Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» июля 2023 г.

Заказчик ТОО «Арнау City», БИН 170440002678, 010000 г. Астана, р-н Нура, ул. Сыганак, д. 17М в лице директора Сағындық Ерлан Сағындықұлы

наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «14» июля 2023г., ТОО «Киелі Тылсым», г. Астана, р-н Нура, ул. Сыганак, д. 17М, БИН 091040012993

дата декларации, наименование организации, юридический адрес, БИН

в лице директора Белобров Игорь Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «14» июля 2023 г ТОО «Engineering Services», Руководитель управления 2 Берсембаев Даулет Маратович; ТОО «Engineering Services», Руководитель отдела инженерных сетей Бандурин Сергей Александрович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице, экспертов:

Муслиханов Ерлан Нурланович, аттестат № KZ95VJE00068036 от 12.08.2021, аттестат № KZ69VJE00068213 от 20.08.2021

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)

Атаханова Айжан Махаметсалимовна, аттестат № KZ69VJE00068019 от 12.08.2021,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)

Крутский Руслан Владимирович, аттестат № KZ64VJE00066945, от 07.07.2021, аттестат № KZ15VJE00067342, от 23.07.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «14» июля 2023 г. ТОО «AQMOL-project», Бекбауов Серикбай Кошембаевич., БИН 011140003319

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)

в лице инженера авторского надзора Тулегенова Ермека Ауелбайулы, № 025R-KAZGOR.F от 30.03.2021г.,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)

ТОО «MEGA-GROUP PROJECT» в лице директора Таубаева Армана Кожановича , БИН 080440014266

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)

в лице инженера авторского надзора Котвицкого Юрия Брониславовича, аттестат № KZ92VJE00070806 от 23.11.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом: по адресу г. Нур-Султан, район Есиль, улица Орынбор, между проспектами Туран и Кабанбай батыра» расположенный по адресу г. Астана, район Нура, проспект Туран 44/2, «Shabyt».

наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредство электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №1419333 от «3» марта 2020 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на

наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астаны

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Астана, №KZ44REA00242189, 17.09.2021г.; №KZ11REA00243074, 23.09.2021г.; №KZ44REA00263141, 16.02.2022г.; №KZ85REA00263179, 16.02.2022г.; №KZ66REA00325504, 06.04.2023г.; №KZ87REA00325514, 06.04.2023г.;

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанной

ТОО «AQMOL-project», _____от «_»_____20__года

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой): РГП «Госэкспертиза» № 01-0368/21 от 12.07.2021г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 23;

фактически, месяц: 21;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительности так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ТП №4218 (НП №40)		S=66,47 м2		S= 65,6 м2	
Электроснабжение	кВт	1150		1150	
Водоснабжение и водоотведение	куб. м/сутки	251		251	
Теплоснабжение	Гкал/час	3,67		3,67	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	28 163,8	28 018,2
Число этажей	этаж	1 Блок-16 эт. 2 Блок-20 эт. 3 Блок-20 эт.	1 Блок-16 эт. 2 Блок-20 эт. 3 Блок-20 эт.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	121 833,19	121 833,19
В том числе подземной части	$м^3$	8245,27	8245,27

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по нп – 343,06 м2 Итого по п/м – 246м/м с учетом системы Klaus	Итого по нп – 343,06 м2 Итого по п/м – 246м/м с учетом системы Klaus

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	264	17 110,85	9325,46	264	17018,0	9290,1
однокомнатных	82	3390,13	1 439,16	82	3359,3	1433,9
двухкомнатных	111	6904,12	3 754,60	111	6828,7	3736,4
трехкомнатных	56	5106,31	3 037,30	56	5087,0	3028,5
четырехкомнатных	15	1710,29	1 094,40	15	1743,0	1091,3

Астана, р-н Нура, проспект Туран 44/2.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

16,20,20 этажный; фундамент – свайный, фундаментные плиты различной толщины; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: навесной вентилируемый фасад, цветовая гамма – белый, сине-серый, бирюзовый, первый и второй этаж-клинкерный кирпич; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 8 434 117 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ - 6 532 187 тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 561 040 тысяч тенге;

Прочие затраты 1 340 890 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего

8 434 117 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 6 532 187 тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 561 040 тенге;

Прочие затраты 1 340 890 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

_____% и фактически применено _____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Б(высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом: по адресу г. Нур-Султан, район Есиль, улица Орынбор, между проспектами Туран и Кабанбай батыра» расположенный по адресу г. Астана, район Нура, проспект Туран 44/2, «Shabyt».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Сағындық Ерлан Сағындықұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

М.П.

Генеральный подрядчик:

Белобров Игорь Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

М.П.

Технический надзор:

Берсембаев Даулет Маратович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

М.П.

Бандурин Сергей Александрович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____

М.П.

Мусдиханов Ерлан Нурланович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

М.П.

Атаханова Айжан Махаметсалимовна
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____

М.П.

Крутский Руслан Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

М.П.

Авторского надзора ТОО «AQMOL-project»

Бекбауов Серикбай Кошембаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

М.П.

Тулегенов Ермек Ауелбайулы
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

М.П.

Авторского надзора ТОО «MEGA-GROUP PROJECT»:

Таубаев Арман Кожанович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

М.П.

Котвицкий Юрий Брониславович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

М.П.

Прошито, пронумеровано
на _____ листах

ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА К[illegible]Ы БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 1

Өтініш № 24756338 Тіркеу істің №

24:320:097:1076 Берілген күні 15.12.25

Кадастрлық № Тіркеуші орган

Жылжымайтын мүлік объектісінің мәні мен мекенжайы

пр Туран 44/9

Тіркеуші

Кадастрлық инженер