Приложение 3
к приказу приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Декларация о соответствии

«24» 06 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Айтжанова Куаныша Темиртасовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район Есиль, пр. Кабанбай Батыра, уч. №62А» (ЖК «Nexpo City», ул. Т.Рыскулова д.5,5/1,5/2,5/3,5/4,5/5.)

заказчиком которого является ТОО «NEXPO City», г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Кайым Мухамедханов дом 8, кв 567, 210140037639.

удостоверяет, что

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Каусар Билдинг» ,ТОО "Нұр-Аймақ" , ТОО «АСТ Инжиниринг Групп», ТОО «Stroy Opt», ТОО «АстанаТеплоИнжиниринг», ТОО «ГРТ групп», ТОО РиВ Строй, ТОО «TTS-Telecom», ИП Темиржанова, ТОО «Эквадор», ТОО «Rapid Building» и т.д.

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Any Line Project», ГСЛ №01799 от 24.10.2020 г. ; ТОО «AS PROJECT GROUP ASTANA» (наружные сети) № 18004044 от 23.02.2018 г.
утвержден(а) : РГП «Госэкспертиза» № 01-0314/20 от 01.07.2020 г; ТОО «Prof Expert Group» (наружные сети) № PEG-0161/20 от 29.07.2020 г.

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительности так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или очереди

	ия	принятых)	или очереди	принятых)	
ТП 4121 S=2х2500 кВа	м2	151		151	
Электроснабжение	кВт	2188,71		2188,71	
Теплоснабжение	Гкал/час	2,70		2,70	
Водоснабжение и канализация	л/с	11,02		11,02	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	51 904,65	ул. Т.Рыскулова д.5, Блок 6 - 15274,5 ул. Т.Рыскулова д.5/1, Блок 5 - 6454,0 ул. Т.Рыскулова д.5/2, Блок 4 - 6151,4 ул. Т.Рыскулова д.5/3, Блок 1 - 9339,0 ул. Т.Рыскулова д.5/4, Блок 2 - 6389,4 ул. Т.Рыскулова д.5/5, Блок 3 - 6168,1 Итого - 49776,4
Число этажей	этаж	Блок 1 – 15 эт. Блок 2 – 10 эт. Блок 3 – 9 эт. Блок 4 – 9 эт. Блок 5 – 10 эт. Блок 6 – 15 эт.	ул. Т.Рыскулова д.5, Блок 6 -15 эт. ул. Т.Рыскулова д.5/1, Блок 5 -10 эт. ул. Т.Рыскулова д.5/2, Блок 4 -9 эт. ул. Т.Рыскулова д.5/3, Блок 1 -15 эт. ул. Т.Рыскулова д.5/4, Блок 2 -10 эт. ул. Т.Рыскулова д.5/5, Блок 3 -9 эт.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	Жилые блоки 201191,4 Паркинг 21617	Жилые блоки 201191,4 Паркинг 21617
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Общая площадь н.п. без учета кладовых – 7105,2 $м^2$ Итого по паркингу – 480 м/м с учетом Klaus	Блок 1, ул. Т.Рыскулова д.5/3 н.п.1 –537,5 ; н.п. 2 – 263,4 ; н.п. 3 –70,2 ; н.п. 4 – 418,7; Итого по н.п. – 1289,8 м2 Блок 2, ул. Т.Рыскулова д.5/4 н.п. 1 –567,8 ; н.п. 2 –412,8 н.п. 3 –2,9 ; н.п. 4 –2,8 ; н.п. 5 – 2,5 ; н.п 6 -2,6; н.п. 7 –5,4; н.п. 8 –3,2 ; н.п. 9 –3,0 ; н.п. 10 –2,5; н.п. 11 –3,0; н.п. 12 –3,2 ; н.п. 13 –2,6; н.п. 14 – 3,0; н.п. 15 –2,9 ; н.п. 16 –3,0; н.п. 17 – 3,0; н.п. 18 –3,0 ; н.п.

19 –2,7 ; н.п. 20 –2,9 ; н.п. 21 –3,0 ; н.п. 22–2,5; н.п.23 – 3,1; н.п. 24 –2,9 ; н.п. 25 –4,8 ; н.п. 26 –2,3; н.п. 27 –2,3 ; н.п. 28 – 2,3; н.п. 29 –2,3.

Итого по н.п. – м2 с учетом кладовых помещений

Блок 3, ул. Т.Рыскулова д.5/5

н.п.1 – 450,2 ; н.п. 2 – 547,4 ; н.п. 3 – 225,7 ; н.п. 4 – 77,5; н.п. 5 –2,4 ; н.п. 6 –2,5 ; н.п. 7 – 2,6; н.п. 8 –2,7 ; н.п. 9 –4,0 ; н.п. 10 –3,7 ; н.п. 11 –3,0; н.п. 12 – 2,6; н.п. 13 – 3,0; н.п. 14 –2,9; н.п. 15 –2,8; н.п. 16 –3,1; н.п. 17 –9,8.

Итого по н.п. – 1339,0 м2 с учетом кладовых помещений

Блок 4, ул. Т.Рыскулова д.5/2

н.п. 1 – 452,2; н.п. 2 –544,0 ; н.п. 3 –224,9 ; н.п. 4 – 77,3; н.п. 5 – 3,4; н.п 6 -3,1. ; н.п. 7 –3,0 ; н.п. 8 –3,0 ; н.п. 9 –3,0 ; н.п. 10 –3,0 ; н.п. 11 –3,2 ; н.п. 12 – 3,7; н.п. 13 – 4,2; н.п. 14 – 2,7; н.п. 15 –2,6 ; н.п. 16 – 2,5; н.п. 17 – 2,3;

Итого по н.п. –1338,1 м2 с учетом кладовых помещений

Блок 5, ул. Т.Рыскулова д.5/1

н.п. 1 – 588,6; н.п. 2 –402,1; н.п. 3 –2,6 ; н.п. 4 – 2,6; н.п. 5 –2,6 ; н.п 6 -2,6. ; н.п. 7 –4,4 ; н.п. 8 –3,5 ; н.п. 9 –3,3 ; н.п. 10 –2,6 ; н.п. 11 –3,1 ; н.п. 12 –3,3 ; н.п. 13 –2,9 ; н.п. 14 –2,9 ; н.п. 15 –2,9 ; н.п. 16 –3,2 ; н.п. 17 –3,0 ; н.п. 18 – 3,1; н.п. 19 –3,2 ; н.п. 20 –2,8 ; н.п. 21 –3,3 ; н.п. 22 –3,2 ; н.п.23 – 2,9 ; н.п. 24 –3,0 ; н.п. 25 –3,0 ; н.п. 26 –2,8 ; н.п. 27 –2,9 ; н.п. 28 –55.6 ;

Итого по н.п. –1122,0 м2 с учетом кладовых помещений

Блок 6, ул. Т.Рыскулова д.5

н.п. 1 –527,3 ; н.п. 2 –421,9; н.п. 3 –76,1 ; н.п. 4 –265,1 ; н.п. 5–39,1 ;

Итого по н.п. – 1329,5 м2 с учетом кладовых помещений

Общая площадь н.п. с учетом кладовых – 7505,0 м2

Паркинг, ул. Т.Рыскулова д.5

п/м.2 – 12,7; п/м.3 – 12,4; п/м.4 – 12,4; п/м.5 – 12,7; п/м.6 – 12,4; п/м.7 – 13,3; п/м. 8– 13,3; п/м.9 – 16; п/м. 10– 16,2; п/м.11 – 16,3; п/м. 12– 15,4; п/м. 13– 16,7; п/м.14 – 16,5; п/м. 15– 16,5; п/м.16 – 16,7; п/м.17 – 16,5; п/м.18 – 13,5; п/м. 19– 12,2; п/м. 20– 13,3; п/м. 21– 13,3; п/м. 22– 12,3; п/м. 23– 12,2 ; п/м.24 – 12,2; п/м.25 – 12,3; п/м.26 – 12,5; п/м.27 – 19; п/м.28 – 16,9; п/м.29 – 17,2; п/м.30 – 16,3; п/м.31 – 13,9; п/м. 32– 13,9; п/м.33 – 14; п/м.34 – 13,4; п/м. 35– 16; п/м. 36– 16,1; п/м.37 – 16; п/м.38 – 16,1; п/м.39 – 16; п/м. 40– 15,6; п/м.41 – 15,8; п/м.42 – 15,6; п/м.43 – 14; п/м.44 – 13,7; п/м. 45– 12,4; п/м. 46– 12,7;

			п/м. 47– 12,6; п/м.48 – 12,6; п/м. 49– 12,7 ; п/м.50– 12,6; п/м. 51– 19,2; п/м.52 – 22,1; п/м. 53– 14,4; п/м. 54– 14,6; п/м.55 – 14,4 ; п/м.56 – 14,4; п/м. 57– 14,6; п/м. 58– 14,4; п/м. 59– 16,7; п/м. 60– 16,0; п/м.61 – 16,1; п/м.62 – 16,0; п/м.63 – 23,5; п/м.64 – 16; п/м.65 – 16,1; п/м. 66– 16; п/м. 67– 16,7; п/м. 69– 13,6; п/м. 70– 13,6; п/м.71 – 14,5; п/м.72 – 14,6; п/м. 73– 14,5; п/м. 74– 17; п/м. 75– 17; п/м.76 –16,3; п/м. 77–16,3; п/м. 78–16,3; п/м. 79–16,3; п/м.80 –16,4; п/м.81 –16,3; п/м.82–16,3; п/м. 83–16,4; п/м.84 –16,3; п/м. 85–25,3; п/м. 86–17,8; п/м.87 –16,4; п/м.88 –18,2; п/м.89 –17,9; п/м. 90 –17,9; п/м.91 –16,3; п/м.92 –16,4; п/м. 93–16,3; п/м. 94–16,3; п/м.95 –16,4; п/м.96 –16,3; п/м. 97–17,5; п/м.98 –16,5; п/м.99 –16,7; п/м.100 –16,5; п/м.101 –16,5; п/м. 102–16,7; п/м. 103–16,5; п/м.104 –16,7; п/м.105 –16,5; п/м.106 –17,3; п/м.107 –17,4; п/м.108 –17,2; п/м.109 –15,2; п/м.110 –15,4; п/м.111 –15,2; п/м. 112–14,1; п/м.113 –14,4; п/м.114 –17,2; п/м. 115–17,2; п/м.116 –17,5; п/м. 117–15,7; п/м.118 –17,1; п/м. 119–17,1; п/м.120 –15,7; п/м.121 –15,6; п/м. 122–15,6; п/м. 123–15,7; п/м. 124–15,6; п/м.125 –15,6; п/м.126 –15,7; п/м. 127–15,6; п/м. 128–15,6; п/м.129 –15,7; п/м. 130–15,6; п/м. 131–16.3; п/м. 132–16.3 ; п/м.133 –16.1; п/м.134 16.1–; п/м.135 –15.4 ; п/м.136 –15.7 ; п/м.137 15.4–; п/м.138 –15.4; п/м.139 –15.7 ; п/м.140 –15.4; п/м. 141–15.4 ; п/м. 142–15.7 ; п/м.143 –15.4; п/м. 144 –15.4; п/м.145 15.7–; п/м.146 –16.6 ; п/м.147 –16,6 ; п/м.148 –15,7 ; п/м.149 –17,2 ; п/м.150 –16,9 ; п/м.151 –16,9 ; п/м.152 –16,7; п/м.153 –25,8; **Общая площадь п/м составила 2377,2 м2** **Итого по паркингу – 480 м/м с учетом Klaus**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	400	26037,3	15427,77	447	25064,2	15460,2
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	328	18422,64	10899,59	390	21031,9	12950,2
трехкомнатных	72	7614,66	4528,18	56	3914,1	2442,8
четырехкомнатных	-	-	-	1	118,2	67,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

ул. Т.Рыскулова 5 –15 этажный; ул. Т.Рыскулова 5/1 –10 этажный; ул. Т.Рыскулова 5/2 – 9 этажный; ул. Т.Рыскулова 5/3 –15 этажный; ул. Т.Рыскулова 5/4 –10 этажный; ул. Т.Рыскулова 5/5 – 9 этажный; фундамент – свайный; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок, кирпич; перегородки – газоблок, кирпич; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая

штукатурка; отделка наружных стен: алюминиевые витражи, фиброцементные фасадные панели, цветовая гамма – белая, коричневая; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровлей;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2020 г. ;
(месяц, год)

окончание работ июнь 2022 г. ;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 26 ;

фактически, месяц: 20 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ ___% и фактически применено _____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) ;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле ;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.Қ.
наименование организации, фамилия, имя, отчество

подпись руководителя, дата
17.06.2022г. М.П.

АО «Астана РЭК» председатель правления Бердалин Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Азбаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Транстелеком» ДРРБ Турганбаев А. 01.06.2022

наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата

М.П

ГКП на ПВХ «ELORDAECOSYSTEM» Далькеев А.С. 27.05.22.

наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата

М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Т.Рыскулова д. 5; д.5/1; д.5/2; д.5/3; д.5/4; д.5/5», готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Айтжанов Куаныш Темиртасович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

подпись

М.П.