Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» ноября 2020 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Легион 2030», руководитель Искужин М.Ж., Казахстан, город Шымкент, улица Ахмета Байтурсынова, дом 15 б**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от 11.11.2020 г., ТОО «Амиржан company» директор Закиров Нариман Булатович, Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Айтеке Би, дом 28**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 11.11.2020 г. ТОО «АЛАТАУ ТН», Кошенова Г.М., аттестат эксперта №KZ34VJE00054424 от 13.05.2016г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 11.11.2020 г. ТОО «Проектно-производственная компания «ДАЛА», ГСЛ №01487 от 07.04.2017 г., город Алматы, Ауэзовский район, улица Утеген батыра, дом 7/2, Маскеев Е.У.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство 6-ти этажных жилых домов в мкр-не «Байтерек» (повторное использование на 4 дома) в г. Тараз. Жилой дом № 1 (без наружных инженерных сетей)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
Жамбылская область, город Тараз, мкр. «Байтерек»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
№311/11 «01» августа 2018 года, акимата города Тараз

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление ГАСК г. Тараз», KZ77REA00309398 от 23.04.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектно-производственная компания «ДАЛА», ГСЛ №01487 от 07.04.2017 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Легион 2030»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2019 года**;
окончание работ **ноябрь2020 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18 мес.**;
фактически, месяц: **18 мес.**;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее - м2)	4148,75	4148,75
Общая площадь квартир	м2	3518,43	3518,43
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	11302,48	11302,48
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	54	3518,43	3407,97	54	3518,43	3407,97
в том числе:						
однокомнатных	18	880,96	861,44	18	880,96	861,44
двухкомнатных	18	1181,92	1150,36	18	1181,92	1150,36
трехкомнатных	18	1455,55	1396,17	18	1455,55	1396,17

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводных сетей	метр	546		546	
Протяженность канализационных сетей	метр	546		546	
Протяженность тепловых сетей	метр	550		550	
Протяженность электрических сетей	метр	560		560	
Протяженность газопроводных сетей	метр	505		505	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство 6-ти этажного жилого дома:
Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный каркас. Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм. Стены подвала - монолитные железобетонные. Колонны - из монолитного железобетона. Ригеля - из монолитного железобетона. Плиты перекрытия - из монолитного железобетона. Лестница - монолитная железобетонная. Наружные стены - многослойные из лицевого керамического кирпича, минераловатного несгораемого полужесткого утеплителя и газоблоков с опиранием на перекрытия. Внешняя кладка - выполняется из керамического полуторного пустотелого лицевого кирпича. Внутренняя кладка выполняется из газоблоков с маркой по плотности D500. Внутренние межквартирные перегородки - из газоблоков с маркой по плотности D500. Перегородки внутри квартир - толщиной 100 мм из газоблоков с маркой по плотности D500.

Наружные сети водоснабжения, канализации и теплоснабжения.
Система водоснабжения централизованная, объединяющая хозяйственно-питьевой и технический водопроводы. Минимальный свободный напор принят согласно п.5.3.1 СН РК 4.01-03-2013 и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Водопроводные сети питьевого водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диам. 63мм – 725 м согласно СТ РК ИСО 4427-2004 и труб стальных электросварных о57мм - 5,7м ГОС Т 10704- 91. У места врезки запроектирован водопроводный колодец ВК-1. Далее запроектирован водопроводный колодец ВК-2 с запорной арматурой и водомерным узлом. Водопроводные сети технического водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диам. 10мм - 543,9 м согласно СТ РК ИСО 4427-2004.
Сети канализации проложены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR диаметром 110 мм, 160 мм. Колодцы приняты из готовых железобетонных элементов. В местах подключения в существующую сеть установлены колодцы с запроно-регулирующей арматурой для отключения и переключения участков сети канализации. Для опорожнения сети во время аварии в пониженных участках профилей установлены мокрые колодцы диаметром 1000 мм, откачка воды из которых предусматривается спецмашиной. Система теплоснабжения выбрана двухтрубная закрытая. Тепловые сети выполнены подземными, в железобетонных лотках марки КЛ нескользящих опорах по железобетонным опорным подушкам – в непроходных каналах. В качестве трубопроводов для тепловых сетей приняты предизолированные трубы по ГОСТ 30732-2006 диаметром 720х8 мм протяженностью труб 710 метров. Общая тепловая нагрузка на отопление 159,895 Гкал/ч.
Газоснабжение.
Газопровод высокого давления: Подземный стальной Д-57, полиэтиленовый Д-63, надземный стальной Д-57. Газопровод низкого давления: Подземный стальной Д-89, полиэтиленовый Д-90; Надземный стальной Д-89. Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-400-01.
Электроснабжение.
Суммарная расчетная мощность потребление электроэнергии составляет 385,95кВт. Потребители электроэнергии запитаны по 2-й категории надежности электроснабжения разработанных в отдельном проекте, предусматривается прокладка двух кабельных линий 10кВ от РУ-10кВ, запроектированной ранее ГП20-03 до вводных фидеров РУ-10кВ двух трансформаторной КТП11-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 630 кВА устанавливаемой согласно генплана. Расчетные нагрузки приняты в соответствии с таблицей 1, СП РК 4.04-103-2013. Для питания жилого комплекса предусматривается

прокладка кабельных линий, выполненных кабелем марки ВБбШв-1,0 расчетного сечения. Кабельные линии прокладываются в земле в траншеях типа Г-1 согласно типовой серии чертежей А5-92, При пересечении с проездами и дорогами кабели прокладываются в водогазопроводной трубе Т100.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 157,970 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **980,218 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **177,752 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 6-ти этажных жилых домов в мкр-не «Байтерек» (повторное использование на 4 дома) в г. Тараз. Жилой дом № 1 (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Искужин М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Кошенова Г.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Ботанов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Закиров Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)