13,0
п/м 159	16,4	п/м 214	13,0

п/м 160	16,4	п/м 215	16,0
п/м 161	16,5	п/м 216	14,4
п/м 162	16,4	п/м 217	16,9
п/м 163	16,4	п/м 218	16,9
п/м 164	16,5	п/м 219	16,9
п/м 165	16,4	п/м 220	13,7
п/м 166	16,4	п/м 221	14,9
п/м 167	16,5	п/м 222	20,0
п/м 168	16,4		
Итого по п/м:		1736,9	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	264	17900,19		264	17917,7	10235,8
однокомнатных	56	2347,4		56	2305,0	993,5
двухкомнатных	120	6322,3		111	6248,4	3578,2
трехкомнатных	68	6192,46		70	6012,4	3613,1
четырехкомнатных	20	3038,03		20	2481,7	1532,8
пятикомнатных				7	870,2	518,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____октябрь 2021 г._____;

месяц, год

окончание работ_____декабрь 2022 г._____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____15_____;

фактически, месяц: _____15_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ ___% и фактически применено _____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы», генеральный директор Зейнұлқабден Т.Қ.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество)

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана РЭК» _председатель правления Бердалин Е.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество)

13.01.2023г.

объект: „МЖК со ВПиП" (ж/к „Сердце столицы") 6-я очередь
адрес: р-н Есиль, пр. Туран, 57/1.

_____
подпись руководителя, дата
18.01.2023г. М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Азбаев Б.О.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество)

Объект: МЖК со ВПиП, Сердце Столицы 6оч., пр. Туран 57/3

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

ГКП на ПВХ «ELORDAECOSYSTEM» генеральный директор Шоданов Т.Э.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество)

_____
подпись руководителя, дата
М.П

АО «Транстелеком» ДРРБ Тургенбаев

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» (ж/к «Сердце Столицы» 6-очередь), готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Белобров Игорь Владимирович
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись
М.П.